

提携法人割引ご利用の流れ

1 Living News・掲示板・社内イントラ
などで情報をチェック



2 お勤め先の窓口担当者様に
紹介カードの発行を依頼をする



3 紹介カードを持参の上
販売センター・店舗等にお越しいただく



4 接客担当者に紹介カードを渡す



新築分譲マンションご購入の際は
ご来場時に長谷工の担当者をご指名ください

お客様へ

※販売戸数・面積・価格等掲載内容については**2025年1月23日**のものでありあくまで目安として頂きますようお願い致します。
先着順受付時、ご希望の住戸が売却済みの場合がございます。予めご了承下さい。広告有効期限/2025年5月31日
※予告広告につきましては、本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の申込みは一切応じられません。
また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承下さい。
※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。
※④印は長谷工コーポレーション及び長谷工グループ会社(総合地所・長谷工不動産・長谷工ホーム)が売主として事業参画している物件です。
※販売価格・最安販売価格帯には消費税が含まれます。

提携法人の皆様には特典がございます

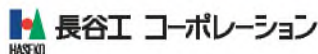
※物件によって、提携特典内容が異なる場合がございます。
物件によって、特典相当額が諸経費等からの割引となります。
詳しくは下記フリーダイヤルにてお問い合わせ下さい。
※提携特典をご利用頂くには提携法人窓口様発行の「紹介カード」等が必要です。
「紹介カード」をご希望物件の販売センター・来場時にご提示頂き、
来場アンケートには「勤務先等の紹介」とご記入下さい。

販売提携特典に関するご注意

掲載物件の中には他の販売会社と共同販売している物件がございます。
初めて販売センターへご来場又は、お問い合わせ頂く際には「長谷工コーポレーションからの紹介です」とお声掛け下さい。
販売センターへ来訪の際は紹介カード等をご持参下さい。ご持参されない場合と特典が受けられない場合がございます。予めご了承下さい。



PLATINUM PARTNER



長谷工グループは大阪・関西万博のシグネチャーパビリオン「いのちの未来」
プラチナパートナーとして協賛しています。
©Expo 2025
画像の転載、複製、改変等は禁止します

お問い合わせ 資料のご請求

0120-401-098

株式会社長谷工コーポレーション 法人営業部
〒460-0008 名古屋市中区栄4丁目1番8号
TEL:052-238-3955
営業時間 9:00~17:00 定休日 土曜・日曜・祝日

お問合せフォーム



住まいをお探しの皆様へ

長谷工 分譲住宅情報

HASEKO Living News



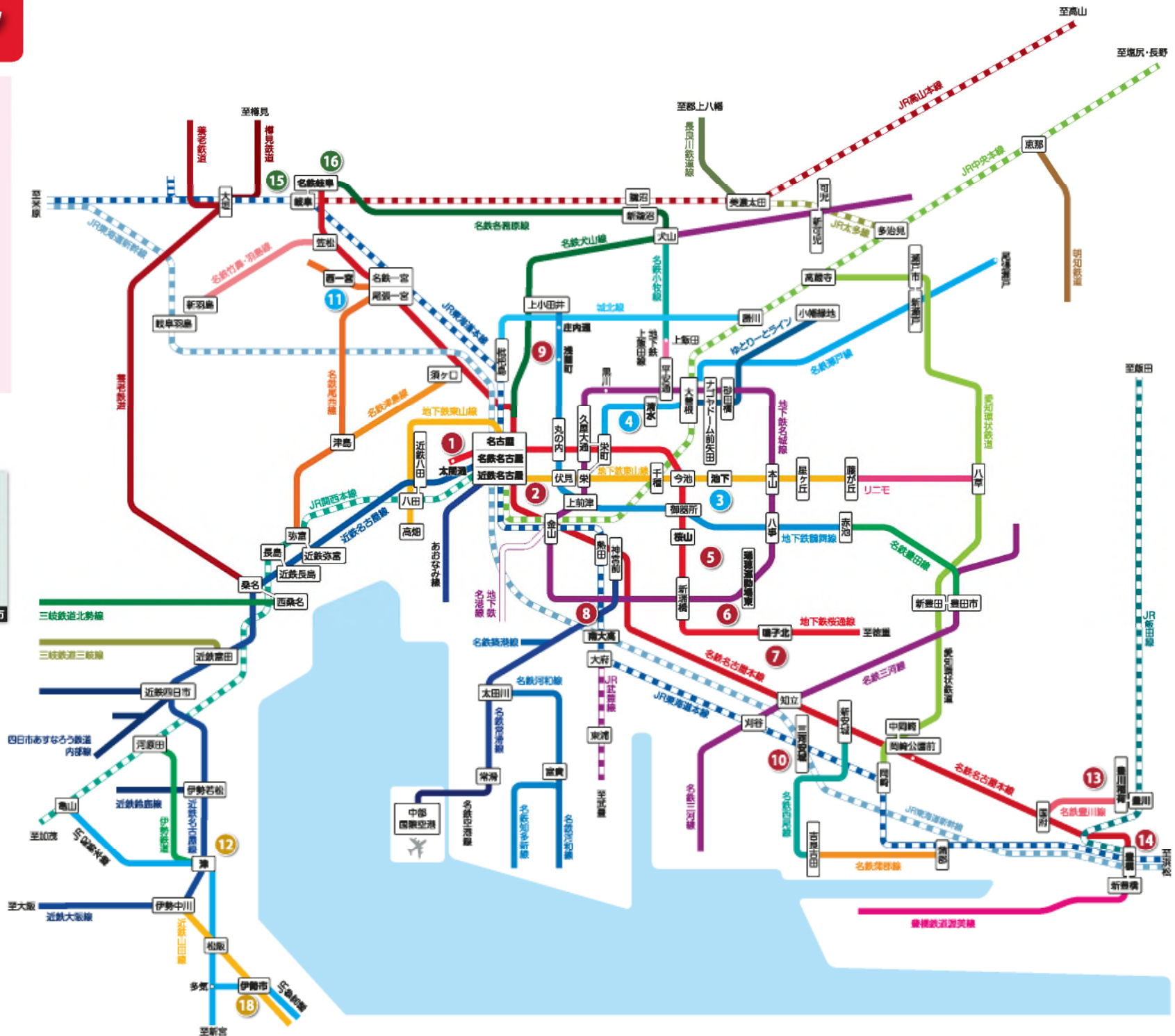
「提携企業割引対象 住宅ラインアップ」



NAGOYA the TOWER エグゼクティブラウンジ
(株式会社長谷工コーポレーション 施工)

東海エリア

- 1 リニアゲートタワー名古屋
- 2 NAGOYA the TOWER
- 3 グランドメゾンThe地下ガーデンタワー
- 4 (仮称)シオ白壁四丁目計画
- 5 ル・サンク瑞穂汐路
- 6 ルネ瑞穂公園
- 7 エムズシティ鳴子プレディア
- 8 MMキャンパス南大高
- 9 プレディア名古屋花の木
- 10 リコット三河安城本町
- 11 プレディア一宮ハイムスイート
- 12 ローレルコート津桜橋グランドパレス
- 13 サンメゾン豊川稲荷サウス
- 14 HONOKUNI RESIDENCE
- 15 サンリヤン岐阜グランコンド
- 16 メイツ岐阜
- 17 ブランシエラ浜松 ザ・レジデンス
- 18 ブランシエラ伊勢市駅前





即入居可
(諸手續完了後)

1LDK 2,738万円～ **2LDK 3,998万円～**



- スーパーターミナル「名古屋」駅が生活圏
- 開発が期待される、注目の駅西側エリア
- 先進のタワーにふさわしい共用施設

名古屋市市中村区

JR東海道本線・JR東海道新幹線・名古屋臨海高速鉄道あおなみ線
「名古屋」駅(太閤通口)徒歩10分、
地下鉄東山線・桜通線「名古屋」駅徒歩10分、地下鉄桜通線「太閤通」駅 徒歩4分



●物件概要 ●所在地：愛知県名古屋市中村区中島町2丁目4番1、中島町3丁目1番、同武本通2丁目43番（3番） ●交通：JR東海道本線・JR東海道新幹線 名古屋臨海高速道路 あおひめ
名古屋駅(太閤道)より徒歩1分、地下鉄丸根線「桜瀬原」名古屋駅18分徒歩1分、市バス「高蔵橋」太閤道西1番出口より徒歩約20分 ●敷地面積：2753.22㎡
●対象物件：2753.22㎡ ●建築年：1991/2003 ●用途：商業施設・百貨店・店舗・倉庫・工場・住宅地、防火地域、準防火地域、準工業地域等 ●概算価格：約1億2千万円(2021年9月8日現在)
●建物：4階建、複合ビルタイプ。地上11階南側面付設エグジット(2024/7/22予定) ●購入者可※新築特約終了 ●駐車場：72台(2/16現在)。機械式(55台) ●管理使用料：14,000円～19,000円
●総面積：197台全車庫使用可能 ※100円～400円/台 ※月間レンタル型5台/台5万円 ●周辺環境：約1,300㎡ ●賃金形態：固定・区分所有など ●管理会社：総合管理会社を構成。
●事業主：(地主)：組合形式株式会社、旧上交通大日本郵船8814号(一社)不動産委員会、(一社)不動産流通促進研究会会員、(一社)中部不動産協会会員、(公団)青根町
不動産公正取引協議会 名古屋支店 〒460-0008 名古屋市千種区山崎4-11-2 TEL:052-330-8491、三喜商事/レジス株式会社 岡田交通大(16)第408号(一社)不動産協会、
(一社)不動産流通促進研究会(公団)青根町不動産公正取引協議会 名古屋支店 〒460-0008 名古屋市千種区山崎4-11-2 TEL:05218-7000/TEL:名古屋支店長吉コローネ
建設 ●期別先着順販売 ●販売戸数：97 ●販売価格：約2,345万円～2,745万円 ●1R～3LDK ●専有面積：287.9㎡～71.58㎡ ●1F：コンビニ ●2F：美容室 ●5F：酒
1714 ●管理費：約1,500円～15,500円 ●修繕費：約1万円 ●2887号～716号 ●管理一時金：約3,000円 ●設備維持一時金(一社) / 245,000円～899,000円



2 NAGOYA the TOWER ★

総合地所・名鉄都市開発・京阪電鉄不動産・大和ハウス工業・三交不動産・住友商事×長谷工



即入居可
(諸手続き完了後)

2LDK 60㎡超 5,700万円台 3LDK 78㎡超 7,400万円台 3LDK(3F) 100㎡超 12,900万円台



- 地上42階地下1階建、名古屋駅徒歩歩道で最上層のタワーマンション
- エグゼクティブラウンジやコンシェルジュサービスを始め上質な暮らしを提供
- 入居一時8年8小、小中一貫校徒歩10分で生活環境も充実
- スーパー設計・各階ごみステーション(24時間ごみ出し可)・全戸ディスカバー付と設備仕様も充実
- ラウンジャーガーデンをはじめとした約2,000㎡の庭園が「都心のオアシス」を、静けと、潤いを創造する。

— 予約来場の皆様へ

現地へ直接お越しください。
メインエントランスにて係員がお迎えさせていただきます

建物敷地内にはお客様駐車場のご用意はございません。
現地西側のコインパーキング「コミュニティーパーク名駅南」をご利用ください。
駐車場を必ずご確認ください。お帰りの際に精算させていただきます。

《カーナビを利用の方は》 名古屋市市中村区名駅南2丁目7 **コミュニティパーク名駅南**
 名古屋市中村区 TR「名古屋」駅徒歩14分、名古屋駅ミヤコ地下街4番出入口徒歩9分

[illegible]

グランドメゾン The 池下ガーデンタワー

検索

「池下」駅徒歩1分(約80m)

その駅上に住まう



外觀完成予想CG

グランドメゾンThe池下ガーデンタワー

物件説明会 完全予約制 開催中



車寄せ完成予想CG

- 地上39階建タワーレジデンス タワーライフはじまる
- 屋根付平面駐車場&タワーパーキング 愛車と暮らす
- 約1,000坪の敷地に描くランドスケープ 四季彩のもてなし



名古屋市千種区 名古屋市営地下鉄東山線「池下」駅西改札口徒歩1分

●新幹線駅周辺 ●所在地：東京都品川区古立市千代田区荒玉山通7丁目3番3地号(地籍)、地下町丁E63番2地1庫(地籍) ●交通：名古屋市地下鉄丸根山線「地下」駅、西沢川1徒歩1分
●敷地面積：200㎡ (保全・先付設備等費対象住宅T/L45坪含む) ●敷地面積：3,587.00㎡ (洋型標準対象面積)：3,587.00㎡ (実質、登記簿面積) ●造地面積：1,567.77㎡ (用途地域：近隣商業地)
●建築予定棟数：3棟(建築基準法GBRC0004-4 (令和6年12月31日) ●構造：鉄骨・鉄筋コンクリート一部鉄骨造、地下1階地上3階建て ●竣工予定：2025年11月下旬 ●入居予定時期：
2025年12月上旬予定(20～29F)、2026年1月下旬予定(3～19F)、2026年2月上旬予定(2025年11月以降にご契約の住戸) ●駐車場：126台 (他に居住用パーキング用B充満可能)
※1階、未利用平面駐車場26台、管理用平戸用平面駐車場1台、サービス用平面駐車場26台 ※取組費用計：19,000円(30戸) ●総価格相場：151台平均販売単価：500万円/1,200坪(約)
●形態：分譲所有各全員により共同組合を結成していただき、管理・運営業務は名古屋市中に委託(通管型) ●事業主(売主)：株式会社カネウツラ ●国土交通大臣 TEL052-5415、株式会社
不動産協会会長(公社)吉野郡不動産公正取引協議会加盟 TEL60-0008 ●名古屋市中区大井4-14 JRセントラルタワー42階 南名古屋マンションセンター TEL052-5515、株式会社
長谷工コーポレーション 国土交通大臣(国)第668号・(社)不動産協会会長(県)吉野郡不動産公正取引協議会加盟 〒460-0008 名古屋市中区中4条1-8 栄サンプライビル9階
TEL052-328-3955、中電不動産株式会社 国土交通大臣(国)第3943号・(公社)愛知県土地建設取引業協会会長(市)中部不動産協会会長、東海不動産公正取引
協議会加盟 〒460-0008 名古屋市中区東2-5 TEL052-204-1740 ●施工：株式会社社会共ニコーポレーション ●監査：株式会社アズチエ ●販売価格
¥5,861,577円(オプション費用+3,955,700円含む)・¥5,865,935円(オプション費用+3,959,250円含む) ●多額返戻金換算(4,000円/坪以上)で、7,100万円/坪(2F)、8,600万円
(3F) ●間取り：LLDK×3 ●専有面積：25.06㎡~160.79㎡ ●バルコニー：面積／37.6㎡~25.07㎡ ●管理費(月額)：13,100円~38,200円 ●修繕積立金(月額)
：900円~25,800円 ●警備一時金(一括)：731,000円~207,500円(初年度のみ) ●修繕積立一時金(一括)：774,000円~216,720円(初年度のみ) ●CATV施設利用
料：インターネット利用無料・電話一時的



4 (仮称)ジオ白壁四丁目計画

阪急阪神不動産株式会社

ジオ白磁

検索

預告廣告

美意識が紡ぎ出す邸宅創造を

選ばれし“白壁四丁目”の地に。



「エントランスアプローチ完成予想CG」

プロジェクト説明会開催中 完全予約制

- 内廊下設計、全部角住戸
- 2LDK～3LDK、4タイプの
プランバリエーションをご用意
- ZEH-M Oriented認定
- 山吹小学校 徒歩8分(約590m)、
金城学院中学校 徒歩5分(約360m)

マンションギャラリー案内図

二、案情

地下鉄栗山線・各駅観「栄」駅



外觀完成予想CG

名古屋市東区
名古屋市営バス「清水口」停より徒歩9分
名鉄瀬戸線「清水」駅 徒歩9分
名鉄瀬戸線「尼ヶ坂」駅 徒歩10分



図例のエレベーターで12階に上ることができ、

- 電車でお越しの方
地下鉄東山線・名城線「栄」駅
12番出入口から東へ50m
- お車でお越しの方
「栄サンシティビル(中区役所)
」名鉄協商パーキングすいほ
パーキングをご利用いただき、そ
までお知らせください。お帰り
いたします。

カーナビに下記の住所を設定ください。

T460-0008
愛知県名古屋市中区栄4-3-26(昭和ビル向かい)

※物件概要※所在地：愛知県名古屋市中区日通四丁目84(地番)※交通：名古屋市バス「清水」停留徒歩4分、名鉄瀬戸線清水駅 徒歩9分、名鉄瀬戸線「坂下」駅 徒歩10分
※建物概要※35戸全棟新築/749.76㎡※建築面積/376.72㎡※用途地域：商業地域、二種住居地域、防火地域、準防火地域、31号平面車庫44台※建築基準法等/第51号
NAG33-11-0830号※構造・築設・配管等コンクリート造、141段階段※施工完了/2026年3月下旬 ※入居予定/2026年4月下旬 ※駐車場/31台(平面車庫44台、機械式自転車庫30台)※月
間敷料利用/未定※駐輪場/34台(平面式16台+平面式18床兼泊18台)※月額使用料利用/未定※バリアフリー室/1台※月額使用料利用/未定※テナント/区画専有敷料利用/未定※
管理形態/区分所有を含む管理組合を結成し、管理会社に委託委託(18名)※事業主(株主)/仮仮借主不動産株式会社 国土交通大臣(16)第395号、(一社)不動産協会会員
(公社)首都圏不動産取引情報調査加盟 〒52000012 大阪府北芝田一丁目三番十号(阪神ミナトビル内) TEL:06-6376-4739 建設工務株式会社 日通建設事務所
※期市公示官監査済※販売開始予定/2025年2月下旬(予定) ※予定販売戸数/未定 ※予定販売総戸数/未定 ※同列のSILDK-SILDK※専有面積/75.05㎡~
120.03㎡※坪単価/1万300円~1.82万円※管理費/月金(未定)※修繕積立金/月金(未定)※管理一時金(未定)※修繕一時金※専有面積一時金(一括)/未定※ホム
メニキュウパントリー/洗濯機/冷蔵庫/掃除機/乾燥機/電子レンジ/食器洗浄機/キッチン/浴室/トイレ/洗面所/玄関/廊下/バルコニー/収納棚/照明器具/エアコン/換気扇/給排水設備/電気設備/ガス設備/インターネット接続サービス/利用可能/1,067㎡※Fabiiliteサービス利用/330円※本広告を打つては、契約又は予約の申込に
応じません。また、申込の順位の確保に関する保証は行いません。※一括販売・間接分譲等が確定しない限り、販売戸数は未定です。上記数字については今後借款ごとの全戸数をの表示を行います。確定情報については、新規分譲申込(販売中)にて明示いたします。





ル・サンク瑞穂汐路 検索

予告広告

外観完成予想CG

ル・サンク瑞穂汐路

モデルルームご来場予約受付中



エントランスアプローチ完成予想CG

販売価格
(税込) 3LDK/70㎡超 4,400万円台～

名古屋市瑞穂区
地下鉄桜通線「桜山」駅 徒歩17分。
地下鉄桜通線「瑞穂区役所」駅 徒歩16分。
地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅 徒歩17分。
市バス「田辺通二丁目」停 徒歩1分

- 「桜山」駅から地下鉄桜通線で都心「久屋大通」駅・「名古屋」駅へ直通。
- 私立汐路小学校 徒歩9分、私立汐路中学校 徒歩8分。
- 徒歩10分圏内に4つのスーパー。「サザレ」徒歩5分。

■物件概要 ●所在地/名古屋瑞穂区田辺通二丁目番(地番) ●交通/地下鉄桜通線「桜山」駅 徒歩17分、地下鉄桜通線「瑞穂区役所」駅 徒歩16分、地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅 徒歩17分、市バス「田辺通二丁目」停 徒歩1分 ●敷地面積/2573.37㎡(実測面積) ●地味・地区/準住居地域、第1種住居地域専用区域、準防音地域、総合高度地区、総合高度10m高度地区、緑化地域、住居専用地域、宅内造成工事制限区域 ●建築確認番号/AJC3822W089A1号(2022年10月15日) ●構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造、地上10階建て ●竣工予定/2025年3月 ●入居予定/2025年4月 ●駐車場/75台(平面分台、機械式66台、来客用2台) ●車月使用料/5,000円～15,000円 ●駐車場/138台(ラック式120台、平面式18台) ●車月使用料/300円～500円 ●バイク置場/4台 ●車月使用料/1,500円 ●管理形態/区分所有者全員に管理組合を結成していただき、管理組合に管理会社を委託(予定) ●車庫管理 ●専業主婦(主主)/株式会社NIPPO 国土交通大臣(主)第241号・(主)不動産協会会員・(主)首都圏不動産公正取引協議会加盟 7104-031東京都中央区京橋一丁目9番11号 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●先着順販売 ●販売戸数/5戸 ●販売価格/4,770万円～8,350万円 ●間取り/2LDK～4LDK ●専有面積/66.00㎡～89.96㎡ ●バルコニー面積/10.64㎡～32.58㎡ ●バルコニー面積/42.18㎡ ●バルコニー使用料/840円 ●管理費(月額)/8,050円～10,980円 ●修繕積立金(月額)/5,940円～8,100円 ●管理準備金(一括)/15,000円 ●修繕積立一時金(一括)/28,000円～73,000円 ●インターネット使用料/1,200円 ●申込受付場所/ル・サンクマンションサロン ●第二期予約販売 ●予定販売戸数/9戸 ●予定販売価格/4,480万円～8,150万円 ●間取り/2LDK～4LDK ●専有面積/66.00㎡～88.16㎡ ●バルコニー面積/10.64㎡～32.58㎡ ●バルコニー使用料/840円 ●管理費(月額)/8,050円 ●修繕積立金(月額)/5,940円～7,300円 ●管理準備金(一括)/15,000円 ●修繕積立一時金(一括)/23,000円 ●修繕積立一時金(一括)/772,000円 ●インターネット使用料/1,200円 ●観光スケジュール/2025年3月末【予告広告】※本広告を行い、取りを開始するまでは、契約または予約のお申し込みを一切お断りいたします。また、お申し込みの順位に該当する場合は優先されません。予めご了承ください。第2期の販売戸数が未確定のため、本販売は第2期以降の予定販売戸数(78戸)を対象として記載しております。販売戸数、販売価格等の数値は公式ホームページにて本広告時にお知らせいたします。



ルネ瑞穂公園 検索

外観完成予想CG

2駅2路線
利用可能

地下鉄名城線

「瑞穂運動場東」駅 徒歩3分

フラットアプローチ

地下鉄桜通線・名城線

「新瑞穂」駅 徒歩13分

3LDK/70㎡超 4,300万円台～

3LDK/91㎡超 7,400万円台～



- 明るく快適で健康的な南向き住戸中心
(※南向き57戸/総91戸)
- 駐車場設置率100%・平置き駐車場 33台(月額賃料:13,000円)
※敷地内機械式駐車場58台・敷地外平置き駐車場33台(計91台)
- 最上階・南向き住戸はバルコニー付き
- 生ゴミの削減・ゴミ出し時間の軽減、ディスプレイ標準装備



名古屋瑞穂区
地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅(3番出口) 徒歩3分
地下鉄桜通線・桜通線「新瑞穂」駅(5番出口) 徒歩13分

■全体概要 ●所在地/愛知県名古屋瑞穂区市丘町1丁目18番1(地番) ●交通/地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅(3番出口) 徒歩3分、地下鉄名城線・桜通線「新瑞穂」駅(5番出口) 徒歩13分 ●販売戸数/91戸 ●敷地面積/3417.10㎡ ●建築面積/1636.72㎡ ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建築確認番号/BCJ23大瑞穂096(令和6年2月13日) ●構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造、地上6階建て ●竣工予定/2025年10月下旬 ●入居予定/2025年11月下旬 ●駐車場/92台(来客用駐車場1台含む) ●敷地内機械式駐車場58台(月額使用料:5,000円～11,000円) ●敷地外平置き駐車場33台(月額使用料:13,000円(管理料含む)) ●駐輪場/91台 ●車月使用料:100円～400円 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、運営・管理会社委託予定 ●地主/総合地所株式会社 国土交通大臣(主)第6814号・(主)不動産協会会員・(主)首都圏不動産公正取引協議会加盟 名古屋支店 〒460-0008 名古屋市中区東4-1-8 TEL.062-300-8491 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●第一期先着順販売 ●販売戸数/15戸 ●販売価格/4,340万円～8,930万円 ●最多販売価格帯(戸数)/5,200万円台・5,300万円台(各2戸) ●※100万円単位 ●買取り/3LDK ●専有面積/70.20㎡～91.89㎡ ●バルコニー面積/10.12㎡～18.75㎡ ●管理費(月額)/13,900円～18,190円 ●修繕積立金(月額)/8,420円～11,030円 ●管理一時金(一括)/23,000円 ●修繕積立一時金(一括)/772,000円～1,011,000円





エムズシティ鳴子プレディア 3LDK 3,798万円～

スーパー徒歩2分、10分圏内に便利施設が揃う街

LOCATION 徒歩圏に生活便利施設が集積された「鳴子再開発エリア」。



- 地下鉄桜通線「鳴子北」駅徒歩9分、名古屋駅直通30分の都心アクセス
- 「セブンイレブン」鳴子町三丁目店 徒歩2分(約140m)
- 東海3県下初、顔認証システムなど先進のセキュリティを導入
- 全333邸の大規模プロジェクト、在宅勤務に便利な「コワーキングルーム」など多彩な共用施設



●物件概要●所在地/愛知県名古屋市中区鳴子町四丁目56番(地番)●交通/地下鉄桜通線「鳴子北」駅徒歩9分●総戸数/333戸(Ⅰ区(186戸)、Ⅱ区(147戸))●敷地面積/17,032.80㎡●建築面積/5,590.33㎡●地味・地区/第1種中高層住居専用地域、準防火地域、都市計画区域内(市街化区域)、20m高度地区●建築確認番号/BCJ19大建第035号(2019年9月25日)●構造・規模/鉄骨コンクリート造、地上7階・地下1階建て(Ⅰ区・Ⅱ区)●竣工時期●即入居可(後手続完了後)●駐車場/平面駐車場151台、機械式駐車場183台(月間使用料:500円～12,700円)●駐輪場/バイク式479台、平面式23台(月間使用料:100円～300円)●バイク置場/6台(月間使用料:2,000円)●管理形態/区分所有(各戸所有)●管理組合/完成後、管理会社に委託(日曜・月曜から日曜/8:00～16:00)●専業主(主主)/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣免許(16)第337号・(一社)中部不動産協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目38番18号 052-581-1223、JR西日本プロパティーズ株式会社中部支社 国土交通大臣(2)第9066号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通総合協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒460-0003 名古屋市中区第二丁目13番30号 名古屋伏見ビル3階 052-218-2817●施工/株式会社長谷工コーポレーション●ⅠⅡ区工区先着順販売販売●販売戸数/9戸●販売価格/3,798万円～4,998万円●最速販売価格/4,200万円(Ⅲ区)●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/68.4㎡～87.35㎡●専有床面積/22.96㎡～26.00㎡●月間使用料/400円～520円●バルコニー面積/11.40㎡～15.90㎡●管理費(月額)/8,900円～11,380円●修繕積立金(月額)/6,180円～7,860円●管理一時金(一括)/5,000円●修繕積立一時金(一括)/479,080円～611,520円



MMキャンパス南大高

モデルルームご案内会開催

予定販売価格	※100万円単位	(税込)	予定販売価格	※100万円単位	(税込)	販売価格	※100万円単位	(税込)
60㎡超	2,900	万円台	3LDK	3,300	万円台	4LDK	4,900	万円台
						94㎡超		



- スーパー・ミナール「名古屋」駅直通18分。
- キッズルーム、シアター・バー、パーティールームなど、すみずみまで「欲しかった」で彩られた充実の共用施設



名古屋市中区 JR東海道本線「南大高」駅徒歩14分、「大高」駅徒歩12分

●物件概要●所在地/愛知県名古屋市中区南大高町一丁目96番(地番)●交通/JR東海道本線「南大高」駅徒歩14分、「大高」駅徒歩12分●総戸数/192戸●敷地面積/7,135.56㎡●建築面積/2,285.93㎡●用途地域/準工業地域、準防火地域●建築確認番号/BCJ22大建第092号(令和5年3月14日)●構造・規模/鉄骨コンクリート造、地上10階建て●竣工予定/2025年1月下旬予定●入居予定/2025年3月下旬予定●駐車場/231台(平面駐車場100台、地上5段機械式駐車場131台)●客用エレベーター/3台●洗車スペース/1台●月間使用料/900円～9,900円●駐輪場/304台(平面5台、下段スライド・上段直昇併用式25台、3人乗用スライド式44台)●月間使用料/150円～500円●バイク置場/9台(月間使用料/2,800円)●管理形態/区分所有(各戸所有)●管理組合/完成後、管理会社に委託。管理●事業主(主主)/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣免許(16)第337号・(一社)中部不動産協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目38番18号 052-581-1223(代)、大和ハウス工業株式会社 マンション事業本部 国土交通大臣(16)第245号・(公社)東京都宅地建物取引業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒102-8112 東京都千代田区飯田町113番1号 03-5214-2143、近鉄不動産株式会社 名古屋事業本部 分譲事業部 国土交通大臣(11)第3123号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通総合協会会員 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目38番28号 052-582-9503、第一交通産業株式会社 マンション事業部 大阪支店 国土交通大臣(14)第786号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒532-0011 大阪府池田区西中島5丁目5番9号 新大阪ビル6階 06-6390-8833●施工/株式会社長谷工コーポレーション●ⅠⅡ区工区先着順販売販売●販売戸数/157戸●販売価格/2,998万円～5,998万円●最速販売価格/3,700万円(ⅠLDK+S・ⅡLDK)●専有面積/60.77㎡～94.00㎡●専有床面積/10.30㎡～21.88㎡●月間使用料(月額)/8,390円～12,970円●修繕積立金(月額)/6,000円～9,400円●管理一時金(一括)/2,000円●修繕積立一時金(一括)/425,000円～658,000円●インターネット利用料(月額)/990円●給湯器リース料(月額)/1,920円●中受交付場所/MMプロジェクト販売センター●第3期3台販売販売●販売戸数/未定●予定販売価格/2,900万円～5,700万円●間取り/1LDK+S(Ⅲ区)●4LDK●専有面積/59.64㎡～94.00㎡●バルコニー面積/10.20㎡～21.88㎡●管理費(月額)/2,300円～12,970円●修繕積立金(月額)/5,960円～9,400円●管理準備金(一括)/10,000円●修繕積立一時金(一括)/427,000円～658,000円●販売予定時期/2025年6月の販売開始/MMプロジェクト販売センター 来子広告をすることを、全ての予定販売戸数を一括して販売するか、又は数期に分けて販売するかは決定しておりません。販売戸数が未定のため、住所等が変更され、バルコニー面積等は全戸についてのもです。販売を開始するまでは、契約または予約の交付は一切お受けできません。また、申込の順位に連関する措置は講じられませんので予めご了承ください。●確定情報は本広告時に明示いたします。●本広告とは2025年6月に当物件の公式サイトでいう予定です。





プレディア一宮ハイツ 検索

予告広告

エントランス完成予想CG

「プレディア一宮ハイツ」誕生。エントリー受付中

3つのスーパーが徒歩
生活リゾート街区公立指定通学
市立神山小学校
市立中部中学校陽光広がる
全邸南向きマルチルームやキッズスペースなど
多彩な共用施設環境に配慮する
ZEHマンション

外観完成予想CG

一宮最大級。全204邸の街づくり、はじまる。

第一宮市で1993年以降に供給された新築分譲マンションで最大戸数となります。
(2024年10月 有限会社MRC調べ)

周辺施設

カネスエ 一宮八幡店
徒歩2分(約110m)

スーパーマーケット パルコ 一宮西店	徒歩6分(約670m)
DCM 一宮八幡店	徒歩2分(約110m)
神山小学校	徒歩11分(約860m)
中部中学校	徒歩9分(約690m)
アクトス 一宮西店	徒歩6分(約670m)



愛知県一宮市

名鉄名古屋本線・尾西線「名鉄一宮」駅 徒歩14分、
JR東海道線「尾張一宮」駅 徒歩14分、
名鉄尾西線「西一宮」駅 徒歩9分

- 「悠久をしつらう」をテーマに緑の街として築かれた街のこだわりを
具現化した204邸のランドマークレジデンス
- JR「名古屋」駅直達13分・JR「岐阜」駅直達8分をはじめ、
JR・名鉄の2路線利用可
- キッズスペースを兼ねたパーティを楽しめるマルチルームや
ワーキングルームなど多彩な共用施設

物件概要●所在地/愛知県一宮市八幡四丁目1番38●交通/近鉄名古屋線・尾西線「名鉄一宮」駅 徒歩14分、JR東海道線「尾張一宮」駅 徒歩14分、名鉄尾西線「西一宮」駅 徒歩9分●総戸数/204戸●敷地面積/7,590.33㎡(先買対象面積)7,590.33㎡(建築面積)1,783.35㎡(用途地域/工業地帯)●地味/準防火地域●建築確認番号/第BCJ24大建確027号(令和6年7月12日付)●構造・規模/鉄骨コンクリート造、地上14階建て●竣工予定/2026年8月下旬●入居予定/2026年9月下旬●駐車場/206台(平置き駐車場204台、来客用駐車場1台、密着型用駐車場1台)●月々使用料(予定)/800円・大型900円●駐車場/311台(スライド式76台、上段ラック式56台、下段スライド式180台)●来月使用料/未定●バイク置場/15台(バイク5台、ミニバイク10台)●来月使用料/未定●管理形態/区分所有で管理組合の結成後、管理会社に委託(引継ぎ管理)●事業主(業主)/JR西日本プロパティーズ株式会社 国土交通大臣(2)第9056号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 千160-0003 名古屋市中区第21330名古屋見どころ3階、積水化学工業株式会社 国土交通大臣免許(15)第000967号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 千105-8566 東京都港区虎ノ門2丁目10番4号●施工/株式会社長谷工コーポレーション●販売先戸数/未定●販売開始時期/2025年4月予定●予定販売戸数/未定●予定販売価格/未定●取得/3LDK・4LDK●専有面積/6.12㎡~87.27㎡●バルコニー面積/11.40㎡~13.30㎡●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●管理一時金(一括)/未定●修繕積立一時金(一括)/未定●予告広告●本広告を行って取り始めるまでは、契約または予約の申込み、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。●本物件は全体で販売するが数回に分けて販売するか確定しておらず、販売戸数が未確定のため住所等面積、バルコニー面積などは総戸数に合わせたものです。本広告において、販売戸数をお知らせいたします。本広告が当該物件のホームページで行う予定です。



新しい津桜橋の街と共に

分譲マンション
ローレルコート津桜橋グランドパレスに住もう

ローレルコート津桜橋グランドパレス 検索

ローレルコート津桜橋グランドパレス



イオン新店舗 建設予定地

即入居可
(着工後約2ヶ月)

外観完成予想図

3LDK
71.98㎡ 2,900万円台～利便の中心に住もう。
実物公開(予約制)

- 「津」駅からフラットアプローチ ●全邸南向き
- 71～91㎡のゆとりの面積 ●平面式駐車場100%

周辺には便利施設が点在

三重県津市 | 近鉄名古屋線「津」駅 徒歩14分



物件概要●所在地/三重県津市津桜橋三丁目7番1.80番●交通/近鉄名古屋線「津」駅 徒歩14分●総戸数/127戸●敷地面積/5,111.31㎡●建築面積/1,299.75㎡(床更により面積が変わる場合があります)●地味/地区/第二種住居地域●建築確認番号/BCJ19大建確066(令和2年2月7日)●構造・規模/鉄骨コンクリート造、地上14階建て●竣工済●即入居可(着工後約2ヶ月)●駐車場/27台 来月使用料/1,000円～6,000円●駐車場/254台 来月使用料/1,000円～3,000円●ミニバイク置場/19台 来月使用料/500円・1,000円●管理形態/区分所有で管理組合を結成し、管理会社に委託(引継ぎ管理)●事業主(業主)/近鉄不動産株式会社 名地建物取引業免許 国土交通大臣(11)第3123号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会会員 名古屋事業本部分譲事業部 千450-0002 名古屋市中村区名鉄四丁目5番28号 松通倉田ビル18階 052-582-9503、第一交通産業株式会社 マンション事業部 大阪支店 国土交通大臣(14)第1786号・(一社)大阪府名地建物取引業協会会員 千532-0011 大阪府大阪市西区中島5丁目6番9号 新大阪第一ビル6階 06-6390-8833●施工/株式会社長谷工コーポレーション●販売先戸数/22戸●予定販売価格(税込)/2,970万円～4,720万円●無多販売価格帯/3,400万円台(4戸)●同取/3LDK・4LDK●専有面積/71.98㎡~91.50㎡●バルコニー面積/11.80㎡~14.65㎡●管理費(月額)/10,700円~13,610円●修繕積立金(月額)/6,840円~8,690円●管理一時金(一括)/18,170円~23,100円●修繕積立一時金(一括)/622,440円~790,790円●インターネット使用料(月額)/990円●ホームセキュリティ利用料(月額)/880円





サンメゾン豊川稲荷 検索

即入居可
(勝手給排水完了後)

建物内モデルルーム公開中
外観完成写真 (2021年1月撮影)

76.75㎡～90.46㎡ 3,420万円～5,018万円



- 450年続いた料理旅館「伊勢屋」跡地に誕生
- 豊川稲荷隣接、「ピアゴ」「イオン」などの商業施設が徒歩圏
- 地上15階建、全邸南向き、総戸数75戸のレジデンス

物件概要 ●所在地/愛知県豊川市市町26番地の1 ●交通/JR飯田線「豊川」駅 徒歩5分、名鉄豊川線「豊川稲荷」駅 徒歩5分 ●総戸数/75戸 ●敷地面積/1,853.12㎡ ●建築面積/875.88㎡ ●用途/商業施設、住宅 ●建築地権者/豊川市 ●建築設計/豊川市 ●建築費/約1,800万円 ●完成予定/2021年9月11日 ●構造/鉄骨コンクリート造、一部鉄骨造 ●地上15階建 ●竣工 ●入居可(勝手給排水完了後) ●駐車場/27台(平置き1台、機械式26台) ●月賃使用料/3,500円～7,000円 ●駐車場/ワックス105台 ●月賃使用料/100円～200円 ●エレベーター/2台 ●月賃使用料/500円 ●スマートコンシェルジュ利用料(月額)/495円 ●インターネット利用料(月額)/800円 ●暮らしサポート利用料(月額)/330円 ●ホームセキュリティ利用料(月額)/220円 ●管理費/区分所有者全員により管理組合を組成し、管理会社に委託(通称 月曜日・火曜日・水曜日・金曜日・土曜日・日曜日・祝日) ●事業主(売主)/サンヨーホームズ株式会社 国土交通大臣免許(5)第6106号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒560-0005 大阪府大阪市西区西本町1丁目14番1号 オリックス本町ビル8階 06-6578-3435 マンション事業本部 中部マンション事業部 〒464-0075 愛知県名古屋市中区千種区内山3丁目130番9号 nonoha 千種6階 063-741-8000 ●竣工/木内建設株式会社 名古屋支店 ●販売先/豊川稲荷駅周辺 ●販売戸数/97戸 ●販売価格(税込)/3,448万円～5,018万円 ●間取り/3LDK・4LDK ●専有面積/76.75㎡～90.46㎡ ●バルコニー面積/10.63㎡～12.40㎡ ●管理費(月額)/13,300円～15,600円 ●修繕積立金(月額)/6,130円～7,230円 ●管理一時金(一括)/17,650円～20,810円 ●修繕積立一時金(一括)/460,630円 ●特別長分譲販売概要 ●販売戸数/47戸 ●販売価格(税込)/3,420万円～5,018万円 ●間取り/3LDK・4LDK ●専有面積/80.23㎡～90.46㎡ ●バルコニー面積/10.63㎡～11.24㎡ ●テラス面積/15.56㎡ ●月賃使用料/658円 ●管理費(月額)/13,900円～15,600円 ●修繕積立金(月額)/6,410円～7,230円 ●管理一時金(一括)/18,450円～20,810円 ●修繕積立一時金(一括)/481,500円～542,500円




HONOKUNI RESIDENCE 検索

即入居可
(勝手給排水完了後)

ほの国百貨店跡地プロジェクト
堂々完成

JR東海道本線・東海道新幹線・飯田線
名鉄名古屋本線

「豊橋」駅へ
徒歩6分
(風口・約420m)

モデルルーム公開中

72㎡～105㎡までのゆとりと
南向き中心・全11タイプ

スカイビューテラス・
オーナーズサロン・カフェラウンジ
充実の共用施設

コンシェルジュサービス・
24時間ゴミステーションなど
日々の暮らしが便利に

設備当初・快適性と省エネ性を両立する
ZEH-M Oriented
認定マンション

専有面積 3LDK 73㎡超 3,900 万円台より 専有面積 4LDK 93㎡超 5,700 万円台より

東豊橋市でZEH-M Orientedの認定を受ける分譲マンションで、初めて販売を開始した物件となります。



市内外の要所へ快適に直通



JR東海道本線・東海道新幹線・飯田線・
名鉄名古屋本線 「豊橋」駅 徒歩6分



- 「ほの国百貨店」跡地を継いだシンボリックな立地
- 住まう方の「あったらいいな」の声をカタチにした「U's+(ユー・ズプラス)」
- 「カルミア」徒歩3分(約230m)

物件概要 ●所在地/愛知県豊橋市駅前大通二丁目9番9号 ●交通/JR東海道本線・飯田線・JR東海道新幹線、名鉄名古屋本線「豊橋」駅 徒歩6分 ●総戸数/156戸 ●敷地面積/2,513.24㎡ ●建築面積/1,286.98㎡ ●用途/商業施設、住宅 ●建築地権者/BCJ22大東建41号(2023年9月29日) ●構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 ●竣工 ●入居可(勝手給排水完了後) ●駐車場/114台(機械式) ●月賃使用料/5,000円～15,000円 ●駐車場/148台(スライド式) ●月賃使用料/300円～500円 ●エレベーター/5台 ●月賃使用料/1,500円 ●管理費/管理組合を組成後、管理会社に委託(通称管理) ●事業主(売主)/総合地所株式会社 国土交通大臣免許(5)第6106号・(一社)不動産流通促進協会会員・(一社)中部不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 名古屋支店 〒460-0008 名古屋市中区栄4-1-8 TEL.052-300-8491、大和ハウス工業株式会社 マンション事業本部 国土交通大臣(6)第345号・(公社)東京都宅地建物取引業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒103-8112 東京都千代田区飯田橋3丁目11番1号 TEL.03-5214-2143、阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣(16)第395号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0012 大阪市北区芝田一丁目1番4号(阪急・ミナミビル内) TEL.06-6376-4739 ●竣工/株式会社長谷工コーポレーション ●販売先/豊川稲荷駅周辺 ●販売戸数/247戸 ●販売価格/3,980万円～7,770万円 ●専有面積/72.07㎡～106.42㎡(テラス・バルコニー含む) ●バルコニー面積/10.63㎡～18.60㎡ ●管理費(月額)/12,110円～17,730円 ●修繕積立金(月額)/6,490円～8,890円 ●管理一時金(一括)/15,000円 ●修繕積立一時金(一括)/649,000円～949,000円 ●インターネット利用料(月額)/330円





サンリヤン岐阜グランコンド モデルルーム公開中

全部
南向き

2LDK 2,900万円台～

3LDK 3,200万円台～

- オーナーズラウンジ、
コワーキングラウンジ完備。
暮らしの快適さをさらに高める
コンシェルジュサービス。
全172邸の多彩な共用空間。
- 全てのシーンを洗練で彩る
美しいコンドミニアムスタイル。
- 「スギ薬局」徒歩2分(130m)、
スーパーマーケット
「トライアル」徒歩7分(550m)
- 「朝日大学病院」
徒歩3分(230m)、
「岐阜市立徹明さくら小学校」
徒歩7分(540m)。



岐阜県岐阜市 JR東海道本線「岐阜」駅 徒歩約8分

■物件概要●所在地/岐阜県岐阜市福住町2丁目6番、8番(地番)●交通/JR東海道本線「岐阜」駅まで徒歩約8分、名鉄名古屋本線「名鉄岐阜」駅まで徒歩約12分●総戸数/172戸
●構造/RC造、地上15階建て●用途/商業・住宅●建築確認番号/第BCJ22大建確104(2023年3月22日)●敷地面積/3,414.9㎡(L032.79坪)●建築面積/1,337.43㎡(404.57坪)●建物竣工予定/2025年8月●1階/12号可住戸/2025年10月●駐車場/155台●月租使用料:7,000円～22,000円●駐輪場/216台●月租使用料:100円～400円●バイク置場/3台●月租使用料:3,000円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定(日監)●事業主(売主)/西日本鉄道株式会社 国土交通大臣(第8543号)●一社不動産協会会員、(一社)九州住宅産業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-0011福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目5番7号 博多センタービル、積水化学工業株式会社 国土交通大臣(第15)第000967号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8566 東京都港区虎ノ門2丁目10番4号、関電不動産開発株式会社 国土交通大臣(第15)第000967号、(一社)不動産協会会員、(公社)大阪土地協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0005 大阪市中北区中之島3-33 中之島ダイビル●施工/株式会社長谷工コーポレーション●1期3次物件概要●販売戸数/未定●販売価格/2,900万円台～8,200万円台●最多数価格/4,400万円台●4500万円台●見取り/2LDK～4LDK●住専専有面積/60.04㎡～100.65㎡●バルコニー面積/9.27㎡～17.84㎡●管理費(月額)/7,750円～11,830円●修繕積立金(月額)/6,000円～9,160円●管理組合設立準備金(一括)/13,210円～20,150円●修繕積立金(一括)/540,000円～824,000円●インターネット使用料(月額)/1,100円●販売予定時期/2025年2月下旬●本物件は一括して販売するか、分割して販売するか未定です。記載の専有面積等は未供給の全戸(137戸)に対してのもので、販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。



メイツ岐阜 モデルルーム公開中



名鉄名古屋本線・各務原線
「名鉄岐阜」駅 徒歩5分 (約350m)

JR東海道本線・高山本線
「岐阜」駅 徒歩5分 (約360m)

名鉄「名鉄岐阜」駅、JR「岐阜」駅のどちらからも直通で名古屋まで繋ぐため、毎日の通勤も、休日のお出かけもスムーズに。

岐阜県岐阜市 名鉄名古屋本線・各務原線「名鉄岐阜」駅 徒歩5分
JR東海道本線・高山本線「岐阜」駅 徒歩5分

- まちなか居住支援事業をはじめ、暮らしにやさしい街
- 「駅市場DODA-GIFU」徒歩6分(約470m)
- 「アスティ岐阜」徒歩4分(約320m)
- 日々の安心を支える大小様々な医療機関、公園や神社が身近に。

■物件概要●所在地/岐阜市高砂町二丁目4番、住/江町二丁目13番2(地番)●交通/名鉄名古屋本線「名鉄岐阜」駅 徒歩5分、JR東海道本線「岐阜」駅 徒歩5分●総戸数/110戸
●敷地面積/1,942.38㎡(建築確認対象敷地面積1,942.27㎡)●建築面積/790.37㎡●地権/地区/商業地区●建築確認番号/BCJ22大建確089号(令和5年3月9日)●構造/鉄筋コンクリート造、地上15階建て●竣工予定/2025年5月下旬●入居予定/2025年6月下旬●駐車場/77台(平面駐車場63台)●月租使用料:8,000円～24,000円●駐輪場/110台(スライドラック式45台、平置ラック式19台、2段ラック式45台)●月租使用料:100円～400円●バイク置場/2台●月租使用料:3,000円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社に委託(通称管理/週5日)●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(第16)第337号、(一社)不動産協会会員、(一社)中部不動産協会会員、東海不動産公正取引協議会加盟 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目8番18号 名古屋三井ビルディング北館8階 (052) 581-1223(代)●施工/株式会社長谷工コーポレーション●先着順販売●販売戸数/77戸●販売価格/2,640万円～8,200万円(税込)●間取り/1LDK～4LDK●専有面積/46.09㎡～106.17㎡●バルコニー面積/10.60㎡～25.98㎡●管理費(月額)/6,270円～14,300円●修繕積立金(月額)/5,530円～12,620円●管理準備金(一括)/9,680円～22,000円●修繕積立一時金(一括)/415,000円～947,000円●インターネット使用料(月額)/990円●給湯器等リース料(月額)/2,510円





プランシエラ浜松 検索

JR東海道新幹線・東海道本線
「浜松」駅 徒歩6分
(約480m)遠州鉄道
「新浜松」駅 徒歩5分
(約330m)

外観完成予想 CG



ラウジ完成予想 CG

2LDK
58㎡超 3,600万円台～

※販売価格(税込)・100万円単位

3LDK
90㎡超 5,700万円台～

※販売価格(税込)・100万円単位

角住戸

- 広域都市拠点の中心として商業・文化機能が充実する浜松駅前 再開発促進地区(浜松駅北地区)
- 駅近でありながら繁華街から離れた立地で全邸南向き
- 近鉄百貨店(徒歩5分/約380m)
- ZEH-M oriented認定

静岡県浜松市 JR東海道新幹線・東海道本線「浜松」駅 徒歩6分、遠州鉄道「新浜松」駅 徒歩5分



■物件概要●所在地/静岡県浜松市中央区平田町字平田東110(地番)●交通/JR東海道新幹線・東海道本線「浜松」駅 徒歩6分、遠州鉄道「新浜松」駅 徒歩5分●概戸数/98戸(他フロントオフィス(管理事務室)1戸)●用途地域/商業地域●地権/準防火地域●建築確認番号/第UHHC建築R040855号(2023年3月27日)●構造・規模/鉄骨コンクリート造、地上15階建●敷地面積/1,973.67㎡●建築面積/817.27㎡●バルコニー面積/912㎡～13.43㎡●竣工予定/2025年5月●入居予定/2025年6月●駐車場/99台●月賃使用料:7,000円～20,000円●自転車賃/125台●月賃使用料:2,400円～4,800円●バイク賃/11台●月賃使用料:1,500円～3,000円●管理形態/管理組合結成後、管理会社に委託(通称)●事業主(売主)/株式会社長谷工不動産 国土交通大臣(6)第5600号・(一社)全国住宅産業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝二丁目31番19号●施工/株式会社長谷工コーポレーション●販売代理店●販売戸数/11戸●販売価格/3,630万円～6,210万円●最多販売価格帯/4,500万円台(2戸)※100万円単位●間取り/2LDK～3LDK●専有面積/58.19㎡～91.48㎡●バルコニー面積/9.12㎡～13.43㎡●管理費(月額)/11,000円～17,300円●修繕積立金(月額)/5,820円～9,150円●管理一時金(一括)/35,000円～54,900円●修繕積立一時金(一括)/582,000円～915,000円●インターネット利用料(月額)/935円●申込受付場所/プランシエラ浜松 ザ・レジデンス「マンションサロン」●申込受付時間/10:00～18:00(水・木および第2・3火曜定休を除く)

近鉄山田線・JR参宮線
「伊勢市」駅 徒歩3分モデルルーム
公開中

プランシエラ伊勢市駅前 検索

予告広告



外観完成予想 CG

- 伊勢市駅前市街地再開発のラストを飾る、伊勢の玄関口にふさわしい新たなランドマーク。
- 伊勢市駅前商店街 徒歩1分(約10m)、ファミリーマート(伊勢本町店) 徒歩4分(約280m)



三重県伊勢市 JR参宮線・近鉄山田線「伊勢市」駅 徒歩3分

■物件概要●所在地/三重県伊勢市官坂一丁目2001番(地番)●交通/JR参宮線・近鉄山田線「伊勢市」駅 徒歩3分●概戸数/102戸(一般62戸、非分譲40戸(募集対象外)、他フロントオフィス(管理事務室)1戸、店舗5戸)●敷地面積/2033.52㎡●建築面積/1,236.52㎡●用途地域/商業地域●地権/準防火地域●建築確認番号/BCJ22大建機109(2023年3月27日)●構造・規模/鉄骨コンクリート造、14階建●竣工予定/2025年1月●入居予定/2025年3月●駐車場/95台(タワー・パーキング38台、平面式駐車場7台(店舗用4台))●月賃使用料:9,000円～19,000円●自転車賃/123台●月賃使用料:100円～400円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(通称)●売主/株式会社長谷工不動産 国土交通大臣(6)第5600号・(一社)全国住宅産業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝二丁目31番19号●施工/株式会社長谷工コーポレーション●販売代理店●販売戸数/3戸●販売価格/4,090万円～6,190万円●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/75.64㎡～95.72㎡●バルコニー面積/13.40㎡～28.04㎡●管理費(月額)/4,530円～18,380円●修繕積立金(月額)/7,560円～9,570円●管理準備金(一括)/15,000円～19,000円●修繕積立一時金(一括)/756,000円～957,000円●修繕積立金(一括)/未定●修繕積立一時金(一括)/未定●修繕積立一時金(一括)/未定●販売予定時期/2025年2月中旬 ※予告広告●販売戸数が未確定のため、販売戸数、販売価格等は本広告時にお知らせいたします。本広告を行ない取りを開始するまでは、契約または予約申し込みは一切おこなわれません。また、申込順位の確保も行いませんので、予めご了承ください。



長谷工は分譲マンション用地以外にも購入します!!

長谷工におまかせください!

- ◆学生マンション、シニア住宅、物流、戸建、ワンルーム・賃貸マンション等の事業用地
- ◆駅から遠くても、小規模でも、地形悪でも、最適な事業用途をご提案
- ◆分譲マンション施工実績No.1の長谷工グループが各種事業用地を購入



提携法人にお勤めの皆様へ



個人情報の登録不要!24時間いつでもマンションの相場価格がすぐに分かります。



WEBで
カンタン

中古マンション自動査定

査定したいマンション名を入力
▶ 都道府県から相場価格を見る

仲介に安心をプラスした /
仲介アフターサポート



さらに、万が一に安心を /



お問い合わせ窓口

長谷工 コーポレーション
HASEKO
法人営業部 名古屋
〒460-0008 名古屋市中区栄4丁目1番8号栄サンシティビル9階

0120-401-098

kansaitelkei@haseko.co.jp

営業時間/9:00~17:00 定休日/土曜・日曜・祝日

長谷工 提携 検索

提携法人様専用ページ
https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/

