

JFEグループにお勤めの皆様へ

ご紹介物件:『サンリヤン堺』

提携
特典

販売価格
(税込)より

0.5%割引 +

成約
特典

諸費用サービス
30万円分

2026年7月31日までの期間限定!

サンリヤン堺、2026年5月より入居開始!

堂々完成

実邸公開

ご予約制にて、
建物内モデルルームを
ご覧いただけます。

2031年開業予定のなにわ筋線で、「大阪」・「新大阪」へ接続!進化を続ける堺に誕生!

南海本線「堺」駅より

「なんば」駅直通11分

南海本線【特急停車駅】

「堺」駅徒歩9分

阪堺電気軌道阪堺線

「宿院」^{停留場}徒歩2分

「本町」駅をはじめ、「梅田」駅から「天王寺」駅、「関西空港」駅へもスムーズなアクセスが可能。都心ならではのマルチアクセスが叶います。

※:特急ラビートαを除く



「なんば」駅



「関西空港」駅(直通29分)

駅前開発など
進化する「堺」の中心
「紀州街道」沿いの
新築分譲マンション

外観完成予想CG



提携割引をご利用いただくには **JFEライフ発行の「紹介カード」** が必要です。

モデルルーム訪問、電話・ネットでの資料請求の前に紹介カード発行申請をお願いします。

【紹介カード発行申請】

JFEライフ株式会社 阪神営業所不動産グループ TEL:06-6342-0689

申請はこちらから ↓



【提携先】

 長谷工 コーポレーション

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「関西法人営業部」へ

 0120-401-098

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

kansaitteki@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>

全戸WIC付き、平均専有面積72㎡超の3LDK中心。

(ウォークインクローゼット)

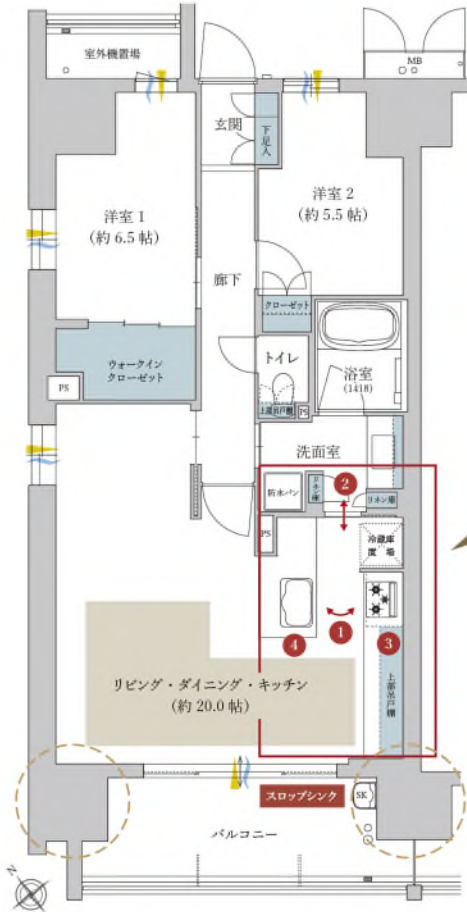
A
type

モデルルーム
プラン

2LDK+WIC
(ウォークインクローゼット)

専有面積/72.50㎡
(約21.93坪)
バルコニー面積/10.79㎡

- 洋室1に収納力の高い「ウォークインクローゼット」を設置。
- プラスαのゆとりが広がる 新発想の「アトリエキッチン」採用プラン。
- アウトドアグッズも、ペット用品も。バルコニーで気兼ねなく洗える「スロップシンク」を搭載。



プラスαの
ゆとり広がる

新発想! 「アトリエキッチン」

1 コロを背面に配し
複数人でも使いやすい
作業スペース



2 洗面室直通で
水回りの家事動線が
スムーズに



3 収納力たっぷりの
スタディコーナー付
ワイドカウンター



4 キッチンとダイニングを
横並びにして動線を
大幅短縮



堺市初採用!
ガス衣類乾燥機
「乾太くん」付きプランもご用意

スピード乾燥で家事を時短化 ※2

5kgの洗濯物はわずか約52分でスピード乾燥。
シーツや毛布などの大型品もしっかり乾かせます。

パワフル温風で生乾き臭を除去

80℃以上の温風によるパワフル乾燥で、
生乾き臭の原因菌を除去。

お財布にもやさしい

乾燥1回で
63円の低コストを実現。 ※3

ふっくら快適な仕上がり

ガスならではの温風をたっぷり送り込むので、
繊維が根元から立ち上がり、快適に仕上がります。

※「乾太くん」付きプランの詳細は係員にお尋ねください

マンションサロンで
多彩なプランをご覧いただけます。
ぜひ、お越しください!!

徒歩圏にそろそろ多彩な便利施設の数々

徒歩
3分



徒歩
3分



徒歩
5分



徒歩
12分



WIC:ウォークインクローゼット SIC:シューズインクローゼット FC:ファミリークローゼット S:サービスルーム(納戸) SK:スロップシンク 採光 通風 収納 床暖房範囲 アウトホール設計 動線
※5:新築分譲マンションにおいて堺市初採用となります。大阪ガス(株)調べ※6:5kg条件:実用衣類5kg/綿50%、化繊50%/脱水度70% RDTC-54S・標準コースで算出。(リンナイHPより)※7:ガス料金LPG:5.1円/MJ(石油情報センター平成27年度月次データ
平均価格(50㎡)データの単純平均より)電気料金27.0円/kWh、60Hzの場合(基本料金は加算せず)実用衣類5kg/綿50%、化繊50%/脱水度70% RDTC-54S・標準コースで算出。(リンナイHPより)

■サンリヤン堺全体物件概要 ●所在地/大阪府堺市堺区甲斐町東1丁目1番10 ●用途地域/商業地域
●交通/南海本線「堺」駅徒歩9分、阪堺電気軌道阪堺線「宿院」停留駅徒歩2分、南海高野線「堺東」駅徒歩16分 ●総戸数/125戸 ●敷地面積/1,818.32㎡ ●建築面積/949.89㎡ ●延床面積/10,438.74㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建 ●地目/宅地 ●建築確認番号/BCJ23大建確121 (令和6年3月25日) ●建物竣工時期/2026年5月完成済 ●入居時期/即入居可 ※諸手続き完了後 ●分譲後の権利形態/土地の権利形態:専有面積割合による所有権の共有/建物の権利形態:専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による区分所有者全員の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定 (通称) ●管理会社/株式会社長谷工コーポレーション ●売主/西日本鉄道株式会社、国土交通大臣 (3) 第008543号、福岡県知事 (般-3) 第45209号、(一社) 不動産協会会員、(一社) 九州住宅産業協会会員、(一社) 九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-0011福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目5番7号 ●販売提携 (代理) /株式会社長谷工アーベスト関西支社、国土交通大臣 (11) 第3175号、(一社) 不動産協会会員、(一社) 不動産流通経営協会加盟、(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0047 大阪市中央区淡路町一丁目7番3号 土地境界ビル6階 ●先着順販売概要 ●販売戸数/13戸 ●販売価格 (税込) /4,498万円~5,998万円 ●最多数販売価格帯/4700万円台・5400万円台 (各2戸) ●間取り/1LDK+S (納戸) ~3LDK+S (納戸) ●専有面積/64.38㎡~78.88㎡ ●バルコニー面積/10.54㎡~29.35㎡ ●室外機置場面積/2.22㎡~2.46㎡ ●管理費 (月額) /7,530円~9,230円 ●修繕積立金 (月額) /6,440円~7,890円 ●管理準備金 (引渡時一括) /18,000円~22,000円 ●修繕積立一時金 (引渡時一括) /515,000円~631,000円 ●インターネット利用料 (月額・税込) /715円 ●販売予定時期/先着順 ●先着順登録申込受付場所/「サンリヤン堺」現地販売センター ●お持ちいただくもの/①認印、②直近2年分の収入証明書 (源泉徴収票 (写)、確定申告書 (写)等)、③ご本人確認書類 (運転免許証・マイナンバーカード等) ※共有予定の方も必要となります。 ※先着順につき、売却済の場合がございます。予めご了承ください。 ●取引条件有効期限/2026年7月31日 (金) ●広告制作日/2026年6月1日 (月) ※最新情報は物件のホームページをご覧ください。



お問合せ先は【サンリヤン堺】現地販売センター
0120-092-125 ●営業時間/10:00~18:00
※定休日/水曜・木曜
※携帯電話からもご利用いただけます。



事業主・
売主 Nishitetsu Group 西日本鉄道株式会社 販売提携 (代理) 長谷工アーベスト HASEKO

公式ホームページはこちら サンリヤン堺 検索