

JFEグループにお勤めの皆様へ

提携特典1%割引

お得な
紹介カード発行
キャンペーン
実施中!

期間までに
紹介カードを
発行いただきますと

QUO
カード

¥1,000分

PRESENT!!

【キャンペーン期間】
2025年6月30日(月)まで

《注意事項》有効期限：2025年6月30日(月)・期限までに提携窓口を通じて紹介カードの発行を本物件「レーベン枚方MARK HILLS」にていただきますとそれなく差し上げます。・本物件にて紹介カード発行1回限りとなります。・本キャンペーンは1組様(1家族)につき1回のみの有効となります。・QUOカードは発行された紹介カードの住所に送付させていただきます。・QUOカードの発送にはお時間を要する(7月上旬より順次発送)ことを予めご了承くださいませ。



LEVEN
HIRAKATA
MARK HILLS

LEVEN
HIRAKATA
MARK HILLS

MA
JESTIC

エントランス完成予想CG

レーベン枚方MARK HILLS

京阪本線特急停車駅

約26年ぶり^{※1}「枚方市」駅徒歩3分立地

※サブエントランス

街を見晴らす丘上の29邸

50㎡超～114㎡超、15タイプの豊富なプラン

物件 エントリー 受付中



■物件共通概要●物件名/レーベン枚方MARK HILLS●所在地/大阪府枚方市岡南町160番31(地番)●交通/京阪本線・京阪交野線「枚方市」駅徒歩3分●用途地域/第二種中高層住居専用地域●敷地面積/販売対象面積:1,556.02㎡ 確認確認対象面積:1,555.27㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上5階建●総戸数/29戸(他、管理事務室1戸)●駐車場/29台(機械式22台、平置7台)●※月額使用料/未定●駐輪場/59台(スライドラック式58台、平置1台)●バイク置場/1台●ミニバイク置場/1台●建物竣工年月/2026年1月下旬(予定)●引渡可能年月/2026年3月下旬(予定)●施工会社/多田建設株式会社 西日本事業本部●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部)区分所有権、建物:(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通称)●建築確認番号/第R06確認建築近確0001215号(2024年10月18日付)●売主/株式会社タカラレーベン●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2025年5月15日(木)制作時点のものです。

※1 枚方市駅を最寄りとして徒歩5分以内の新築分譲マンションでは、本件が約26年ぶりの供給となります(2025年2月時点/MRC調べ)。※掲載のエントランス完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。情報は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等は変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長していません。

提携チラシ を見てと お伝えください。

▶WEBサイトから予約時 アンケートの

【☐勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。

0120-017-771

詳細はこちらから

レーベン 提携

検索

<https://www.leben-style.jp/teikei/> E-mail teikei@leben-style.jp 営業時間 9:00～18:00

(売主)

MIRARTHホールディングス
Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

提携特典をご利用いただくには、物件の「購入申込時」までに「紹介カード」の発行が必要です。

【紹介カード発行・お問い合わせ先】 JFEライフ株式会社 不動産本部 営業部 fudosan@jfe-life.co.jp



JFEグループにお勤めの皆様へ

提携特典1%割引

お得な
ご来場
キャンペーン
実施中!

ご予約の上、
モデルルームに
ご来場いただくと

QUO
カード

¥3,000分

PRESENT!!

【キャンペーン期間】
2025年6月30日(月)まで

《注意事項》有効期限:2025年6月30日(月)・期限中ご予約の上、ご来場いただき、初めてモデルルーム見学をされた方にもなく差し上げます。・本物件初回来場の方に限りです。・モデルルーム見学には、物件の説明及びアンケートへの記入が含まれます。モデルルーム見学の所要時間は概ね2時間程度要しますが、状況によって更に長時間かかる場合がございます。・他キャンペーンとの併用はできません。また、キャンペーンを適用にご利用(グループ会社含む)されたお客様は対象外となります。・本キャンペーンは1組(1家族)につき1回のみ有効です。・QUOカードは後日発送となります。なお、発送にはお時間を要する場合がございます。予めご了承ください。



THE GRAND GRACE
OSAKA NISHIKUJO

OSAKA GRACE

ここに、最大級の喝采を。

5 OSAKA
station
min

204
RESIDENCES

LIFE 6min

7 NISHIKUJO
min. Station 6min.

HANSHIN NAMBA LINE

都心の華やぎと、
象徴に住む誇り、
すべてがこの手の中に。

平均
専有面積

70m²超

予 定
販売価格

4,400万円台~

※予定販売価格/4,400万円台~7,200万円台 予定最多価格帯/5,500万円台 ※2025年5月時点

JR「大阪」駅 直通 5分
(通勤時6分)

阪神なんば線
「大阪難波」駅 直通 8分

JR大阪環状線 阪神なんば線
「西九条」駅 徒歩 7分 X 徒歩 6分

ザ・グランドグレイス 大阪西九条

来場予約はコチラから

レーベン 提携

検索



■物件共通概要●物件名/ザ・グランドグレイス 大阪西九条●所在地/大阪府大阪市此花区西九条5丁目31-1(地番)●交通/阪神なんば線「西九条」駅①出入口徒歩6分、JR大阪環状線「西九条」駅徒歩7分●用途地域/準工業地域●敷地面積/販売対象面積:4,943.29m²●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建●総戸数/204戸(他、管理事務室1戸、パーティールーム1戸、スタディールーム1戸、スタジオ2戸)●駐車場/103台(機械式52台、平置51台(EV充電器付平置5台、カーシェア用平置1台含む))※月額使用料:9,000円~25,000円●駐輪場/408台(平置22台(3人乗り対応)、2段ラック式131台、スライドラック式255台)※月額使用料:100円~300円●バイク置場/19台(中型5台、ミニバイク14台)※月額使用料:1,000円・2,000円●建物竣工年月/2026年4月中旬(予定)●引渡可能年月/2026年5月下旬(予定)●施工会社/株式会社社長谷エコーポレーション●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部)区分所有権、(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤)●建築確認番号/第BCJ22大建確103号(2023年3月22日付)<計画変更>第BCJ22大建確103変1(2024年7月26日付)●売主/パナソニック ホームズ株式会社●売主・販売代理/株式会社タカラレーベン●管理会社/株式会社社長谷エコーコミュニティ※掲載の情報は2025年5月15日(木)制作時点のものです。

※掲載の航空写真は計画地周辺を2023年10月に撮影したものにCG加工したもので実際とは異なります。光の柱は現地の位置を表現したもので建物の規模や高さを示すものではありません。※掲載の徒歩分は現地からのもので、1分を80mで算出した数値を切り上げたものです。※「西九条」駅よりJR大阪環状線直通で「大阪」駅へ6分(5分)/阪神なんば線直通で「大阪難波」駅へ8分(8分)日中時と同じ。※掲載の所要時間は通勤時、0内は日中時のもので時間帯により異なります。また乗換え・待ち時間を含みます。*「ジョルダン」調べ(2023年10月時点)

ご優待チラシ
を見てと
お伝えください。

0120-017-771

<https://www.leben-style.jp/teikei/> E-mail teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00~18:00

(売主) Panasonic Homes
パナソニックホームズ株式会社

(売主・販売代理) MIRARTH HOLDINGS
Takara Leben

パナソニック ホームズ株式会社 都市開発部西支社
国土交通大臣(15)第982号 国土交通大臣(特)第164号
(内)15第982号 国土交通大臣(特)第164号
F540-B643 大阪府豊中市西九条5丁目1番1号
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

提携特典をご利用いただくには、物件の「購入申込時」までに「紹介カード」の発行が必要です。

【紹介カード発行・お問い合わせ先】 JFEライフ株式会社 不動産本部 営業部 fudosan@jfe-life.co.jp

