

「長谷工ID」登録大募集中! /

「プランシェラクラブ」をお楽しみいただくには長谷工ID登録が必要です。

Webで簡単!! 長谷工IDご登録方法 3つのステップでご登録いただけます。登録・年会費無料



step 1 ブランシェラクラブ 検索
新規登録画面へアクセスして
メールアドレスを入力

step 2 返信メールに記載の
URLにアクセス

step 3 必要事項を入力して
登録完了!

+5つの魅力あなたの暮らしを応援します。

知って得する住まいの情報や、楽しい嬉しい特典盛りだくさんの長谷工グループ「プランシェラクラブ」。

長谷工グループのサービスや、素敵な商品と交換することができる「住まいレージ」や、優待サービス「ClubOff by HASEKO」など、さらに内容充実。この機会にぜひご登録を!

2. お得な優待サービス

プランシェラクラブ 会員さま限定 「ClubOff by HASEKO」

プランシェラクラブ会員のみなさま限定のお得な優待サービス「ClubOff by HASEKO」は宿泊施設、グルメ、レジャー、ショッピングなど、国内外20万箇所以上の施設を割引価格でご利用いただける会員限定優待サービスです。

4. その他の優待サービス

ClubOff by HASEKO以外にも、暮らしがもっと楽しくなる、試験でお得なとておきの会員さま限定の特典。

- ブルーノートグループ「ミュージックチャージ1,000円OFF」
- お得な「特別監賞チケット」ご利用特典
- お引越し 基本料金20%OFF他3大特典
- 賃貸マンション仲介手数料最大50%OFF

+1. ポイントがたまる

プランシェラクラブが
提供するポイントサービス「住まいレージ」

プランシェラクラブのコンテンツやゲームなどを楽しめたことでスマイルがたまります。また、たまつたスマイルは長谷工グループのサービスや商品交換への利用・抽選賞品への応募が可能です。交換特典は随時拡大中です!



3. むらしに役立つ情報

「プランシェラマガジン」

ご実験で役立つお料理や
収納術、快適な暮らしを
支える長谷工の技術、
サービスをご紹介



5. 会員さま限定イベント(オンライン)

普段は体験できないオンラインイベントに参加してみませんか? ときにはプレゼントもあるかも!?



お客様へ

※販売戸数・面積・価格等掲載内容については**2023年2月10日時点**のものでのありますのであくまで目安として頂きますようお願い致します。

先着順受付時、ご希望の戸数が完約済みの場合がございます。予めご了承下さい。広告有効期限/2023年5月31日

※予告広告につきましては、本廣告を行な取引を開始するまでは契約または約款の申込みに一切応じられません。

また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承下さい。

※掲載の完成予想図は平面を基に描き起こしたものので、実際とは多少異なります。

※各ページ上段右の長谷工は、長谷工コーポレーションが完全として事業参画している物件です。なお、本誌での該当物件は⑨です。

※印は長谷工コーポレーション及び長谷工グループ会社(総合地所・長谷工不動産)が完全として事業参画している物件です。

※関西・中四国・東海・関東・東北・九州・沖縄・北海道・北陸エリア等の提携物件を販売する場合、お手数ですが下記フリーダイヤルにてお問い合わせ下さい。

※販売価格・最多販売価格帯には消費税が含まれます。

提携法人の皆様には特典がございます

※物件によっては提携特典内容が異なる場合がございます。

物件によっては特典相当額が諸経費等からの割引となります。

詳しくは下記フリーダイヤルにてお問い合わせ下さい。

※提携特典をご利用頂くには提携法人窓口様発行の「紹介カード」等が必要です。

「紹介カード」をご希望物件の販売センター・来場時にご提示頂き、

来場アンケートには「勤務先等の紹介」と記入下さい。

販売提携特典に関するご注意

掲載物件の中には他の販売会社と共同販売している物件がございます。

初めて販売センターへご来場又は、お問い合わせ頂く際には「長谷工コーポレーションからの紹介です」とお声掛け下さいますようよろしくお願い致します。

販売センターご来訪の際はご紹介カード等をご持参下さい。ご持参されないと特典が受けられない場合がございます。予めご了承下さい。

お問い合わせ・資料のご請求

0120-401-098

株式会社長谷工コーポレーション 都市開発事業部 法人営業部

〒541-0046 大阪市中央区平野町一丁目5番7号

TEL: 06-6203-3288 営業時間/9:00~17:00 定休日/土曜・日曜

住まいと暮らしの
創造企業グループ

HASEKO 長谷工 コーポレーション

関西・中四国エリアの皆様へ

分譲マンション最新情報

HASEKO Living News

マンション施工実績 日本一、
長谷工が贈る住まいのご案内



2023 Spring

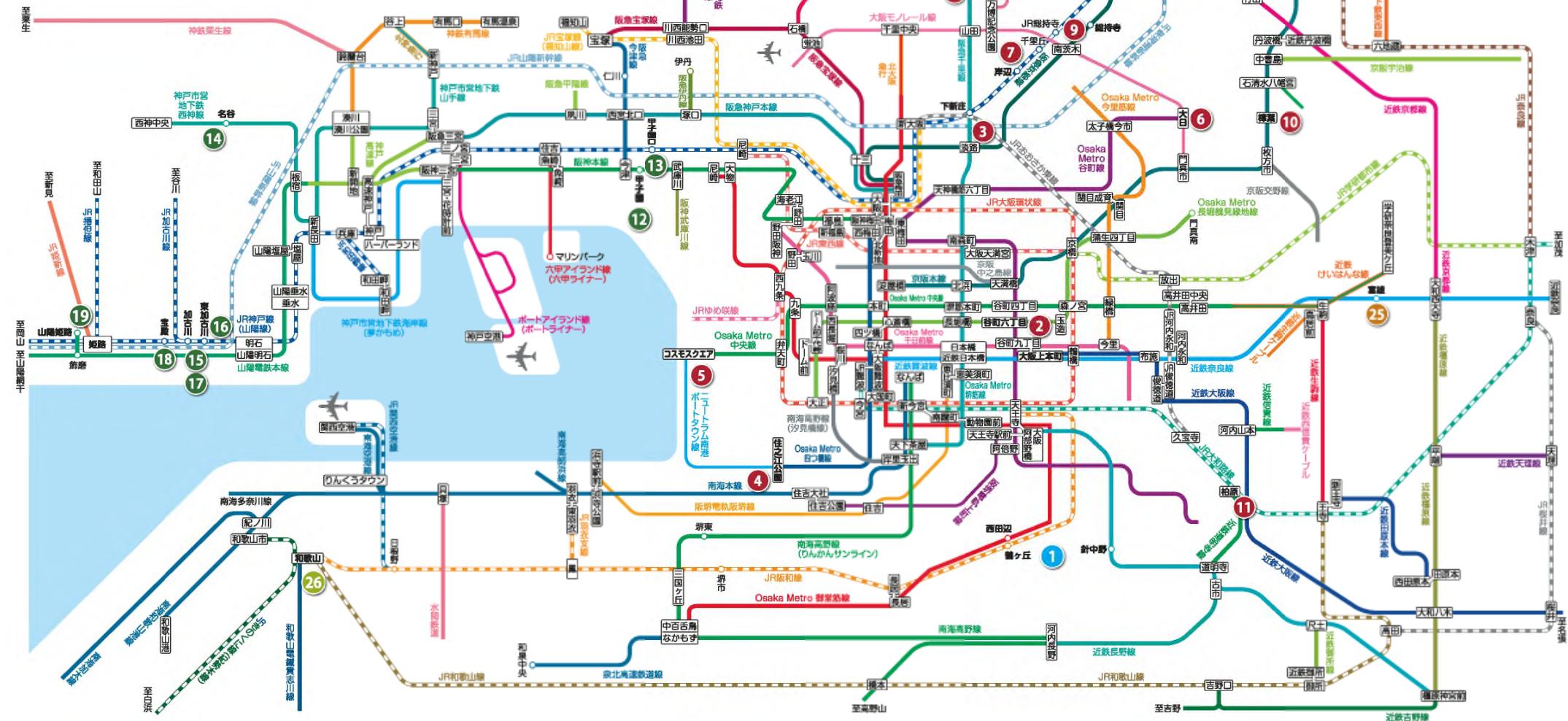
新発表&好評分譲特選物件特集

施工戸数累計693,710戸(令和4年12月末現在)

提携法人にお勤めの皆様には割引特典がございます

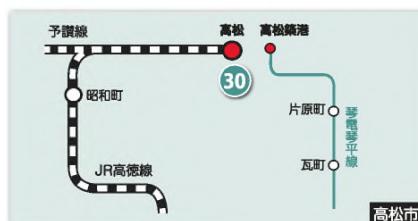
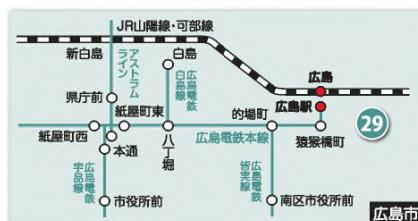
関西エリア

- グランエクシア南田辺
- ブランシェラ天王寺真田山
- ローレルスクエア OSAKA LINK
- プレージア住之江公園エアパレス
- 大阪ベイジデンス
- サンミット大日
- ローレルスクエア健都ざ・レジデンス
- レーベン千里青山台GRAN HIGH
- メイツ茨木総持寺
- メイツ楠葉中央
- ローレルスクエア柏原
- ローレルコート西宮甲子園
- グランド・サンリヤン甲子園三番町
- ジークレフ神戸名谷
- ブランシェラ東加古川リアス
- ブランシェラ東加古川
- ローレルコート加古川ザ・レジデンス
- ファーミンスペリオ宝殿駅前
- ウエリス姫路
- メイツ京都西大路
- メイツ京都梅津
- ローレルコート亀岡駅前
- プレミスト堅田
- ブランシェラ長浜元浜町
- ルネ富雄
- ブランシェラ和歌山



中四国エリア

- ① ジオ松山勝山通り
- ② ブランシエラ岡山
- ③ ブランシエラ広島
- ④ ブランシエラ高松 西の丸タワー ザ・レジデンス
- ⑤ ブランシエラ道後鍵又



東海エリア

- ⑥ ブランシエラガーデン名古屋城北 結の杜
- ⑦ リニアゲートタワー名古屋
- ⑧ NAGOYA the TOWER
- ⑨ プレディア名古屋城西
- ⑩ エムズシティ鳴子プレディア
- ⑪ エムズシティ新安城プランシエラ
- ⑫ サンメゾン豊川稻荷サウス
- ⑬ アネシアフロル東浦
- ⑭ ローレルコート津桜橋グランドパレス



HASEKO 分譲住宅 首都圏 MAP



© 2020 株式会社地図情報開発 GRS Geographic Information Service Co.,Ltd. All Rights Reserved. *2022年3月版

本冊子の見方

本書に掲載の完成予想CGは、実際とは異なります。雨樋、エアコン配管、給湯器等再現されていない設備機器等がございます。また、種類は特定の季節やご入居時の状態を想定したものではございません。全体・階別計画を変更される場合があります。専用部の住み分け率は80%±1分として算出しております。専用部の交換の希望時期は日中平常時(11:00~16:00)または通勤時(7:30~9:00)のもので、乗り継ぎ待ち合わせ時間は含まれておらず、詳細は各物件HPをご覧ください。ご購入の場合は、入居に必要な全ての手続きを終了した後の入居となります。お相談の動作によりましては、先着順のものご名義住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の情報は2022年9月16日現在のものです。詳細は各物件HP及び各HPをご覧ください。



2022年
10月時点の
新着物件



即入居可
新着物件



第1工区
即入居可



近日発売予定
戸建物件一覧



「世田谷区千代台2丁目」計画



「品川区久我山5丁目」計画



「国分寺市西ヶ原3丁目」計画



「国分寺市吉町2丁目」計画



「小平市鶴本1丁目」計画

分譲 マンション一覧	
01	リビオシティ南砂町 ステーションサイト
02	イニシア新小糸ロードレコード
03	パウス金町
04	ブリアンシート久米川
05	シティテラス多摩川
06	ザ・グランクォーツ多摩センター
07	パークヒルズ南田町
08	MUR新田町
09	レアシス横浜鳴尾
10	メイツ ザ・マーケ斯横浜
11	メツ新田町
12	オハナタケヨ
13	グレーシア湘南平塚海岸
14	グレーシア湘南茅ヶ崎テラス
15	セトガーテン茅ヶ崎
16	ルネ湘南茅ヶ崎
17	サンリヤン茅ヶ崎
18	ローレルスエア湘南平塚／ミラツカプロジェクト
19	シャリエ新宿グランフィールド
20	ソライエ若葉ステーションヴィラ
21	クレッセイハウス大宮橋本町
22	グレーシア日高
23	THIバームス戸田マスタークレイス
24	ローレルコート和光
25	オープンエア南足柄
26	シェリーア新中央公園
27	バス川口新井町(イナビエKAWAGUCHI)
28	ブリアンシティふじみ野
29	プランシエラ大宮 氷川の杜
30	ソライエ新緑ヶ谷
31	サンクリエテラス 都筑テラス
32	オペル千葉アーバース
33	ハイムスイート西千葉
34	オペル千葉大久保
35	ルネ千葉市原
36	CANALAGE CITY プロジェクト(ルネ千葉八幡Ⅱ)
37	ブランシエラ西駅前
38	ル・サンク津田沼
39	ル・船橋東バーカー・ザ・レジデンス
40	つくばウェーブビーチプロジェクト
41	メツつくば
42	TSUKUBA TERRACE(つくばテラス)
43	ハイムスイートつくば吾妻
44	ブリウッド水戸
45	ハイムスイート新守谷
46	ブランシエラ高崎
47	ブランシエラ鹿島泰園
48	ブランシエラ桜井円山
49	ブランシエラ鹿島東区後所前
50	ハイムスイート平岸 ブランシエライースト
51	ザ・ファインダー浦添専門店
52	レジデンシャル街ブランシエラ
53	ブランシエラダイライト柏園
54	ブランシエラダイライト万葉町
55	ブランシエラ南本中央
56	ブランシエラ星島

分譲 戸建一覧	
57	グローディングスクエア大泉学園
58	グローディングスクエア西荻窓グランデ
59	グローディングスクエア世田谷砧谷公園グランデ
60	グローディングスクエア上石神井パークフロント
61	グローディングスクエア町田五川学園前
62	ルネテラス国立一丁目
63	「国分寺市西ヶ原3丁目」計画
64	グローディングスクエア若葉台
65	グローディングスクエア相模原

1 グランエクシア南田辺

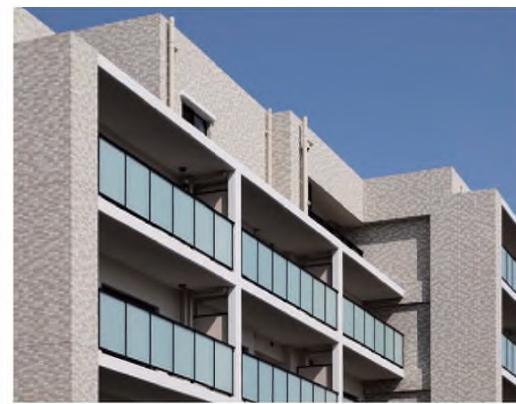
WILLING JP



即入居可

南田辺 28

検索



LOCATION

2つの商業施設と長居公園が身近に揃う贅沢。

カナートモール南田辺
徒歩2分(約120m)東住吉森本病院
徒歩12分(約890m)長居公園
徒歩12分(約450m)

■物件概要●所在地／大阪市東住吉区南田辺五丁目7-3●交通／近鉄南大阪線「針中野」駅徒歩10分、JR阪和線「鶴ヶ丘」駅徒歩11分、OsakaMetro御堂筋線「西田辺」駅徒歩16分●総戸数／28戸●敷地面積／1,074.64m²(建築確認面積)、1,077.67m²(売買対象面積)●用途地域／第二種中高層住専用地域●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上5階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(元主)・株式会社WILLINNG JP●設計・監理・株式会社ユマ設計●施工・野村建設工業株式会社●先着順分譲概要●販売戸数／5戸●販売価格／4,498万円～5,798万円●専有面積／63.36m²～79.18m²●管理費(月額)／9,570円～11,960円●修繕積立金(月額)／6,970円～8,710円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)／507,000円～633,000円

2 ブランシェラ天王寺真田山

長谷工不動産

大阪府



91m²超モデルルーム 家具付特別分譲中
内廊下設計&全33邸に専用のプライベートポーチ付
71.65m²～91.31m² 建物内モデルルーム公開中

■物件概要●所在地／大阪市天王寺区上本町三丁目1番19●交通／OsakaMetro谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅徒歩7分、近鉄難波線・大阪線・奈良線「大阪上本町」駅徒歩11分、JR大阪環状線・OsakaMetro長堀鶴見緑地線「玉造」駅徒歩14分●総戸数／33戸●敷地面積／892.64m²(用途地域／第2種住居地域)●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上2階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(元主)・株式会社長谷工不動産●設計・監理・株式会社IVY設計事務所●施工／スナダ建設株式会社●先着順分譲概要●販売戸数／4戸●販売価格／6,598万円～9,698万円●専有面積／71.65m²～91.31m²●管理費(月額)／11,680円～14,880円●修繕積立金(月額)／6,450円～8,220円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)／573,000円～730,000円●管理準備金(引渡時一括払い)／20,000円



大阪市 天王寺区

ブランシェラ天王寺真田山 検索



3 ローレルスクエア OSAKA LINK

近鉄不動産・NIPPO・オーエス・アートプランニング×長谷工

即入居可

阪急特急停車駅「淡路」
大規模マンションプロジェクト



実物公開

建物内モデルルームオープン
再登録住戸(2戸)

2LDK 3,390万円・3LDK 3,890万円

●総戸数393戸のビッグプロジェクト ●敷地内オール平面駐車場
●大阪市認可小規模事業保育所「開設 ●3部3駅が利用可能、多彩なアクセス



大阪市東淀川区

阪急千里線「下新庄」駅徒歩6分、
阪急千里線・京都線「淡路」駅徒歩10分、
JRおおさか東線「JR淡路」駅徒歩6分

リンク 393



■物件概要●所在地／大阪市東淀川区下新庄三丁目9番5●交通／阪急千里線「下新庄」駅徒歩6分、阪急京都線・千里線「淡路」駅徒歩10分、JRおおさか東線「JR淡路」駅徒歩6分※グランドエントランスより計測●総戸数／393戸●敷地面積／13,788.13m²(用途地域／準工業地域)●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上14階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(元主)・販売筹备(代理)／近鉄不動産株式会社●事業主(元主)・株式会社NIPPO・オーエス・アートプランニング株式会社●設計・監理・施工／株式会社長谷工コーポレーション●先着順分譲概要●販売戸数／71戸●販売価格／4,900万円～5,990万円●最多販売価格／4,500万円(台額)●専有面積／58.80m²～74.59m²●管理費(月額)／8,500円～10,780円●修繕積立金(月額)／4,120円～5,220円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)／353,000円～448,000円●管理準備金(引渡時一括払い)／15,400円～19,530円●再登録分譲概要●販売戸数／2戸●販売価格／3,390万円～3,890万円●専有面積／58.80m²～65.04m²●管理費(月額)／8,500円～9,400円●修繕積立金(月額)／4,120円～4,550円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)／353,000円～390,000円●管理準備金(引渡時一括払い)／15,400円～17,030円●登録受付期間／未定●登録受付・抽選場所／「ローレルスクエアOSAKA LINK」現地販売センター

4 プレージア住之江公園エアパレス



即入居可

オーエス・第一交通産業×長谷工



建物内モデルルーム公開中
47.44m²~63.68m²
2,898万円~4,298万円

大阪市住之江区 | Osaka Metro四つ橋線「住之江公園」駅徒歩5分、ニュートラム南港ポートタウン線「住之江公園」駅徒歩5分

- 始発駅徒歩5分の快適アクセス
- 「なんば」駅直通13分、「本町」駅直通18分、「西梅田」駅直通23分
- 徒歩5分圏内に暮らしを支える施設が集積

すみのえ 85

検索



5 大阪ペイリジデンス ★



即入居可

Osaka Metro
中央線
「コスモスクエア」
駅徒歩
3分



2025年開催万博会場目の前、
ますます期待が高まるペイエリア

建物内モデルルーム公開中

夢咲く暮らし、ここから。

61.48m²~87.81m² 2,798万円~5,428万円

- 所在地 / 大阪市住之江区南港北一丁目29番1号
- 交通 / Osaka Metro中央線「コスモスクエア」駅徒歩3分 ●総戸数 / 330戸 ●敷地面積 / 6,860.78m² ●用途地域 / 半工業地帯 ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●竣工済 ●即入居可(諸手続完了後) ●管理形態 / 区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託 ●事業主(主) / 近畿不動産株式会社・東急不動産株式会社・株式会社サンケイビル・株式会社長谷工コーポレーション・アーバ不動産株式会社 ●設計・監理・施工 / 株式会社長谷工コーポレーション ●先着順分譲概要 ●販売戸数 / 9戸 ●販売価格 / 2,898万円~4,298万円 ●専有面積 / 47.44m²~63.68m² ●管理費(月額) / 7,597円~8,927円 (インターネット・Wi-Fi利用料金等含む) ●修繕積立金(月額) / 3,320円~4,460円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い) / 332,000円~446,000円 ●管理準備金(引渡時一括払い) / 15,000円※詳しくは物件ホームページでご確認ください。

大阪ペイ 330

検索



6 サンミット大日



即入居可

建物内モデルルーム公開中

38.36m²~61.70m² 建物見学会(予約制)受付中



- 超高齢社会の生き方の新たな指標となる多世代型コミュニティ
- 区内にはレストランや温泉・浴場(人工)など日々を彩る共用施設が24時間スタッフ常駐、独白の医療機器など健やかな心身を見守る安心体制

大阪府守口市 | Osaka Metro谷町線「大日」駅徒歩6分
大阪モノレール「大日」駅徒歩6分

大日 シニア

検索



7 ローレルスクエア健都ザ・レジデンス



即入居可

東海道本線(JR京都線)
「岸辺」駅改札口より徒歩8~10分



大阪府摂津市

JR京都線「岸辺」駅、南北自由通路
北口より徒歩6~8分
JR「岸辺」駅改札口より徒歩8~10分

けんと 824

検索

建物内モデルルーム公開中

Ⅲ工区 73.90m²~91.25m² 4,278万円~6,508万円

(ファースステージ構)

- 国立循環器病研究センターを中心とした北大阪健康医療都市「健都」に誕生
- 国研とNTT西日本、ドコモ・ヘルスケアによる「健都ザ・レジデンス健康ソフトサービス」導入
- マルチスタジオやランニングコースなど多彩な共用施設も健康に配慮

- 物件概要 ●所在地 / 摂津市千里丘新町5番221 ●交通 / JR東海道本線(京都線)「岸辺」駅徒歩6~8分 ●総戸数 / 824戸 ●敷地面積 / 19,807.49m² ●用途地域 / 第一居住地域 ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●竣工済 ●即入居可(諸手続完了後) ●管理形態 / 区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託 ●事業主(主) / 健都提携(代理) / 近畿不動産株式会社 ●事業主(主) / 大和ハウス工業株式会社・名鉄都市開発株式会社 ●設計・監理・施工 / 株式会社長谷工コーポレーション ●Ⅱ工区(ファースステージ構) 再登録分譲概要 ●販売戸数 / 4戸 ●販売価格 / 3,998万円 ●専有面積 / 70.03m² ●管理費(月額) / 7,830円 ●修繕積立金(月額) / 5,460円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い) / 37,960円 ●管理準備金(引渡時一括払い) / 17,350円 ●専有面積 / 73.90m²~91.25m² ●管理費(月額) / 8,260円~10,210円 ●修繕積立金(月額) / 5,720円~7,060円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い) / 34,930円~42,460円 ●管理費(月額) / 15,910円~19,650円 ●Ⅲ工区(サードステージ構) 先着順分譲概要 ●販売戸数 / 1戸(18戸) ●販売価格 / 5,826.8万円 ●専有面積 / 86.14m² ●管理費(月額) / 9,630円 ●修繕積立金(月額) / 6,710円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い) / 403,070円 ●管理準備金(引渡時一括払い) / 18,550円



8 レーベン千里青山台GRAN HIGH



66.41m²~90.91m² 建物内モデルルーム公開中

MIRARTHホールディングス×長谷工

■物件概要●所在地／吹田市青山台二丁目11番11●交通／阪急千里線「北千里」駅徒歩12分、北大阪急行線「千里中央」駅徒歩20分、阪急バス「二丁目南口」バス停徒歩4分●総戸数／10戸●敷地面積／5,542.46m²●用途地域／第一種中高層住居地域●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上8階、地下1階建●竣工済●即入居可（諸手続完了後）●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に委託●事業主（売主）／MIRARTHホールディングス株式会社●設計・監理・施工／株式会社長谷工コーポレーション■第7期先着順分譲概要●販売戸数／3戸●販売価格／4,938万円●専有面積／66.67m²~73.94m²●管理費（月額）／9,600円~10,600円●修繕積立金（月額）／5,400円~5,990円●修繕積立一時金（引渡時一括払い）／433,400円~480,600円●管理準備金（引渡時一括払い）／9,600円~10,600円●先着順分譲概要●販売戸数／9戸●販売価格／4,198万円~6,318万円●専有面積／66.41m²~90.91m²●管理費（月額）／9,600円~13,100円●修繕積立金（月額）／5,380円~7,360円●修繕積立一時金（引渡時一括払い）／431,700円~590,900円●管理準備金（引渡時一括払い）／9,600円~13,100円■第7期登録未分譲物件概要●販売戸数／2戸●販売価格／3,898万円~4,698万円●専有面積／73.18m²~88.09m²●管理費（月額）／10,500円~12,700円●修繕積立金（月額）／5,930円~7,140円●修繕積立一時金（引渡時一括払い）／475,700円~572,600円●管理準備金（引渡時一括払い）／10,500円~12,700円●登録受付期間／2023年2月25日(土)10時~17時●抽選日時／2023年2月25日(土)17:30~●登録受付・抽選場所／「レーベン千里青山台GRAN HIGH」マンションギャラリー



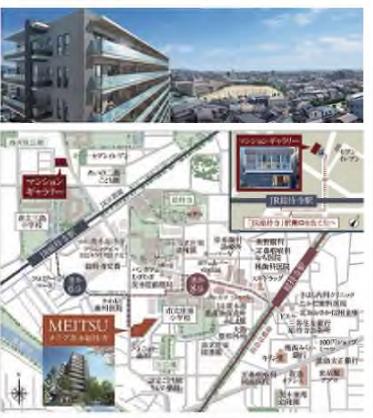
レーベン千里青山台 検索

9 メイツ茨木総持寺



54.53m²~76.06m² 3,898万円~5,638万円
モデルルーム公開中

名鉄都市開発×長谷工



JR東海道本線「JR総持寺」駅徒歩6分、
阪急京都線「総持寺」駅徒歩8分
阪急京都線「茨木市」駅自転車5分

メイツ茨木総持寺 検索

■物件概要●所在地（地番）／茨木市庄二丁目5番2●交通／JR東海道本線「JR総持寺」駅徒歩6分、阪急京都線「総持寺」駅徒歩8分●総戸数／79戸●敷地面積／2,679.69m²●用途地域／準工業地帯●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工予定／2023年3月下旬●入居予定／2023年3月下旬●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主（売主）／名鉄都市開発株式会社●設計・監理・施工／株式会社長谷工コーポレーション■第2期3次分譲概要●販売戸数／1戸●販売価格／5,298万円●専有面積／76.06m²●管理費（月額）／11,710円●修繕積立金（月額）／6,080円●修繕積立一時金（引渡時一括払い）／456,000円●管理準備金（引渡時一括払い）／15,000円●登録受付期間／~2023年3月26日(日)10時~18時※最終日は正午まで●抽選日時／2023年3月26日(日)14時●登録受付・抽選場所／「メイツ茨木総持寺」マンションギャラリー■先着順分譲概要●販売戸数／8戸●販売価格／3,898万円~5,638万円●専有面積／54.53m²~76.06m²●管理費（月額）／8,400円~11,710円●修繕積立金（月額）／4,360円~6,080円●修繕積立一時金（引渡時一括払い）／327,000円~456,000円●管理準備金（引渡時一括払い）／15,000円



メイツ茨木総持寺 検索

10 メイツ楠葉中央



建物内モデルルーム公開中



67.27m²~75.46m²
4,580万円~5,760万円

■楠葉で希少な15階建高層マンション
■豊富な風と光に包まれる全邸南向き
■カーライフを快適にサポートする平面駐車場・車寄せ採用

大阪府枚方市 | 京阪本線「楠葉」駅徒歩11分

メイツ楠葉 検索



11 ローレルスクエア柏原



65.19m²~71.82m² 3LDK 2,900万円台~
モデルルーム公開中

近鉄不動産・JR西日本不動産開発×長谷工

【2022年度】
JR大和路線・近畿連絡線で
成約戸数 No.1

JR西本線・近畿連絡線
「柏原」駅 徒歩2分

●柏原市最大、総214邸のビッグプロジェクト ●生活施設が身近に集積する、柏原“中心”立地
●「天王寺」駅まで15分、都心を使いこなすトドリーアクセス



大阪府柏原市 | JR関西本線・近鉄道明寺線「柏原」駅徒歩2分、
近鉄大阪線「堅下」駅徒歩7分

ローレル柏原 検索



■物件概要●所在地（地番）／柏原市上市四丁目372番4●交通／JR関西本線・近鉄道明寺線「柏原」駅徒歩2分、近鉄大阪線「堅下」駅徒歩7分●総戸数／214戸●敷地面積／7,613.75m²●用途地域／第一種住居地域●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工予定／2023年8月●入居予定／2023年9月●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主（売主）／近鉄不動産株式会社・JR西日本不動産開発株式会社●設計・監理・施工／株式会社長谷工コーポレーション■第二期分譲概要●販売戸数／7戸●販売価格／2,960万円~3,890万円●専有面積／65.19m²~71.82m²●管理費（月額）／7,720円~8,500円●修繕積立金（月額）／4,560円~5,030円●修繕積立一時金（引渡時一括払い）／522,000円~575,000円●管理準備金（引渡時一括払い）／15,370円~16,930円●登録受付期間／2023年3月18日(土)10時~正午●抽選日時／2023年3月18日(土)13時●登録受付・抽選場所／「ローレルスクエア柏原」マンションギャラリー

12 ローレルコート西宮甲子園



ALL平面駐車場（月額使用料8,000円～）
72m² 3LDK 3,200万円台～・83m² 4LDK 4,000万円台～



■物件概要●所在地(地番)／西宮市枝川町1番25●交通／阪神本線「甲子園」駅よりバス7分、「浜甲子園」バス停徒歩4分●総戸数／130戸●敷地面積／7,117.05m²●用途地域／第一種中高層住居専用地域●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上7階建●竣工予定／2023年7月●入居予定／2023年9月●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(発注)／近鉄不動産株式会社●設計・監理・施工／株式会社長谷工コーポレーション■先着順分譲概要●販売戸数／7戸●販売価格／3,898万円～4,928万円●専有面積／74.93m²～88.90m²●管理費(月額)／7,870円～9,330円●修繕積立金(月額)／6,740円～8,000円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)／599,000円～711,000円●管理準備金(引渡時一括払い)／15,000円●第2期分譲概要●販売戸数／5戸●販売価格／3,288万円～4,775万円●専有面積／72.39m²～87.63m²●管理費(月額)／7,600円～9,200円●修繕積立金(月額)／6,520円～7,890円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)／579,000円～701,000円●管理準備金(引渡時一括払い)／15,000円●登録受付期間／2022年12月17日(土)～2023年3月18日(土)10時～18時※最終日は正午まで●抽選日時／2023年3月18日(土)13時●登録受付・抽選場所／「ローレルコート西宮甲子園」マンションプラザ



13 グラン・サンリヤン甲子園三番町



阪神・JRの2wayアクセス
角住戸率約48%の低層レジデンス

- 閑静で成熟した番町エリア「甲子園三番町」に誕生する低層レジデンス
- 暮らしの利便性を高める阪神&JR神戸線の2wayアクセス
- 設計変更が可能なオーナーズセレクトシステムを採用

兵庫県西宮市 | 阪神本線「甲子園」駅徒歩14分、JR神戸線「甲子園口」駅徒歩17分

■物件概要●所在地(地番)／西宮市甲子園三番町76番●交通／阪神本線「甲子園口」駅徒歩14分、JR神戸線「甲子園口」駅徒歩17分●総戸数／45戸●敷地面積／2,093.24m²●用途地域／第一種中高層住居専用地域●構造・規模／鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上4階建●竣工予定／2023年11月●入居予定／2023年12月●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(発注)／西日本鉄道株式会社●設計・監理／株式会社IAO竹田設計●施工／株式会社森本組■先着順分譲概要●販売戸数／2戸●販売価格／5,998万円～6,188万円●専有面積／71.54m²～72.40m²●管理費(月額)／9,730円～9,850円●修繕積立金(月額)／9,300円～9,410円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)／572,000円～579,000円●管理準備金(引渡時一括払い)／20,000円



14 ジークレフ神戸名谷



即入居可

いよいよファイナル!
「価格」×「広さ」+「名谷」
もう残りわずか



2LDK 56.70m² 2,200万円台～
3LDK 74.99m² 3,400万円台～
4LDK 81.54m² 3,600万円台～

建物内モデルルーム公開中

- 徒歩1分圏内にスーパー・郵便局等が揃う便利な立地
- 通勤時(3宮)まで1～22分、「名谷」駅発の電車も運行
- 名谷活性化プラン決定!名谷駅がらみに便利に魅力的に!

兵庫市 | 神戸市営地下鉄西神・山手線「名谷」駅徒歩14分
須磨区 | (WEST側徒歩15分、EAST側徒歩14分)



15 プランシエラ加古川リアルス



新快速停車駅「加古川」駅徒歩4分

長谷工不動産・山陽電気鉄道×長谷工



62.24m²～80.04m²
2,890万円～4,590万円
モデルルーム公開中

- 総112邸、南東向き中心
- 「加古川駅周辺地区まちづくり構想」内に誕生
- ペルデモール&じけまち商店街隣接

兵庫県加古川市 | JR神戸線「加古川」駅徒歩4分

プランシエラ加古川リアルス 検索

■物件概要●所在地(地番)／加古川市加古川町寺家町字南五反田45番3,50番6●交通／JR神戸線「加古川」駅徒歩4分●総戸数／112戸●敷地面積／1,992.52m²●用途地域／商業地域●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工予定／2023年6月中旬●入居予定／2023年7月中旬●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●倍地権の種類と期間／一般定期借地権(地上権)2095年7月13日(権利期限)までに延長することができる●賃料査定時期／毎年6月1日●賃料査定条件／賃料査定時に遡還することができる●賃料査定請求・契約更新及び改善等による期間延長は一切できません●事業主(発注)／株式会社長谷工不動産・山陽電気鉄道株式会社●設計・監理・施工／株式会社長谷工コーポレーション■先着順分譲概要●販売戸数／9戸●販売価格／2,890万円～4,590万円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)／498,000円～640,000円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)／498,000円～576,000円●管理準備金(引渡時一括払い)／20,000円●保証金(引渡時一括払い)／150,936円～194,103円



16 ブランシエラ東加古川



3月入居予定

58.80m²~73.44m² モデルルーム公開中

- 街の風景を変える107邸のビッグコミュニティ
- ハローズ東加古川モール・スーパー・ドラッグストア近接
- ラウンジ兼キッズスペース・コワーキングスペース設置

■物件概要●所在地／加古川市平岡町高畠239番4●交通／JR神戸線「東加古川」駅徒歩13分●戸数／107戸●敷地面積／3,664.37m²●用途地域／工業地域●構造／鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工予定／2023年3月中旬●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主（元主）／株式会社長谷工不動産●設計・施工／株式会社長谷工コーポレーション■先着順分譲概要●販売戸数／9戸●販売価格／2,490万円~3,690万円●専有面積／58.80m²~73.44m²●管理費（月額）／6,880円~8,590円●修繕積立金（月額）／4,120円~5,140円●修繕積立一時金（引渡時一括払い）／412,000円~514,000円●管理準備金（引渡時一括払い）／40,000円●第3期1次先着順分譲概要●販売戸数／2戸●販売価格／2,390万円~3,190万円●専有面積／62.64m²~71.10m²●管理費（月額）／7,330円~8,320円●修繕積立金（月額）／4,380円~4,980円●修繕積立一時金（引渡時一括払い）／438,000円~498,000円●管理準備金（引渡時一括払い）／40,000円

長谷工不動産×長谷工



24時間スーパーを核に
5店舗が揃う
「ハローズ
東加古川モール」
徒歩1分。

兵庫県加古川市 | JR神戸線「東加古川」駅徒歩13分

ブランシエラ東加古川 検索



17 ローレルコート加古川ザ・レジデンス



即入居可

JR新快速停車駅「加古川」駅 徒歩6分
「姫路」駅へ直通9分 「三ノ宮」駅へ直通29分
南西向き・収納充実 60m²台 3,300万円台~

- キッチンワイドカウンター・食器洗浄機・床暖房・ミストサウナなど充実の仕様設備
- 南西向き中心・開放感あふれる眺望
- 買入物施設・結合病院が徒歩10分圏内に揃う利便性のよい立地

■物件概要●所在地／加古川市加古川町寺家町字五反田50番3●交通／JR神戸線・JR加古川線「加古川」駅徒歩6分●戸数／121戸●敷地面積／2,215.0m²●用途地域／商業地域●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上14階建●竣工予定（諸手続完了後）●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主（元主）／近鉄不動産株式会社●設計・監理・施工／株式会社長谷工コーポレーション■先着順分譲概要●販売戸数／41戸●販売価格／3,390万円~5,660万円●最多販売価格帯／4,300万円台・4,400万円台（各4戸）●専有面積／57.19m²~83.52m²●管理費（月額）／8,220円~12,010円●修繕積立金（月額）／4,000円~5,850円●修繕積立一時金（引渡時一括払い）／458,000円~668,000円●管理準備金（引渡時一括払い）／16,700円~24,390円

近鉄不動産×長谷工

近鉄加古川 検索



18 ファーミンスペリオ宝殿駅前



即入居可

駅徒歩2分+魅力の価格



兵庫県加古川市 | JR神戸線「宝殿」駅徒歩2分

建物内モデルルーム公開中 59.40m²~75.90m² 2,480万円~3,760万円

- 開放感あふれる全邸南向き、総125邸のビッグコミュニティ
- イオン・アイモールなどの生活利便施設が集う位置に誕生
- 暮らしの安心・安全をサポートする防災設備・セキュリティ体制

■物件概要●所在地／加古川市米田町平津字道448番2●交通／JR神戸線（山陽本線）「宝殿」駅徒歩2分●戸数／125戸●敷地面積／2,957.21m²●用途地域／近畿商業地域●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上13階建●竣工済●即入居可（諸手続き完了後）●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主（元主）／株式会社加古川産業会館●設計・監理・施工／株式会社長谷工コーポレーション■先着順分譲概要●販売戸数／15戸●販売価格／2,480万円~3,760万円●最多販売価格帯／2,900万円台（3戸）●専有面積／59.40m²~75.90m²●管理費（月額）／6,590円~8,420円●修繕積立金（月額）／4,160円~5,310円●修繕積立一時金（引渡時一括払い）／416,000円~531,000円●管理準備金（引渡時一括払い）／15,000円●再登録分譲概要●販売戸数／1戸●販売価格／2,690万円●専有面積／66.00m²●管理費（月額）／7,330円●修繕積立金（月額）／4,620円●修繕積立一時金（引渡時一括払い）／462,000円●管理準備金（引渡時一括払い）／15,000円●登録受付期間／2023年3月18日（土）~3月19日（日）正午●抽選日時／2023年3月19日（日）13時●登録受付・抽選場所／「ファーミンスペリオ宝殿駅前」現地販売センター

ほうでん 125

検索



19 ウエリス姫路



47.24m²~116.25m² モデルルーム公開中

- JR「姫路」駅徒歩5分・山陽姫路駅徒歩3分 2駅2駅の快適アクセス
- JR「姫路」駅エリア最大級 総133邸のビッグプロジェクト
- 姫路駅を一望するラグジュアリー・共同穴間、13階（ピアーラウンジ）

ウエリス姫路 検索



お車でお越しのお客様

恐れ入りますが近畿の時間貸し駐車場をご利用ください。

お帰りの際に精算させていただきます。

尚、駐車券は必ずご持参の上、ご来場ください。

カーナビご利用の方はこちら 兵庫県姫路市立町1

兵庫県姫路市 | JR山陽本線「姫路」駅徒歩5分、山陽電鉄本線「姫路」駅徒歩3分

■物件概要●所在地／地番／姫路市忍町67番の一部●交通／JR山陽本線「姫路」駅徒歩5分、山陽電鉄本線「姫路」駅徒歩3分●戸数／133戸●敷地面積／1,643.05m²●用途地域／商業地域●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工予定／2024年2月下旬●入居予定／2024年3月下旬●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主（元主）／エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社●設計・監理・施工／株式会社長谷工コーポレーション■先着順分譲概要●販売戸数／8戸●販売価格／3,875万円~10,598万円●専有面積／60.18m²~116.25m²●管理費（月額）／8,700円~16,700円●修繕積立金（月額）／5,120円~9,890円●修繕積立一時金（引渡時一括払い）／358,400円~692,300円●管理費（月額）／8,300円~16,100円●再登録分譲概要●販売戸数／2戸●販売価格／3,038万円~6,498万円●専有面積／47.24m²~76.97m²●管理費（月額）／6,800円~11,100円●修繕積立金（月額）／4,020円~6,550円●修繕積立一時金（引渡時一括払い）／281,400円~458,500円●管理準備金（引渡時一括払い）／6,500円~10,700円●登録受付期間／2023年1月5日（木）~2月27日（日）10時~18時※最終日は13時まで●抽選日時／2023年2月27日（日）15時●登録受付・抽選場所／「ウエリス姫路」マンションギャラリー



20 メイツ京都西大路



JR京都線「西大路」駅徒歩2分 モデルルーム公開中

- 「京都」駅へ1駅3分!!
- 南向き中心、60m台~80m台の多彩なプラン
- Us+(ユーズプラス)や防災備品などオリジナル商品を採用

京都市南区 | JR京都線「西大路」駅徒歩2分

メイツ西大路

検索



パーキングのご案内
サンクンサロンに駐車場をございます。お泊りプランのお客様は駐車料金を負担ください。

P ブーバーパーク西大路松原駐車場
京都市府京都市右京区西院西高田町 23-1



21 メイツ京都梅津

建物内モデルルーム公開中
64.57m²~75.60m² 3,498万円~4,578万円

- 京都市右京区×西院生活圏
- 徒歩5分圏内にスーパーが3店舗
- 全部屋エアコン・クローゼット付

メイツ梅津

検索



名鉄都市開発×長谷工
「メイツ京都梅津」現地販売センター案内図
パーキングのご案内
サンクンサロンに駐車場をございます。お泊りプランのお客様は駐車料金を負担ください。

P 三井のリパーク
高辻葛野西駐車場
京都市府京都市右京区梅津南広町 7-3番 1



- 所在地/京都市右京区梅津神田町30番●交通/阪急電鉄京都線「西宮橋」駅徒歩19分、嵐電嵐山本線「嵐電天神川」駅徒歩19分、京都市営地下鉄東西線「太秦天神川」駅徒歩20分、阪急京都線「南広町」駅徒歩5分●戸数/68戸●敷地面積/2,367.68m²●用途地域/工業地帯●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上7階建●竣工済●即入居可(手続完了後)●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(発注主)/名鉄都市開発株式会社●設計・監理・施工/株式会社長谷工ボーリーション●先着順分譲概要●販売戸数/7戸●販売価格/3,787万円~4,578万円●専有面積/64.57m²~75.60m²●管理費(月額)/8,520円~9,980円●修繕積立金(月額)/4,520円~5,290円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/387,000円~454,000円●管理準備金(引渡時一括払い)/15,000円●再登録手数料分譲概要●販売戸数/2戸●販売価格/3,498万円~3,898万円●専有面積/64.57m²~73.50m²●管理費(月額)/8,520円~9,700円●修繕積立金(月額)/4,520円~5,150円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/387,000円~441,000円●管理準備金(引渡時一括払い)/15,000円●登録受付期間/2023年4月15日(土)~16日(日)10時~18時※最終日は正午〆切●抽選日時/2023年4月16日(日)13時●登録受付・抽選場所/「メイツ京都梅津」現地販売センター

22 ローレルコート亀岡駅前

74.10m²~87.30m² 3,598万円~5,398万円

近畿不動産・サンヨーホームズ・長谷工不動産×長谷工



エントランスで 201号室をお呼びください
お車でお来場のお客様は「サンロイヤルホテル亀岡駅前」北側の「タワーズ亀岡駅北口」をご利用ください。
料金はお持ちの際に算替させていただきます。

京都府亀岡市 | JR山陰本線「亀岡」駅徒歩1分

ローレルコート亀岡駅前

検索

■物件概要●所在地/亀岡市亀岡駅北一丁目番11●交通/JR山陰本線「亀岡」駅徒歩1分●戸数/96戸●敷地面積/1,950.07m²●用途地域/商業地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建●竣工済●即入居可(手続完了後)●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(発注主)/近畿不動産株式会社・サンヨーホームズ株式会社・株式会社長谷工不動産●設計・監理・施工/株式会社長谷工ボーリーション●先着順分譲概要●販売戸数/11戸●販売価格/3,878万円~5,398万円●専有面積/74.10m²~87.30m²●管理費(月額)/8,750円~10,300円●修繕積立金(月額)/6,670円~7,860円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/593,000円~670,000円●管理準備金(引渡時一括払い)/15,000円●登録受付期間/2023年2月23日(木・祝)10時~12時●抽選日時/2023年2月23日(木・祝)13時●登録受付・抽選場所/「ローレルコート亀岡駅前」現地販売センター●坪登録分譲概要●販売戸数/1戸●販売価格/3,598万円●専有面積/74.10m²●管理費(月額)/8,750円●修繕積立金(月額)/6,670円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/593,000円●登録受付期間/2023年2月23日(木・祝)10時~12時●抽選日時/2023年3月12日(日)10時~12時●抽選日時/2023年3月12日(日)13時●登録受付・抽選場所/「ローレルコート亀岡駅前」現地販売センター



23 プレミスト堅田

67.22m²~80.11m²

建物内モデルルーム公開中

- 新快速停車駅「堅田」駅徒歩4分「京都」駅直通19分
- 大型商業施設が身近
- 開放感のある琵琶湖ビュー

滋賀県大津市 | JR湖西線「堅田」駅徒歩4分

ダイワ堅田

検索

■物件概要●所在地/大津市今堅田二丁目16番3●交通/JR湖西線「堅田」駅徒歩4分●戸数/48戸●敷地面積/899.29m²●用途地域/商業地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上13階建●竣工済●即入居可(手続完了後)●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(発注主)/大和ハウス工業株式会社●施工/大和建設株式会社●先着順分譲概要●販売戸数/15戸●販売価格/2,890万円~4,740万円●最多販売価格帯/3,900万円台(4戸)●専有面積/67.22m²~80.11m²●管理費(月額)/11,800円~14,200円●修繕積立金(月額)/8,600円~10,300円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/672,200円~801,100円●管理準備金(引渡時一括払い)/19,500円~23,200円



24 ブランシェラ長浜元浜町★

長谷工不動産×長谷工・材光

即入居可

モデルルーム家具付き分譲

限定1邸 Ftype(406号室) 2,480万円

特別販売価格

滋賀県長浜市 | JR北陸本線「長浜」駅徒歩6分 | ブランシェラ長浜 | 検索

物件概要●所在地／長浜市元浜町13番5●交通／JR北陸本線「長浜」駅徒歩6分●総戸数／42戸(非分譲戸6戸含む)●敷地面積／1,362.04m²●用途地域／商業地域●借地権の種類と期間／一般定期借地権(地上権)・2090年3月まで(建物解体期間を含む)※別期間満了時に更地にして返還することが条件です※建物の取扱請求・契約更新及び改築等による期間延長は一切できません●借地権(地上権)の設定登記／可●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上7階建●竣工済●即入居可(諸手続完了後)●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(発注)／株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●施工／長谷工・材光共同企業体■先着順分譲概要●販売戸数／10戸●販売価格／2,480万円～3,520万円●専有面積／69.44m²～78.40m²●管理費(月額)／15,470円～17,240円●修繕積立金(月額)／4,860円～5,490円●地代(月額)／4,474円～5,052円●解体準備金(月額)／4,768円～5,384円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)／486,000円～549,000円●管理準備金(引渡時一括払い)／20,000円■第2期2次分譲概要●販売戸数／2戸●販売価格／3,320万円～3,520万円●専有面積／69.44m²～73.92m²●管理費(月額)／15,470円～16,360円●修繕積立金(月額)／4,860円～5,170円●地代(月額)／4,474円～4,763円●解体準備金(月額)／4,768円～5,076円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)／486,000円～517,000円●管理準備金(引渡時一括払い)／20,000円

滋賀県

25 ルネ富雄★

2月末入居予定



堂々竣工! 建物見学会開催
70m²超 3LDK 3,300万円台～

総合地所・近鉄不動産・大栄不動産×長谷工



滋賀県奈良市 | 近鉄奈良線「富雄」駅徒歩5分

ルネ富雄 | 検索

物件概要●所在地／奈良市富雄元町二丁目6-5●交通／近鉄奈良線「富雄」駅徒歩5分●総戸数／244戸●敷地面積／9,373.63m²●用途地域／商業地域●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上8階建●竣工済●入居予定／2023年2月末●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(発注)／総合地所株式会社、近鉄不動産株式会社、大栄不動産株式会社●設計・監理・施工／株式会社長谷工コーポレーション■先着順分譲概要●販売戸数／22戸●販売価格／3,378万円～4,438万円●最多販売価格帯／3,900万円台(6戸)●専有面積／66.49m²～76.88m²●管理費(月額)／10,240円～11,840円●修繕積立金(月額)／5,980円～6,920円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)／598,000円～692,000円●管理準備金(引渡時一括払い)／20,000円

26 ブランシェラ和歌山★

長谷工不動産

南向き&平均面積88m²超

物件概要●所在地(地番)／和歌山市太田一丁目5番2外●交通／JR阪和線「和歌山」駅徒歩5分●総戸数／69戸●敷地面積／1,272.11m²●用途地域／商業地域●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工予定／2023年9月下旬●入居予定／2023年10月下旬●管理形態／区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(発注)／株式会社長谷工不動産・設計・監理・施工・株式会社カノアソシエイツ●施工／南海辰村建設株式会社■先着順分譲概要●販売戸数／8戸●販売価格／3,990万円～6,990万円●専有面積／81.59m²～100.63m²●管理費(月額)／10,440円～12,880円●修繕積立金(月額)／5,770円～7,040円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)／653,000円～805,000円●管理準備金(引渡時一括払い)／15,000円



奈良女子大学との活動
産官学連携の取組み



△ 茅葺古民家(築400年)での
測量実習、萱葺作業

「国選定保存技術保持者」岡田隆蔵氏による茅葺屋根の葺き替えを奈良女子大学学生たちが作業協力。
使用前後の茅の質量を計量する実習なども行われております。

△ 古民家活用に向けた取組み

長谷工コーポレーション・奈良女子大学・明日香村が進めている古民家活用プロジェクト。茅葺古民家の再活用を通じて明日香村の活性化や課題解決を図るべく学生による具体的な提案やモノ作りを行なっております。
彼らたちの自由な発想をもとに産官学連携し、築400年の茅葺古民家を生まれ変わらせて参ります。

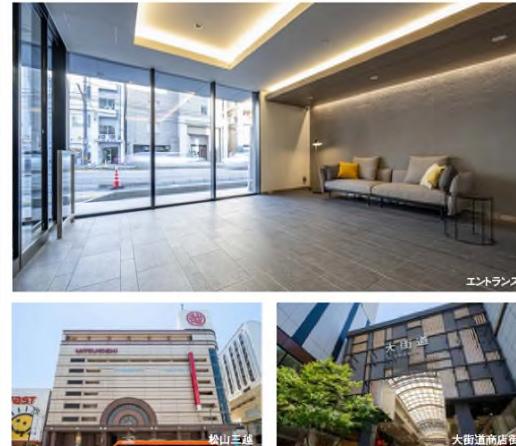
27 ジオ松山勝山通り

阪急阪神不動産

3月下旬入居予定



1フロア3邸 全邸ワイドスパン設計
建物内モデルルーム3タイプ公開中



■物件概要 ●所在地/松山市勝山町一丁目15番5号 ●交通/伊予鉄道環状線「勝山町」駅(電停)徒歩2分 ●戸数/36戸 ●敷地面積/507.98m² ●用途地域/商業地域 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上13階建 ●竣工済・入居予定/2023年3月下旬 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託 ●事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 ●設計・監理/(意匠・設備)新企画設計株式会社、(構造)株式会社合田工務店・級建築士事務所 ●施工/株式会社合田工務店 ■分譲概要(予告)/阪壳戸数/未定 ●阪壳価格/未定 ●専有面積/58.95m² ~76.93m² ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/未定 ●管理一時金(引渡時一括払い)/未定 ●阪壳予定期/2023年2月上旬



ジオ松山

検索

28 ブランシェラ岡山

長谷工不動産×長谷工



“ブランシェラ”シリーズ、岡山第1弾プロジェクト
第2期モデルルーム公開／先着順申込受付開始

■物件概要 ●所在地(地番)/岡山市北区錦町8番101、8番123 ●交通/JR山陽本線「岡山」駅徒歩9分 ●総戸数/127戸 ●敷地面積/1,919.75m² ●用途地域/商業地域 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●竣工予定/2024年2月下旬 ●入居予定/2024年3月下旬 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託 ●事業主(売主)/株式会社長谷工不動産 ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション ■先着順分譲概要 ●販売戸数/8戸 ●販売価格/4,170万円~6,290万円 ●専有面積/59.11m²~84.18m² ●管理費(月額)/6,210円~8,840円 ●修繕積立金(月額)/5,320円~7,580円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/532,000円~758,000円 ●管理準備金(引渡時一括払い)/15,000円

岡山県岡山市 | JR山陽本線「岡山」駅徒歩9分

ブランシェラ岡山 検索



29 ブランシェラ広島

長谷工不動産



長谷工不動産が贈る、
広島第1弾プロジェクト、ついに最終章
建物内モデルルーム公開中

広島市 南区 | JR山陽新幹線・山陽線・芸備線・呉線・可部線「広島」駅徒歩9分
広島電鉄「広島」駅電停徒歩9分

カーブロードマンション 検索



■マツダスタジアムを望む、全戸南向き・総17邸
●2025年春(予定)、美しい未来に向けて進化するJR「広島」駅徒歩9分

■物件概要 ●所在地/広島市南区西蟹屋三丁目8番17号 ●交通/JR山陽新幹線・山陽線・芸備線・呉線・可部線「広島」駅徒歩9分、広島電鉄「広島」駅電停徒歩9分 ●総戸数/71戸 ●敷地面積/2,021.62m² ●用途地域/近隣商業地域、準工業地域 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上13階建 ●竣工済・即入居可(諸手続完了後) ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託 ●事業主(売主)/株式会社長谷工不動産 ●施工/三栄建設株式会社 ●先着順分譲概要 ●阪壳戸数/5戸 ●阪壳価格/4,450万円~5,350万円 ●専有面積/67.01m²~77.50m² ●管理費(月額)/7,100円~8,220円 ●修繕積立金(月額)/4,690円~5,430円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/469,000円~543,000円 ●管理準備金(引渡時一括払い)/20,000円 ●4期3次分譲概要 ●阪壳戸数/1戸 ●阪壳価格/4,460万円 ●専有面積/67.01m² ●管理費(月額)/7,100円 ●修繕積立金(月額)/4,690円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/469,000円 ●管理準備金(引渡時一括払い)/20,000円 ●登録受付期間/2022年12月20日(火)~2023年2月18日(土)正午まで ●抽選日時/2月19日(日)13時 ●登録受付・抽選場所/「ブランシェラ広島」現地販売センター

30 ブランシェラ高松 西の丸タワー ザ・レジデンス ★

長谷工不動産



**長谷工不動産
香川県第1号プロジェクト
モデルルーム公開中**

香川県高松市 | JR予讃線・高徳線「高松」駅徒歩3分

ブランシェラ高松 検索

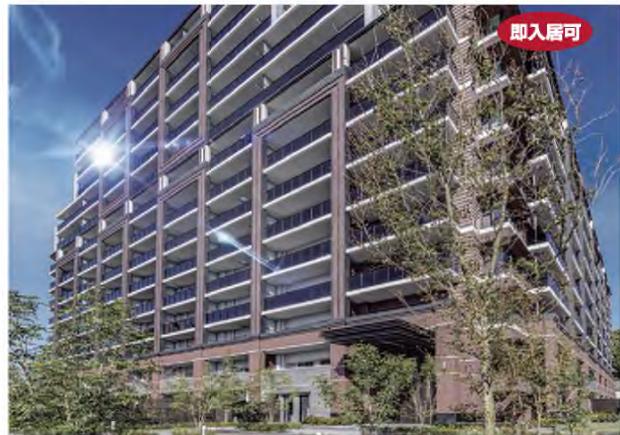
●JR「高松」駅徒歩3分 ●地上19階建タワーレジデンス ●63.94m²~160.11m²の豊富なプランバリエーション

■物件概要 ●所在地(地番) / 香川県高松市西の丸町14番1、14番2、14番3 ●交通 / JR予讃線・高徳線「高松」駅徒歩3分 ●総戸数 / 81戸 ●敷地面積 / 1,199.32m² ●用途地域 / 商業地域 ●構造・規模 / 鋼筋コンクリート造、地上19階建 ●竣工予定 / 2024年2月下旬 ●入居予定 / 2024年3月上旬 ●管理形態 / 区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託 ●事業主(売主) / 株式会社長谷工不動産 ●設計・監理 / 大京穴吹建設・級建築士事務所 ●施工 / 株式会社大京穴吹建設 ■先着順分譲概要 ●販売戸数 / 5戸 ●販売価格 / 4,250万円~14,000万円 ●専有面積 / 81.84m²~160.11m² ●管理費(月額) / 11,730円~20,100円 ●修繕積立金(月額) / 6,550円~12,810円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い) / 655,000円~1,281,000円 ●管理準備金(引渡時一括払い) / 15,000円 ■第2期先着順分譲概要 ●販売戸数 / 5戸 ●販売価格 / 3,940万円~6,870万円 ●専有面積 / 63.94m²~93.31m² ●管理費(月額) / 9,810円~12,950円 ●修繕積立金(月額) / 5,120円~7,460円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い) / 512,000円~746,000円 ●管理準備金(引渡時一括払い) / 15,000円



31 ブランシェラ道後櫻又 ★

長谷工不動産・四国旅客鉄道



**64.11m²~87.49m² 2,970万円~4,930万円
建物内モデルルーム公開中**

愛媛県松山市 | 伊予鉄道城北線「赤十字病院前」駅徒歩8分

道後 150 検索

●愛媛県最大級、街並みを一新する151邸の新街区創造 ●敷地内駐車場100%確保、内、約半数が屋根付き区画 ●説明会や展示会などに利用できるモデルルーム完備

■物件概要 ●所在地 / 松山市道後櫻又9番16号 ●交通 / 伊予鉄道城北線「赤十字病院前」駅徒歩8分 ●総戸数 / 149戸 ●敷地面積 / 5,708.10m² ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域、第二種住居地域 ●構造・規模 / 鋼筋コンクリート造、地上14階建 ●竣工 / 即入居可(手渡し完了後) ●管理形態 / 区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託 ●事業主(売主) / 株式会社長谷工不動産・四国旅客鉄道株式会社 ●設計・監理 / 株式会社西日本都市建築設計 ●施工 / 株式会社大京穴吹建設、株式会社穴吹工務店 ■先着順分譲概要 ●販売戸数 / 22戸 ●販売価格 / 2,970万円~4,930万円 ●最多販売価格帯 / 3,300万円台~4,000万円台(各3戸) ●専有面積 / 64.11m²~87.49m² ●管理費(月額) / 9,340円~12,150円 ●修繕積立金(月額) / 4,490円~6,120円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い) / 449,000円~612,000円 ●管理準備金(引渡時一括払い) / 15,000円



長谷工は分譲マンション用地以外も購入します!!

長谷工におまかせください!

- ◆学生マンション、シニア住宅、物流、戸建、ワンルーム・賃貸マンション等の事業用地
- ◆駅から遠くても、小規模でも、地形悪でも、最適な事業用途をご提案
- ◆分譲マンション施工実績No.1の長谷工グループが各種事業用地を購入



長谷工グループのご紹介

HASEKO GROUP



その他のグループ会社

- 人材派遣 / 株式会社長谷工ジョブクリエイト
- デジタルマーケティング / 株式会社デベロップジャパン
- 広告代理店 / 株式会社サクシード
- 米生産・販売 / 株式会社長谷工あんしんディ
- 調査・研究 / 株式会社長谷工総合研究所
- 明日香村活性化事業 / 株式会社ヴィレッジライフ

- 建設関連事業 / 不二建設株式会社
株式会社フォリス
株式会社ハセック
株式会社長谷工ナヴィイ
株式会社長谷工テクノ
株式会社細田工務店
- 海外事業 / HASEKO America, Inc.
- 新規事業の創生・実証 / 株式会社長谷工アネシス

不動産仲介

3つの売却方法からまとめて査定。お客様にぴったりの売却を提案します。

直接買取

- ✓スピーディーな現金化
- ✓周囲に知られずに売却
- ✓仲介手数料が不要
- ✓室内状況は問いません

リースバック

- ✓売却後も慣れた自宅に住めます
- ✓資金使途の制限無し
- ✓早急な現金化が可能

仲介

- ✓予めお約束した価格で当社が買い取る「売却保証」も利用できます



長谷工の仲介は、
「知人・家族にすすめたい」
そんなお客様が

97.2%

*2021年4~9月に長谷工の仲介で不動産を売却されたお客様へのアンケート結果。

Webで中古マンション自動査定
長谷工の仲介 検索
www.haseko-chukai.com



リフォーム



シニア向け住宅



お元気なときから、介護が必要になっても自分らしい暮らしを。

全国3大都市圏に45棟

運営実績35年以上

- 24時間スタッフ常駐
- 1LDK~2LDKのマンションタイプ
- 「自立型」⇒「介護型」住み替えあり
- 街中立地&交通至便
- サークル、イベントが豊富

70歳からの住まい選びは
長谷工シニア 検索
www.haseko-senior.co.jp



賃貸住宅(社宅・寮)の紹介・管理

長谷工ビジネスプロクシーでは、

企業様の寮・社宅管理代行業務を中心

に借上社宅の仲介・家具家電レンタル、

保有不動産の活用等

企業価値向上のベストソリューションを
ご提案しております

社宅管理代行

- 多様なプラン対応
- 手続き一元管理可能なWEB提供
- 付随業務対応(引越・保険・使用料等)



企業不動産サービス

- 保有不動産の活用
(売却・一般賃貸・リノベーション)
- 事業用不動産・収益不動産の購入・売却
- 事業用賃貸物件のご紹介
(オフィス・店舗移転・新規出店ニーズにお応えします)

・社宅の仲介は1戸から新入社員・借換ニーズ等まとめ借りまで全国対応

まずは、お気軽にご相談ください

長谷工ビジネスプロクシー 検索
www.haseko-hbp.co.jp

