住まうほどに、愛おしくなる。
OBER
オーベル

大成有楽不動産の新築分譲マンションのご案内

提携特典0.5%割引

提携特典を受けるには紹介カードが必要です。

2023.12月号

◎社員特典を受けていただく為に次の項目を厳守願います。

＊ 現地でアンケートをご記入の際は、アンケートの認知経路欄の「勤務先」に〇をつけて下さい。
＊ ご来場の前までに、提携協定窓口会社にご連絡の上、「お客様紹介カード」を発行して頂き、現地販売員に提出して下さい。

No.	地域	種別	物件名	特典	所在地	交通	専有面積（㎡） 間取り	販売価格(万円) 最多価格帯(万円)	販売戸数 総戸数	販売時期(予定) 入居時期(予定)	問合せ先
1	東京都	マンション	オーベル青砥レジデンス	0.5%割引	東京都葛飾区青戸5丁目132番1（地番）	京成本線/押上線「青砥」駅徒歩6分	63.26～63.80	5,700万円台～6,700万円台※100万円単位	未定	第1期最終次 2023年12月中旬	マンションギャラリー 0120-498-049
							3LDK～4LDK	5,700万円台（各6戸）※100万円単位	49	2024年7月下旬	
2	神奈川県	マンション	プレミアムレジデンス横須賀中央	0.5%割引	横須賀市日の出町一丁目4番地1（地番）	京急本線「横須賀中央」駅徒歩6分	66.60～72.23	4,158万円～5,008万円	5	先着順受付中	マンションギャラリー 0120-203-164
							1LDK＋2S・3LDK	-	184	2024年2月下旬	
3	埼玉県	マンション	オーベル草加谷塚レジデンス	0.5%割引	草加市瀬崎六丁目1353番8の一部他（地番）	東武スカイツリーライン（東武伊勢崎線）「谷塚」駅徒歩15分【バス利用の場合】東武バス「山王」バス停徒歩3分「山王」バス停より東武スカイツリーライン（東武伊勢崎線）「谷塚」駅までバス約7分	70.76～80.82	3,468万円～4,468万円	9	先着順受付中	マンションギャラリー 0120-742-100
							3LDK～4LDK	3,800万円台（2戸）※100万円単位	100	2024年3月末日	
4	千葉県	マンション	オーベル新松戸レジデンス	0.5%割引	千葉県松戸市新松戸北二丁目15番4（地番）	JR常磐線・武蔵野線「新松戸」駅徒歩14分 JR武蔵野線・つくばエクスプレス「南流山」駅徒歩19分 流鉄流山線「小金城趾」駅徒歩9分	61.71～82.06	3,900万円台～6,200万円台※100万円単位	未定	第1期9次 2023年12月中旬	マンションギャラリー 0120-565-094
							1LDK+S～4LDK	4,700万円台※100万円単位	94	2024年3月下旬	
5	千葉県	マンション	オーベル千葉エアーズ	0.5%割引	千葉県千葉市中央区要町3-2（地番）	JR総武線「千葉」駅徒歩11分 JR総武本線「東千葉」駅徒歩3分	66.12～74.10	4,098万円～4,698万円	8	先着順受付中	マンションギャラリー 0120-363-078
							2LDK～3LDK	-	78	2023年12月下旬	

※物件によっては価格、最多価格帯、販売時期等は予定です。

※先着順申込受付中の物件については、申込済の場合もございます。予め御了承下さい。

※即入居可の物件につきましては、諸手続き完了後となります。

※「プレミアムレジデンス横須賀中央」は共同事業となり、紹介状提出窓口が弊社ではない場合や特典内容が異なる場合がございますので、紹介状の発行ご希望の際には事前に下記担当へご連絡ください。

大成有楽不動産株式会社　不動産事業統括本部　企画管理部

担当：國分　靖記　TEL03-3567-9444　https://www.ober.jp/teikei/

新築マンションのご案内

2023年
12月

明和地所株式会社より最新のクリオマンション情報をお届けします。

提携企業・団体にお勤めの皆様には提携割引特典がございます。

【提携割引特典】販売価格（税抜）の 0.5%割引［一部 1.0%割引の物件もございます］

※提携割引特典を受けるには、モデルルーム初回来場時までに「紹介カード」をご提出ください。

提携割引特典を受けるまでの流れ

①事前に「紹介カード」を発行いただき、モデルルーム等初回来場時に営業担当へご提出ください。
②モデルルーム等来場時にアンケートの「物件をお知りになったきっかけ」欄【ご勤務先からの紹介】に☑してください。
③「紹介カード」が週末等で発行ができない場合には、こちらの紙面を営業担当にご提示ください。（「紹介カード」は後日ご提出ください）

【今月のおすすめ物件】

※1.横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン「センター北」駅より　※2.全販売予定住戸25戸中20戸がワイドスパン

クリオ横濱センター北セントラルアベニュー

＜ZEH-M Oriented（取得予定）＞

駅から並木道を通るフラットアプローチ徒歩4分（※1）。開放的なワイドスパン中心（※2）、65㎡超～74㎡超。

2024年2月下旬販売開始予定

■所在地／神奈川県横浜市都筑区中川中央一丁目36番5（地番）
■交通／横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン「センター北」駅徒歩4分
■間取り／2LDK＋S・3LDK
■住居専有面積／65.39㎡～74.39㎡
■販売価格／未定
■販売戸数／未定
■引渡可能年月／2025年3月下旬予定（予定）

2024年1月6日（土）より
「クリオ ライフスタイルサロン横浜」オープン・事前案内会開催
①10：00～ ②13：00～ ③16：00～

東京エリア

物件名	所在地	交通	駅	徒歩	間取り	住居専有面積	販売価格	販売戸数	引渡可能年月	サロン情報
クリオ上板橋グランヒルコート ＜ZEH-M Oriented＞ 2023年12月下旬販売開始予定	東京都板橋区中台二丁目668番2、他（地番）	東武東上線	上板橋	11分	1LDK＋S～4LDK	55.26㎡～86.24㎡ ※一部住戸トランク面積1.50㎡含む	4,900万円台～8,900万円台（予定） ※100万円単位	9戸	2025年3月下旬（予定）	「クリオ ライフスタイルサロン上板橋」にて事前案内会開催中 ①10：00～ ②13：00～ ③16：00～ ④18：00～
		都営三田線	志村三丁目	17分						
クリオ レジダンス八王子セントラルマークス ＜ZEH-M Oriented（取得予定）＞ 2024年4月下旬販売開始予定	東京都八王子市八日町10番2、他	JR中央本線・中央線快速・横浜線・八高線	八王子	10分	2LDK＋S・3LDK	67.28㎡～72.50㎡	3,989.5万円～4,978.7万円（予定）	6戸	2026年3月下旬（予定）	「クリオ ライフスタイルサロン八王子」にて第2期1次事前案内会開催中 ①10：00～ ②14：00～ ③16：00～ ④18：00～
		京王線	京王八王子	13分						
クリオ市谷薬王寺 ＜ZEH-M Oriented＞ 2023年12月中旬販売開始予定	東京都新宿区市谷薬王寺町80番15、他（地番）	都営大江戸線	牛込柳町	5分	1LDK～3LDK	43.14㎡～143.56㎡	未定	9戸	2025年9月下旬（予定）	「クリオ ライフスタイルサロン銀座」にて第2期事前案内会開催中 ①10：00～ ②13：00～ ③16：00～ ④18：00～
		都営新宿線	曙橋	7分						
クリオ氷川台シーズンテラス ＜ZEH-M Oriented（取得予定）＞ 最終分譲 先着順申込受付中	東京都練馬区桜台三丁目44番5、他（地番）	東京メトロ有楽町・副都心線	氷川台	4分	2LDK＋S・3LDK	67.15㎡～71.58㎡	8,692.8万円～9,091.3万円	4戸	2024年12月下旬（予定）	「クリオ ライフスタイルサロン銀座」にてご案内中 ①10：00～ ②13：00～ ③16：00～
クリオ葛西シーズンテラス ＜低炭素建築物（住宅）認定＞ 先着順申込受付中	東京都江戸川区東葛西九丁目1番3、他（地番）	東京メトロ東西線	葛西	24分	2LDK＋S・3LDK	80.74㎡～116.86㎡	7,294.1万円～12,893.7万円	6戸	2024年3月下旬（予定）	「クリオ ライフスタイルサロン葛西」にてご案内中 ①10：00～ ②13：00～ ③16：00～ ④18：00～
クリオ竹ノ塚グレイステラス 特別割引 1.0% 先着順申込受付中	東京都足立区竹の塚五丁目20番6（地番）	東武スカイツリーライン	竹ノ塚	10分	2LDK＋S	70.12㎡	5,198.3万円	1戸（1F）	即入居可	「クリオ ライフスタイルサロン銀座」にてご案内中 ①10：00～ ②13：00～ ③16：00～ ④19：00～ 現地内覧会予約受付中

※各ライフスタイルサロン等へのご来場は完全予約制となります。※S＝サービスルーム（納戸）※先着順申込受付中の物件はご希望の住戸が申込・ご成約となる場合や販売が終了している場合がございます。
※即入居可の物件は、入居に必要な全ての手続きを終了した後に入居となります。※掲載の情報は2023年12月13日現在のものです。詳細は弊社HPをご覧ください。

新築マンションのご案内

2023年
12月

神奈川エリア

物件名	所在地	交通	駅	徒歩	間取り	住居専有面積	販売価格	販売戸数	引渡可能年月	サロン情報
【NEW】 クリオ西横浜セントラルマークス ＜ZEH-M Oriented（取得予定）＞ 2024年2月下旬 販売開始予定	神奈川県横浜市西区久保町2番1、他（地番）	相鉄本線	西横浜	6分	1LDK ～3LDK	35.72㎡ ～75.56㎡ ※一部トランク面積0.50㎡・1.45㎡含む	未定	未定	2025年8月 下旬（予定）	資料請求受付中
		JR横須賀線・湘南新宿ライン	保土ケ谷	17分						
【NEW】 クリオ横濱センター北セントラルアベニュー ＜ZEH-M Oriented（取得予定）＞ 2024年2月下旬 販売開始予定	神奈川県横浜市都筑区中川中央一丁目36番5（地番）	横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン	センター北	4分	2LDK+S・3LDK	65.39㎡ ～74.39㎡	未定	未定	2025年3月 下旬（予定）	2024年1月6日（土）より「クリオ サロン センター北」オープン・事前案内会開催 ①10：00～ ②13：00～ ③16：00～
クリオ レジダンス大船シーズンテラス ＜ZEH-M Oriented＞ 2024年2月下旬 販売開始予定	神奈川県横浜市栄区笠間三丁目601番2、他（地番）	JR東海道本線・横須賀線・湘南新宿ライン・京浜東北線・根岸線	大船	11分	2LDK ～4LDK	54.35㎡ ～110.02㎡	未定	未定	2025年6月 下旬（予定）	資料請求受付中
		湘南モノレール	大船	15分						
クリオ横濱鶴見セントラルマークス ＜ZEH-M Oriented＞ 2024年1月下旬 販売開始予定	神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央一丁目16番4、他（地番）	JR京浜東北線・鶴見線	鶴見	5分	2LDK+S・3LDK	60.07㎡ ～75.00㎡	未定	5戸	2025年4月 下旬（予定）	「クリオインフォメーションセンター鶴見」「クリオ ライフスタイルサロン横浜」にて第1期2次事前案内会開催中 ①10：00～ ②13：00～ ③16：00～
		京急本線	京急鶴見							
クリオ横浜ザ・グラン ＜ZEH-M Oriented＞ 2024年1月下旬 販売開始予定	神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町二丁目9番15（地番）	東急東横線・横浜高速鉄道みなとみらい線・JR東海道本線・横須賀線・京浜東北線・根岸線・横浜線・京急本線	横浜	5分	1LDK ～3LDK	33.06㎡ ～80.66㎡	未定	6戸	2025年3月 下旬（予定）	「クリオ ライフスタイルサロン横浜」にて第1期3次事前案内会開催中 ①10：00～ ②14：00～ ③16：00～
		相鉄本線	横浜	7分						
		横浜市営地下鉄ブルーライン	横浜	9分						
クリオ鶴見花月総持寺 ＜ZEH-M Oriented＞ 2024年1月下旬 販売開始予定	神奈川県横浜市鶴見区生麦五丁目1051番1、1051番3（地番）	京急本線	花月総持寺	4分	2LDK+S・3LDK	63.12㎡ ～70.56㎡	未定	5戸	2024年10月 下旬（予定）	「クリオインフォメーションセンター鶴見」「クリオ ライフスタイルサロン横浜」にて第2期1次事前案内会開催中 ①10：00～ ②13：00～ ③16：00～
		JR鶴見線	国道	5分						
クリオ横濱センター北グランシック ＜ZEH-M Oriented（取得予定）＞ 2024年1月下旬 販売開始予定	神奈川県横浜市都筑区牛久保西一丁目24番1、他（地番）	横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン	センター北	9分	2LDK ～3LDK	80.11㎡ ～112.75㎡	未定	4戸	2025年2月 下旬（予定）	「クリオ サロン センター北」にて第1期2次事前案内会開催中 ①10：00～ ②13：00～ ③16：00～
クリオ横濱保土ケ谷ブライトマークス ＜ZEH-M Oriented＞ 先着順申込受付中	神奈川県横浜市保土ケ谷区西久保町45番3、他（地番）	JR横須賀線・湘南新宿ライン	保土ケ谷	8分	2LDK+S・3LDK	70.84㎡ ～80.62㎡	6,694.4万円 ～7,430.0万円	3戸	2025年1月 下旬（予定）	「クリオ ライフスタイルサロン横浜」にてご案内中 ①10：00～ ②14：00～ ③16：00～
		相鉄本線	天王町	7分						
クリオ藤沢善行グランヒルコート ＜低炭素建築物（住宅）認定＞ 先着順申込受付中	神奈川県藤沢市善行一丁目13番6（地番）	小田急江ノ島線	善行	5分	3LDK	83.83㎡	6,696.7万円	1戸 （4F）	2024年7月 下旬（予定）	「クリオ ライフスタイルサロン横浜」にてご案内中 ①10：00～ ②13：00～ ③16：00～
クリオ茅ヶ崎中海岸グランシック ＜低炭素建築物（住宅）認定＞ 特別割引 1.0% 先着順申込受付中	神奈川県茅ヶ崎市中海岸二丁目11171番2（地番）	JR東海道本線・上野東京ライン・湘南新宿ライン・相模線	茅ヶ崎	12分	3LDK	105.57㎡	12,497.1万円	1戸 （3F）	GOOD DESIGN 即入居可	「クリオ ライフスタイルサロン銀座」「クリオ ライフスタイルサロン横浜」にてご案内中 ①10：00～ ②13：00～ ③16：00～ 【最終1邸】内覧予約受付中

※各ライフスタイルサロン等へのご来場は完全予約制となります。※S＝サービスルーム（納戸）※先着順申込受付中の物件はご希望の住戸が申込・ご成約となる場合や販売が終了している場合がございます。
※即入居可の物件は、入居に必要な全ての手続きを終了した後に入居となります。※掲載の情報は2023年12月13日現在のものです。詳細は弊社HPをご覧ください。

CLIO

新築マンションのご案内

2023年
12月

埼玉エリア

物件名	所在地	交通	駅	徒歩	間取り	住居専有面積	販売価格	販売戸数	引渡可能年月	サロン情報
クリオ川越大手町 先着順申込受付中 特別割引 1.0%	埼玉県川越市大手町11番4（地番）	西武新宿線	本川越	15分	2LDK+S	67.14㎡	4,294.4万円	1戸（2F）	即入居可	「クリオ ライフスタイル サロン川越」にてご案内中 10：00～ 17：00 建物内覧会開催中

千葉エリア

物件名	所在地	交通	駅	徒歩	間取り	住居専有面積	販売価格	販売戸数	引渡可能年月	サロン情報
クリオ ラベルヴィ船橋 2024年2月下旬 販売開始予定	千葉県船橋市宮本二丁目30番1（地番）	京成本線	大神宮下	5分	1LDK＋S・2LDK	43.05㎡～47.53㎡	未定	3戸	2024年10月下旬（予定）	「クリオ ライフスタイル サロン船橋」にて 第2期3次事前案内会開催中 ①10：00～ ②13：00～ ③16：00～ ④19：00～
		京成本線	京成船橋	10分						
		JR総武線・東武野田線	船橋	12分						

札幌エリア

物件名	所在地	交通	駅	徒歩	間取り	住居専有面積	販売価格	販売戸数	引渡可能年月	サロン情報
クリオ札幌北4条ミッドグレイス 2024年1月下旬 販売開始予定	北海道札幌市中央区北四条西十四丁目1番2（地番）	JR函館本線・千歳線・学園都市線	桑園	10分	3LDK	66.00㎡～81.01㎡ ※一部防災倉庫面積1.00㎡含む	4,500万円台～6,100万円台（予定） ※100万円単位	5戸	2025年3月下旬（予定）	「クリオ ライフスタイル サロン札幌」にて 第2期1次事前案内会開催中 ①10：00～ ②13：00～ ③16：00～ ④19：00～
		札幌市営地下鉄東西線	西11丁目	13分						
		札幌市営地下鉄東豊線・南北線	さっぽろ	17分						
		JR函館本線・千歳線	札幌	18分						

福岡エリア

物件名	所在地	交通	駅	徒歩	間取り	住居専有面積	販売価格	販売戸数	引渡可能年月	サロン情報
クリオ大野城駅前 ＜ZEH-M Oriented＞ 2024年1月下旬 販売開始予定	福岡県大野城市白木原一丁目288番5（地番）	JR鹿児島本線	大野城	2分	2LDK・3LDK	50.04㎡～76.63㎡	未定	3戸	2025年3月上旬（予定）	「クリオ サロン大野城」「クリオ ライフスタイル サロン福岡」にて 第3期1次事前案内会開催中 ①10：00～ ②13：00～ ③16：00～
		西鉄天神大牟田線	白木原	4分						

名古屋エリア

物件名	所在地	交通	駅	徒歩	間取り	住居専有面積	販売価格	販売戸数	引渡可能年月	サロン情報
クリオ代官町ザ・クラシック ＜ZEH-M Oriented＞ 第1期2次 先着順申込受付中	愛知県名古屋市東区代官町301番1、他（地番）	名古屋市営地下鉄桜通線	高岳	12分	3LDK	77.66㎡～104.52㎡	6,396.7万円～9,589.8万円	5戸	2025年3月下旬（予定）	「クリオ ライフスタイル サロン代官町」にて ご案内中 ①10：00～ ②13：00～ ③16：00～
		名古屋市営地下鉄東山線	新栄町	13分						
クリオ名東本郷 ＜低炭素建築物（住宅）認定＞ 第2期 先着順申込受付中	愛知県名古屋市名東区社が丘一丁目102番、他（地番）	名古屋市営地下鉄東山線	本郷	3分	2LDK・3LDK	54.00㎡～80.20㎡	3,590.8万円～5,338.5万円	6戸	2024年5月下旬（予定）	「クリオインフォメーションセンター本郷」「クリオ ライフスタイル サロン名古屋」にて ご案内中 ①10：00～ ②13：00～ ③16：00～ ④19：00～

※各ライフスタイルサロン等へのご来場は完全予約制となります。※S＝サービスルーム（納戸）※先着順申込受付中の物件はご希望の住戸が申込・ご成約となる場合や販売が終了している場合がございます。
※即入居可の物件は、入居に必要な全ての手続きを終了した後に入居となります。※掲載の情報は2023年12月13日現在のものです。詳細は弊社HPをご覧ください。

お問い合わせ・資料のご請求は 0120-227-997
受付時間／AM9:00～PM5:00

明和地所 提携 検索
https:// www.meiwajisyo.co.jp /merit/

MEIWA 明和地所

2023年12月12日現在

The Parkhouse

三菱地所レジデンス 特典対象物件のご案内

提携法人専用サイト
The Parkhouse plus

年末年始・特別号

提携特典
- 分譲マンション・戸建　0.5%割引
- リノベーション物件　0.5%割引
- 賃貸物件　50,000円 キャッシュバック

特典対象物件の詳細・紹介カード発行について

【ＪＦＥグループの皆様 専用サイト】➡　https://teikei.mec-r.com/ife-life/

«購入する»　分譲マンション・戸建て物件／リノベーション物件
- 提携特典をご利用いただくためには、初回面談時(初回来場またはオンライン商談時)までに、必ず「紹介カード」を物件担当者にご提示ください。
- 上記専用サイト（または右記QRコード）から発行された「紹介カード」のみ、特典が有効となります。
- 上記専用サイト（または右記QRコード）に掲載されていない物件は、特典対象外となります。また、各物件の販売スケジュールや年末年始休暇、物件詳細等は専用サイトからご確認ください。

«物件を借りる»　賃貸物件
- 提携特典をご利用いただくためには、お申し込み時までに、必ず上記専用サイト（または右記QRコード）から発行された「紹介カード」を物件担当者にご提示ください。

首都圏お薦め物件　－分譲マンション・戸建－

ザ・パークハウス 等々力

等々力渓谷の緑と中町一丁目広場の森に包まれた、周囲の緑景に馴染む全39邸の低層レジデンス。70.27㎡～133.57㎡

物件エントリー受付中 / 2024年2月中旬販売開始予定

ザ・パークハウス 上野毛テラス

高台に位置する緑豊かな住環境に全29邸。モノの良さを体感する完成販売スタイル。1LDK～3LDK/38.70㎡～84.64㎡

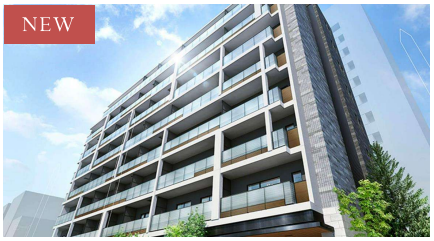
物件エントリー受付中 / 2024年2月上旬販売開始予定

ザ・パークハウス 横浜港南台

JR根岸線「港南台」駅徒歩8分。南向き中心、1LDK+DEN～4LDKの多彩なプラン。大型床下収納付住戸もご用意。

物件エントリー受付開始 / 2024年3月上旬販売開始予定

ザ・パークワンズ 深川門前仲町



「大手町」駅直通6分、「日本橋」駅直通4分、「東京」駅3km圏内の都心ポジション。1DK～2LDK/26.77㎡～54.82㎡

物件エントリー受付中 / 2024年1月下旬販売開始予定

ザ・パークハウス ひばりが丘

西武池袋線 急行停車「ひばりヶ丘」駅 徒歩2分、「池袋」駅へ2駅18分。駅前ロータリーを間近に臨む、街の新しいランドマーク

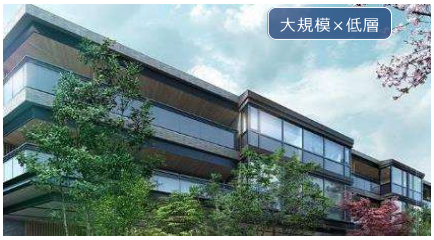
モデルルーム案内会【エントリー者限定予約受付】 / 2024年1月中旬販売開始予定

ザ・パークハウス 千代田六番町

閑静な住環境とアクセス利便とを共に享受する邸宅地「千代田区六番町」。JR「四ツ谷」駅徒歩5分。47.81㎡～110.25㎡。

物件エントリー受付中 / 2024年3月中旬販売開始予定

ザ・パークハウス 代々木大山レジデンス



静けさをたたえる高台の邸宅地、渋谷区大山町。東京メトロ千代田線・小田急線「代々木上原」駅徒歩7分。

物件エントリー受付中 / 【第一期二次】2024年2月中旬販売予定

ザ・パークハウス 大森タワー

品川駅2駅6分、JR京浜東北線「大森」駅徒歩3分。免震タワーレジデンス。39.90㎡～62.32㎡/5,880万円～10,330万円

モデルルーム公開中《完全予約制》 / 先着順申込受付中

ザ・パークハウス 鷺沼

東急田園都市線・急行停車駅、再開発で変わる「鷺沼」駅徒歩8分に誕生。71.87㎡～76.68㎡/6,698万円～8,508万円

モデルルーム公開中《完全予約制》 / 先着順申込受付中

リビオタワー羽沢横浜国大

相鉄・JR直通線新駅「羽沢横浜国大」駅徒歩1分。商業一体複合開発。28.12㎡～70.93㎡/3,588万円～8,198万円

モデルルーム公開中《完全予約制》 / 先着順申込受付中

ザ・パークハウス 松戸本町

千代田線はじめ、4路線利用の「松戸」駅徒歩2分。「松戸市本町」に「ザ・パークハウス」第2弾。2LDK・3LDK/49.27㎡～68.40㎡

モデルルーム公開中《完全予約制》 / 先着順申込受付中

ザ・パークハウス 松戸

大手町直通29分、東京駅直通27分の「松戸駅徒歩6分の穏やかな住環境。70.14㎡ / 6,848万円～7,448万円

モデルルーム公開中《完全予約制》 / 先着順申込受付中

三菱地所レジデンス株式会社　ウェルスアドバイザリー部　営業サポートグループ　E-mail：houjin-g@mec-r.com

首都圏・東海・関西・中国・九州エリア　お薦め物件　－分譲マンション・戸建－

リビオシティ船橋北習志野

「駅徒歩2分×住居系地域×大規模プロジェクト」全488戸。
東西線乗り入れで都心への通勤・通学も快適アクセス

モデルルーム公開中《完全予約制》/ 先着順申込受付中

ヒルズグランデ稲毛 パークフロント / ブライトアリーナ

千葉大学施設跡地に敷地面積6,500㎡・7,300㎡超の2街区。
パークフロント46.98㎡～68.44㎡/2,998万円～5,048万円

モデルルーム公開中《完全予約制》/ 先着順申込受付中

ザ・パークハウス 三郷

東京駅直通のJR武蔵野線×駅徒歩4分。屋上テラス・ライブラリーラウンジ。71.92㎡～80.68㎡/4,328万円～4,918万円

モデルルーム公開中《予約制》/ 先着順申込受付中

ザ・パークハウス ステージ 新浦安

「東京」駅直通18分。都心に近いリゾートタウン"新浦安"
大規模戸建てプロジェクト、全邸敷地面積165㎡以上

物件エントリー受付中 /【第2期9次】2024年2月下旬販売予定

ザ・パークハウス 泉一丁目　東海 / 名古屋

地下鉄桜通線・名城線「久屋大通」駅徒歩7分。「栄」駅徒歩12分。44.39㎡～82.71㎡/4,120万円～8,180万円

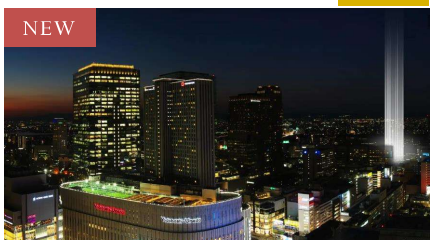
建物内モデルルーム公開中《完全予約制》/ 先着順申込受付中

ザ・パークハウス 丸の内三丁目　東海 / 名古屋

地下鉄桜通線・鶴舞線「丸の内」駅 徒歩5分。地上19階建・全52邸。66.24㎡～78.29㎡/5,710万円～7,260万円

オンライン相談ご予約受付中 / 先着順申込受付中

ザ・パークハウス 大阪梅田タワー　関西 / 大阪



阪急「大阪梅田」駅徒歩6分、JR「大阪」駅徒歩10分。地上36階建・超高層免震タワーレジデンス誕生。55.53㎡～173.5㎡

エントリー受付中 / 2024年1月中旬販売開始予定

ザ・パークハウス 京都河原町　関西 / 京都

阪急京都線「京都河原町」駅徒歩9分。鴨川や四条河原町近接。54.32㎡～64.88㎡/4,958万円～7,668万円

モデルルーム公開中《完全予約制》/ 先着順申込受付中

ザ・パークハウス 堀川六角　関西 / 京都

二条城へ徒歩10分。豊富なバス便で上賀茂神社、嵐山等古都を代表する名所直結。最終1邸69.16㎡/6,588万円家具付分譲

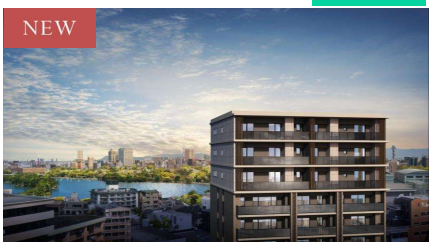
建物内モデルルーム公開中《完全予約制》/ 先着順申込受付中

ザ・パークテラス 段原　中国 / 広島

JR広島駅徒歩圏。「段原リバーサイド」にオール電化の全邸南東向。70.02㎡～85.03㎡/5,318万円～6,908万円

モデルルーム公開中《完全予約制》/ 先着順申込受付中

ザ・パークハウス 大濠翠景　九州・福岡



大濠公園 徒歩4分。福岡市地下鉄七隈線「六本松」駅徒歩7分。1LDK～3LDK/40㎡～100㎡台の多彩なプラン

物件エントリー受付開始 / 2024年3月上旬販売開始予定

マークネクスト 下大利　九州 / 福岡

西鉄天神大牟田線・急行停車「下大利」駅歩3分、96邸大規模レジデンス。3LDK 76.48㎡/4,208万円・4,298万円

モデルルーム公開中《完全予約制》/ 先着順申込受付中

※掲載の情報は2023年12月12日時点の情報です。先着順申込受付中の販売物件につきましては、先着順のため、ご希望の住戸が販売済みの際はご容赦ください。最新情報は物件HPをご確認ください。

《 リノベーション物件 》

マンションを買いたい方へ

HP link

リノベーションマンション「リノレジ」

三菱地所レジデンスのノウハウを活かして満足度の高いリノベーションを安心のアフターサービスと共にご提供します。

【注】提携企業割引対象外物件も掲載されています。割引対象物件は【提携法人専用サイト】からご確認ください。

マンションを売りたい方へ マンション買取サービス「リノレジ買取」

三菱地所レジデンスが直接マンションを買い取ります。直接買取なら仲介手数料不要。ご売却の手間や時間を軽減することで、お客様をサポートいたします。

《 総合相談窓口 》

住まいに関する相談をしたい方へ

お申込みはこちら

三菱地所のレジデンスクラブ「住まいの総合相談窓口」

住まいのコンシェルジュが
お客様のご要望を丁寧にお伺いし、
中立な立場で解決方法を
アドバイスいたします。

三菱地所のレジデンスクラブ　住まいの総合相談窓口

相談無料

- 経験豊富なコンシェルジュが、様々なお住いの悩みにお応えします。
- どこからでもオンラインで効率よく相談できます。
- 「何から始めてよいか分からない」という方でも、先ずはお気軽にご相談ください。

三菱地所レジデンス株式会社　ウェルスアドバイザリー部　営業サポートグループ　E-mail：houjin-g@mec-r.com

提携法人へお勤めの皆様へ

東急リバブルは、皆様のマイホーム購入をバックアップいたします！

対象物件をご購入頂くと、割引特典がございます。

割引特典を受けるために

特典

0.5%～1% 割引

1.お勤め先の窓口へ、**紹介カード**の発行を依頼
2.紹介カードを持って、**モデルルームへ！**

詳しくは下記サイトをクリック！

提携法人様専用サイト

東急リバブル　ご紹介物件　購入者特典一覧（エリア別）

2024年1月版

【東京都】

物件名	交通	種別	総戸数	購入者特典	物件HP
リビオレゾン参宮橋　※1	小田急小田原線「参宮橋」駅より徒歩7分、京王線「初台」駅より徒歩9分	マンション	54戸	販売価格（税抜）の0.5%	https://nskre.jp/sangubashi/index.html
ザ・タワー十条　※1	JR埼京線「十条」駅より徒歩1分 JR京浜東北線「東十条」駅より徒歩9分	マンション	578戸	販売価格（税抜）の0.5%	https://sumai.tokyu-land.co.jp/THETOWER/JUJJO/
ルジェンテ西日暮里	JR山手線・京浜東北線「西日暮里」駅徒歩6分、 東京メトロ千代田線「西日暮里」駅徒歩5分 日暮里・舎人ライナー「西日暮里 |駅徒歩4分、京成線「新三河島 |駅徒歩8分	マンション	38戸	販売価格（税抜）の0.5%	https://l-nishinippori.jp/#top
ルジェンテ上野松が谷	つくばエクスプレス「浅草」駅（A2出口）徒歩6分 東京メトロ銀座線「田原町」駅（エレベーター口）徒歩10分 JR山手線「上野」駅（入谷口）徒歩13分	マンション	32戸	販売価格（税抜）の0.5%	https://l-matsugaya.jp/
ルジェンテ両国	都営大江戸線「両国」駅徒歩4分 JR総武線「両国」駅徒歩11分	マンション	57戸	販売価格（税抜）の0.5%	https://l-ryogoku.jp/
シエリア蔵前　※1	都営浅草線「蔵前」駅徒歩3分、都営大江戸線「蔵前」駅徒歩7分、東京メトロ銀座線「田原町」駅徒歩11分、JR総武線「浅草橋」駅徒歩11分、都営浅草線「浅草橋」駅徒歩10分、つくばエクスプレス線「新御徒町」駅徒歩10分、都営浅草線「浅草」駅徒歩16分	マンション	41戸	販売価格（税抜）の0.5%	https://www.cielia.com/m/kuramae41/
ルフォン上野松が谷	(1)東京メトロ銀座線「田原町」駅 徒歩11分　(2)JR山手線「上野」駅 徒歩15分 (3)つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩7分　(4)東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩10分 (5)東京メトロ銀座線「浅草」駅 徒歩16分　(6)東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩16分 (7)都営浅草線「浅草」駅 徒歩17分	マンション	34戸	販売価格（税抜）の0.5%	https://lefond.jp/ueno-matsugaya/
ルフォン船堀ザ・タワーレジデンス	都営地下鉄新宿線「船堀」駅徒歩3分	マンション	133戸	販売価格（税抜）の0.5%	https://www.lefond.jp/funabori-tower/
ジェイグラン国立　※1	「北第一公園西」バス停まで徒歩2分、JR「国立」駅(「国立駅北口」バス停)までバス7～8分 JR中央線「国立」駅 徒歩20分、JR中央線「立川」駅 徒歩20分、JR南武線「西国立」駅 徒歩12分	マンション	71戸	販売価格（税抜）の0.5%	https://igran71.jp/index.html

【神奈川県】

物件名	交　通	種別	総戸数	購入者特典	物件HP
グレーシア横浜　※1	東急東横線・横浜高速鉄道みなとみらい線・JR東海道本線・横須賀線・ 京浜東北線・根岸線・京急本線「横浜」駅徒歩5分、 相鉄本線「横浜」駅徒歩8分、横浜市営地下鉄ブルーライン「横浜」駅徒歩10分	マンション	80戸	販売価格（税抜）の0.5%	https://gracia-yokohama.jp/
ヒルサイドフォレスト横浜戸塚　※1	横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩12 分（フォレスト棟）、徒歩13分（ヒルサイド棟） JR東海道本線・横須賀線・湘南新宿ライン「戸塚」駅徒歩13分（フォレスト棟）、徒歩14分（ヒルサイド棟）	マンション	204戸	販売価格（税込）の0.5%	https://hillsideforest-yokohamatotsuka.jp/
ドレッセ鷺沼レジデンス	東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩6分	マンション	47戸	販売価格（税抜）の0.5%	https://www.109sumai.com/mansion/001_saginuma/
リビオ宮崎台レジデンス　※1	東急田園都市線「宮崎台」駅（北口）まで徒歩9分 東急田園都市線「宮前平」駅（北口）まで徒歩10分	マンション	30戸	販売価格（税抜）の0.5%	https://livio-sumai.jp/pj/miyazakidai2/index.html
NEW!! THE TOWER 湘南辻堂　※1	JR東海道本線・湘南新宿ライン「辻堂」駅南口まで徒歩2分	マンション	196戸	販売価格（税抜）の0.5%	https://www.list.co.jp/list-r/tt-shonan-tsujido/
バウス平塚　※1	JR東海道本線・湘南新宿ライン「平塚」駅（西改札口）徒歩3分	マンション	118戸	販売価格（税抜）の0.5%	https://www.baus-web.jp/baus/hiratsuka/

【埼玉県】

物件名	交通	種別	総戸数	購入者特典	物件HP
アネシア志木本町　※1	東武東上線「志木」駅東口より徒歩10分	マンション	39戸	販売価格（税抜）の0.5%	https://www.anesia-shiki.jp/?vcid=YZS.1001239424.EAIaIQobCHMIu8fP8qeuAMVUaQWCh0NKQEdEAYAiAAEeK5AYD_BwE

【千葉県】

物件名	交通	種別	総戸数	購入者特典	物件HP
ジオ船橋夏見　※1	JR総武本線「船橋」駅 北口徒歩11分 JR中央・総武線「船橋」駅 北口徒歩11分 東武野田線「船橋」駅 北口徒歩11分 京成本線「京成船橋」駅 徒歩13分 東葉高速鉄道「東海神」駅 駅徒歩10分	マンション	88戸	販売価格（税抜）の0.5%	https://geo.8984.jp/mansion/funabashi/
パークナード津田沼　※1	JR総武線快速、中央・総武線「津田沼」駅南口徒歩7分 新京成電鉄　新京成線「新津田沼」駅南口徒歩11分 新京成電鉄　新京成線、京成本線、京成千葉線「京成津田沼」駅北口徒歩11分	マンション	55戸	販売価格（税抜）の0.5%	https://homes.panasonic.com/kyoten/city/tsudanuma/

【愛知県】

物件名	交通	種別	総戸数	購入者特典	紹介料
プレディア瑞穂岳見町 ※1	地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅 徒歩約9分	マンション	43戸	販売価格（税抜）の0.5%	https://www.predear.com/pj/mizuhotakemicho/
モアグレース千種ミッドステージ ※1	地下鉄東山線「千種」駅 徒歩5分、「新栄町」駅 徒歩5分 JR中央本線「千種」駅 徒歩7分、地下鉄桜通線「車道」駅 徒歩7分	マンション	39戸	販売価格（税抜）の0.5%	https://www.mghome.co.jp/chikusa-mid/index.php
モアグレース徳川 ※1	市バス・基幹バス「山口町」停（名駅・栄方面）徒歩3分、 名鉄瀬戸線「森下」駅徒歩11分、 地下鉄桜通線「車道」駅（1出入口）徒歩17分、 地下鉄桜通線「高岳」駅（2出入口）徒歩19分	マンション	48戸	販売価格（税抜）の0.5%	https://www.mghome.co.jp/tokugawa-1/

※1 上記物件の売主等と提携されている場合、そちらの制度が適用となる場合がございます。また、共同事業物件は、共同事業会社により特典が異なる場合がございます。ご紹介受付が弊社以外の場合がございますので、事前に下記窓口へお問い合わせ下さい。

※2 特典は予告なく変更となる場合があります。

※3 上記HPアドレスは、インターネットエクスプローラーのバージョンによっては正常に表示されない場合がございます。

※4 掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色味等は実際とは異なります。また、外観の細部・設備機器・雨樋・給気口・スリーブ配管類等、および周辺建物・電柱・架線は一部省略又は簡略化しております。また、計画段階のもので今後変更となる場合があります。

※5 本件詳細につきましては、お手数おかけいたしますが下記メールアドレスまでお問い合わせ下さい。

詳しくはこちらをクリック！

東急リバブル　提携法人様専用サイト

こちら↓からもご覧いただけます！

東急リバブル株式会社　アセット事業本部　提携法人窓口

住所：東京都渋谷区道玄坂1-9-5 渋谷スクエアA 7F

E-mail：teikei@ma.livable.jp

定休日：毎週水、木曜日、第3火曜日（祝日除く）