

# 不動産購入・売却のご相談 お任せ下さい！



## 物件情報はこちら▶



マンション情報



戸建て情報



土地情報

三菱UFJ信託銀行グループならではの「信頼」と「安心」でお応えいたします。

## ★無料査定実施中！お気軽にお問い合わせください。

※宅建業法に基づく査定です。鑑定評価ではありません。

弊社規定  
手数料※の **20%** 割引

◎対象エリア：首都圏・名古屋圏・関西圏

※弊社規定手数料（売買価格が400万円超の場合）：売買価格の3.3%+66,000円(税込)の20%割引となります。  
※表示金額は消費税を含みます。

### 割引特典を受けるには「紹介カード」の発行が必要です。

売買契約時までにご提出が必要です。それ以降の場合は特典のご利用はできませんのでご注意ください。

①右記QRコードより  
専用サイトへアクセス



ID : jfe PASS : jfe

②サイト内右上  
「紹介カードのお申込みはこちら」  
よりお申込み下さい。



職域・提携営業グループ(仲介) tel:0120-917-946 [受付時間] 平日 9:00~17:10  
国土交通大臣(9)第3890号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



三菱UFJ不動産販売株式会社  
三菱UFJ信託銀行グループ

JFEグループ及び関連会社の皆様には、  
分譲価格(税込)より 0.5% の提携法人割引がございます



エントランスアプローチ (2023年1月撮影)

新幹線・在来線・路面電車が  
集まるターミナル

JR「岡山」駅 徒歩6分  
(約420m※1)

食品スーパーマーケット  
「天満屋ハピーズ」徒歩3分  
(天満屋ハピーズ 岡山駅前店/約240m)

大型ショッピングモール  
「イオンモール岡山」徒歩5分  
(約330m※2)

※1:岡山駅西口 徒歩6分/約420m(サブエントランスより計測。メインエントランスからは徒歩7分/約500m)※2:イオンモール岡山 徒歩5分/約330m(サブエントランスより計測。メインエントランスから徒歩5分/約370m)※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。●(売主・販売代理)大和ハウス工業株式会社、(売主)近鉄不動産株式会社、(売主)株式会社長谷工不動産、(売主)四国旅客鉄道株式会社、(売主)株式会社エネルギーL&Bパートナーズ



【お車でのご越しの場合】隣接コインパーキング 住所/岡山市北区昭和町4-47

隣接のコインパーキングをご利用下さい。お帰りの際に当社にて精算いたします。

物件に関するお問い合わせはこちら... ☎ 0120-022-293 営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日(祝日は除く)

プレミスト岡山ザ・レジデンス (公式サイト)

提携企業様専用サイト

提携法人割引適用には初回来場時まで、紹介カードの発行が必要です。

【お問い合わせ先】

JFEライフ株式会社  
不動産本部 営業部  
fudousan@jfe-life.co.jp



大和ハウス工業株式会社  
営業推進部 担当:島田  
TEL:03-5214-2135  
E-mail: m\_shimada@daiwahouse.jp

JFEグループ及び関連会社の皆様には、  
分譲価格(税込)より0.5%の提携法人割引がございます



販売開始予定時期  
2024年9月中旬



外観完成予想図



エントランス完成予想図

小田急電鉄「梅ヶ丘」駅 徒歩9分

快適性と省エネを両立する ZEH-M Oriented の認定を取得

※掲載の完成予想図は設計図書を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。形状、仕様、外構等については行政官庁の指導及び、設計・施工の都合により変更が生じる場合があります。※照明・カーテン・備品などは販売価格に含まれません。雨樋・エアコン室外機・給湯器・TVアンテナ等再現されていない設備機器があります。※植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。また、竣工時には完成予想図程度に成長しておらず、位置、形状等は実際とは多少異なる場合があります。※徒歩分数は1分=80mとして換算し、端数は切り上げています。●(売主)大和ハウス工業株式会社

物件に関するお問い合わせはこちら…

0120-393-337 営業時間/10:00~18:00  
定休日/水曜日・日曜日



プレミスト世田谷梅丘

徒歩ルート

プレミスト世田谷梅丘 (公式サイト)

提携企業様専用サイト

提携法人割引適用には初回来場時までに、紹介カードの発行が必要です。

【お問い合わせ先】

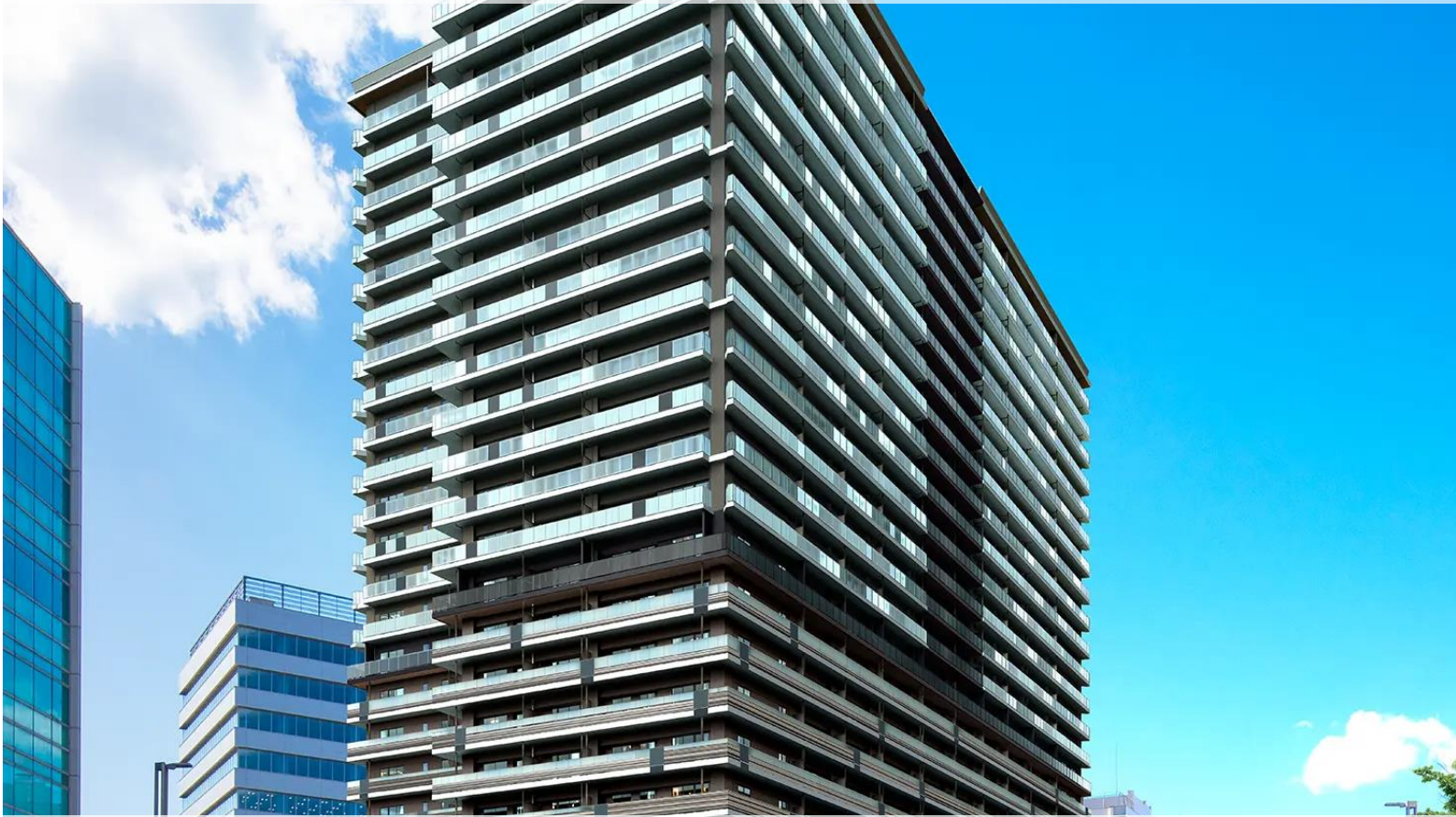
JFEライフ株式会社  
不動産本部 営業部  
fudousan@jfe-life.co.jp



大和ハウス工業株式会社  
営業推進部 担当:島田  
TEL:03-5214-2135  
E-mail: m\_shimada@daiwahouse.jp

提携企業勤務者様 限定先行公開

# 「Brillia Tower 千葉」 ゲストサロンご紹介動画



※ご視聴期限は 2024 年 5 月 31 日(金)までの限定公開となります。

「Brillia Tower 千葉」

ゲストサロンご紹介動画は[こちら](#)



「Brillia Tower 千葉」 公式ホームページは[こちら](#)



動画の一部をご紹介します！



国土交通大臣(7)第6号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 東京建物

東京都中央区八重洲 1-4-16 東京建物八重洲ビル

住宅営業第三部 営業推進グループ

Email : [eisui-g@tatemono.com](mailto:eisui-g@tatemono.com)

営業時間 9:00 ~ 17:30 (土・日・祝定休)

提携企業にお勤めの皆さまへ



外観完成予想図

ご成約時提携特典  
**インテリアチケット20万円相当プレゼント**

- 提携特典「インテリアチケット20万円相当」を受けるには、事前に「ご紹介カード」が必要になります。
- インテリアチケットとは、指定のカタログより家具・家電等と交換できる商品券（目録）です。

JR横須賀線・湘南新宿ライン

「武蔵小杉」駅徒歩**9**分[東急東横線・目黒線・JR南武線「武蔵小杉」駅徒歩**15**分]専有面積**70m<sup>2</sup>**超中心※1、ゆとりへの追求最上階を含む**プレミアム住戸**※2

光・緑・風を感じる住まいづくり

南向き住戸※3

※1 全71戸中59戸。※2 プレミアム住戸とは、ルーフバルコニー付き住戸のR1、R2、R3、S、T1、T2タイプを指します。（専有面積90.46㎡～111.45㎡）※3：南向き住戸は45戸 ●外観完成予想図/掲載の絵図は図面に基に描き起こした外観完成予想図と周辺の街並みを描いたもので、実際とは多少異なります。また、本物件の外観が分かりやすいように一部周辺建物等を透視、白線化して描いています。●徒歩分数表示については地図上の概測距離を、80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。●掲載の絵図・写真・動画・間取り図などの無断転載を禁じます。

# Plan

## 2LDK+S+WIC+N

●S=サービスルーム(納戸)、WIC=ウォークインクローゼット、N=納戸

専有面積/74.81㎡ 屋外テラス面積/12.54㎡  
テラス面積/7.78㎡

南向き

インナーテラス・屋外テラス付き

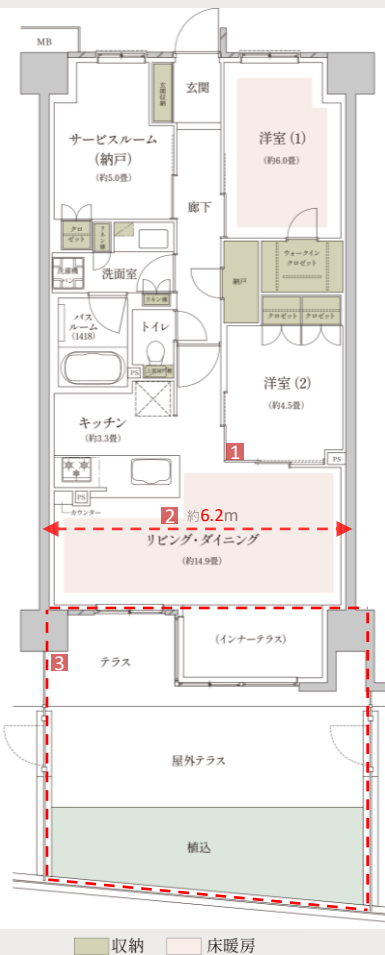
- 洋室(2)の引き戸を開けることでリビング・ダイニングとの一体利用
- スパン約6.2mの横長リビングでゆとりある空間を演出
- インナーテラス、屋外テラス付きプランで自然の光と緑を感じる贅沢な空間



●屋外テラス(B2タイプ)完成予想図/掲載の絵図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。家具・備品等は配置例を示したもので、販売価格には含まれません。●絵図中の植栽は、ある程度成長した状態の予想図です。また特定の季節や建物完成時の状態を想定して描かれたものではありません。●葉や花の色合い、樹形等はイメージであり、実際のものとは異なります。また、植栽計画は変更されることがありますので、あらかじめご了承ください。

●掲載の図面は、諸条件により多少変更になる場合があります。  
●方位記号は若干誤差があります。正確な方位については設計図書でご確認ください。  
●表示寸法は壁芯間の数値です。

# B2 type



# プロジェクト発表会開催【完全予約制】

開催日時 4月27日(土)・28日(日)・29日(月・祝)

5月3日(金・祝)・4日(土・祝)・5日(日・祝)・6日(月・祝)

① 10:00~ ② 13:00~ ③ 16:00~ ④ 18:30~

●時間帯によっては既に満席の場合がございます。最新情報をご確認の上、お申し込みください。  
●イベント開催時のみマンションギャラリーの営業時間を変更いたします。

## ご説明内容

- モデルルームのご案内
- 模型ルームのご案内
- 販売価格・間取りなどのご紹介
- ご契約までのスケジュールについて

## マンションギャラリー・現地案内図

〒211-0063  
神奈川県川崎市中原区小杉町1丁目403-60  
小杉ビルディング4階



- 掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。
- 方位記号は若干誤差があります。
- 2023年9月の調査時点のものを表示しており、変更になる場合があります。あらかじめご了承ください。
- マンションギャラリーには駐車場がございません。ご来場には公共の交通機関をご利用ください。
- 掲載の絵図・写真などの無断転載を禁じます。

■「ザ・ライオンズ武蔵小杉」全体物件概要●所在地/神奈川県川崎市中原区下沼部1959番1(地番)、神奈川県川崎市中原区下沼部以下未定(住居表示未実施地区)●交通/横須賀線「武蔵小杉」駅徒歩9分、東急東横線「武蔵小杉」駅徒歩15分、南武線「向河原」駅徒歩4分●用途地域/第一種住居地域●敷地面積/2,688.88㎡●規模・構造/鉄筋コンクリート造、地上6階建て、共同住宅●建築確認番号/第ERI-23001051号(2023年9月23日)、第ERI-23038928号(2023年11月30日)【計画変更】●総戸数/71戸(住戸)●竣工時期/2024年8月(予定)●入居開始時期/2024年9月(予定)●引渡可能時期/2024年9月(予定)●権利形態/敷地・建物共用部分は所有権の共有、建物専有部分は区分所有●管理形態/管理組合構成後、株式会社大京アステージに管理委託●管理方式/管理員通勤方式●駐車場/24台(屋外機械式21台、屋外平地式3台(カーシェアリング専用駐車場1台含む))月額使用料:16,000円~26,000円/台●バイク置場/4台 月額使用料:2,000円~3,000円/台●自転車置場/142台 年額使用料:2,400円~6,000円/台●設計/株式会社長谷工コーポレーション●施工/株式会社長谷工コーポレーション●売主/株式会社 大京 〒151-8506 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13千駄ヶ谷第21大京ビル TEL 03(3475)1111(代表)宅地建物取引業/国土交通大臣(15)第792号 一般社団法人不動産協会会員・公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/株式会社 長谷工アーベスト 〒105-8545 東京都港区芝二丁目6番1号 長谷工芝二ビル6階 TEL 03(5440)5800(代表)宅地建物取引業/国土交通大臣(11)第3175号 一般社団法人不動産協会会員・公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携(媒介)/株式会社 大穴工務店 東京支店 〒151-8506 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷第21大京ビル TEL 03(6757)2070宅地建物取引業/国土交通大臣(14)第1545号公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員・公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

■「ザ・ライオンズ武蔵小杉」先着順受付中住戸 物件概要●販売戸数/7戸●専有面積/70.06㎡(1戸)~90.46㎡(1戸)●バルコニー面積/11.78㎡~13.67㎡●ルーフバルコニー面積/11.78㎡~28.14㎡(月額使用料:570円)●テラス面積/3.68㎡~11.78㎡●屋外テラス面積/9.42㎡~11.78㎡(月額使用料:290円~360円)●間取り/2LDK+S、3LDK、3LDK+S●販売価格/7,750万円(1戸)~12,300万円(1戸)●管理費/月額21,170円(1戸)~月額26,270円(1戸)●修繕積立金/月額8,200円(1戸)~月額10,580円(1戸)●管理準備金/14,600円(1戸)~18,900円(1戸)(引渡時一括払い)●修繕積立基金/820,000円(1戸)~1,058,000円(1戸)(引渡時一括払い)●表示内容は2024年3月29日現在の内容で表示しています。あらかじめご了承ください。最新情報は物件公式ホームページ(https://lions-mansion.jp/MN220024)をご覧ください。●取引条件の有効期限/2024年4月30日●先着順受付中のため、ご希望に添えない場合がございます。あらかじめご了承ください。●お申し込みの際にはご印鑑(認印可)とご本人確認資料(運転免許証等)および2023年分の収入証明書をご持参ください。●申込受付時間/10:00~18:30●申込受付場所/「ザ・ライオンズ武蔵小杉」マンションギャラリー

お問い合わせ・ご予約は…通話無料ダイヤルまたは物件公式ホームページで

ライオンズマンション総合ご案内センター

# 0120-117406

物件公式ホームページより最新情報をご覧ください。

## ザ・ライオンズ武蔵小杉

検索

<売主>

DAIKYO 大京

<販売提携(代理)>

HASEGURI 長谷工 アーベスト

- 営業時間/10:00~18:30
- 定休日/火・水・第2木曜日(祝日を除く)
- 携帯電話からもご利用いただけます。●一部IP電話からはご利用になれません。ご利用にならないお客様は右記へご連絡ください。(03-3746-7126)