



住友不動産のマンション

光景となる象徴

お問い合わせは、住宅分譲事業本部 営業部 提携法人担当

0120-013-798

営業時間／午前9時～午後5時40分(土・祝日定休)

提携法人アドレス: teikei-mansion@sumitomo-rd.co.jp

提携特典の詳細は
住友不動産提携法人様専用ホームページをご覧ください。

インターネットで
検索できます。

すみふ マンション提携

検索

《提携特典》
パンフレット価格より

0.5%割引

【シティテラス下丸子】 オンライン案内会 開催！



都市と、自然と。
美しさと、
心地よさと。



■グランドエントランス完成予想図



■ゲート完成予想図



■オーナーラウンジ完成予想図

■現地案内図「鵜の木」駅徒歩7分※2



全233邸の大規模レジデンス

「品川」駅へ22分※1
「渋谷」駅へ23分※2

「多摩川ガス橋緑地」
へ徒歩5分※3

「オリンピック下丸子店」
へ徒歩1分※4

公式HP
ご予約は
こちらから



物件ご紹介
Youtube
はこちら

凡例①A:エアースコートグランドエントランス、B:ブリーズコートノースエントランス ※1「下丸子」駅(駅地から南方面出入口までA:徒歩9分/B:徒歩10分)より、東急多摩川線利用。「品川」駅までJR京浜東北線に乗り換え ※2「鵜の木」駅(駅地から多摩川方面出入口までA:徒歩9分/B:徒歩7分)より、東急多摩川線利用。「多摩川」駅で東急東横線急行に乗り換え ※3 エアースコートグランドエントランスから、ブリーズコートノースエントランスからは徒歩6分、※4 エアースコートグランドエントランスから、ブリーズコートノースエントランスからは徒歩3分。※掲載の電算所算時間には待合時間・乗り換え時間を含んだ最短時間の目安であり、実際にはより多くなります。※掲載の完成予想図は計画図を基に描かれたもので、実際とは多少異なります。また、形状の解部および設備機器等については省略しております。※外構・植栽計画は今後変更される場合がありますので、あらかじめご了承ください。※敷地内の樹木等はある程度生育した後にイメージして描いたものです。また、景や花の色合い、樹形等はイメージと異なる場合があります。※徒歩分駅案内については90mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の完成予想図は計画図を基に描かれたものに人物等をCG合成したもので、実際とは多少異なります。また、形状の解部および設備機器等については省略しております。※敷地内の樹木等はある程度生育した後にイメージして描いたものです。また、景や花の色合い、樹形等はイメージと異なる場合があります。※外構・植栽計画、家具・調度品等の形状・色等は今後変更される場合がありますので、あらかじめご了承ください。

提携特典をうける為には、紹介カードの発行が必要です。下記のQRコードからお申し込みください。
また、紹介カード発行に関するお問い合わせは下記窓口までお願いいたします。

JFEライフ株式会社 不動産本部 営業部

E-mail: fudousan@jfe-life.co.jp





PREMIST

岡山ザ・レジデンス
OKAYAMA THE RESIDENCE

“晴れの国”がより楽しみになる

全邸南向き

プレミスト岡山ザ・レジデンス

JR「岡山」駅
徒歩6分(約420m)

「イオンモール岡山」
徒歩5分(約370m)

19階建・総戸数293戸 JR「岡山」駅徒歩6分

「プレミスト岡山ザ・レジデンス」

新幹線・在来線・路面電車が集まるターミナル

JR「岡山」駅徒歩6分
(約420m)

大型ショッピングモール

イオンモール岡山 徒歩5分
(約370m)

食品スーパーマーケット

天満屋パピーズ 近接
(徒歩3分・約240m)

プレミスト岡山ザ・レジデンス ここがポイント!

通風・採光に配慮した

全戸南向き

開放感が違います

リビング天井高さ

約2,600~2,650mm

※下がり天井、梁部分は除く。



充実の共用部・サービスがうれしい※2

- 24時間ゴミ出し可能
- ペット飼育可能
- スタディ&ワークルーム
- コミュニティルーム
- ゲストルーム



全戸標準装備がうれしい

- ディスプレイ ●スロップシンク ●食器洗い乾燥機
- 床暖房(リビング・ダイニング)



現地周辺案内図

※1:岡山駅西口:徒歩6分/約420m(サブエントランスより計測。メインエントランスからは徒歩7分/約500m)※2:利用規約・使用細則等がございます。※徒歩分数については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。※1403号室は2023年5月より、902号室は2024年12月より建物内モデルルームとして使用しています。

【お車で越越しの場合】
隣接のコインパーキングをご利用ください。お帰りの際に当社にて精算いたします。

コインパーキングの住所
岡山市北区昭和町4-47
コインパーキングからグランドエントランスまでは→ルートでお越しください。

【徒歩でお越しの場合】
現地インフォメーションセンターへお越しください。

住所
岡山市北区昭和町4-17
プレミスト岡山ザ・レジデンス 111号室
JR「岡山」駅からグランドエントランスまでは→ルートでお越しください。

建物内モデルルーム 公開中

お問い合わせは
「プレミスト岡山ザ・レジデンス」現地インフォメーションセンター

0120-022-293

営業時間/10:00~18:00 火・水曜日定休(祝日除く)

公式サイトは
こちら



大和ハウス工業では、提携法人の皆様の住宅取得のお役に立つべく提携割引がございます。

詳しくは大和ハウス工業担当者までお問い合わせください。

提携割引をご利用いただくには《紹介カード》が必要です。初回来場時までに《紹介カード》を発行のうえ、ご持参いただくことが条件となります。紹介カードが不要な場合は、提携企業および提携団体にご勤務されている証明書(健康保険証・組合員証・社員証等)をご提示ください。

事業主(売主・販売代理)

大和ハウス工業

事業主(売主)

人と街の可能性を拓く。
近鉄不動産

事業主(売主)

長谷工不動産

事業主(売主)

四国旅客鉄道株式会社

事業主(売主)

エネルギーL&Bパートナーズ

JFEグループ及び関連会社の皆様には、
分譲価格(税込)より 0.5% の提携法人割引がございます



小田急小田原線

「梅ヶ丘」駅 徒歩 9 分 / 「世田谷代田」駅 徒歩 12 分
「下北沢」駅 直通 2 分※1 / 「三軒茶屋」駅 直通 4 分※2

ZEH-M Oriented × 認定低炭素住宅

※1.「梅ヶ丘」駅より【「下北沢」駅へ】2分(日中時/2分):小田急小田原線利用(7:29発)※2.徒歩11分の「若林」駅より【「三軒茶屋」駅へ】4分(日中時/4分):東急世田谷線利用(7:05発)※()内は日中時(平日11:00発~15:59発)のものであり時間帯により異なります。※所要時間は駅すばあと調べ、情報は2024年8月22日時点のものです。※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※本物件の「充実した生活をこの丘で享受するという」といった特徴をふまえて、「ENRICHED HILL」というコンセプトワードで物件を表現しています。

【売主】大和ハウス工業株式会社【販売代理】ハーティス株式会社



建物内モデルルーム
見学会開催中

＜物件に関するお問い合わせはこちら＞
0120-393-337
営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日(祝日除く)

プレミスト世田谷梅丘(公式サイト)

提携企業様専用サイト

提携法人割引適用には初回来場時までに、紹介カードの発行が必要です。

【お問い合わせ先】

JFEライフ株式会社
不動産本部 営業部
fudousan@jfe-life.co.jp



大和ハウス工業株式会社
営業推進部 担当: 島田
TEL: 03-5214-2135
E-mail: m_shimada@daiwahouse.jp

BROAD VISION

暮らしやすさの船堀に、先進を彩る。

Adding a touch of modernity to the livable town of **Funabori**.

Debut



外観完成予想CG ※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。掲載は計画段階のもので変更となる場合があります。なお、外観完成予想CG周辺はconcept image visualに外観完成予想CGを合成・加工したもので実際の建物、場所を特定するものではありません。

都営新宿線

「船堀」駅 徒歩9分 / IoT対応の先進設備 スマートホームシステム採用

15階建のタワーフォームデザイン / 角住戸率84%超 ※販売住戸32邸中27邸

事前案内会開催〔予約制〕ご来場予約受付中

提携チラシを
見てとお伝え
ください。

▶WEBサイトから予約時アンケートの
【☐勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック✓をお願いします。

0120-017-771

▶詳細はこちらから

レーベン 提携

検索

<https://www.leben-style.jp/teikei/> E-mail teikei@leben-style.jp 営業時間 9:00~18:00

物件HPはこちら



ご来場予約はこちら



【売主】



MIRARTH HOLDINGS

Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

提携特典をご利用頂くには、物件の「購入申込時」までに「紹介カード」の発行が必要です。

〔紹介カード発行・お問い合わせ先〕JFEライフ株式会社 不動産本部 営業部 fudousan@jfe-life.co.jp



C type

3LDK+WIC

住居
專有面積 **70.76 m²**
(約21.40坪)

- バルコニー面積／ 11.59㎡(約3.50坪)
- サービスバルコニー面積／ 1.65㎡(約0.49坪)

■ バルコニーに面した
横長の明るいきりビング・ダイニング。

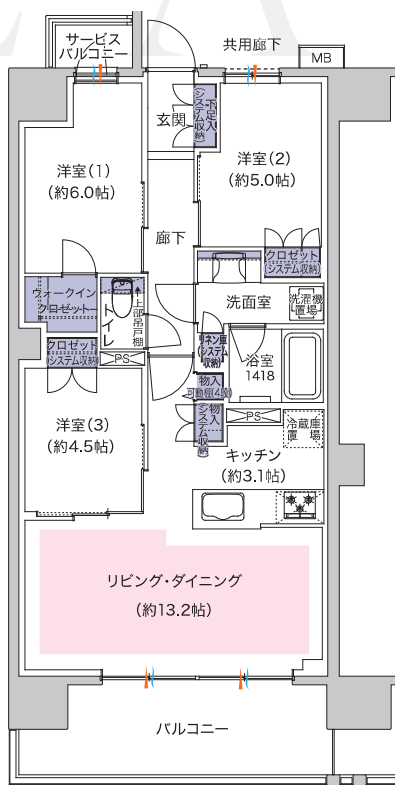
■ 洋室(3)の引き戸を開けることによって、
リビング・ダイニングと
一体化したゆとりの空間を実現。

■ウォークインクローゼットやクローゼットに加え、
2つの物入れを設置した収納充実プラン。

 : 採光 : 通風
 : 收納 : 床暖房

WIC:ウォークインクロゼット

※掲載の間取図は計画段階の図面を
基に描き起こしてのものであり、今後変
更になる場合があります。マリオン形
状等は階数により異なります。



D type

3LDK+WIC

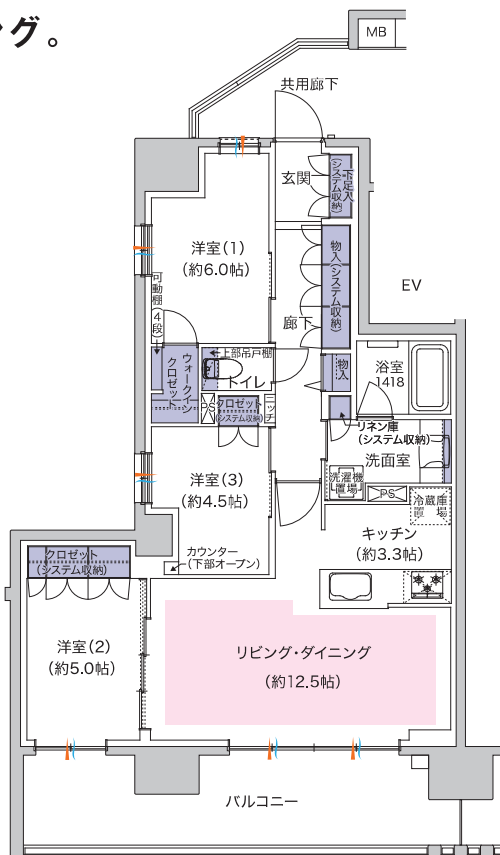
住居
専有面積 **74.03** m²
(約22.39坪)

- バルコニー面積／16.15㎡(約4.88坪)

■角住戸ならではの3面採光と、約8.5mのワイドな間口を設けた明るく開放感あふれるプラン。

■リビング・ダイニングは、洋室(2)の引き戸を開けて約17.5帖の広がりある空間として利用可能。

■ 玄関・廊下の壁一面に
システム収納、
ウォークインクロゼットや
クロゼットなど、
豊富な収納スペースを計



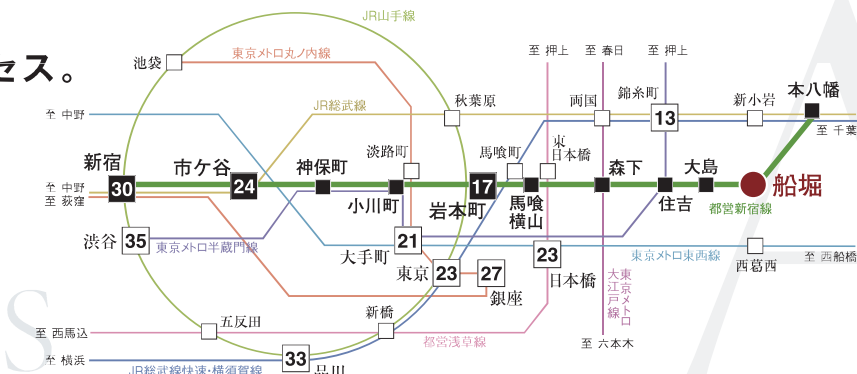
Direct access for making the most of the new urban center, Shinjuku.

新都心・新宿を使いこなす直結アクセス。

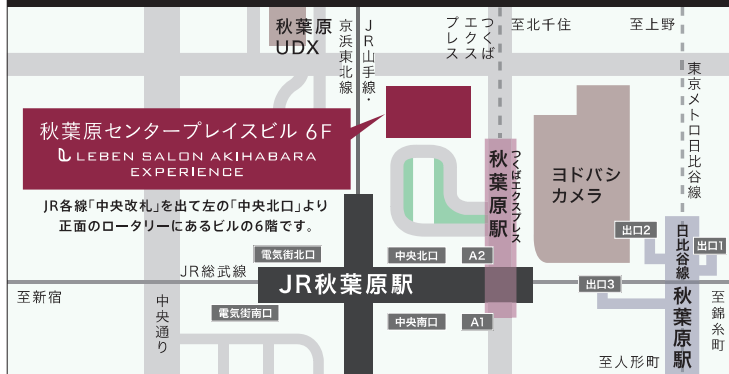


※掲載の所要時間は通勤時および日中平常時()のもので、乗車する時間帯により異なります。また、乗換え時間を含んでおります。(駅すばあと調べ)※算出方法：通勤時所要時間は7:00～9:30、日中時所要時間は11:00～16:00、それそれ上記の時間帯に平日の駅に最短時間で到着するルートにおいて、2本以上運行しているものを表記しています。※2024年6月現在のダイヤにのみのもので、今後ダイヤ改正等により変更する可能性があります。

○「ヶ谷」まで日中平常時:都営新宿線急行利用 ○「新宿」まで日中平常時:都営新宿線急行利用 ○「錦糸町」まで日中平常時:都営新宿線利用、「住吉」で東京メトロ半蔵門線に乗換 ○「大手町」まで日中平常時:都営新宿線利用、「住吉」で東京メトロ半蔵門線に
乗換 ○「日本橋」まで日中平常時:都営新宿線急行利用、「馬喰横山」(東日本橋)で有楽町線に換乗 ○「東京」まで日中平常時:都営新宿線急行利用、「馬喰横山」(馬喰町)でJR総武線快速に乗換 ○「銀座」まで日中平常時:都営新宿線利用、「小川町」(淡路町)で東京
メトロ丸の内線に換乗 ○「品川」まで日中平常時:都営新宿線利用、「馬喰横山」(馬喰町)でJR総武線快速に換乗(JR横須賀線直通) ○「渋谷」まで日中平常時:都営新宿線急行利用、「神保町」で東京メトロ半蔵門線に換乗



ご案内会場は「レーベンサロン秋葉原 エクスペリエンス」となります。



■物件共通概要●物件名／レーベン船堀 BROAD VISION●所在地／東京都江戸川区東小松川四丁目5359番1(地番)●交通／都営地下鉄新宿線「船堀」駅徒歩9分●用途地域／近隣商業地域、準工業地域●敷地面積／612.09m²●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上15階建●総戸数／33戸(非分譲住戸1戸を含む)、他、管理事務室1戸●駐車場／11台(機械式9台、平置1台、車椅子使用者優先1台)●駐輪場／66台(2段式39台、スライド式23台、平置4台)●ミニバイク置場／2台●建物竣工年月／2025年10月下旬(予定)●引渡可能年月／2025年11月下旬(予定)●施工会社／山田建設株式会社●分譲後の権利形態／敷地：専有面積割合による所有権の共有、建物：(専有部)区分所有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通約)●建築確認番号／第R05普及協会00164号(2023年10月26日)●売主／株式会社タカトラレーベン●管理会社／株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2025年3月5日(水)制作時点のものです。

CENTER
OF
COMFORT

LEBEN SHINKOIWA CENTER PLACE

“真ん中”を楽しむ暮らしへ、ようこそ。

彩りあふれる都市の利便性と潤いの環境を
享受する「センターポジション」。
この地にふさわしい洗練の佇まいと
緑の情景が駆け合い、
新たな暮らしのストーリーを生みだす
ランドマークレジデンスが誕生します。

商業施設充実の
センターポジションサミット
ストア

徒歩

1分
[約60m]JR総武線快速「新小岩」駅より
「秋葉原」へ直通 16分公共・教育文化施設^{※1}も身近
江戸川区役所 徒歩 2分光と風の心地よさ
角住戸率 82%超^{※2}「中央」エリアのランドマーク
洗練のデザインレジデンス

2LDK/ 4,100 万円台～

予定販売価格/4,100万円台～6,400万円台
予定最高価格帯/5,900万円台CONCEPT ROOM OPEN
— 事前案内会開催 —

※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。建物の状況が分かりやすいよう周辺建物等を透過して描いております。植栽は計画段階のもので変更となる場合があります。※掲載の距離は現地からの概算距離です。徒歩分数は1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。※掲載の電卓所要時間は、通勤時のもので時間帯により異なります。※「駅すばあと」株式会社ヴァル研究所調べ(2021年4月第3版)
※1.中央図書館(徒歩6分) ※2.全47邸中39邸。

提携チラシを
見てとお伝え
ください。▶WEBサイトから予約時アンケートの
【☐勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック[※]をお願いします。

0120-017-771

▶詳細はこちらから

レーベン 提携

検索

<https://www.leben-style.jp/teikei/> E-mail teikei@leben-style.jp 営業時間 9:00～18:00

物件HPはこちら



ご来場予約はこちら



[売主]



MIRARTH HOLDINGS

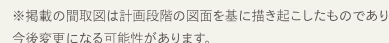
Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

提携特典をご利用頂くには、物件の「購入申込時」までに「紹介カード」の発行が必要です。

[紹介カード発行・お問い合わせ先] JFEライフ株式会社 不動産本部 営業部 fudousan@jfe-life.co.jp

※1.全47邸中39邸



用権（賃借権）の準共有 建物：（専有部）区分所有権（共用部）専有面積割合による所有権の共有〔共有地の種類〕：旧法・普通借地権〔借地権の期間〕：2025年11月21日～2075年11月20日
〔借地権の権利金〕：なし●管理形態／区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託（通約）●建築確認番号／第ERI-23035811号（2023年11月22日付）●売主／株式会社タカラペ
ベン●管理会社／株式会社レーベンコミュニティ●予定販売価格／4,100万円台～6,400万円台●予定最多価格帯／5,900万円台●掲載の情報は2025年3月6日（木）制作時点のもです。