PREMIST
昭島
MORIPARK GRAN

TOKYO VACATION

東京に疲れたら、
この東京に移住しよう。

総戸数277戸中
195戸
ご成約御礼

※2025年3月3日現在

外観完成予想図

JR青梅線「昭島」駅徒歩3分

大型商業施設「モリタウン」徒歩2分

全277邸の大規模レジデンス

MORIPARK RESORT 東京を忘れる、心潤うリゾートへ。

モリタウン
徒歩2分・約160m

モリパーク アウトドアヴィレッジ
徒歩2分・約130m

- MOVIX昭島 徒歩3分・約210m
- モリパーク テニスガーデン 徒歩8分・約640m
- 玉川上水緑道 徒歩16分・約1,230m

2タイプのモデルルーム公開中

詳しくは公式サイトをご覧ください

ダイワ　昭島　検索

マンションパビリオン住所／東京都昭島市田中町576－4

※掲載の外観完成予想図は設計図書を基に描きおこしたもので、形状・色等は実際とは多少異なる場合がございます。外観形状の細部、照明・排水設備・室外機・雨樋・換気口・各種枡等の設備機器は表現しておりません。また、植栽の葉や花の色合い・枝ぶりや樹形は想定であり実際とは多少異なる場合がございます。※照明・カーテン・備品等は販売価格には含まれません。※徒歩分数表示については80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。

大和ハウス工業では、提携法人の皆様の住宅取得のお役に立つべく提携割引がございます。
詳しくは大和ハウス工業担当者までお問い合わせください。

提携割引をご利用いただくには《紹介カード》が必要です。初回来場時までに《紹介カード》を発行のうえ、ご持参いただくことが条件となります。
紹介カードが不要な場合は、提携企業および提携団体にご勤務されている証明書（健康保険証・組合員証・社員証等）をご提示ください。

［売主・販売代理］ 大和ハウス工業
［売主］ KEIO
［売主］ 住友商事

お問い合わせは「プレミスト昭島 モリパークグラン」マンションパビリオン
0120-334-884
営業時間／10:00～18:00
（火・水曜日定休 ※祝日除く）

HONOKUNI RESIDENCE
ほの国百貨店跡地プロジェクト

堂々完成

新しく変わりゆく豊橋、
そのしあわせの象徴へ。

JR東海道本線・東海道新幹線・飯田線・
名鉄名古屋本線
「豊橋」駅へ徒歩6分
（東口・約420m）

外観

南向き中心・全11タイプ
※全156戸中111戸が南向き

スカイビューテラス・オーナーズサロン・カフェラウンジをはじめ
充実の共用施設

コンシェルジュサービス・24時間ゴミステーションなど
日々の暮らしが便利に

豊橋の匠の技がもてなす迎賓空間。

Craftsmanship
約百年前の豊田製織機などで織られた帆前掛け、黄綬褒章を受賞した名工の手による組子細工など、ほの国百貨店とも関わりのある豊橋ゆかりの伝統工芸をインテリアに採用。格調高い迎賓空間とすることで、お客様との待ち合わせや商談にもご利用いただけます。

名匠
豊橋にゆかりの深い名匠たちとコラボレーション。

ウェルカムエントランス

2層吹抜の開放的な迎賓のウェルカムエントランス。

カフェラウンジ

オーナーズサロン

※1：豊橋市でZEH-M Orientedの認定を受ける分譲マンションで、初めて販売を開始した物件となります。※共用部のご利用は管理規約に従っていただきます。詳しくは係員にお問い合せください。※コンシェルジュサービスには、有料のものがあります。また、利用回数には制限がある場合があります。

ZEH-M
豊橋市初※1 快適性と省エネ性を両立する
ZEH-M Oriented認定マンション

大和ハウス工業では、提携法人の皆様の住宅取得のお役に立つべく提携割引がございます。
詳しくは大和ハウス工業担当者までお問い合わせください。

提携割引をご利用いただくには《紹介カード》が必要です。初回来場時までに《紹介カード》を発行のうえ、ご持参いただくことが条件となります。
紹介カードが不要な場合は、提携企業および提携団体にご勤務されている証明書（健康保険証・組合員証・社員証等）をご提示ください。

お問い合わせは「HONOKUNI RESIDENCE」現地販売センター
0120-017-156
営業時間／10:00～18:00
定休日／水・木曜日・第2火曜日

公式サイトはこちら

売主
総合地所

売主
大和ハウス工業

売主
阪急阪神不動産

販売提携（代理）
長谷工 アーベスト

PREMIST
藤が丘
fujigaoka

即引き渡し可
※諸手続き完了後

総戸数360戸名東区最大マンションプロジェクト※1

プレミスト藤が丘

実際の建物やお部屋がご覧いただけます。

ゲートアベニュー〈手前敷地：ゲートフェイス、奥敷地・建物：シーズンフェイス〉

ウェイティングポート〈シーズンフェイス〉

ゲートラウンジ〈ゲートフェイス〉

地下鉄東山線 始発駅「藤が丘」駅（1番出入口）
徒歩12分（ゲートフェイス）・徒歩13分（シーズンフェイス）・徒歩15分（パークフェイス）

車の出し入れがスムーズ
100%自走式駐車場（平面・立体）※2

快適性と省エネルギーを両立
ZEH-M Oriented認定

建物内モデルルーム 2タイプ公開中

公式サイトはこちら ≫

※1：本物件は、1995年以降の名古屋市名東区において、最大戸数の新築分譲マンションとなります。（2022年3月時点、MRC調べ）※2：総台数360台、平面駐車場111台（シーズンフェイス74台、パークフェイス25台、ゲートフェイス12台）、自走式立体駐車場249台（シーズンフェイス）※車は販売価格に含まれておりません。※掲載の徒歩分数は1分＝80mとして換算し、端数は切り上げています。※掲載の施設・設備のご利用に際しては、管理規約等に沿った内容でご利用いただきます。※シーズンフェイス1004号室、パークフェイス702号室は2024年2月18日より棟内モデルルームとして使用しております。※棟内モデルルームは販売対象外となります。

大和ハウス工業では、提携法人の皆様の住宅取得のお役に立つべく提携割引がございます。
詳しくは大和ハウス工業担当者までお問い合わせください。

提携割引をご利用いただくには《紹介カード》が必要です。初回来場時までに《紹介カード》を発行のうえ、ご持参いただくことが条件となります。
紹介カードが不要な場合は、提携企業および提携団体にご勤務されている証明書（健康保険証・組合員証・社員証等）をご提示ください。

［売主・販売代理］
大和ハウス工業

［売主］
総合地所

お問い合わせ先「プレミスト藤が丘」マンションギャラリー
0120-117-360
営業時間／10:00～18:00
定休日／火・水曜日（祝日を除く）

HASEKO INFORMATION

長谷工 リアルエステート

提携企業にお勤めの皆様へ

長谷工のリノベーションマンション

綱島ハイム

2024年11月リノベーション工事完了

外観

リビング・ダイニング・キッチン

横浜市営地下鉄ブルーライン
「新羽」駅 フラットアプローチ 徒歩8分／東急東横線
「綱島」駅バス10分 「貝塚中町」バス停 徒歩1分

住んでからも安心
充実のアフター保証

長谷工が売主のため
仲介手数料不要（0円）

総戸数141戸の
大規模コミュニティ

「イオン横浜新吉田店」
徒歩2分（約140m）

販売価格 3LDK・南向き 81.86㎡ 4,490万円（税込）

「長谷工の仲介」HPにて掲載中！

提携企業にお勤めの皆様には提携特典がございます

提携特典 長谷工売主のリノベ物件購入時 10万円分サービス（税込）

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」を初回面会時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】
長谷工 コーポレーション

提携特典に関するお問い合わせは（株）長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ
0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日
teikei@haseko.co.jp
提携企業様専用HPはこちらから▶https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/hrefswd/

リビング・ダイニング・キッチン

キッチン

リビング・ダイニング・キッチン

明るく風通しの良い南向き。専有面積80㎡超の収納豊富な3LDK。

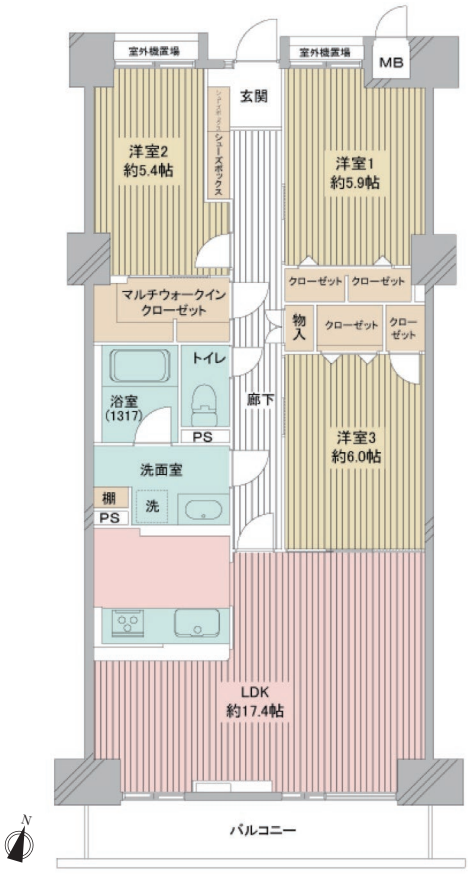
1階 3LDK+ マルチウォークインクローゼット

専有面積 81.86㎡ ●バルコニー面積／6.80㎡

販売価格(税込) 4,490万円 | 仲介手数料無料

- リビング・ダイニングを見渡すことができる「対面式カウンターキッチン」
- 「ビルトイン式食洗機」、「水栓一体型浄水器」、「浴室換気乾燥暖房機」など充実の設備
- 洋室3の間仕切りを開放すればリビングとつなげて広々空間に
- 収納に便利な大容量「マルチウォークインクローゼット」を新設
- 来訪者を確認できる安心のモニター付きオートロックエントランス

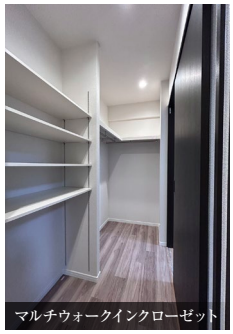
●駐車場空き有り〈月額：11,000円～16,000円〉
●ペット・楽器応相談（細則等有り）

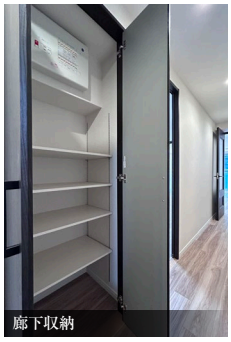


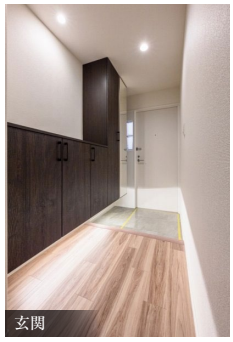
トイレ

浴室

洗面室


マルチウォークインクローゼット


廊下収納


玄関

※掲載の図面が現況と異なる場合には現況を優先します。

リフォーム工事実施（2024年11月完了）

全室クロス貼・フローリング貼替、システムキッチン（ビルトイン式食洗器付）、浴室（浴室乾燥機有り）・洗面化粧台・トイレ（温水洗浄機能付）新規交換、新規照明器具設置、給湯器新規交換（追焚機能付）、クッションフロア貼替、スイッチパネル・コンセント・洗濯防水パン交換、ハウスクリーニング　等

周辺施設 Life Information

- ファミリーマートサンズ新吉田店・・・・・徒歩2分（約130m）
- イオン横浜新吉田店・・・・・・・・・・・・徒歩3分（約220m）
- ローヤルよつや新羽店・・・・・・・・・・・徒歩8分（約640m）
- 横浜市立新田小学校・・・・・・・・・・・・徒歩6分（約450m）
- 横浜市立新羽中学校・・・・・・・・・・・・徒歩22分（約1,700m）

■「綱島ハイム」全体概要●所在地／神奈川県横浜市港北区新吉田東8丁目40-1●交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「新羽」駅徒歩8分、東急東横線「綱島」駅バス10分・「貝塚中町」バス停徒歩1分●総戸数／141戸●構造・階数／RC造地上9階建1階部分●築年月／1993年10月●管理方式／全部委託（日勤）●管理会社／住商建物株式会社●間取り／3LDK●専有面積／81.86㎡●バルコニー面積／6.80㎡●販売価格／4,490万円（税込）●管理費／月額16,670円●修繕積立金／月額15,880円●組合費／月額300円●現況／空室●引渡し／相談●取引態様／売主●広告有効期限／2025年3月31日※先着順につき、販売済みの場合がございます。また、販売価格が変更される場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の情報は2025年3月7日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。

HASEKO 長谷工 リアルエステート 横浜店
〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島2-19-3 NX商事横浜ビル2階
営業時間／9:30～18:00　定休日／火・水曜日
国土交通大臣(3)第8026号（一社）不動産流通経営協会会員（一社）不動産協会会員（一社）リノベーション協議会加盟（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL:070-4180-6646
E-mail:yokohama@haseko-hre.co.jp
長谷工の仲介 検索 www.haseko-chukai.com

提携企業様専用 お問い合わせ フォーム

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ウエリス浦和高砂

提携割引特典がございます

Wellith
ウエリス浦和高砂

県都、賢邸。

「県庁界隈」を庭とし
居心地と利便性を享受する。

外観完成予想図

現地空撮写真

JR「浦和」駅 徒歩8分（約640m）　都心直通・4路線利用可能※1

JR湘南新宿ライン利用「新宿」駅 直通26分（24分）※2 ・ JR高崎線利用「東京」駅 直通26分（24分）※2

文教都市「浦和区高砂」アドレス	四方接道が叶える	専有面積 68.85㎡～77.39㎡	地球と暮らしに優しい毎日へ
行政・商業の中枢エリア	360°の開放感	ゆとりある住空間	ZEH-M Oriented

「ウエリス浦和高砂」物件エントリー受付中

資料請求はこちら

※1:掲載の4路線とは、JR宇都宮線・高崎線・湘南新宿ライン・京浜東北線のことを指します。※2:掲載の電車所要分数は通勤時、( )内は日中時の最短の所要分数となります。また乗り換え・待ち時間を含みます。掲載の電車所要分数は「ジョルダン乗換案内」を基に作成しています。通勤時＝目的駅に7:30～9:00着、日中時＝目的駅に11:00～16:00着としています。「JR「浦和」駅より「東京」駅へ／JR高崎線利用26分（日中時／24分）。「新宿」駅へ／JR湘南新宿ライン快速利用26分（日中時／JR湘南新宿ライン特別快速利用24分）。※掲載の情報は2024年3月時点のもので、ダイヤ改正等により今後変更になる場合があります。※掲載の現地周辺航空写真は2023年7月撮影の現地周辺の航空写真に加工を施したもので、実際とは異なります。光の柱は本プロジェクトの位置を示すものであり、建物の高さや規模を示すものではありません。※掲載の外観完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・植栽等は実際とは異なる場合があります。なお、外壁形状の細部・設備機器等の詳細は表現しておりません。タイルや各種部材につきましては、実物の質感・色等の見え方が異なる場合があります。また敷地周囲の電柱・標識・ガードレール等は表現しておりません。植栽は特定の季節を示すものではありません。なお、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。なお、施工上の理由及び改良のため、変更になる場合がありますのでご了承ください。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】
長谷工 コーポレーション
HASEKO

提携特典に関するお問い合わせは（株）長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ
0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日
teikei@haseko.co.jp
その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/

県都・文教都市「浦和」の中心、利便性と豊かな緑を享受するレジデンス。

埼玉県庁などの行政機関が集中する中心エリア。
利便性の高い商業施設で賑わう浦和駅前に加え
西口エリアには公園や教育施設などが点在し、
生活を彩る環境が広がっています。

別所沼公園
［徒歩12分／約960ｍ］

エリア概念図
※参考：さいたま市ホームページ「浦和駅まちづくりビジョン」

埼玉県庁
［徒歩13分／約970ｍ］

さいたま市役所
［徒歩13分／約970ｍ］

伊勢丹 浦和店
［徒歩8分／約610ｍ］

埼玉会館
［徒歩3分／約180ｍ］

さいたま市立岸町小学校
［徒歩8分／約600ｍ］

県立浦和第一女子高等学校
［徒歩15分／約1,150ｍ］

Entrance　柔らかく温みのあるエントランスラウンジ。

エントランスラウンジ完成予想図

ZEH-M Oriented　断熱性・省エネ性・快適性を高める設備。

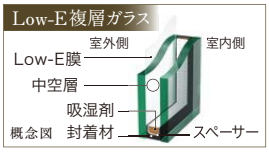
温水式床暖房

参考写真

高断熱浴槽

概念図

Low-E複層ガラス



手元止水機能付シャワー

参考写真

キッチン節湯水栓

参考写真

高効率給湯器

参考写真

Plan　ウォールドア・ウォークインクロゼットを全戸採用。

A2 type

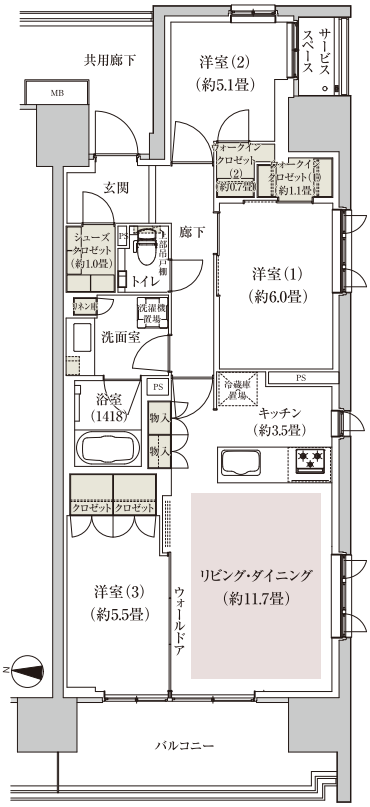
3LDK
＋2WIC＋SIC

専有面積 77.39㎡
（約23.41坪）

バルコニー面積／
11.85㎡（約3.58坪）

サービスバルコニー面積／
2.75㎡（約0.83坪）

3面採光で明るいリビング・ダイニングを備えた3LDK角住戸。



WIC＝ウォークインクロゼット
SIC＝シューズインクロゼット
＝収納　＝床暖房範囲

■「ウエリス浦和高砂」全体概要●所在地／埼玉県さいたま市浦和区高砂三丁目17番1,2,3,6・18番3（地番）●交通／JR京浜東北線、宇都宮線、高崎線、湘南新宿ライン「浦和」駅（西口）徒歩8分●総戸数／73戸●用途地域／商業地域●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上15階建●敷地面積／1,345.66㎡●建築面積／572.63㎡●駐車場／総戸数73戸に対して22台（平置式6台、機械式16台）（月額使用料：未定）●自転車置場／総戸数73戸に対して113台（平置式3台、2段式110台）（月額使用料：未定）●分譲後の権利形態／専有部分は区分所有権、敷地・共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、NTTアーバンバリューサポート株式会社に委託（予定）（通勤管理）●建物竣工時期／2025年5月（予定）●引渡可能時期／2025年12月（予定）●設計・監理・施工／株式会社長谷工コーポレーション●売主／エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社●販売提携（代理）／株式会社長谷工アーベスト■販売予定物件概要●販売戸数／未定●予定販売価格／未定●間取り／3LDK●専有面積／68.85㎡～77.39㎡●バルコニー面積／9.68㎡～11.85㎡●管理費等／未定●販売予定時期／2025年8月※予告広告：本広告を行い、販売を開始するまでは、契約や予約の申込順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未確定のため記載の専有面積等は全販売住戸（73戸）のものを記載しております。確定情報は、本広告にて明示します。※掲載の情報は2025年3月3日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

※掲載のエリア概念図は現地周辺の地図、航空写真を参考に描いたもので実際とは異なります。※徒歩分数は80mを1分として計算（端数切り上げ）した概測時間です。※掲載の周辺環境写真は2024年7月に撮影したものです。※掲載の図面は計画段階のものであり、設計・施工上の理由により変更になる場合があります。※掲載のエントランスラウンジ完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・植栽等は実際とは異なる場合があります。タイルや各種部材につきましては、実物の質感・色等の見え方が異なる場合があります。植栽は特定の季節を示すものではありません。なお、竣工時には完成予想図程度には成長しておりません。なお、施工上の理由及び改良のため、変更になる場合がありますのでご了承ください。

お問い合わせは「ウエリス浦和高砂」販売準備室

0120-153-073　営業時間／10:00～17:00　定休日／水・木曜日（祝日を除く）　ウエリス浦和高砂　検索

〈売主〉 NTT都市開発
〈販売提携（代理）〉 長谷工 アーベスト
〈設計・監理・施工〉 長谷工 コーポレーション

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：プレディア南橋本

提携割引特典がございます

JR横浜線・JR相模線・京王相模原線
「橋本」駅 自転車7分
JR相模線
「南橋本」駅 徒歩7分

「アリオ橋本」自転車3分★
多彩なスーパー＆商業施設
（2km圏に10店舗）

ALL平置き駐車場
（71台）
駐輪場200%完備
（129戸に対して258台）

ゆとりの3LDK中心※
※全129戸中117戸（約91%）が3LDKとなります。
63㎡台～70㎡台

予定販売価格帯
※100万円単位
3LDK 3,400万円台～

月々返済
6万円台～
※詳しい返済例は物件概要をご確認ください。

「プレディア南橋本」全129邸〈物件エントリー受付中〉

今春モデルルーム公開予定

資料請求はこちらから

※掲載の外観完成予想CGは、設計図を基に作成したもので形状・色等は実際とは異なります。施工上の理由及び改良のため、変更となる場合がございます。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。植栽は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。また特定の季節、時期、または入居時を想定して描かれたものではございません。葉の色合いや枝ぶり、樹形は想定であり、竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。※表示距離は現地からの地図上の概算です。徒歩分数は80m=1分、自転車分数は実測および250m=1分として算出し、端数は切り上げております。※各施設への距離分数はエントランス、★印のものはサブエントランスからの計測値です。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【 提携先 】

長谷工 コーポレーション
HASEKO

提携特典に関するお問い合わせは（株）長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/

2駅3路線利用可、南口再開発が進む「橋本」駅生活圏の舞台。

コーナン
相模原小山店 徒歩9分（約700m）
ライフ／セリア／KFC／華屋与兵衛
スポーツデポ／ゴルフ5
ジョーシン キッズランド

南橋本駅
JR相模線
PREDEAR プレディア南橋本
JR横浜線
京王相模原線
リニア中央新幹線 神奈川県駅予定地
橋本駅

アリオ橋本 自転車3分 徒歩9分（約720m）★
イトーヨーカドー アリオ橋本店／ロフト／3COINS+plus
アカチャンホンポ／スターバックスコーヒー／マクドナルド
カルディコーヒーファーム／GU／ABC-MART／Zoff
nojima／ACADEMIAくまざわ書店

SING橋本 自転車6分 徒歩19分（約1,460m）★
MOVIX 橋本／ドン・キホーテ／モスバーガー
スポーツクラブ ルネサンス 橋本24

ミウィ橋本 自転車7分 徒歩21分（約1,620m）★
ロピア ミウィ橋本店／ユニクロ／無印良品
有隣堂／ルピシア／青山フラワーマーケット
相模原市立橋本図書館

イオン橋本店 自転車8分 徒歩23分（約1,770m）★

現地周辺の航空写真

大規模レジデンスならではの共用スペース

ラウンジ完成予想CG

キッズコーナー完成予想CG

提供公園完成予想CG

- TLキー（Tebraキーはオプション）
- 駐輪場200%
- ベンダーコーナー
- 宅配ボックス
- 共用部Wi-Fi（無料）
- 防災倉庫
- ALL（71台）平置き駐車場
- 24時間ゴミ出しOK
- ペット飼育可

ゆとりの3LDK中心、全邸南西向き

※全129戸中117戸（約91%）が3LDKとなります。

Bal type

3LDK+2WIC+N

住戸専有面積 65.52㎡（約19.81坪）
バルコニー面積 2-5F 10.72㎡（約3.24坪）
6-7F 10.80㎡（約3.26坪）

新発想のキッチン「フレタスキッチン」。

- 開放感のあるフルオープンキッチン
- ZQシンク・浄水器一体型水栓
- 高級感のあるステンレス製レンジフード

WIC=ウォークインクロゼット　N=納戸
収納　採光　通風　アウトフレーム

※掲載の間取りイラストは、計画段階の図面を基に描き起こしているため変更になる場合があります。設備の詳細等については簡略化して表現しております。

［ローン返済例］ 予定販売価格3,498万円の住戸をご購入の場合

月々69,756円（当初・年12回元金3,490万円）

■ローン年数／46年　■頭金／8万円（当初・年12回）
■月々返済額／69,756円（当初・年12回元金3,490万円）
■ボーナス時加算返済額／0円　■借入額／3,490万円

【借入概要】■予定販売価格／3,498万円の住戸をご購入の場合のご返済の一例■ローン年数／46年■頭金／8万円（当初・年12回）■月々返済額／69,756円（当初・年12回元金3,490万円）■ボーナス時加算返済額／0円■借入額／3,490万円【金融機関情報】■取扱金融機関／auじぶん銀行■融資金利変動金利／年0.434%（店頭表示金利2.591%より最大2.157%引き下げ）■融資期間／10年以上50年以内■お借入金額／500万円以上2億円以下（10万円単位）■保証料／なし■事務取扱手数料／お借入金額の2.20%（税込）に相当する金額。■備考／月々の返済額は、お借入れ後5回目の10月1日を基準日とする金利の見直し時に、前回のご返済額の125%を限度に見直しいたします。※2025年1月31日現在

■「プレディア南橋本」全体物件概要●所在地／神奈川県相模原市中央区南橋本二丁目506-1他（地番）●交通／JR相模線「南橋本」駅まで徒歩7分、JR横浜線・JR相模線・京王相模原線「橋本」駅まで徒歩22分●総戸数／129戸●用途地域／第二種住居地域●敷地面積／4,309.19㎡●建築面積／1,885.13㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上7階建●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定●管理員の勤務形態／通勤●管理会社／株式会社長谷工コミュニティ●分譲後の権利形態／敷地：専有面積割合による所有権の共有、建物：専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●駐車場／平置71台（内、身障者用1台）<月額使用料：未定>●バイク置場／6台<月額使用料：未定>●駐輪場／二段式（下部スライド）258台<月額使用料：未定>●インターネット利用料（月額）／未定●建物竣工予定時期／2026年2月下旬●入居予定時期／2026年4月下旬●売主／JR西日本プロパティーズ株式会社、静岡鉄道株式会社●販売提携（代理）／株式会社長谷工アーベスト●設計・監理・施工／株式会社長谷工コーポレーション■第1期予告広告概要●予定販売戸数／9戸●予定販売価格／3,400万円台～5,000万円台※100万円単位●専有面積／57.90㎡～70.56㎡●間取り／2LDK～3LDK●バルコニー面積／8.92㎡～11.93㎡●サービスバルコニー面積／2.51㎡・4.35㎡●テラス面積／10.36㎡～12.06㎡●専用庭面積／11.20㎡～13.40㎡（月額使用料：未定）●管理費等／未定●予定販売開始時期／2025年6月中旬［予告広告］※本広告を行い、取引を開始するまでは、契約または予約のお申込みは一切応じられません。またお申込み順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。※表示の販売価格等には消費税等の税率10%相当額を含んでおります。なお、消費税率は今後変更になる場合があります。※掲載の情報は2025年2月28日現在のものです。詳しくは物件HPをご覧ください。

※掲載の航空写真は2024年10月に撮影したものに、CG処理を施したもので実際とは多少異なります。計画地の光は、位置を示すものであり、建物の規模・高さなどを表現したものではありません。※掲載の完成予想CGは、設計図を基に作成したもので実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。※表示距離は現地からの地図上の概算です。徒歩分数は80m=1分、自転車分数は実測および250m=1分として算出し、端数は切り上げております。※各施設への距離分数はエントランス、★印のものはサブエントランスからの計測値です。

現地案内図

物件に関するお問い合わせは［プレディア南橋本］販売準備室

0120-810-129　営業時間／10:00～18:00（水・木曜日定休）

プレディア南橋本

〈売主〉 JR西日本プロパティーズ
〈売主〉 静岡鉄道株式会社
〈販売提携（代理）〉 長谷工 アーベスト
〈設計・監理・施工〉 長谷工 コーポレーション

AQ Group News

AQ Group
2025年3月19日号
販売推進室 発行

2025年度AQ Groupは
5月に宮城県　9月に福岡県に
エリア出店する事になりました！

AQ Group（AQURA HOME）がついに2025年に
東北・九州エリアに初出店する事になりました。
まずは5月に仙台オフィス、9月に福岡オフィスが開設いたします。
ほか各エリアでも続々、展示場のオープンを予定しております。
AQ Groupの「匠品質の家づくり」普及に取り組んでまいります。

9月に福岡オフィスが開設！

12月にはAQ Groupの
モデルハウスが
オープン致します。

**5月に
宮城オフィスが
開設！**

9月にはAQ Group
のモデルハウスが
オープン致します。

2024年度も大変お世話になりました。
2025年度も皆様にAQ　Groupの最新ニュースを楽しくお伝えしていきます。
今後ともよろしくお願いいたします。

ご不明点などございましたら、お気軽にお問い合わせください。引き続き宜しくお願いします！

お問い合わせ　TEL:048-620-4505　E-MAIL:houjin@aqura.co.jp　担当：岡田

提携企業勤務者様　期間限定公開
「Brillia 名駅二丁目」 建物内モデルルームご紹介動画

建物内モデルルーム動画のご視聴はこちら

https://youtu.be/v6P0LShYmfg

※　ご視聴期限は5月31日(土) までの限定公開となります。

「Brillia 名駅二丁目」公式ホームページはこちら

動画の一部ご紹介

お問合せは「Brillia 名駅二丁目」現地ゲストサロン

0120-062-048　営業時間 10:00～18:00　定休日/火・水曜日

〈売主〉
東京建物

販売提携〈代理〉
ANSWER CREATION 株式会社 アンサークリエイション

住宅営業第三部　営業推進グループ
Email：　eisui-g@tatemono.com
営業時間：　9:00～17:30（土・日祝定休）