

木と生きる幸福

住友林業グループ

提携企業の皆様へ

木が活きる、住友林業の家だけの
オリジナルキッチン。

新発売

Germoglio

life blooms in the kitchen

「Germoglio (ジェルモーリオ)」

それは、イタリア語で「芽」「蕾」を意味する言葉。

このキッチンから、心地よい時間が、美しい暮らしが、

芽吹いていくように。そんな想いが込められています。

カラーや素材は、住友林業の木が活きる空間と調和するものを採用。

さまざまな組み合わせからコーディネートをお楽しみいただけます。

お気に入りのキッチンから、豊かな暮らしが始まります。



※掲載の写真は全てイメージです。

住宅相談窓口にて紹介カードの発行をお願いします。

2503EK

JFEグループにお勤めの皆様へ



光景となる象徴

お問い合わせは、住宅分譲事業本部 営業部 提携法人担当

0120-013-798

営業時間／午前9時～午後5時40分（土日・祝日定休）

提携特典の詳細は

住友不動産提携法人様専用ホームページをご覧ください。

インターネットで
検索できます。

すみふ マンション提携

検索

提携法人アドレス: teikei-mansion@sumitomo-rd.co.jp



オンライン見学会キャンペーンチラシ



提携特典

提供法人様専用HPに掲載しております物件
をご成約いただきますと、特典がございます。

パンフレット価格の
0.5%割引

※ご勤務先・物件により、提携特典対象外の
場合、特典内容が異なる場合がございます。
《2025年春開催版》

【別紙】の参加特典対象物件で
オンライン見学会に参加していただいた方に
5,000円分の商品券をプレゼント！

《 キャンペーン期間 》
2025年3月1日(土)～2025年5月31日(土)

オンライン見学会とは？ ご自宅にいながら、オンライン上で物件が見学できるサービスです。

インターネットに接続されたパソコンやスマートフォン、タブレット端末があれば、好きな場所から、実際にコンセプトルームをご見学している様な体験が可能です。外出を控えたい方、遠方にお住まいの方、時間に限りのある方等、実際にご来場することが困難なお客様にもマンションギャラリーにご来場頂くのと同じように、わかりやすくご案内致します。※スマートフォン、タブレットご使用の場合は専用アプリのダウンロードが必要です。通信料はお客様負担となります。

※【別紙】の注意事項を必ずご確認ください ※

《提携法人様専用サイト》 [すみふマンション提携](#) で検索！！ 二次元コードはこちら⇒



提携特典をうける為には、紹介カードの発行が必要です。下記のQRコードからお申し込みください。
また、紹介カード発行に関するお問い合わせは下記窓口までお願いいたします。

JFEライフ株式会社 不動産本部 営業部
E-mail: fudousan@jfe-life.co.jp



《オンライン見学会キャンペーンご利用方法》

STEP① 下記申込URL、または右記二次元コードを読み取り、申込フォームへアクセスしてください。

申込URL: <https://form.sumitomo-rd-mansion.jp/online2535>

STEP② 申込フォームにて、参加特典対象物件の中からオンライン見学希望の物件を選定していただき必要事項もご入力ください。

STEP③ 後日、営業担当者よりオンライン見学会の日程調整のメールをいたします。

STEP④ 開催日までにZOOMご招待メールをお送りいたします。

開催時間になりましたらご案内したURLよりご入室ください。

▲申込二次元コード▲

STEP⑤ 開催後、ご登録いただいたご住所に特典をご郵送させていただきます。到着までは約1か月程度かかります。



※本サービスのご利用による通信料・データ通信量はお客様ご負担となります。※本サービスはオンラインサービス「Zoom」を使用してのご案内となります。※インターネットに接続されたパソコン、もしくはタブレット端末などで、Zoomを使用できる環境があれば、どなたでも簡単にご利用頂けます。※スマートフォンのご案内の場合、画面が小さくなるため、文字が見えない等のご不便をおかけする場合があります。※写真はイメージです。実際の「オンライン見学会」の画面とは異なります。

参加特典対象物件

所在地	物件名 (物件名をクリックするとHPをご覧いただけます)	主な交通 ※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。
東京都板橋区	シティタワーズ板橋大山 ノースタワー/サウスタワー	東武東上線「大山」駅徒歩3～4分
東京都板橋区	シティハウス志村坂上	都営三田線「志村坂上」駅まで徒歩9分
東京都江東区	シティテラス南砂	東京メトロ東西線「南砂町」駅まで徒歩7分
東京都足立区	シティタワー千住大橋	京成電鉄本線「千住大橋」駅まで徒歩5分
東京都足立区	シティタワー綾瀬	東京メトロ千代田線「綾瀬」駅まで徒歩1分
東京都北区	シティテラス赤羽 THE EAST	JR京浜東北線「赤羽」駅まで10分
東京都文京区	シティテラス文京小石川	都営三田線「春日」駅まで徒歩11分
東京都練馬区	シティテラス善福寺公園	西武鉄道新宿線「上石神井」駅まで徒歩11分
東京都調布市	シティテラス多摩川	A棟より徒歩6分、B棟・C棟より徒歩5分、D棟・E棟・F棟より徒歩4分、G棟より徒歩3分のシティテラス多摩川(午後回り)/バス停から「調布駅南口」/バス停まで約19分(日中時)
東京都小平市	シティハウス小金井公園	西武新宿線「花小金井」駅徒歩10分(グランドエントランス[A棟・B棟])/徒歩11分(エントランス[C棟～H棟])
東京都府中市	シティテラス府中	京王電鉄京王線「府中」駅まで徒歩4分
神奈川県川崎市	シティテラス登戸	小田急電鉄小田原線「登戸」駅まで徒歩11分
神奈川県横浜市	シティハウス西横浜	相模鉄道本線「西横浜」駅まで徒歩7分
神奈川県平塚市	シティテラス湘南平塚	JR東海道本線「平塚」駅まで徒歩12分
神奈川県大和市	シティテラス中央林間	小田急電鉄江ノ島線「南林間」駅まで徒歩5分
埼玉県草加市	ソライエテラス	東武スカイツリーライン「獨協大学前」駅まで徒歩11分(イースト)、徒歩12分(ウエスト)
千葉県八千代市	シティハウス八千代緑が丘	東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩4分(アクアステージ)、徒歩5分(ヒルトップステージ)
千葉県柏市	シティテラス柏	JR常磐線「柏」駅まで徒歩15分
北海道札幌市	シティタワー札幌ザ・レジデンス	札幌市営地下鉄東豊線・南北線「さっぽろ」駅まで徒歩7分
北海道札幌市	シティタワー札幌すすきの	札幌市営地下鉄南北線「すすきの」駅4番出入口まで徒歩7分
宮城県仙台市	シティテラス上杉	仙台市地下鉄南北線「北四番丁」駅まで徒歩7分
愛知県名古屋市	シティタワー名駅那古野	名古屋市営地下鉄桜通線「国際センター」駅まで徒歩6分
愛知県名古屋市	シティタワー名古屋東別院	名古屋市営地下鉄名城線「東別院」駅まで徒歩8分
大阪府東大阪市	シティテラス若江岩田	近鉄難波線・奈良線「若江岩田」駅まで徒歩8分
大阪府東大阪市	シティテラス高井田	Osaka Metro中央線「高井田」駅まで徒歩5分
兵庫県尼崎市	シティテラス尼崎	JR東海道本線「尼崎」駅まで徒歩3分
京都府京都市	ザ・四条烏丸レジデンス	阪急京都線「烏丸」駅まで徒歩7分
東北、首都圏、東海、関西	総合マンションギャラリー 全館(12カ所)	マンション購入にまつわる様々な悩み、また販売中全物件からニーズに合わせた物件をご紹介します!

《 注意事項 》

※本キャンペーンは提携法人様限定のキャンペーンとなりますので「紹介カード」の提出が必要です。初回オンライン見学会時に「紹介カード」をPDFにて営業担当が指定したメールアドレスにメール添付でご提出ください。※予め本チラシの「二次元コード」からご予約いただいたお客様が対象となります。

※既に今回の対象物件にご来場(オンライン見学含む)いただいている場合は対象外とさせていただきます。

※過去に弊社キャンペーンを利用されたことがある場合は対象外とさせていただきます。(ご来場キャンペーン、オンライン見学会キャンペーン等)

※ご購入をご検討・オンライン見学会に最後までご参加いただける方のみ対象となります。明らかに対象物件を検討していないと弊社が判断した場合には対象外とさせていただきます。また、他のキャンペーンとの併用はできません。

※商品券は後日郵送となり、オンライン見学会後約1か月前後かかります。商品券は「JCBギフトカード」等を予定しておりますが選べません。

※本キャンペーンの適用は1家族(1世帯)につき1回限りです。複数物件ご見学いただいても1物件のみ対象とさせていただきます。



住友不動産のマンション

光景となる象徴

お問い合わせは、住宅分譲事業本部 営業部 提携法人担当

0120-013-798

営業時間／午前9時～午後5時40分(土・祝日定休)

提携法人アドレス: teikei-mansion@sumitomo-rd.co.jp

提携特典の詳細は
住友不動産提携法人様専用ホームページをご覧ください。

インターネットで
検索できます。

すみふ マンション提携

検索

《提携特典》
パンフレット価格より

0.5%割引

【シティテラス南砂】

実物で
本物の
体感を。

大手町直通16分(18分)

都心を間近に心解き放つ豊かさを～全150邸～

外観竣工写真(2024年5月撮影)

「南砂町」駅からはフラットアプローチ



※距離表示については地図上の概算距離を、徒歩時間表示については30mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の情報は2025年3月現在のものです。店舗名・店名・営業時間等は変更となる場合があります。※掲載の地図は一般道路・施設等を掲載して表記しています。※掲載の所要時間は待ち時間・乗り換え時間を含んだ通勤時(カッコ内は平常時)の目安であり、時間帯により多少異なります。※掲載のモデルルーム写真は[A9タイプ]を撮影(2024年5月)したものです。※家具・調度品等オプション仕様は販売価格に含まれておりません。※眺望等は随時・各住戸により異なります。周辺環境・眺望は将来変わる場合があります。また、年加・天候によっても異なる場合があります。※モデルルームの仕様等は、施工上の都合・改良等により一時的に変更になる場合があります。※バルコニー・家具・換気・調度品等の配置はイメージです。実際に配置される際には、安全等に十分ご配慮ください。※設備・仕様はタイプにより異なります。

大型商業施設 トピレックプラザ



徒歩3分(約220m)

トピレックプラザ(2024年5月撮影)



建物内モデルルーム(2024年5月撮影) 8階

物件HPはこちら



提携特典をうける為には、紹介カードの発行が必要です。下記のQRコードからお申し込みください。
また、紹介カード発行に関するお問い合わせは下記窓口までお願いいたします。

JFEライフ株式会社 不動産本部 営業部

E-mail: fudousan@jfe-life.co.jp



提携企業勤務者様 期間限定公開
「Brillia 立川」ご紹介動画

※ ご視聴期限は 6月30日(月) までの限定公開となります。

モデルルームご紹介動画のご視聴はこちら

<https://youtu.be/5FGMVgY5NEo>



プロジェクトご紹介動画のご視聴はこちら

<https://youtu.be/hrpgW0dYg3E>



動画の一部ご紹介



お問合せは「Brillia 立川」ゲストサロン



0120-432-117

営業時間 平日/11:00～18:00

土日祝/10:00～18:00

定休日/火・水・木曜日(祝日を除く)





新座展示場 新OPENのお知らせ

ゆとりある理想の暮らしが
叶う贅沢空間

開放感あふれる屋上庭園

3月15日（土）
リニューアルオープン！

【住所】

352-0012

埼玉県新座市畑中3丁目9-10

新座・朝霞ハウジングステージ内

TEL:048-480-3901

純木造 `超空間、を体感できる リアルサイズ展示場

超空間が演出する高級感あふれるLDKや家事が楽になる導線は、「いつもの」暮らしをより豊かなものに変貌させます。寝室は組子障子が間接照明の光に照らされて非日常を感じられる和の空間。木の温もりに包まれながら一日の終わりをリラックスして過ごせることでしょう。



新座展示場
限定企画

ご紹介カード発行、または本チラシをお持ちの上、5月31日(土)までの

ご来場でAmazonギフトカード2000円プレゼント！

提携企業様専用 ホームページはコチラ



ご不明点などございましたら、お気軽にお問い合わせください。引き続き宜しくお願いします！

お問い合わせ TEL:048-620-4505



E-MAIL:houjin@aqura.co.jp 担当：岡田

LEBEN

GW

ゴールデンウィーク

キャンペーン

期間限定

5月11日(日)まで

ご予約の上、
ご来場いただいた方に

QUO Pay

クオ・カード ペイ

3,000

円分

プレゼント!

※過去に弊社のご来場キャンペーンにご参加された場合は対象外です。※プレゼントには所定の注意事項がございます。必ず注意事項をご確認の上、ご来場ください。

image illust

TARGET CONDITION

| 対象条件 |



01 見学予約



02 モデルルーム見学



03 後日発送されます

TARGET PROPERTY

| 対象物件 |

- | | |
|----------|---|
| 首都圏 | ●レーベン新小岩 CENTER PLACE ●レーベン船堀 BROAD VISION ●レーベン東川口 ZEFEEL ●レーベン和光 THE GRANDE
●ネベル鶴瀬 ●ネベル草加 Tiare ●レーベン川口元郷 Sta. Front ●レーベン牛久 VAN TERRACE ●レーベン宇都宮 GRANDIA |
| 北海道・東北 | ●ザ・レーベン札幌大通 MASTERS ONE ●レーベン福住 LEGEND ARKS ●ネベル札幌 legend core ●レーベン・グランデ美田園 ONE FLAG
●レーベン上杉 ALBIO GARDEN ●レーベン福島 ONE TOWER ●レーベン盛岡紺屋町
●レーベン鶴岡 GRAN MARK TERRACE |
| 北陸・甲信越 | ●レーベン高岡駅前 THE TOWER ●ザ・レーベン金沢大手門 Galleria Gran ●レーベン野々市 ONETHEREA
●レーベン福井中央 ARCGATE ●レーベン松本 GRIDE ●レーベン長岡古正寺 NACREOUS |
| 東海・近畿 | ●レーベン三河安城 REPRENT ●レーベン浜松 VISTAGE ●レーベン清水五条 ●レーベン京都河原町 ●ネベル四条堀川
●ザ・グランドグレイス 大阪西九条 |
| 中国・四国・九州 | ●レーベン松山三番町 ONE TOWER ●レーベン御宝町 アルビオ・タワー ●レーベン新居浜 MID COURT
●レーベン松山市駅 ALBIO TOWER ●レーベン熊本練兵町 |

《ご来場キャンペーン注意事項》

※ご来場キャンペーン対象期間:2025年4月3日(木)~5月11日(日)※各物件初回来場の方で、モデルルーム(一部コンセプトルーム・サンプルルーム)見学された方に限ります。※ご来場前にインターネット予約、または下記フリーダイヤルへお電話にてご予約が必要です。※フリーダイヤルでのご予約の場合は、ご来場キャンペーンに参加する旨、及びご見学希望物件・住所・氏名・電話番号・メールアドレスをお伝えください。※モデルルーム(一部コンセプトルーム・サンプルルーム)見学には、物件の説明及びアンケートへのご記入が含まれます。見学の所要時間は概ね2時間程度要しますが、状況によって更にお時間がかかる場合がございます。※他ご来場キャンペーンとの併用はできません。また、ご来場キャンペーンを過去に利用された方は対象外となります。(弊社で発送履歴の確認が取れた場合は、過去来場キャンペーン対象とみなし、対象外となります。)*※未成年者の方及び学生の方のみでのご見学は本キャンペーンの対象外とさせていただきます。*※混雑時にはご希望の日程に添い加える場合がございます。*※本キャンペーンは、1組様(1世帯)につき1回のみ有効です。複数の物件に来場されても、1物件分のみとさせていただきます。*※ご来場特典の景品(QUOカードPay)はご予約時にご登録いただいたメールアドレス宛にお送りいたします。内容に不備がありますと、景品の送付ができないので、対象外とさせていただきます。またメールアドレスをお持ちでない方も対象外となる場合がございます。*※お電話にてご予約時にメールアドレスをお伝えいただけなかった場合、ご来場時のアンケートにご記入のメールアドレス宛にお送りいたします。*※ご利用のメールアドレスによってはご来場特典(QUOカードPay)の送付メールが「迷惑メールフォルダ」に入ってしまう場合がございます。迷惑メールフォルダにご来場特典(QUOカードPay)の送付メールが届いていないかご確認ください。*※ご来場特典の景品(QUOカードPay)の送付は2025年6月30日(月)にて終了となります。それ以降の景品の送付に関するお問い合わせには応じかねますので、予めご了承ください。*※「QUOカードPay」には発行日より3年間の有効期限がございますのでご注意ください。*※「QUOカードPay」は、スマートフォンの画面にバーコードを表示させて利用する前払式支払手段です。スマートフォン以外の携帯電話およびタブレットではご利用できません。*※「QUOカードPay」は、カードタイプのQUOカードとは異なるサービスです。カードタイプのQUOカード加盟店ではご利用できない場合がありますが、カードタイプのQUOカードの残高を移行・チャージすることはできません。*※「QUOカードPay」の利用可能店舗は、QUOカードPay公式HPをご覧ください。*※本キャンペーンは予告なく変更・終了となる場合がございます。*※本キャンペーンに参加された場合、キャンペーン上の注意事項にご同意いただいたものとみなさせていただきます。

キャンペーン情報は提携企業専用サイト

<https://www.leben-style.jp/teikei/campaign/>

レーベン提携

検索



タカラレーベン 提携企業従業員様窓口

0120-017-771

「来場キャンペーン 案内を見て」とお伝え下さい。 受付時間 9:00~18:00

JFEグループにお勤めの皆様へ

提携特典1%割引

LEBEN HIGASHITOTSUKA

BE PROGRESSIVE

YOKOHAMA DIRECT 8MIN

JR HIGASHI-TOTSUKA 3MIN WALK

IN THE 3 MIN.

POSITION

Convenient for commuting to and from Yokohama area, Higashi-Totsuka is also within 40 minutes by train to Shonan area such as Kamakura and Enoshima. You can also enjoy seaside leisure and activities close at hand.

The east exit of Higashi-Totsuka Station is home to many commercial facilities, including department stores, large supermarkets, and specialty stores. It forms a convenient compact city where daily life can be completed in front of the station.

EAST GATE

all image photo

公式HPは
こちらから

歩みを止めないあなたに。
駅徒歩3分だからこそ叶う
革新的な暮らしを。



〔新築分譲マンション〕「LEBEN HIGASHITOTSUKA」

4/12(土)より資料請求者様〈優先見学会〉開始!

資料請求いただいたお客様に詳細をお送りいたします。

横須賀線・湘南新宿ライン
JR「東戸塚」駅 徒歩3分 × 16年振りの供給※1 | 全邸南向き・ワイドスパン設計

※1:JR「東戸塚」駅最寄り徒歩3分以内で供給された新築分譲マンションは約16年振り(MRC調べ/対象期間:発売が2008年1月~2024年10月15日までのMRC調査・捕捉に基づくマンションデータの範囲内、データ資料:MRC・2024年11月号)

【提携特典を受けるにはご勤務先窓口にて「紹介カード」の発行が必要です。】

提携チラシを見てとお伝えください。

▶WEBサイトから予約時 アンケートの

【☐勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。

※掲載の航空写真は計画地周辺を2023年10月に撮影したものにCG加工したもので実際とは異なります。光の柱は現地の位置を表現したもので建物の規模や高さを示すものではありません。

0120-017-771

<https://www.leben-style.jp/teikei/>
E-mail teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00~18:00

▶詳細はこちらから

レーベン 提携

検索

〈売主〉



MIRARTH ホールディングス

Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

提携割引をご利用頂くには、申込時まで「紹介カード」の発行が必要です
JFEライフ株式会社 不動産本部 営業部 fudousan@jfe-life.co.jp





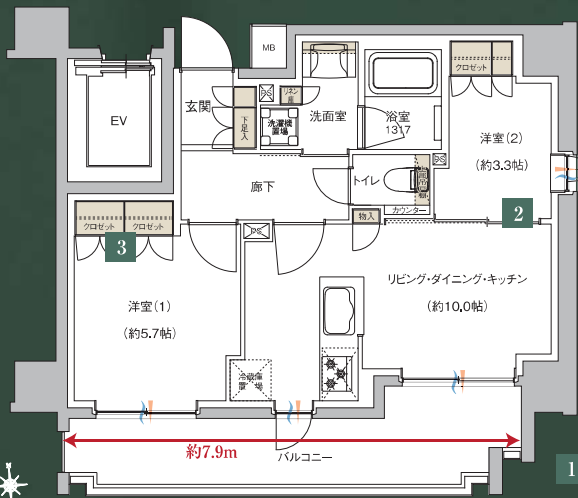
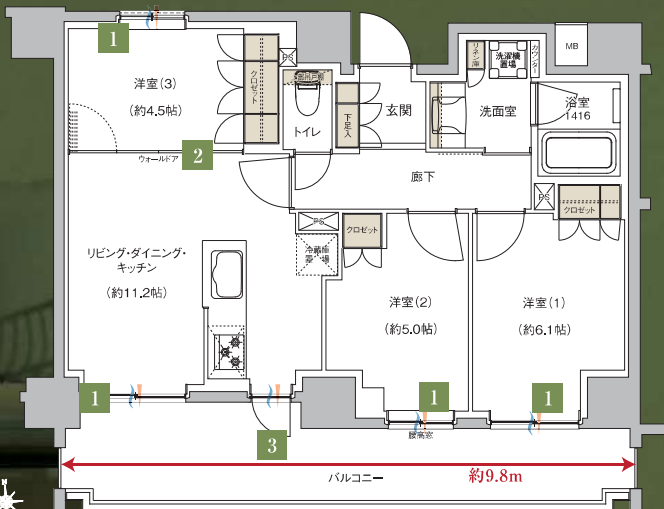
3LDK

約9.8mのワイドスパンバルコニーを備えた
ゆとりの3LDKプラン。



2LDK

全ての居室に窓を設けた
風通しの良い角住戸の2LDKプラン。



ゆとりの収納スペースを確保。居室空間をスッキリ保てます。

all image photo

The map illustrates the extensive rail network of the Greater Tokyo Area. Key features include:

- Major Lines:** JR East (red), JR West (blue), JR South (green), and JR Central (yellow).
- Major Stations:** Tokyo (東京), Shinjuku (新宿), Yokohama (横浜), and Utsunomiya (宇都宮).
- 2020 Summer Olympics Venues:** Marked with red squares, including the Main Arena (東京ドーム) and the Aquatics Center (水泳場).
- Other Notable Stations:** Maebashi (有明), Ariake (新木場), and the International Airport (羽田空港).



JR横須賀線利用。
日中は湘南新宿ライン利用、
「横浜」駅で東海道本線に乗り換え。



湘南新宿ライン利用。
日中時も同じ。



JR横須賀線利用。
日中時と同じ。



湘南新宿ライン利用。
日中時も同じ。



■物件共通概要●物件名／レーベン東戸塚●所在地／神奈川県横浜市戸塚区品濃町541-1・6・7・8(地番)●交通／JR横須賀線・湘南新宿ライン「東戸塚」駅徒歩3分●用途地域／商業地域●敷地面積 612.32㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上10階建●総戸数／45戸(他、管理事務室1戸)●駐車場／平置5台(内、軽自動車2台)※月額使用料：未定●駐輪場／2段ラック式(下部スライド式)56台(内、3人乗り用5台)※月額使用料：未定●バイク置場／6台※月額使用料：未定●建物竣工年月／2026年5月下旬(予定)●引渡可能年月／2026年6月下旬(予定)●施工会社／多田建設株式会社●分譲後の権利形態／敷地：専有面積割合による所有権の共有、建物：(専有部)区分所有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤)●建築確認番号／第JAIC2023X0690A1号(2023年12月1日付)●売主／株式会社タカラレーベン●管理会社／株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2025年3月27日(木)制作時点のものです。