



# 大成有楽不動産の 新築分譲マンションのご案内

提携特典**0.5%**割引  
提携特典を受けるには紹介カードが必要です。

2025.3月号

◎社員特典を受けていただく為に次の項目を厳守願います。  
\* 現地でアンケートをご記入の際は、アンケートの認知経路欄の「勤務先」に○をつけて下さい。  
\* ご来場の前までに、提携協定窓口会社にご連絡の上、「お客様紹介カード」を発行して頂き、現地販売員に提出して下さい。

| No. | 地域   | 種別    | 物件名                   | 特典         | 所在地                                              | 交通                                                                                                                                | 専有面積 (㎡)                                             | 販売価格(万円)                                   | 販売戸数                                          | 販売時期(予定)           | 問合せ先                                           |
|-----|------|-------|-----------------------|------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |      |       |                       |            |                                                  |                                                                                                                                   | 間取り                                                  | 最多価格帯(万円)                                  | 総戸数                                           | 入居時期(予定)           |                                                |
| 1   | 東京都  | マンション | オーベル練馬春日町<br>ヒルズ      | 0.5%<br>割引 | 東京都練馬区春日<br>町三丁目2016番1<br>(地番)、2018<br>番5(地番・私道) | 都営大江戸線「練馬春<br>日町」駅(A1出口)<br>徒歩6分                                                                                                  | 68.40・<br>71.82                                      | 8,148万円・<br>8,198万円                        | 2                                             | 先着順受付中             | オーベルラウンジ<br>[オーベル練馬春日町<br>ヒルズ]<br>0120-311-031 |
|     |      |       |                       |            |                                                  |                                                                                                                                   | 3LDK                                                 | -                                          | 31                                            | 2025年3月14日         |                                                |
| 2   | 東京都  | マンション | オーベルアーバンツ<br>秋葉原      | 0.5%<br>割引 | 東京都台東区浅草<br>橋4丁目2-1他<br>(地番)                     | JR山手線・京浜東北<br>線・総武線「秋葉原」<br>駅徒歩6分<br>東京メトロ日比谷線<br>「秋葉原」駅徒歩6分<br>JR総武線「浅草橋」<br>駅徒歩5分<br>都営浅草線「浅草橋」<br>駅徒歩7分<br>都営新宿線「岩本町」<br>駅徒歩8分 | 34.64～<br>73.04<br>(戸別宅配ロッ<br>カー面積0.32㎡～<br>0.61㎡含む) | 未定                                         | 未定                                            | 第1期7次<br>2025年3月中旬 | 「オーベルアーバンツ<br>秋葉原」ゲストサロン<br>0120-076-087       |
|     |      |       |                       |            |                                                  |                                                                                                                                   | 1LDK～<br>3LDK                                        | -                                          | 85戸<br>(販売対象<br>住戸71戸)<br>別途店舗・<br>事務所1区<br>画 | 2026年5月下旬          |                                                |
| 3   | 神奈川県 | マンション | オーベルグランディオ<br>川崎久地ヒルズ | 0.5%<br>割引 | 神奈川県川崎市<br>高津区下作延五丁<br>目<br>1593番3他<br>(地番)      | JR南武線「久地」駅<br>まで徒歩7分                                                                                                              | 66.46～<br>75.60                                      | 3,800万円台～<br>6,600万円台<br>※100万円単位          | 未定                                            | 第1期2次<br>2025年3月中旬 | マンションギャラリー<br>0120-006-231                     |
|     |      |       |                       |            |                                                  |                                                                                                                                   | 2LDK+S<br>(納戸)～<br>4LDK                              | 5,300万円台<br>※100万円単位                       | 231                                           | 2026年3月下旬          |                                                |
| 4   | 埼玉県  | マンション | オーベル大宮<br>プレイス        | 0.5%<br>割引 | 埼玉県さいたま市<br>大宮区三橋一丁目<br>710-1他(地番)               | JR「大宮」駅<br>徒歩22分<br><br>【バス利用の場合】<br>「三橋一丁目」バス停<br>まで徒歩2分<br>「三橋一丁目」バス停<br>より「大宮駅西口」バ<br>ス停までバス約8分                                | 55.00～<br>73.62                                      | 3,600万円台～<br>6,400万円台<br>※100万円単位          | 未定                                            | 第2期8次<br>2025年3月下旬 | マンションギャラリー<br>0120-706-062                     |
|     |      |       |                       |            |                                                  |                                                                                                                                   | 1LDK+S～<br>3LDK                                      | 4,600万円台<br>※100万円単位                       | 62                                            | 2025年3月下旬          |                                                |
| 5   | 千葉県  | マンション | オーベル新松戸<br>レジデンス      | 0.5%<br>割引 | 千葉県松戸市新松<br>戸北二丁目15番4<br>(地番)                    | JR常磐線・武蔵野線<br>「新松戸」駅徒歩14分<br>JR武蔵野線・つくばエ<br>クスプレス「南流山」駅<br>徒歩19分<br>流鉄流山線「小金城趾」<br>駅徒歩9分                                          | 67.31～<br>82.06                                      | 3,900万円～<br>5,400万円                        | 18                                            | 先着順受付中             | マンションギャラリー<br>0120-565-094                     |
|     |      |       |                       |            |                                                  |                                                                                                                                   | 3LDK～<br>4LDK                                        | 4,500万円台・<br>4,600万円台<br>(各2戸)<br>※100万円単位 | 94                                            | 即入居可<br>※諸手続き完了後   |                                                |

※物件によっては価格、最多価格帯、販売時期等は予定です。  
※先着順申込受付中の物件については、申込済の場合もございます。予め御了承下さい。  
※即入居可の物件につきましては、諸手続き完了後となります。  
※上記に記載のない「オーベル葛西ガーラレジデンス」は共同事業となり、提携特典割引の対象外となりますのでご注意ください。

販売価格(税抜)の1%割引が適用されます！

特典(割引)を受けるには事前に紹介状が必要です。

|    | 物件名                                                                                                            | 所在地     | 交通/最寄駅                           | 徒歩(分)/距離(m)    | 総戸数(戸)                      | 専有面積(m <sup>2</sup> )      | 販売価格(予定)         | 引渡予定       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------------------|------------------|------------|
|    |                                                                                                                |         |                                  |                |                             | 間取り(LDK)                   |                  |            |
| 関東 | サーパス宇都宮 県庁前通り<br><a href="https://www.384.co.jp/kenchomae/">https://www.384.co.jp/kenchomae/</a>               | 栃木県宇都宮市 | JR東北本線・日光線・烏山線・東北新幹線・山形新幹線「宇都宮」駅 | 徒歩15分(約1,140m) | 70戸                         | 65.88㎡～85.35㎡<br>1LDK～3LDK | 3,690万円～4,930万円  | 2025年5月下旬  |
|    | サーパス元金泉スクエアガーデン<br><a href="https://www.384.co.jp/motoimaizumi-sg/">https://www.384.co.jp/motoimaizumi-sg/</a> | 栃木県宇都宮市 | JR東北本線・日光線・烏山線・東北新幹線・山形新幹線「宇都宮」駅 | 徒歩12分(約920m)   | 86戸                         | 70.20㎡～82.11㎡<br>3LDK      | 4,758万円～5,848万円  | 2026年3月中旬  |
|    | サーパスタワー水戸泉町<br><a href="https://www.384.co.jp/izumicho/">https://www.384.co.jp/izumicho/</a>                   | 茨城県水戸市  | JR常磐線「水戸」駅                       | 徒歩18分(約1,380m) | 71戸<br>他、店舗1戸               | 75.67㎡～90.38㎡<br>3LDK      | 4,528万円～6,608万円  | 2027年3月下旬  |
|    | サーパスみずほ台ガーデンフット<br><a href="https://www.384.co.jp/mizuhodai-gt/">https://www.384.co.jp/mizuhodai-gt/</a>       | 埼玉県富士見市 | 東武東上線「みずほ台」駅                     | 徒歩7分(約550m)    | 43戸                         | 53.82㎡～74.13㎡<br>2LDK・3LDK | 未定               | 2026年3月上旬  |
|    | サーパス久喜中央<br><a href="https://www.384.co.jp/kukichuo/">https://www.384.co.jp/kukichuo/</a>                      | 埼玉県久喜市  | JR東北本線・東武鉄道伊勢崎線「久喜」駅             | 徒歩3分(約200m)    | 58戸(一般分譲対象戸数57戸)            | 71.32㎡～79.26㎡<br>2LDK・3LDK | 5,498万円～6,598万円  | 2026年3月中旬  |
|    | ザ・サーパス前橋駅前<br><a href="https://www.384.co.jp/maebashi/">https://www.384.co.jp/maebashi/</a>                    | 群馬県前橋市  | JR両毛線「前橋」駅                       | 徒歩1分(約80m)     | 112戸                        | 64.45㎡～95.07㎡<br>2LDK～4LDK | 未定               | 2027年11月下旬 |
| 信越 | ザ・サーパスタワー新潟万代シティ<br><a href="https://www.384.co.jp/bandai-c/">https://www.384.co.jp/bandai-c/</a>              | 新潟県新潟市  | JR越後本線・越後線・白新線・上越新幹線「新潟」駅        | 徒歩10分(約800m)   | 329戸(一般分譲対象戸数317戸)<br>他店舗2戸 | 51.50㎡～95.72㎡<br>1LDK～3LDK | 3,530万円～13,000万円 | 2025年6月下旬  |
|    | サーパス古正寺中央公園<br><a href="https://www.384.co.jp/koehoji/">https://www.384.co.jp/koehoji/</a>                     | 新潟県長岡市  | 越後交通バス 寺島バス停(長岡駅方面)              | 徒歩3分(約210m)    | 36戸<br>他、事務所1戸              | 70.44㎡～82.37㎡<br>2LDK・3LDK | 4,198万円～4,998万円  | 諸手続き完了次第   |
| 北陸 | サーパス安野屋スクエアガーデン<br><a href="https://www.384.co.jp/yasunoya/">https://www.384.co.jp/yasunoya/</a>               | 富山県富山市  | 富山地方鉄道市内電車2・5系統「安野屋」電停           | 徒歩4分(約270m)    | 61戸                         | 76.84㎡～77.97㎡<br>3LDK      | 3,990万円～4,240万円  | 諸手続き完了次第   |
|    | サーパス富山桜橋<br><a href="https://www.384.co.jp/esakurabashi/">https://www.384.co.jp/esakurabashi/</a>              | 富山県富山市  | 富山地方鉄道市内電車「桜橋」電停                 | 徒歩3分(約220m)    | 44戸                         | 61.20㎡～79.24㎡<br>2LDK・3LDK | 3,968万円～5,668万円  | 2026年3月下旬  |
| 東海 | サーパス八幡二丁目<br><a href="https://www.384.co.jp/yahata/">https://www.384.co.jp/yahata/</a>                         | 静岡県静岡市  | JR東海道本線・東海道新幹線「静岡」駅              | 徒歩10分(約800m)   | 53戸                         | 66.65㎡～87.13㎡<br>2LDK・3LDK | 5,518万円～7,798万円  | 2026年6月中旬  |
| 中国 | サーパス松江駅グランフット<br><a href="https://www.384.co.jp/matsueeki/">https://www.384.co.jp/matsueeki/</a>               | 鳥取県松江市  | JR山陰本線「松江」駅                      | 徒歩6分(約470m)    | 111戸                        | 70.06㎡～84.44㎡<br>3LDK・4LDK | 3,620万円～5,970万円  | 2025年3月下旬  |
|    | サーパス岡山南方グランオアシス<br><a href="https://www.384.co.jp/minamigata-go/">https://www.384.co.jp/minamigata-go/</a>     | 岡山県岡山市  | JR山陽本線「岡山」駅                      | 徒歩17分(約1,340m) | 48戸                         | 70.96㎡～84.10㎡<br>3LDK・4LDK | 4,328万円～6,278万円  | 2026年1月中旬  |
|    | サーパス福山駅ザ・ガーデン<br><a href="https://www.384.co.jp/fukuyamaseki/">https://www.384.co.jp/fukuyamaseki/</a>         | 広島県福山市  | JR山陽本線・山陽新幹線「福山」駅                | 徒歩6分(約460m)    | 56戸                         | 72.74㎡～77.29㎡<br>2LDK・3LDK | 3,960万円～4,160万円  | 諸手続き完了次第   |
|    | ザ・マークスコート福山<br><a href="https://www.384.co.jp/tm-fukuyama/">https://www.384.co.jp/tm-fukuyama/</a>             | 広島県福山市  | JR山陽本線・山陽新幹線「福山」駅                | 徒歩16分(約1,230m) | 154戸                        | 64.64㎡～87.42㎡<br>2LDK～4LDK | 未定               | 2027年2月中旬  |
|    | サーパス廣中ザ・レジデンス<br><a href="https://www.384.co.jp/kogonaka/">https://www.384.co.jp/kogonaka/</a>                 | 広島県広島市  | 広電宮島線「高須」駅                       | 徒歩6分(約480m)    | 44戸                         | 72.19㎡<br>3LDK             | 5,258万円～5,498万円  | 2026年3月上旬  |
|    | サーパス防府駅マークフロント<br><a href="https://www.384.co.jp/hofueki/">https://www.384.co.jp/hofueki/</a>                  | 山口県防府市  | JR山陽本線「防府」駅                      | 徒歩3分(約200m)    | 48戸                         | 73.69㎡<br>3LDK             | 3,580万円～3,880万円  | 2025年5月下旬  |
| 四国 | サーパス栗林公園ミッドグラン<br><a href="https://www.384.co.jp/ritsurinmg/">https://www.384.co.jp/ritsurinmg/</a>            | 香川県高松市  | JR高徳線「栗林」駅                       | 徒歩8分(約590m)    | 40戸                         | 63.84㎡～91.34㎡<br>2LDK・3LDK | 2,890万円～4,820万円  | 諸手続き完了次第   |
|    | サーパス藤塚テラス<br><a href="https://www.384.co.jp/fujitsuka/">https://www.384.co.jp/fujitsuka/</a>                   | 香川県高松市  | ことでん琴平線「瓦町」駅                     | 徒歩9分(約720m)    | 58戸                         | 71.87㎡～82.57㎡<br>3LDK      | 3,908万円～4,518万円  | 2025年3月下旬  |
|    | サーパス伏石中央公園南<br><a href="https://www.384.co.jp/fuseishi/">https://www.384.co.jp/fuseishi/</a>                   | 香川県高松市  | ことでん琴平線「伏石」駅                     | 徒歩11分(約820m)   | 51戸                         | 71.68㎡～75.42㎡<br>3LDK      | 3,478万円～4,118万円  | 2026年3月下旬  |
|    | サーパス清水町グランビュ<br><a href="https://www.384.co.jp/shimizumachi/">https://www.384.co.jp/shimizumachi/</a>          | 愛媛県松山市  | 伊予鉄環状線「清水町」電停                    | 徒歩6分(約450m)    | 32戸                         | 66.80㎡～77.13㎡<br>2LDK・3LDK | 3,810万円～4,770万円  | 諸手続き完了次第   |
| 九州 | サーパス大分金池<br><a href="https://www.384.co.jp/okitakanaike/">https://www.384.co.jp/okitakanaike/</a>              | 大分県大分市  | JR日豊本線「大分」駅                      | 徒歩8分(約570m)    | 38戸                         | 67.55㎡～80.06㎡<br>2LDK・3LDK | 未定               | 2027年3月上旬  |
|    | サーパス神宮レジデンス<br><a href="https://www.384.co.jp/jingu/">https://www.384.co.jp/jingu/</a>                         | 宮崎県宮崎市  | JR日豊本線「宮崎神宮」駅                    | 徒歩7分(約560m)    | 44戸                         | 65.34㎡～84.87㎡<br>2LDK・3LDK | 3,588万円～4,948万円  | 2026年3月中旬  |

2025/3/27現在

全国のサーパスマンション情報はこちらでご覧いただけます

www.anabuki.co.jp/duet/



▼ お問い合わせ先

J F E ライフ株式会社  
不動産本部 営業部  
fudousan@jfe-life.co.jp



提携制度対象物件など提携企業様限定の情報が満載！

三井のすまい  
提携企業様  
専用サイト



特典のご利用には、事前に「紹介カードの発行」手続きを  
お済ませいただき、初回来場時にご提出ください。

初回来場時にお持ちいただいた場合のみ、本制度が適用となります。



三井不動産レジデンシャルが贈る、すまいとくらしの情報

＼新着／＼おすすめ／

物件ラインナップをはじめ  
すまいとくらしの情報が満載！

「三井でみつて」最新号公開中 ▶▶▶



◆ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。◆

## 関東エリア

| エリア   | 所在地  | 種別    | 割引率  | 物件名                        | 総戸数<br>(戸)                  | 交通                                                                                                                                        | 入居時期<br>(予定) |
|-------|------|-------|------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 城南    | 大田区  | 戸建    | 0.5% | ファインコート大岡山                 | 10                          | 東急目黒線「大岡山」駅 徒歩12分～13分<br>東急大井町線「大岡山」駅 徒歩12分～13分<br>東急池上線「石川台」駅 徒歩8分                                                                       | 2025年4月下旬    |
| 城南    | 世田谷区 | 戸建    | 0.5% | ファインコート世田谷深沢八丁目            | 6                           | 東急田園都市線「桜新町」駅 徒歩12分                                                                                                                       | 2025年5月下旬    |
| 城南    | 世田谷区 | 戸建    | 0.5% | ファインコート世田谷千歳烏山             | 5                           | 京王電鉄京王線「千歳烏山」駅 徒歩8分～9分                                                                                                                    | 即入居可         |
| 城南    | 世田谷区 | 戸建    | 0.5% | ファインコート千歳烏山<br>ソレイユテラス     | 11                          | 京王電鉄京王線「千歳烏山」駅 徒歩13分～14分                                                                                                                  | 2025年6月下旬    |
| 城西    | 杉並区  | 戸建    | 0.5% | ファインコート杉並上井草<br>ザ・ブロードステージ | 21                          | 西武新宿線「上井草」駅 徒歩6分～7分<br>JR中央線・東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅 バス18分 バス停<br>から徒歩3分～4分（物件現地から）、バス9分 バス停から徒<br>歩4～5分(荻窪駅から)                                    | 即入居可         |
| 城西    | 杉並区  | 戸建    | 0.5% | ファインコート杉並下井草<br>ブロッサム      | 5                           | 中央本線「阿佐ヶ谷」駅 バス7分 バス停から徒歩5分<br>※現地よりバス停徒歩5分「阿佐ヶ谷駅」までバス7分(【阿<br>02】系統)<br>西武鉄道新宿線「鷲ノ宮」駅 徒歩12分～13分                                           | 即入居可         |
| 城西    | 板橋区  | マンション | 0.5% | パークホームズ上板橋                 | 138                         | 東武鉄道東上線「上板橋」駅 徒歩6分                                                                                                                        | 2025年9月中旬    |
| 城西    | 練馬区  | 戸建    | 0.5% | ファインコート平和台<br>グレイシアベニュー    | 23                          | 東京メトロ有楽町線「平和台」駅 徒歩9分～10分<br>東京メトロ副都心線「平和台」駅 徒歩9分～10分<br>都営地下鉄大江戸線「練馬春日町」駅 徒歩16分～17分                                                       | 即入居可         |
| 城東・城北 | 台東区  | マンション | 0.5% | パークホームズ浅草橋                 | 121                         | 総武・中央緩行線「浅草橋」駅 徒歩2分<br>都営地下鉄浅草線「浅草橋」駅 徒歩5分<br>東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅 徒歩10分                                                                       | 2026年4月下旬    |
| 城東・城北 | 北区   | マンション | 0.5% | パークホームズ十条                  | 27                          | 埼京線「十条」駅 徒歩8分<br>京浜東北・根岸線「東十条」駅 徒歩8分                                                                                                      | 2025年6月下旬    |
| 東京都下  | 武蔵野市 | 戸建    | 0.5% | ファインコート吉祥寺東町               | 3                           | 中央本線「吉祥寺」駅 徒歩16分<br>中央本線「西荻窪」駅 徒歩15分                                                                                                      | 即入居可         |
| 東京都下  | 小金井市 | 戸建    | 0.5% | ファインコート東小金井<br>プラナシティ      | 46<br>(建築確<br>認未取得<br>9戸含む) | 中央本線「東小金井」駅 徒歩15分～17分<br>中央本線「武蔵境」駅 徒歩19分～22分<br>西武鉄道多摩川線「新小金井」駅 徒歩9分～11分<br>中央本線「三鷹」駅 バス9分 バス停から徒歩1分～3分 現<br>地よりバス停まで徒歩1～3分、「三鷹」駅までバス19分 | 即入居可         |
| 東京都下  | 小金井市 | 戸建    | 0.5% | ファインコート武蔵小金井<br>ルミナスシティ    | 56                          | 中央本線「武蔵小金井」駅 徒歩10分～12分<br>※nonowa口利用時徒歩最短9分(6:45～22:00)                                                                                   | 2025年4月上旬    |

| エリア    | 所在地         | 種別    | 割引率  | 物件名<br>( <span>New</span> 新着物件)               | 総戸数<br>(戸)                 | 交通                                                                                                                                                                                                                                                   | 入居時期<br>(予定)                        |
|--------|-------------|-------|------|-----------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 東京都下   | 小金井市        | 戸建    | 0.5% | <span>New</span><br>ファインコート武蔵小金井<br>パークサイドヴィラ | 20                         | 中央本線「武蔵小金井」駅 徒歩20分～21分<br>中央本線「武蔵小金井」駅 バス12分 バス停から徒歩5分～6分 武蔵小金井駅よりバス6分「小金井リハビリステーション病院」バス停徒歩5分～6分                                                                                                                                                    | 2025年9月下旬                           |
| 東京都下   | 小平市         | 戸建    | 0.5% | ファインコート武蔵小金井<br>スタイルズ                         | 23                         | 中央本線「武蔵小金井」駅 バス15分 バス停から徒歩4分～5分 駅よりバス11分「回田町」バス停より徒歩1～3分<br>中央本線「国分寺」駅 バス18分 バス停から徒歩4分～5分 駅よりバス10分「回田町」バス停より徒歩4～6分                                                                                                                                   | 2025年4月下旬                           |
| 東京都下   | 調布市         | 戸建    | 0.5% | ファインコート調布<br>パークサイドヴィラ                        | 6                          | 京王電鉄京王線「調布」駅 徒歩11分～12分                                                                                                                                                                                                                               | 2025年6月下旬                           |
| 東京都下   | 東村山市        | 戸建    | 0.5% | ファインコート秋津<br>スタイルズ                            | 39                         | 武蔵野線「新秋津」駅 徒歩4分～6分<br>西武池袋・豊島線「秋津」駅 徒歩7分                                                                                                                                                                                                             | 2025年9月上旬                           |
| 横浜・川崎  | 横浜市<br>港北区  | マンション | 0.5% | パークホームズ大倉山<br>ザ・テラス                           | 83                         | 東急東横線「大倉山」駅 徒歩8分<br>東急東横線「菊名」駅 徒歩11分                                                                                                                                                                                                                 | 2026年7月下旬                           |
| 横浜・川崎  | 横浜市<br>港北区  | 戸建    | 0.5% | ファインコート横浜妙蓮寺                                  | 11                         | 東急東横線「妙蓮寺」駅 徒歩7分                                                                                                                                                                                                                                     | 2025年8月上旬<br>2025年9月下旬              |
| 横浜・川崎  | 横浜市<br>神奈川区 | 戸建    | 0.5% | ファインコート横浜片倉町                                  | 12                         | 横浜市ブルーライン「片倉町」駅 徒歩5分                                                                                                                                                                                                                                 | 2025年5月中旬                           |
| 横浜・川崎  | 横浜市<br>青葉区  | 戸建    | 0.5% | ファインコート青葉台<br>シンフォニーヒルズ                       | 42<br>(建築確認未取得<br>27区画を含む) | 東急田園都市線「青葉台」駅 徒歩17分～18分                                                                                                                                                                                                                              | 2025年9月下旬<br>2026年1月下旬              |
| 横浜・川崎  | 川崎市<br>幸区   | マンション | 0.5% | CENTRAL AIR CITY<br>RESIDENCE II              | 260                        | 南武線「矢向」駅 徒歩7分<br>東海道本線「川崎」駅 バス16分 バス停から徒歩3分                                                                                                                                                                                                          | 2026年3月中旬                           |
| 横浜・川崎  | 川崎市<br>高津区  | マンション | 0.5% | パークホームズ溝の口<br>ミッドイースト                         | 197                        | 東急田園都市線・東急大井町線「溝の口」駅 徒歩15分<br>東急田園都市線・東急大井町線「高津」駅 徒歩13分<br>JR南武線「武蔵溝ノ口」駅 徒歩15分                                                                                                                                                                       | 2025年5月下旬                           |
| 横浜・川崎  | 川崎市<br>多摩区  | マンション | 0.5% | パークタワー向ヶ丘遊園                                   | 241                        | 小田急電鉄小田原線「向ヶ丘遊園」駅 徒歩2分<br>小田急電鉄小田原線「登戸」駅 徒歩7分<br>南武線「登戸」駅 徒歩8分                                                                                                                                                                                       | 2026年4月上旬                           |
| その他神奈川 | 相模原市<br>南区  | 戸建    | 0.5% | ファインコート東林間<br>グレースヴィラ                         | 20                         | 小田急電鉄江ノ島線「東林間」駅 徒歩10分～11分<br>東急田園都市線「中央林間」駅 徒歩17分～19分<br>小田急電鉄江ノ島線「中央林間」駅 徒歩15分～17分                                                                                                                                                                  | 2025年3月下旬<br>2025年4月下旬<br>2025年7月下旬 |
| その他神奈川 | 相模原市<br>南区  | 戸建    | 0.5% | ファインコート相模大野<br>アーバンレジデンス                      | 9                          | 小田急電鉄小田原線・江ノ島線「相模大野」駅 徒歩10分～11分                                                                                                                                                                                                                      | 2025年5月下旬<br>2025年7月下旬              |
| その他神奈川 | 藤沢市         | 戸建    | 0.5% | ファインコート藤沢                                     | 12                         | 東海道本線「藤沢」駅 徒歩10分～11分<br>江ノ島電鉄「石上」駅 徒歩4分～5分                                                                                                                                                                                                           | 2025年9月下旬                           |
| 千葉     | 千葉市<br>美浜区  | マンション | 0.5% | 幕張ベイパーク ライズゲートタワー                             | 768                        | 京葉線「海浜幕張」駅 徒歩16分 【北口利用】※京葉線「海浜幕張」駅 徒歩14分【公園出口(7:00-22:00)利用】                                                                                                                                                                                         | 2026年3月下旬<br>2026年4月下旬              |
| 千葉     | 千葉市<br>美浜区  | 戸建    | 0.5% | ファインコート稲毛海岸<br>美浜の彩                           | 157                        | 京葉線「稲毛海岸」駅 徒歩13分～14分 JR京葉線「稲毛海岸」駅所要時間 徒歩13分(139、140号棟)、徒歩14分(117～122号棟、134～138号棟、141～143号棟)<br>総武本線「稲毛」駅 徒歩18分 JR総武本線「稲毛」駅所要時間 徒歩18分(117～122号棟、134号棟～143号棟)<br>京成電鉄千葉線「京成稲毛」駅 徒歩15分～16分 京成千葉線「京成稲毛」駅所要時間 徒歩15分(122、134号棟)、徒歩16分(117～121号棟、135～143号棟) | 2025年4月下旬                           |

◆ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。◆





## 提携法人へお勤めの皆様へ

東急リバブルは、皆様のマイホーム購入をバックアップいたします！

対象物件をご購入頂くと、**割引特典**がごさいます。



**割引特典**を受けるために

特典

**0.5%** 割引

1. お勤め先の窓口へ、紹介カードの発行を依頼
2. 紹介カードを持って、モデルルームへ！



詳しくは下記サイトをクリック！

**提携法人様専用サイト**



### 東急リバブル ご紹介物件 購入者特典一覧(エリア別)

【東京都】

2025年4月版

| 物件名                 | 交通                                                                                                                                                                                                                   | 種別    | 総戸数  | 購入者特典         | 物件HP                                                                                                                                        |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ルジェンテ小石川播磨坂         | 東京メトロ丸の内線「茗荷谷」駅徒歩10分                                                                                                                                                                                                 | マンション | 13戸  | 販売価格(税抜)の0.5% | <a href="https://l-koishikawaharimazaka.jp/">https://l-koishikawaharimazaka.jp/</a>                                                         |
| ザ・タワー十条 ※1          | JR埼京線「十条」駅より徒歩1分<br>JR京浜東北線「東十条」駅より徒歩9分                                                                                                                                                                              | マンション | 578戸 | 販売価格(税抜)の0.5% | <a href="https://sumai.tokyo-land.co.jp/THE-TOWER/JUJO/">https://sumai.tokyo-land.co.jp/THE-TOWER/JUJO/</a>                                 |
| ルジェンテ板橋             | JR埼京線「板橋」駅 徒歩2分<br>都営三田線「新板橋」駅 徒歩7分<br>東武東上線「下板橋」駅 徒歩8分                                                                                                                                                              | マンション | 38戸  | 販売価格(税抜)の0.5% | <a href="https://l-itabashi.jp/">https://l-itabashi.jp/</a>                                                                                 |
| ルジェンテ大塚 ※1          | JR山手線「大塚」駅南口まで徒歩4分<br>東京メトロ丸の内線「新大塚」駅1番出口まで徒歩4分                                                                                                                                                                      | マンション | 30戸  | 販売価格(税抜)の0.5% | <a href="https://l-otsubaki.jp/">https://l-otsubaki.jp/</a>                                                                                 |
| ルジェンテ上野稲荷町          | 東京メトロ銀座線・日比谷線「上野」駅徒歩10分、<br>JR各線「上野」駅徒歩12分、<br>東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩5分、<br>都営大江戸線「つくばエクスプレス」駅徒歩5分、<br>東京メトロ銀座線「田原町」駅徒歩9分、<br>都営大江戸線「蔵前」駅徒歩12分<br>都営大江戸線「上野御徒町」駅徒歩13分、<br>東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅徒歩13分、<br>JR山手線・京浜東北線「御徒町」駅徒歩15分 | マンション | 26戸  | 販売価格(税抜)の0.5% | <a href="https://l-uenonaricho.jp/">https://l-uenonaricho.jp/</a>                                                                           |
| ティサージュ上野入谷 ※1       | 東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩7分、<br>つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩10分、<br>JR山手線・京浜東北線「蔵谷」駅徒歩16分、<br>JR各線「上野」駅徒歩20分                                                                                                                              | マンション | 33戸  | 販売価格(税抜)の0.5% | <a href="https://t-ueno.com/">https://t-ueno.com/</a>                                                                                       |
| ルフォン船電ザ・タワーレジデンス ※1 | 都営地下鉄新宿線「船堀」駅徒歩3分                                                                                                                                                                                                    | マンション | 133戸 | 販売価格(税抜)の0.5% | <a href="https://www.lefond.jp/funabori-tower/">https://www.lefond.jp/funabori-tower/</a>                                                   |
| ジオ瑞江 ※1             | 都営新宿線「瑞江」駅 徒歩12分                                                                                                                                                                                                     | マンション | 40戸  | 販売価格(税抜)の0.5% | <a href="https://geo.8984.jp/mansion/mizue/">https://geo.8984.jp/mansion/mizue/</a>                                                         |
| ルジェンテ田園調布南          | 東急多摩川線「沼部」駅徒歩 5分                                                                                                                                                                                                     | マンション | 22戸  | 販売価格(税抜)の0.5% | <a href="https://l-denenchofuminami.jp">https://l-denenchofuminami.jp</a>                                                                   |
| ドレッセ南町田グランヴィア ※1    | 東急田園都市線「南町田グランベリーパーク」駅まで徒歩21分<br>「南奥橋前」バス停まで徒歩3分、東急田園都市線「すずかけ台」駅までバス8分<br>「南奥橋前」バス停まで徒歩3分、東急田園都市線「つくし野」駅までバス10分<br>「南奥橋前」バス停まで徒歩2分、小田急小田原線・JR横浜線「町田」駅までバス12分                                                         | マンション | 153戸 | 販売価格(税抜)の0.5% | <a href="https://www.109sumai.com/mansion/008_minamimachida_grandvilla/">https://www.109sumai.com/mansion/008_minamimachida_grandvilla/</a> |
| リビオ吉祥寺南町 ※1         | 京王電鉄井の頭線「三鷹台」駅徒歩7分<br>京王電鉄井の頭線「井の頭公園」駅徒歩7分<br>京王電鉄井の頭線・JR中央線「吉祥寺」駅16分                                                                                                                                                | マンション | 14戸  | 販売価格(税抜)の0.5% | <a href="https://www.livio-sumai.jp/gi/kichijoiiminami/">https://www.livio-sumai.jp/gi/kichijoiiminami/</a>                                 |
| ルジェンテ武蔵小金井 ※1       | JR中央線「武蔵小金井」駅北口まで徒歩5分                                                                                                                                                                                                | マンション | 24戸  | 販売価格(税抜)の0.5% | <a href="https://l-musashikoganei.jp/">https://l-musashikoganei.jp/</a>                                                                     |

【神奈川県】

| 物件名                   | 交通                                                                                                       | 種別    | 総戸数  | 購入者特典         | 物件HP                                                                                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| グレースシア横浜 ※1           | 東急東横線・横浜高速鉄道みなとみらい線・JR東海道本線・横浜有楽町線・<br>京浜東北線・横浜線・京急本線「横浜」駅徒歩5分、<br>相鉄本線「横浜」駅徒歩8分、横浜市営地下鉄ブルーライン「横浜」駅徒歩10分 | マンション | 80戸  | 販売価格(税抜)の0.5% | <a href="https://gracia-yokohama.jp/">https://gracia-yokohama.jp/</a>                                             |
| リビオ宮崎台レジデンス ※1        | 東急田園都市線「宮崎台」駅(北口)まで徒歩9分<br>東急田園都市線「宮前平」駅(北口)まで徒歩10分                                                      | マンション | 30戸  | 販売価格(税抜)の0.5% | <a href="https://livio-sumai.jp/gi/miyazakida2/index.html">https://livio-sumai.jp/gi/miyazakida2/index.html</a>   |
| ドレッセ港北センター北 ※1        | 横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン「センター北」駅徒歩2分                                                                        | マンション | 61戸  | 販売価格(税抜)の0.5% | <a href="https://www.109sumai.com/mansion/005_center-kita/">https://www.109sumai.com/mansion/005_center-kita/</a> |
| フォレストガーデン青葉荏田北 南街区 ※1 | 東急田園都市線「江田」駅徒歩3～4分                                                                                       | 戸建    | 11区画 | 販売価格(税抜)の0.5% | <a href="https://edekita1.jp/">https://edekita1.jp/</a>                                                           |
| ノイエ青葉台ヒルズスクエア ※1      | 東急田園都市線「青葉台」駅徒歩10分～12分<br>東急田園都市線「田奈」駅徒歩9分～11分                                                           | 戸建    | 13区画 | 販売価格(税抜)の0.5% | <a href="https://www.109sumai.com/home/002_aobadai/">https://www.109sumai.com/home/002_aobadai/</a>               |
| リビオ新横浜 ※1             | 横浜市営地下鉄ブルーライン・相鉄線・東急新横浜線「新横浜」駅徒歩6分<br>JR横浜線・JR東海道新幹線「新横浜」駅北口より徒歩7分                                       | マンション | 70戸  | 販売価格(税抜)の0.5% | <a href="https://www.livio-sumai.jp/gi/shinoyokohama/">https://www.livio-sumai.jp/gi/shinoyokohama/</a>           |
| ドレッセ中央林間レジデンス ※1      | 東急田園都市線「中央林間」駅徒歩3分<br>小田急江ノ島線「中央林間」駅徒歩2分                                                                 | マンション | 79戸  | 販売価格(税抜)の0.5% | <a href="https://www.109sumai.com/mansion/007_chuorinkan/">https://www.109sumai.com/mansion/007_chuorinkan/</a>   |
| ルジェンテ藤沢 ※1            | JR東海道線・小田急江ノ島線「藤沢」駅徒歩5分                                                                                  | マンション | 39戸  | 販売価格(税抜)の0.5% | <a href="https://l-fujisawa.jp/">https://l-fujisawa.jp/</a>                                                       |
| グレースシアウエリス横浜ゆめが丘 ※1   | 相鉄いずみ野線「ゆめが丘」駅徒歩1分<br>横浜市営地下鉄ブルーライン「下飯田」駅徒歩5分                                                            | マンション | 335戸 | 販売価格(税抜)の0.5% | <a href="https://graciayumegaoka.jp/">https://graciayumegaoka.jp/</a>                                             |
| ウエリス相模大野 ※1           | 小田急電鉄小田原線「相模大野」駅 徒歩17分<br>小田急電鉄江ノ島線「相模大野」駅 徒歩17分                                                         | マンション | 173戸 | 販売価格(税抜)の0.5% | <a href="https://wellith.jp/sazamioono/">https://wellith.jp/sazamioono/</a>                                       |

【千葉県】

| 物件名       | 交通                                                                                                            | 種別    | 総戸数 | 購入者特典         | 物件HP                                                                                        |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| ジオ船橋夏見 ※1 | JR総武本線「船橋」駅 北口徒歩11分<br>JR中央・総武線「船橋」駅 北口徒歩11分<br>東武野田線「船橋」駅 北口徒歩11分<br>京成本線「京成船橋」駅 徒歩13分<br>東武東上線「東海神」駅 駅徒歩10分 | マンション | 88戸 | 販売価格（税抜）の0.5% | <a href="https://geo.8984.jp/mansion/funabashi/">https://geo.8984.jp/mansion/funabashi/</a> |

【愛知県】

| 物件名                   | 交通                                                                                                    | 種別    | 総戸数 | 購入者特典         | 物件HP                                                                                                                                |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| モアグレース千種ミッドステージ ※1    | 地下鉄東山線「千種」駅 徒歩5分、「新栄町」駅 徒歩5分<br>JR中央本線「千種」駅 徒歩7分、地下鉄桜通線「車道」駅 徒歩7分                                     | マンション | 39戸 | 販売価格（税抜）の0.5% | <a href="https://www.mghome.co.jp/chikusa-mid/index.php">https://www.mghome.co.jp/chikusa-mid/index.php</a>                         |
| モアグレース徳川 ※1           | 市バス・基幹バス「山口町」停（名駅・栄方面）徒歩3分、<br>名鉄瀬戸線「森下」駅徒歩11分、<br>地下鉄桜通線「車道」駅（11出入口）徒歩17分、<br>地下鉄桜通線「高島」駅（2出入口）徒歩12分 | マンション | 48戸 | 販売価格（税抜）の0.5% | <a href="https://www.mghome.co.jp/tokugawa-1/">https://www.mghome.co.jp/tokugawa-1/</a>                                             |
| モアグレース尾張旭 ※1          | 名鉄瀬戸線「尾張旭」駅徒歩4分                                                                                       | マンション | 38戸 | 販売価格（税抜）の0.5% | <a href="https://www.mghome.co.jp/owari-asahi/">https://www.mghome.co.jp/owari-asahi/</a>                                           |
| モアグレース守山ステーションフロント ※1 | 名鉄瀬戸線「龍華山」駅徒歩2分                                                                                       | マンション | 29戸 | 販売価格（税抜）の0.5% | <a href="https://www.mghome.co.jp/meriyama-station-front/index.html">https://www.mghome.co.jp/meriyama-station-front/index.html</a> |

- ※1 上記物件の売主等と提携されている場合、そちらの制度が適用となる場合がございます。また、共同事業物件は、共同事業会社により特典が異なる場合がございます。ご紹介受付が弊社以外の場合がございますので、事前に下記窓口へお問い合わせ下さい。
- ※2 特典は予告なく変更となる場合があります。
- ※3 上記HPアドレスは、インターネットエクスプローラーのバージョンによっては正常に表示されない場合がございます。
- ※4 掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色味等は実際とは異なります。また、外観の細部・設備機器・雨樋・給気口・スリーブ配管類等、および周辺建物・電柱・架線は一部省略又は簡略化しております。また、計画段階のもので今後変更となる場合があります。
- ※5 本件詳細につきましては、お手数おかけいたしますが下記メールアドレスまでお問い合わせ下さい。

詳しくはこちらをクリック！

東急リバブル 提携法人様専用サイト

こちら↓からもご覧いただけます！



東急リバブル株式会社 アセット事業本部 提携法人窓口

住所：東京都渋谷区道玄坂1-9-5 渋谷スクエアA7F

E-mail：teikei@ma.livable.jp

定休日：毎週土曜・日曜