



MINAMI-NAGAREYAMA
Neighbor Good!!
 project

近所にいろいろ揃う
 “GOOD”なポジションに
 「サングランデ南流山
 ザ・コート」誕生。

子育てファミリーに人気の自治体
 人口増加率
 6年連続 全国**1位**の**流山市**※1

ZEH-M Oriented仕様※2
 低炭素建築物認定マンション



外観完成予想CG

つくばエクスプレス「南流山」駅利用で
「秋葉原」駅まで直通26分※3 (22分)
 徒歩4～6分圏内に
3つの大型商業施設※4
 ゆとりある生活を叶える
70㎡台プラン中心※5

提携企業にお勤めの皆様へ
 〈京成電鉄のマンション〉 **提携割引特典がごございます**

提携特典をご利用いただくためには、初回ご来場時に貴社（窓口会社）発行の「紹介カード」が必要になります。



■「サングランデ南流山ザ・コート」全体概要●所在地／千葉県流山市南流山9丁目2番2(地番)●交通／JR武蔵野線・つくばエクスプレス「南流山」駅徒歩11分●総戸数／46戸●用途地域／第二種住居地域●敷地面積／1,725.84㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上6階建●建築確認番号／CIA確認24第00220号(2024年8月29日付)●駐車場／37台(機械式36台、平置1台) 月額使用料：未定●自転車置場、92台 月額使用料：未定●バイク置場／2台(平置・屋根有) 月額使用料：未定●分譲後の権利形態／敷地・建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権●管理形態／区分所有者全員による管理組合結成後、管理会社に委託(管理形態：日勤管理)●管理会社／京成ビルサービス株式会社●竣工予定時期／2026年1月中旬(予定)●入居予定時期／2026年2月下旬(予定)●売主／京成電鉄株式会社 千葉県知事(3)第16565号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒272-8510 千葉県市川市八幡3-3-1●販売代理／京成不動産株式会社 国土交通大臣(6)第5540号、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒273-0192 千葉県鎌ヶ谷市くぬぎ山4丁目1番12号●販売代理／株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣(11)第3175号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒105-8545 東京都港区芝2-6-1●設計・監理／新日本建設株式会社一級建築士事務所●施工会社／新日本建設株式会社●このチラシは貴社限定の参考資料です。※掲載の情報は2025年6月5日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

※1 2016～2021全国の市で人口増加率1位 総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数」より※2 MRC社調べによる(2025年1月現在)※3 つくばエクスプレス「南流山」駅(約860m・徒歩11分)より「秋葉原」駅まで直通26分(22分)／通勤時：つくばエクスプレス区間快速利用(日中時つくばエクスプレス快速利用)※4 3つの大型商業施設とは「ホームセンターコーナン 南流山店」(約310m・徒歩4分)「ヤオコー 南流山店」(約310m・徒歩4分)「ヤマダデンキ テックランド流山店」(約420m・徒歩6分)を指します。※5 全46戸中27戸(約58%)※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部・設備機器等につきましては表現しておりません。植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の育成を見込みに必要な間隔をとって植えております。一部の設備機器等は表現しておりません。共用部の家具・調度品等は変更となる場合があります。共用部の使用については管理規約等にに従っていただきます。詳しくは係員にお聞きください。※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。

公式HPにて
資料請求受付中

物件HPは
 こちらから



JR武蔵野線・つくばエクスプレス
「南流山」駅南口にて モデルルーム公開中〈予約制〉