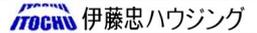
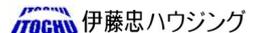


■ 図説特典をお受けになる際は、「紹介カード(紹介状)」が必要です。■ 提携協定窓口会社へご連絡のうえ、「紹介カード(紹介状)」を発行していただき、現地販売員へお渡しください。



エリア	種別	物件名	所在地	交通	専有面積 (㎡) 間取り	販売価格 (万円) 最多価格帯 (万円台)	販売戸数 総戸数	販売時期(予定) 入居時期(予定)	問合せ先 URL	売主
東京23区	マンション	シエリア北綾瀬	足立区 谷中四丁目	東京メトロ千代田線 「北綾瀬」駅1番出入口まで徒歩2分	33.60~70.23 1LDK~3LDK	4,090~9,900 -	6 49	先着順受付中 2025年6月上旬	現地販売センター 0120-057-049 https://www.cielia.com/m/kitaavase49/	関電不動産開発※1・三信住建※1
	マンション	グレースシアタワー南千住	荒川区 南千住6丁目	京成本線「千住大橋」駅出口 (日光街道方面)まで徒歩6分	55.49~68.25 2LDK~3LDK	5,990~9,680 7,700円台 (100万円単位 各2戸)	17 76	先着順受付中 2026年3月下旬	マンションギャラリー 0120-05-9048 https://www.sotetsufudosan.co.jp/minamisenji/	相鉄不動産※1・三信住建※1
	マンション	クレヴィア板橋区役所前	板橋区 板橋2丁目	都営地下鉄三田線 「板橋区役所前」駅徒歩3分	- -	- -	- 78	- 2027年6月下旬	ギャラリークレヴィア 有楽町イトシア 0120-852-878 https://www.itochu-sumai.com/itabashi78/	伊藤忠都市開発
	マンション	ジオ板橋大山	板橋区 仲町	東武東上線 「大山」駅徒歩6分	55.85~55.95 2LDK	6,290~6,440 -	4 285	先着順受付中 2025年7月末	現地販売センター 0120-84-8984 https://geo.8984.jp/mansion/oyama/	阪急阪神不動産※1
	マンション	クレヴィア西葛西レジデンス	江戸川区 中葛西四丁目	東京メトロ東西線 「西葛西」駅徒歩8分	55.00~77.29 1LDK+S~3LDK	6,590~9,990 -	9 48	先着順受付中 2026年4月上旬	ギャラリークレヴィア 有楽町イトシア 0120-852-878 https://itochu-sumai.com/nishikasai48/	伊藤忠都市開発
	マンション	クレヴィア両国レジデンス	墨田区 線一丁目	都営大江戸線 「両国」駅徒歩4分	35.03~58.62 1LDK+2LDK	6,990~10,590 未定	7 26	先着順受付中 2026年8月下旬	ギャラリークレヴィア 有楽町イトシア 0120-852-878 https://www.itochu-sumai.com/ryogoku/	伊藤忠都市開発
	マンション	クレヴィア世田谷砦ザ・コート	世田谷区 砦四丁目	小田急電鉄小田原線 「祖師ヶ谷大蔵」駅徒歩8分	45.18~89.33 2LDK~4LDK	未定 -	未定 31	2025年8月下旬 2026年12月下旬	ギャラリークレヴィア新館 0120-300-631 https://www.itochu-sumai.com/setagaya-kinuta/	伊藤忠都市開発・フジ都市開発
	マンション	クレヴィア等々力	世田谷区 中町一丁目	東急大井町線 「等々力」駅徒歩8分	71.40~86.10 3LDK	10,890~14,490 -	4 25	先着順受付中 2025年7月下旬	ギャラリークレヴィア新館 0120-300-631 https://www.itochu-sumai.com/todoroki/	伊藤忠都市開発
	マンション	クレヴィア上野入谷	台東区 下谷二丁目	東京メトロ日比谷線 「入谷」駅徒歩4分	47.77~63.30 2LDK+3LDK	9,290~11,890 -	4 63	先着順受付中 2025年8月下旬	ギャラリークレヴィア 有楽町イトシア 0120-852-878 https://www.itochu-sumai.com/uenoiriya/	伊藤忠都市開発
	マンション	シャリエ椎名町	豊島区 南長崎一丁目	西武池袋線 「椎名町」駅徒歩3分	35.41~63.10 1LDK~3LDK	5,700~10,400 -	9 82	2025年7月下旬 2025年12月上旬	現地販売センター 0120-05-4170 https://www.chalier.jp/s82/	東し建設※1
マンション	クレヴィア石神井公園	練馬区 石神井町二丁目	西武池袋線 「石神井公園」駅徒歩3分	35.70~89.80 1LDK~4LDK	未定 -	未定 83	2025年7月 2026年11月下旬	ギャラリークレヴィア新館 0120-300-631 https://www.itochu-sumai.com/shakujii/	伊藤忠都市開発 トヨタホーム	
マンション	クレヴィア練馬レジデンス	練馬区 中村北2丁目	西武池袋線・西武豊島線・西武有楽町線 「練馬」駅西口徒歩10分	44.88~82.73 2LDK+3LDK	未定 -	未定 83	2025年7月 2027年3月下旬	ギャラリークレヴィア新館 0120-300-631 https://www.itochu-sumai.com/nerima83/	伊藤忠都市開発・フジ都市開発	
マンション	クレヴィア文京千石	文京区 千石四丁目	都営三田線 「千石」駅徒歩4分	30.45~74.10 1LDK~3LDK	6,590~179,000 -	5 29	先着順受付中 2026年4月上旬	ギャラリークレヴィア 有楽町イトシア 0120-852-878 https://itochu-sumai.com/sengoku/	伊藤忠都市開発	
マンション	クレヴィア新川崎	川崎市幸区 下平間宇宮前耕地	JR横須賀線・湘南新宿ライン 「新川崎」駅徒歩9分	60.84~71.11 2LDK+S+3LDK	6,840~8,090 -	5 74	先着順受付中 2026年4月上旬	マンションギャラリー 0120-014-074 https://www.itochu-sumai.com/shinkawasaki/	伊藤忠都市開発	
マンション	ランカ横浜磯子	横浜市磯子区 森1丁目	JR京浜東北線・根岸線 「磯子」駅徒歩3分	31.16~63.80 1LDK~2LDK+S	3,800~6,900 4,600円台 (100万円単位 4戸)	未定 56	2025年7月 2025年11月下旬	マンションギャラリー 0800-100-7775 https://www.foryou-net.com/isogo/	フォーユー※1	
マンション	クレヴィア横浜沢渡	横浜市神奈川区 沢渡	横浜市営地下鉄ブルーライン 「横浜」駅徒歩15分	66.65~76.88 3LDK	7,290~9,070 -	4 36	先着順受付中 2025年9月下旬	マンションギャラリー 0120-220-232 https://itochu-sumai.com/yokohama/	伊藤忠都市開発	
マンション	クレアホームズ フラン横浜戸塚	横浜市戸塚区 上倉田町字高ノ山山下	横浜市営地下鉄ブルーライン線・JR線 「戸塚」駅徒歩6分	32.87~45.61 1LDK+2LDK	未定 -	未定 32	2025年7月下旬 2025年12月中旬	現地案内センター 0120-523-032 https://totsuka.clare.jp/	セントラル総合開発※1・三信住建	
マンション	シェフルール鶴見STATION ONE	神奈川県鶴見区 鶴見中央4丁目	京浜急行電鉄京急本線 「京急鶴見」駅東口より徒歩1分	34.44 1LDK	4,090 -	1 43	先着順受付中 2026年3月下旬	シェフルール横浜ギャラリー 0120-340-109 https://chezfleurs-tsurumichuo.com/	松尾工務店※2	
千葉県	マンション	リビオ浦安北栄ブライト	浦安市 北栄二丁目	東京メトロ東西線 「浦安」駅徒歩8分	43.27~77.27 1LDK+1LDK+S+3LDK	4,600~7,830 -	5 42	先着順受付中 諸手続完了後即	現地販売センター 0120-225-788 https://livio-sumai.jp/pi/urayasu/	日鉄興和不動産※2
埼玉県	マンション	ランカ川越通町	川越市 通町	西武新宿線 「本川越」駅より徒歩5分	65.88~103.12 2LDK+2WIC~ 4LDK+WIP+WIC+EG	5,800~11,900 6,200円台 (100万円単位 4戸)	未定 53	2025年7月 2025年12月中旬	マンションギャラリー 0800-222-3223 https://www.foryou-net.com/kawago/	フォーユー※1
	マンション	クレヴィア浦和	さいたま市浦和区 東高砂町	JR京浜東北線・根岸線・湘南新宿ライン・高崎線・宇都宮線「浦和」駅徒歩3分	65.32~66.35 3LDK	9,800~11,700 -	未定 25	2025年7月 2026年4月上旬	ギャラリークレヴィア新館 0120-300-631 https://www.itochu-sumai.com/urawa/	伊藤忠都市開発・三信住建
	マンション	ランカフィクス志木	新座市 東北二丁目	東武東上線(東京メトロ副都心線・有楽町線 乗入)「志木」駅徒歩2分	38.28~46.11 1LDK+WIC+SC~ 2LDK+2WIC	4,460~5,550 -	4 56	2025年5月 諸手続完了後即	現地販売センター 0800-222-1789 https://www.foryou-net.com/shiki/	フォーユー※1
	マンション	ジオ蔵中央	蕨市 中央2丁目	JR京浜東北線 「蔵」駅徒歩11分	65.98 3LDK	5,590~5,690 -	2 33	先着順受付中 諸手続完了後即	現地販売センター 0120-19-8984 https://geo.8984.jp/mansion/warabi/	阪急阪神不動産※1



エリア	種別	物件名	所在地	交通	専有面積 (㎡) 間取り	販売価格 (万円) 最多価格帯 (万円台)	販売戸数 総戸数	販売時期(予定) 入居時期(予定)	問合せ先 URL	売主
大阪府下	マンション	リビオ堺グリーンアベニュー	堺市堺区 大町西2丁目	南海本線 「堺」駅徒歩8分	66.08~74.18 3LDK	4,698~5,488 -	3 84	先着順受付中 2026年6月下旬	マンションギャラリー 0120-003-084 https://www.livio-sumai.jp/pi/sakai/	日鉄興和不動産
	マンション	ザ・千里丘プライムレジデンス	摂津市 千里丘東一丁目	JR東海道本線 「千里丘」駅徒歩4分	67.74~98.02 2LDK+S+3LDK+ 3LDK+S+4LDK	未定 -	未定 50	2025年8月下旬 2025年11月下旬	マンションギャラリー 0120-050-165 https://www.itochu-sumai.com/senrioka/	伊藤忠都市開発
	マンション	リビオ豊中少路	豊中市 西緑丘1丁目	大阪モレール 「少路」駅徒歩8分	67.20~71.14 2LDK+S+3LDK	4,580~5,050 -	5 76	先着順受付中 諸手続完了後即	現地販売センター 0120-315-076 https://www.livio-sumai.jp/pi/toyonakasayoi76/	日鉄興和不動産・積水ハウス※1
兵庫県	マンション	ジオ川西多田 パークサイト	川西市 東多田三丁目	能勢電鉄 「多田」駅徒歩3分	92.18 4LDK	4,778 -	1 119	先着順受付中 諸手続完了後即	現地販売センター 0120-15-4010 https://geo.8984.jp/kawanishitada/	阪急阪神不動産※1
	マンション	ジオ川西多田ブライツサイト	川西市 東多田三丁目	能勢電鉄 「多田」駅徒歩4分	75.98~92.59 3LDK~4LDK	3,598~5,138 -	9 108	先着順受付中 諸手続完了後即	現地販売センター 0120-15-4010 https://geo.8984.jp/kawanishitada/	阪急阪神不動産※1
	マンション	リビオシティ神戸名谷	神戸市須磨区 西落合一丁目	神戸市営地下鉄西神・山手線 「名谷」駅徒歩3分	56.06~81.77 2LDK~3LDK	4,858~8,098 -	41 318	先着順受付中 2026年3月下旬	マンションミュージアム 0120-318-133 https://www.livio-sumai.jp/pi/myodani318/	日鉄興和不動産・関電不動産開発※1
マンション	ジオ三田	三田市 駅前町	JR福知山線 「三田」駅徒歩2分	58.73~107.27 1LDK+S~4LDK	未定 -	未定 541	2025年7月中旬 2027年5月下旬	マンションギャラリー 0120-8984-05 https://geo.8984.jp/mansion/sanda/	阪急阪神不動産※1・旭化成ホームズ※1	
愛媛県	マンション	ウエリス岩崎町 THE CLASS	松山市 岩崎町一丁目	伊予鉄道松山市内線「道後公園」電停 正面エントランスまで徒歩5分	70.73~124.12 2LDK+3LDK	4,098~11,548 -	9 34	先着順受付中 諸手続完了後即	マンションギャラリー 0120-340-270 https://wellith.jp/wasaki34/	エヌ・ティ・ティ都市開発※1

*販売予定物件の価格、最多価格帯、販売時期等は予定です。
 *先着順受付中の物件につきましては、契約済みの場合がございまして、予めご了承ください。
 *掲載の情報は令和7年6月21日現在での内容であり、最新情報は各物件HPもしくは記載のお問合せ先へご確認ください。

※1 売主と提携がある企業等は、売主の特典が優先となります。
 ※2 弊社の特典となります。
 ※3 売主及び長谷工アーベストと提携がある企業等は、そちらの特典が優先となります。

販売価格(税抜)の1%割引が適用されます!
特典(割引)を受けるには事前に紹介状が必要です。

	物件名	所在地	交通/最寄駅	徒歩(分)	総戸数(戸)	専有面積(m ²)	販売価格(予定)	引渡予定
				距離(m)		間取り(LDK)		
関東	サーパス宇都宮 県庁前通り https://www.384.co.jp/kenchomae/	栃木県宇都宮市	JR東北本線・日光線・烏山線・東北新幹線・山形新幹線「宇都宮」駅	徒歩15分(約1,140m)	70戸	65.88㎡~85.35㎡ 1LDK~3LDK	3,690万円~4,930万円	諸手続き完了次第
	サーパス元今泉スクエアガーデン https://www.384.co.jp/motoimaizumi-sg/	栃木県宇都宮市	JR東北本線・日光線・烏山線・東北新幹線・山形新幹線「宇都宮」駅	徒歩12分(約920m)	86戸	78.39㎡~82.11㎡ 3LDK	5,398万円・5,848万円	2026年3月中旬
	サーパスタワー水戸泉町 https://www.384.co.jp/izumicho/	茨城県水戸市	JR常磐線「水戸」駅	徒歩18分(約1,380m)	71戸 他、店舗1戸	74.14㎡~90.38㎡ 3LDK	4,548万円~6,608万円	2027年3月下旬
	サーパスみずほ台ガーデンフォート https://www.384.co.jp/mizuhodai-gf/	埼玉県富士見市	東武東上線「みずほ台」駅	徒歩7分(約550m)	43戸	53.62㎡~74.13㎡ 2LDK・3LDK	未定	2026年3月上旬
	サーパス久喜中央 https://www.384.co.jp/kukichuo/	埼玉県久喜市	JR東北本線・東武鉄道伊勢崎線「久喜」駅	徒歩3分(約200m)	58戸(一般分譲対象戸数57戸)	71.32㎡~79.26㎡ 2LDK・3LDK	5,528万円~6,598万円	2026年3月中旬
	ザ・サーパス前橋駅前 https://www.384.co.jp/maebashi/	群馬県前橋市	JR両毛線「前橋」駅	徒歩1分(約80m)	112戸	64.45㎡~95.07㎡ 2LDK~4LDK	未定	2027年11月下旬
信越	ザ・サーパスタワー新潟万代シティ https://www.384.co.jp/bandai-c/	新潟県新潟市	JR信越本線・越後線・白新線・上越新幹線「新潟」駅	徒歩10分(約800m)	329戸(一般分譲対象戸数317戸) 他店舗2戸	45.41㎡~122.74㎡ 1LDK~4LDK	未定	2025年6月下旬
	サーパス古正寺中央公園 https://www.384.co.jp/koshoji/	新潟県長岡市	越後交通バス 寺島バス停(長岡駅方面)	徒歩3分(約210m)	36戸 他、事務所1戸	73.90㎡~82.37㎡ 3LDK	4,248万円~4,998万円	諸手続き完了次第
北陸	サーパス富山桜橋 https://www.384.co.jp/sakurabashi/	富山県富山市	富山地方鉄道市内電車「桜橋」電停	徒歩3分(約220m)	44戸	61.20㎡~79.24㎡ 2LDK・3LDK	3,968万円~4,998万円	2026年3月下旬
東海・近畿	サーパス八幡二丁目 https://www.384.co.jp/yahata/	静岡県静岡市	JR東海道本線・東海道新幹線「静岡」駅	徒歩10分(約800m)	53戸	66.65㎡~142.51㎡ 1LDK~3LDK	5,518万円~16,500万円	2026年6月中旬
	サーパス草津 https://www.384.co.jp/kusatsu/	滋賀県草津市	JR東海道本線「草津」駅	徒歩3分(約240m)	72戸	56.32㎡~78.92㎡ 2LDK・3LDK	未定	2027年3月下旬
中国	サーパス松江駅グランフォート https://www.384.co.jp/matsueeki/	島根県松江市	JR山陰本線「松江」駅	徒歩6分(約470m)	111戸	70.06㎡~84.44㎡ 3LDK・4LDK	3,620万円~5,970万円	諸手続き完了次第
	サーパス岡山南方グランオアシス https://www.384.co.jp/minamigata-go/	岡山県岡山市	JR山陽本線「岡山」駅	徒歩17分(約1,340m)	48戸	84.10㎡ 3LDK	6,278万円	2026年1月中旬
	サーパス福山駅ザ・ガーデン https://www.384.co.jp/fukuyamaeki/	広島県福山市	JR山陽本線・山陽新幹線「福山」駅	徒歩6分(約460m)	56戸	72.74㎡ 2LDK	3,960万円	諸手続き完了次第
	サーパス庚午中ザ・レジデンス https://www.384.co.jp/kogonaka/	広島県広島市	広電宮島線「高須」駅	徒歩6分(約480m)	44戸	68.28㎡~81.01㎡ 3LDK	4,958万円~6,278万円	2026年3月上旬
	ザ・マークスコート福山 https://www.384.co.jp/tm-fukuyama/	広島県福山市	JR山陽本線・山陽新幹線「福山」駅	徒歩16分(約1,230m)	154戸	69.31㎡ 3LDK	4,008万円	2027年2月中旬
	サーパス防府駅マークフロント https://www.384.co.jp/hofueki/	山口県防府市	JR山陽本線「防府」駅	徒歩3分(約200m)	48戸	65.80㎡~73.69㎡ 2LDK・3LDK	2,980万円~3,880万円	諸手続き完了次第
四国	サーパス栗林公園ミッドグラン https://www.384.co.jp/ritsurinmg/	香川県高松市	JR高徳線「栗林」駅	徒歩8分(約590m)	40戸	63.84㎡~80.13㎡ 2LDK・3LDK	2,890万円~4,290万円	諸手続き完了次第
	サーパス伏石中央公園南 https://www.384.co.jp/fuseishi/	香川県高松市	ことடன்琴平線「伏石」駅	徒歩11分(約820m)	51戸	71.68㎡~75.42㎡ 3LDK	3,638万円~4,118万円	2026年3月下旬
	サーパス清水町グランビュー https://www.384.co.jp/shimizumachi/	愛媛県松山市	伊予鉄環状線「清水町」電停	徒歩6分(約450m)	32戸	66.60㎡~77.13㎡ 2LDK・3LDK	3,810万円~4,770万円	諸手続き完了次第
	ザ・サーパス徳島町 https://www.384.co.jp/tokushimacho/	徳島県徳島市	JR高徳線「徳島」駅	徒歩11分(約870m)	49戸	72.39㎡~141.32㎡ 2LDK・3LDK	未定	2027年7月上旬
九州	サーパス新水前寺駅前 https://www.384.co.jp/shinsuizenji/	熊本県熊本市	JR豊肥本線「新水前寺」駅	徒歩2分(約160m)	55戸	58.75㎡~76.74㎡ 2LDK・3LDK	未定	2027年3月下旬
	サーパス大分金池 https://www.384.co.jp/oitakanaike/	大分県大分市	JR日豊本線「大分」駅	徒歩8分(約570m)	38戸	67.55㎡~80.06㎡ 2LDK・3LDK	未定	2027年3月上旬
	サーパス神宮レジデンス https://www.384.co.jp/jingu/	宮崎県宮崎市	JR日豊本線「宮崎神宮」駅	徒歩7分(約560m)	44戸	65.34㎡~84.87㎡ 2LDK・3LDK	3,748万円~4,948万円	2026年3月中旬

2025/6/30現在

全国のサーパスマンション情報はこちらでご覧いただけます

www.anabuki.co.jp/duet/



▼ お問い合わせ先

JFEライフ株式会社
不動産本部 営業部
fudousan@jfe-life.co.jp

