

－提携企業にお勤めの皆様へ－ 物件情報のご案内

提携割引特典パンフレット価格から

0.5%割引が適用になります。

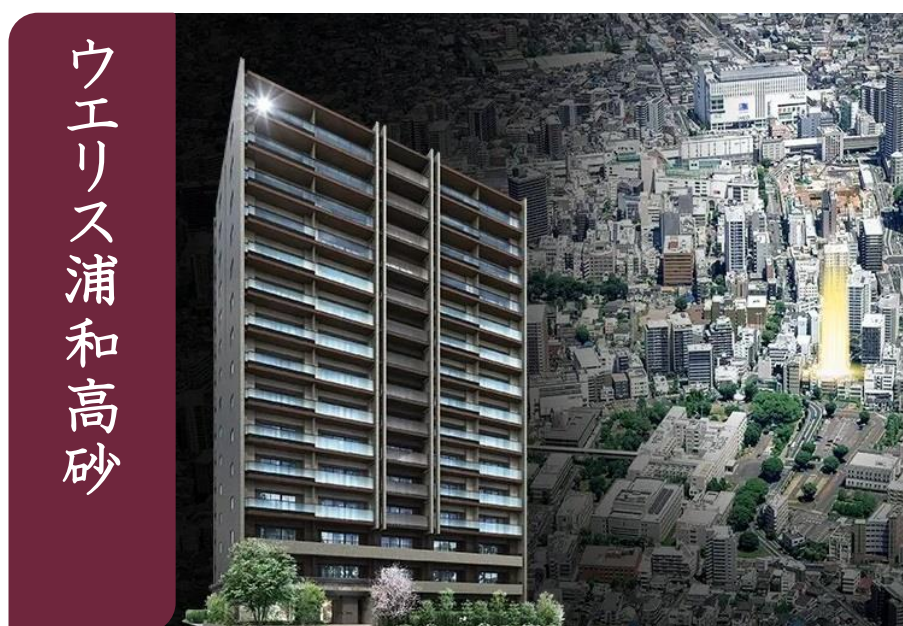
【提携法人割引適用には、紹介カードの発行が必要です】

お勤め先の提携法人窓口までお問い合わせをお願いします。

[チラシ同梱物件一覧]

・ウエリス浦和高砂

物件の詳細情報・キャンペーン情報は、【<https://wellith.jp>】をご覧ください。



NTT都市開発〈NTTグループ〉
分譲マンション「ウェリス」

ウェリス浦和高砂

エントリー受付中



JR「浦和」駅 徒歩8分(約640m)

都心直通・4路線利用可能。

「ウェリス浦和高砂」 2025年12月入居開始(予定)。

埼玉県さいたま市浦和区高砂三丁目17番1(地番)

埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目5番8(住居表示)

JR京浜東北線、宇都宮線、高崎線、湘南新宿ライン「浦和」駅(西口)徒歩8分

●販売戸数 未定 ●専有面積 68.85㎡・77.39㎡ ●予定販売価格 未定 ●予定最多
価格帯 未定 ●間取り 3LDK

来場予約受付中！

●鉄筋コンクリート造 地上15階建 ●商業地域 ●敷地面積 1,345.66㎡ ●建築面積 572.63㎡ ●建築延床面積 6,119.58㎡ ●完成時期 2025年5月竣工済 ●入居時期 2025年12月中旬予定 ●管理費(以下月額): 未定 修繕積立金: 未定 ●駐車場22台(平置式6台、機械式16台)[月額使用料: 未定] ●自転車置場113台(平置式3台、2段式110台)[月額使用料: 未定] ●管理準備金(以下引渡時一括): 未定 修繕積立基金: 未定 ●バルコニー面積 9.68㎡～11.85㎡ ●サービススペース面積 2.75㎡

※上記記載内容は2025年9月3日時点での先着順販売概要になり、広告時点でご希望住戸が申込み済の場合がございます。予めご了承ください。(※取引条件の有効期限: 2025年9月末日)
※上記駐車場等の区画数は、マンションに附帯する総台数・総区画数となります。最新の空き区画については、以下番号(各マンションギャラリー)へお問い合わせください。

「ウェリス浦和高砂」現地マンションギャラリー 0120-153-073

営業時間/10:00～18:00 定休日/水曜・木曜日(祝日を除く)

ウェリスクラブのご案内

住まいをお探しの皆様に、NTT都市開発の分譲する物件情報や、
会員限定のサービス・プレゼント情報等を優先的にご提供する会員組織です。



特典

- ① 最新物件情報やお得なキャンペーン情報をいち早くメールでお知らせいたします。
- ② 素敵な賞品や商品券などが当たるキャンペーンを随時実施いたします。
- ③ 最新物件のモデルルーム事前案内会などのイベントにご招待いたします。



<売主・広告主>



東京都千代田区外神田4-14-1 お問合せ: jyutaku_teikei@ntt-us.com

国土交通大臣(6)第5856号 (一社)不動産協会会員

(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ウェリス

検索



物件の詳細は以下URLをご覧ください。

<https://wellith.jp/>

Wellith ウェリスクラブ

ハウジングクラブ ご入会はこちら▶

ウェリスクラブ入会募集中！

<https://wellith.jp/top/benefits/>

2025.9月号

◎社員特典を受けていただく為に次の項目を厳守願います。
* 現地でアンケートをご記入の際は、アンケートの認知経路欄の「勤務先」に○をつけて下さい。
* ご来場の前までに、提携協定窓口会社にご連絡の上、「お客様紹介カード」を発行して頂き、現地販売員に提出して下さい。

No.	地域	種別	物件名	特典	所在地	交通	専有面積 (㎡)	販売価格(万円)	販売戸数	販売時期(予定)	問合せ先
							間取り	最寄価格帯(万円)	総戸数	入居時期(予定)	
1	東京都	マンション	オーベル三鷹	0.5%割引	東京都三鷹市下連雀4丁目242番29 (地番)	JR中央線「三鷹」駅徒歩11分 JR中央・総武線「三鷹」駅徒歩11分	59.51～64.95	7,800万円台～10,400万円台 (100万円単位)	未定	第2期2次 2025年9月中旬	オーベルゲストサロン 0120-076-087
							1LDK+S～3LDK	8,900万円台 (3戸) (100万円単位)	40 (販売対象住戸33戸)	2026年5月末	
2	東京都	マンション	オーベルアーバンツ秋葉原	0.5%割引	東京都台東区浅草橋4丁目2-1他 (地番)	JR山手線・京浜東北線・総武線「秋葉原」駅徒歩6分 東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩6分 JR総武線「浅草橋」駅徒歩5分 都営浅草線「浅草橋」駅徒歩7分 都営新宿線「岩本町」駅徒歩8分	35.33～73.04 (戸別宅配ロッカー面積0.42㎡～0.61㎡含む)	7,650万円～18,880万円	3	先着順受付中	オーベルゲストサロン 0120-076-087
							1LDK～3LDK	—	85戸 (販売対象住戸71戸) 別途店舗・事務所1区画	2026年5月下旬	
3	神奈川県	マンション	オーベルグランディオ川崎久地ヒルズ	0.5%割引	神奈川県川崎市高津区下作延五丁目1593番3他 (地番)	JR南武線「久地」駅まで徒歩7分	66.46～75.60	3,800万円台～5,900万円台 ※100万円単位	未定	第1期6次 2025年9月中旬	マンションギャラリー 0120-006-231
							2LDK+S (納戸)～4LDK	5,300万円台 ※100万円単位	231	2026年3月下旬	
4	埼玉県	マンション	オーベル大宮プレイス	0.5%割引	埼玉県さいたま市大宮区三橋一丁目710-1 (地番)	JR「大宮」駅徒歩22分 【バス利用の場合】「三橋一丁目」バス停まで徒歩2分 「三橋一丁目」バス停より「大宮駅西口」バス停までバス約8分	65.17～73.62	4,380万円～5,780万円	5	先着順受付中	マンションギャラリー 0120-706-062
							1LDK+2S～3LDK	—	62	即入居可 ※諸手続き終了後	
5	千葉県	マンション	オーベル新松戸レジデンス	0.5%割引	千葉県松戸市新松戸北二丁目15番4 (地番)	JR常磐線・武蔵野線「新松戸」駅徒歩14分 JR武蔵野線・つくばエクスプレス「南流山」駅徒歩19分 流鉄流山線「小金城趾」駅徒歩9分	67.31～82.06	4,080万円～5,400万円	16	先着順受付中	マンションギャラリー 0120-565-094
							3LDK～4LDK	4,500万円台 (5戸) ※100万円単位	94	即入居可 ※諸手続き完了後	

※物件によっては価格、最寄価格帯、販売時期等は予定です。
※先着順申込受付中の物件については、申込済の場合もございます。予め御了承下さい。
※即入居可の物件につきましては、諸手続き完了後となります。

●●提携特典●●

ご成約いただいた方には、「**インテリアチケット**」**2 0万円相当**を進呈いたします。指定カタログの中より、インテリア・家具・家電製品等をお選びいただけます。
特典を受けるためには、ご購入前（不動産買受申込み前）までに、ご勤務先窓口において「紹介カード」の発行の手続きをお願いいたします。
※事前にご連絡がない場合、特典は受けられません。
※共同事業の場合、特典内容が異なる場合や対象外となる場合があります。

●こちらをご覧ください・・・提携企業従業員様向けサイト：<https://lions-mansion.jp/hojin/> **ライオンズほうじん**

THE LIONS 今月の物件トピック



物件情報一覧

■北海道 2025年9月9日現在

物 件 名	所在地			交通				専有床面積	間取り	価 格	販売状況	購入者特典	売主
	県・市区郡	町番地（住居表示）	町番地（登記記録）	沿 線 名	最 寄 駅	バス (分)	徒歩 (分)						
NEW ザ・ライオンズ札幌北九条	札幌市東区	北九条東2丁目2番18－(室番号)号(住居表示)	北九条東2丁目40番54	札幌市東豊線	さっぽろ	-	8	60.09㎡ ～80.51㎡	2LDK,3LDK	未定	2025年10月下旬 ※2	2 0万円相当のインテリアチケット	株式会社 大京
2 ザ・ライオンズ札幌植物園YAYOI GARDENS	札幌市中央区	北三条西12丁目以下未定(住居表示)	北三条西12丁目1番2	札幌市東西線	西11丁目	-	8	67.40㎡ ～77.00㎡	3LDK	5,280万円 ～6,080万円	分譲中※1	2 0万円相当のインテリアチケット	株式会社 大京、北海道旅客鉄道 株式会社
3 ザ・札幌タワーズ ウェストタワー	札幌市東区	北六条東2丁目以下未定(住居表示)	北六条東2丁目1番29	函館本線	札幌	-	6	55.16㎡ ～94.69㎡	2LDK～4LDK	5,420万円 ～12,800万円	分譲中※1	特典：0.5％割引	株式会社 大京、京阪電鉄不動産株式会社、ミサワホーム北海道株式会社、大和ハウス工業株式会社、株式会社キムラ
4 ザ・札幌タワーズ イーストタワー	札幌市東区	北六条東2丁目以下未定(住居表示)	北六条東2丁目1番29	函館本線	札幌	-	7	42.71㎡ ～121.30㎡	1LDK～4LDK	未定	2025年9月中旬 ※2	特典：0.5％割引	株式会社 大京、京阪電鉄不動産株式会社、ミサワホーム北海道株式会社、大和ハウス工業株式会社、株式会社キムラ

■東京都

物 件 名	所在地			交通				専有床面積	間取り	価 格	販売状況	購入者特典	売主
	県・市区郡	町番地（住居表示）	町番地（登記記録）	沿 線 名	最 寄 駅	バス (分)	徒歩 (分)						
NEW ザ・ライオンズ本郷	文京区	本郷1丁目33番以下未定(住居表示)	本郷1丁目250番17	都営三田線	水道橋	-	3	57.93㎡ ～115.92㎡	2LDK, 3LDK	17,000万円台 ～63,000万円台	2025年11月上旬 ※2	2 0万円相当のインテリアチケット	株式会社 大京
2 ザ・ライオンズ府中	府中市	宮西町1丁目13番1以下未定(住居表示)	宮西町1丁目13番1	京王線	府中	-	2	60.29㎡ ～73.45㎡	2LDK,3LDK	未定	2025年10月中旬 ※2	2 0万円相当のインテリアチケット	株式会社 大京
3 ザ・ライオンズ大岡山	大田区	北千束3丁目19番以下未定(住居表示)	北千束3丁目406番2	東急目黒線	大岡山	-	6	70.16㎡ ～94.80㎡	2LDK,3LDK	15,100万円 ～29,800万円	分譲中※1	2 0万円相当のインテリアチケット	株式会社 大京
4 ザ・ライオンズ世田谷八幡山	世田谷区	八幡山3丁目29番以下未定(住居表示)	八幡山3丁目244番3他5番	京王線	八幡山	-	3	65.93㎡ ～84.31㎡	3LDK	13,300万円 ～18,800万円	分譲中※1	2 0万円相当のインテリアチケット	株式会社 大京、株式会社 穴吹工務店
5 ライオンズ南千住グランプレイス	荒川区	南千住1丁目以下未定(住居表示)	南千住1丁目85番1	JR常磐線	南千住	-	13	65.00㎡ ～65.01㎡	2LDK	8,280万円 ～8,300万円	分譲中※1	2 0万円相当のインテリアチケット	株式会社 大京

■神奈川県・千葉県・埼玉県

物 件 名	所在地			交通				専有床面積	間取り	価 格	販売状況	購入者特典	売主
	県・市区郡	町番地（住居表示）	町番地（登記記録）	沿 線 名	最 寄 駅	バス (分)	徒歩 (分)						
1 ザ・ライオンズ武蔵小杉	川崎市中原区	下沼部以下未定(住居表示)	下沼部字洲畑1959番1	横須賀線	武蔵小杉	-	9	72.54㎡	3LDK	9,290万円	分譲中※1	2 0万円相当のインテリアチケット	株式会社 大京
2 ザ・ライオンズ妙典	市川市	富浜3丁目5番1－(室番号)号(住居表示)	富浜3丁目5番1	東京メトロ東西線	妙典	-	6	70.78㎡ ～91.05㎡	3LDK,4LDK	7,970万円 ～11,900万円	分譲中※1	2 0万円相当のインテリアチケット	株式会社 大京
3 ザ・ライオンズ西川口	川口市	西川口3丁目7番以下未定(住居表示)	西川口3丁目109番1	京浜東北線・根岸線	西川口	-	7	47.88㎡ ～65.08㎡	2LDK,3LDK	4,460万円 ～5,820万円	分譲中※1	2 0万円相当のインテリアチケット	株式会社 大京

■愛知県・三重県・岐阜県

物 件 名	所在地			交通				専有床面積	間取り	価 格	販売状況	購入者特典	売主
	県・市区郡	町番地（住居表示）	町番地（登記記録）	沿 線 名	最 寄 駅	バス (分)	徒歩 (分)						
1 リジエ南山	名古屋市	昭和区南山町6番地の31（住居表示未実施）	南山町6番31	地下鉄舞舞線	いりなか	-	9	105.70㎡ ～136.44㎡	2LDK,3LDK	14,800万円 ～22,800万円	分譲中※1	2 0万円相当のインテリアチケット	株式会社 大京
2 ザ・ライオンズ覚王山	名古屋市千種区	堀割町1丁目6番地 ザ・ライオンズ覚王山－(室番号)号（住居表示未実施）	堀割町1丁目6番、 池下町2丁目65番1	地下鉄東山線	池下	-	3	71.76㎡ ～109.93㎡	2LDK,3LDK	7,900万円 ～16,800万円	分譲中※1	2 0万円相当のインテリアチケット	株式会社 大京
3 ライオンズ一宮グランフォート	一宮市	大宮2丁目以下未定(住居表示)	大宮2丁目8番1	東海道本線	尾張一宮	-	10	57.79㎡ ～80.29㎡	2LDK,3LDK	3,290万円 ～4,810万円	分譲中※1	2 0万円相当のインテリアチケット	株式会社 大京
4 ライオンズ桑名八間通マスターフォート	桑名市	未広町36番地（住居表示未実施）	未広町36番	近鉄名古屋線	桑名	-	7	75.06㎡ ～77.04㎡	3LDK	4,250万円 ～4,490万円	分譲中※1	2 0万円相当のインテリアチケット	株式会社 大京
5 ライオンズ岐阜プレイスタワー3.5	岐阜市	徹明通2丁目18番地（住居表示未実施）	徹明通2丁目18番	名鉄名古屋本線	名鉄岐阜	-	11	58.45㎡ ～84.34㎡	1LDK, 3LDK	2,980万円 ～5,190万円	分譲中※1	2 0万円相当のインテリアチケット	株式会社 大京、大和ハウス工業株式会社

■大阪府・京都府・兵庫県

物 件 名	所在地			交通				専有床面積	間取り	価 格	販売状況	購入者特典	売主
	県・市区郡	町番地（住居表示）	町番地（登記記録）	沿 線 名	最 寄 駅	バス (分)	徒歩 (分)						
1 ザ・ライオンズ千林駅前	大阪市旭区	清水1丁目18番以下未定(住居表示)	清水1丁目35番1	京阪本線	千林	-	1	54.52㎡ ～78.40㎡	2LDK,3LDK	未定	2025年9月中旬 ※2	2 0万円相当のインテリアチケット	株式会社 大京
2 ザ・ライオンズ西九条	大阪市此花区	西九条6丁目1番以下未定(住居表示)	西九条6丁目21番2	大阪環状線	西九条	-	4	54.06㎡ ～71.95㎡	2LDK,3LDK	4,830万円 ～6,630万円	分譲中※1	2 0万円相当のインテリアチケット	株式会社 大京、名鉄都市開発株式会社
3 ライオンズ茨木総持寺ステーションラン	茨木市	庄1丁目28番50－(室番号)号(住居表示)	庄1丁目347番1	東海道本線	JR総持寺	-	1	57.97㎡ ～80.84㎡	1LDK, 3LDK	4,670万円 ～6,690万円	2025年7月下旬 ※2	2 0万円相当のインテリアチケット	株式会社 大京、関電不動産開発 株式会社
4 ザ・ライオンズ南塚口	尼崎市	南塚口町7丁目23番以下未定(住居表示)	南塚口町7丁目192番1	阪急神戸線	塚口	-	13	73.14㎡ ～87.50㎡	3LDK	5,580万円 ～7,080万円	分譲中※1	2 0万円相当のインテリアチケット	株式会社 大京

■広島県

物 件 名	所在地			交通				専有床面積	間取り	価 格	販売状況	購入者特典	売主
	県・市区郡	町番地（住居表示）	町番地（登記記録）	沿 線 名	最 寄 駅	バス (分)	徒歩 (分)						
1 ザ・ライオンズ横川	広島市西区	横川新町以下未定(住居表示)	横川新町1番8	JR山陽本線	横川	-	3	45.10㎡ ～75.54㎡	1LDK～3LDK	未定	2025年9月中旬 ※2	2 0万円相当のインテリアチケット	株式会社 大京
2 ライオンズ東原町	広島市南区	西旭町20番以下未定(住居表示)	西旭町1741番1	都市循環線 まちのわーく	東原町	-	4	70.57㎡ ～75.29㎡	3LDK	4,990万円 ～5,930万円	分譲中※1	2 0万円相当のインテリアチケット	株式会社 大京

■福岡県・長崎県・沖縄県

物 件 名	所在地			交通				専有床面積	間取り	価 格	販売状況	購入者特典	売主
	県・市区郡	町番地（住居表示）	町番地（登記記録）	沿 線 名	最 寄 駅	バス (分)	徒歩 (分)						
1 ザ・ライオンズ大塚公園レジデンス	福岡市中央区	黒門以下未定(住居表示)	黒門四区112番1	福岡市地下鉄空港線	唐人町	-	4	101.61㎡ ～115.25㎡	2LDK	17,000万円台 ～23,000万円台	2025年9月中旬 ※2	2 0万円相当のインテリアチケット	株式会社 大京
2 ライオンズタワー新大工町	長崎市	新大工町5番以下未定(住居表示)	新大工町100番	長崎電気軌道 蛸菜屋支線	新大工町 停留場	-	1	58.27㎡ ～77.98㎡	1LDK～3LDK	3,480万円 ～4,980万円	分譲中※1	2 0万円相当のインテリアチケット	株式会社 大京、株式会社穴吹工務店、三菱地所レジデンス株式会社、株式会社エヌ・ティ・エィ都市開発株式会社、JR西日本プロパティーズ株式会社 九州支社
3 ザ・ライオンズ首里石嶺	那覇市	首里石嶺町4丁目以下未定（住居表示未実施）	首里石嶺町4丁目335番9	ゆーレール	石嶺	-	7	75.08㎡	3LDK	未定	2025年9月下旬 ※2	2 0万円相当のインテリアチケット	株式会社 大京
4 ザ・ライオンズ北谷伊平	中頭郡北谷町	伊平1丁目12番以下未定(住居表示)	伊平1丁目12番1	琉球バス 読谷線	伊平	-	5	70.40㎡	3LDK	5,420万円	分譲中※1	2 0万円相当のインテリアチケット	株式会社 大京

※徒歩分数表示については地図上の概測距離を、8 0 mと1 分として算出（端数切り上げ）したものです。
※購入者特典インテリアチケットとはグループ会社の（株）大京穴吹不動産が取り扱う家具等のインテリア商品や家電商品などと交換できるチケット（目録）です。
※1 先着順受付中のため、ご希望に添えない場合がございます。あらかじめご了承ください。
※2 本広告を開始するまでは契約または予約の受付および申し込み順位の確保等はできません。予めご了承ください。