

販売価格(税抜)の0.5%割引が適用されます！
特典(割引)を受けるには事前に紹介状が必要です。

	物件名	所在地	交通／最寄駅	徒歩（分）／距離（m）	総戸数（戸）	専有面積（㎡）	販売価格（予定）	引渡予定
						間取り（LDK）		
関東	サーバス宇都宮 県庁前通り https://www.384.co.jp/kenchomae/	栃木県 宇都宮市	JR東北本線・日光線・烏山線・東北新幹線・山形新幹線 「宇都宮」駅	徒歩15分（約1,140m）	70戸	70.15㎡ 3LDK	未定	諸手続き完了次第
	サーバス元今泉スクエアガーデン https://www.384.co.jp/motoimaizumi-sg/	栃木県 宇都宮市	JR東北本線・日光線・烏山線・東北新幹線・山形新幹線 「宇都宮」駅	徒歩12分（約920m）	86戸	72.93㎡～82.11㎡ 3LDK	4,978万円～6,158万円	2026年 3月中旬
	サーバスタワー水戸泉町 https://www.384.co.jp/izumicho/	茨城県 水戸市	JR常磐線「水戸」駅	徒歩18分（約1,380m）	71戸 他、店舗1戸	74.14㎡～90.38㎡ 2LDK・3LDK	4,258万円～6,608万円	2027年 3月下旬
	サーバすみずほ台ガーデンフォート https://www.384.co.jp/mizuhodai-gf/	埼玉県 富士見市	東武東上線「みずほ台」駅	徒歩7分（約550m）	43戸	53.62㎡～74.13㎡ 2LDK・3LDK	未定	2026年 3月上旬
	サーバス久喜中央 https://www.384.co.jp/kukichuo/	埼玉県 久喜市	JR東北本線、東武鉄道伊勢崎線 「久喜」駅	徒歩3分（約200m）	58戸（一般分譲対象戸数57戸）	71.32㎡～79.26㎡ 2LDK・3LDK	5,528万円～6,598万円	2026年 3月下旬
	サーバス熊谷銀座レジデンス https://www.384.co.jp/kumagayaginza/	埼玉県 熊谷市	JR高崎線「熊谷」駅	徒歩6分（約460m）	48戸 他、店舗1戸	60.55㎡～81.22㎡ 2LDK・3LDK	未定	2027年 3月上旬
	ザ・サーバス前橋駅前 https://www.384.co.jp/maebashi/	群馬県 前橋市	JR両毛線「前橋」駅	徒歩1分（約80m）	112戸	64.45㎡～95.07㎡ 2LDK～4LDK	未定	2027年 11月下旬
新潟	ザ・サーバスタワー新潟万代シテイ https://www.384.co.jp/bandai-c/	新潟県 新潟市	JR信越本線・越後線・白新線・上越新幹線「新潟」駅	徒歩10分（約800m）	329戸（一般分譲対象戸数317戸） 他店舗2戸	45.41㎡～122.74㎡ 1LDK～4LDK	3,790万円～13,100万円	諸手続き完了次第
	サーバス古正寺中央公園 https://www.384.co.jp/koshoji/	新潟県 長岡市	越後交通バス 寺島バス停（長岡駅方面）	徒歩3分（約210m）	36戸 他、事務所1戸	73.90㎡～82.37㎡ 3LDK	3,998万円～4,598万円	諸手続き完了次第
北信	ザ・レジデンス松本深志 https://www.384.co.jp/fukashi/	長野県 松本市	JR篠ノ井線・大糸線 「松本」駅	徒歩5分（約370m）	273戸	63.80㎡～166.80㎡ 2LDK～4LDK	未定	2028年 1月中旬
	サーバス富山桜橋 https://www.384.co.jp/sakurabashi/	富山県 富山市	富山地方鉄道市内電車「桜橋」電停	徒歩3分（約220m）	44戸	61.20㎡～79.24㎡ 2LDK・3LDK	3,968万円～5,199万円	2026年 3月下旬
東海・近畿	サーバス八幡二丁目 https://www.384.co.jp/yahata/	静岡県 静岡市	JR東海道本線・東海道新幹線 「静岡」駅	徒歩10分（約800m）	53戸	66.65㎡～142.51㎡ 2LDK・3LDK	5,518万円～16,500万円	2026年 6月中旬
	サーバス草津 https://www.384.co.jp/kusatsu/	滋賀県 草津市	JR東海道本線「草津」駅	徒歩3分（約240m）	72戸	56.32㎡～78.92㎡ 2LDK・3LDK	未定	2027年 3月下旬
中国	サーバス松江駅グランフォート https://www.384.co.jp/matsueeki/	島根県 松江市	JR山陰本線「松江」駅	徒歩6分（約470m）	111戸	70.06㎡～84.44㎡ 3LDK・4LDK	3,790万円～5,970万円	諸手続き完了次第
	サーバス岡山南方グランオアシス https://www.384.co.jp/minamigata-go/	岡山県 岡山市	JR山陽本線「岡山」駅	徒歩17分（約1,340m）	48戸	70.96㎡～84.10㎡ 3LDK・4LDK	4,598万円～6,278万円	2026年 1月中旬
	サーバス福山駅ザ・ガーデン https://www.384.co.jp/fukuyamaeki/	広島県 福山市	JR山陽本線・山陽新幹線 「福山」駅	徒歩6分（約460m）	56戸	72.74㎡～89.60㎡ 2LDK～4LDK	3,960万円～4,880万円	諸手続き完了次第
	サーバス庚午中ザ・レジデンス https://www.384.co.jp/kogonaka/	広島県 広島市	広電宮島線「高須」駅	徒歩6分（約480m）	44戸	68.28㎡～81.01㎡ 3LDK	4,958万円～6,198万円	2026年 3月上旬
	ザ・マークスコート福山 https://www.384.co.jp/tm-fukuyama/	広島県 福山市	JR山陽本線・山陽新幹線 「福山」駅	徒歩16分（約1,230m）	154戸	69.31㎡～80.87㎡ 3LDK	4,008万円～5,098万円	2026年 3月上旬
	サーバス防府駅マークフロント https://www.384.co.jp/hofueki/	山口県 防府市	JR山陽本線「防府」駅	徒歩3分（約200m）	48戸	65.80㎡～73.69㎡ 2LDK・3LDK	2,980万円～3,880万円	諸手続き完了次第
四国	サーバス栗林公園ミッドグラン https://www.384.co.jp/ritsurinmg/	香川県 高松市	JR高德線「栗林」駅	徒歩8分（約590m）	40戸	63.84㎡～80.13㎡ 2LDK・3LDK	2,760万円～4,290万円	諸手続き完了次第
	サーバス伏石中央公園南 https://www.384.co.jp/fuseishi/	香川県 高松市	ことでん琴平線「伏石」駅	徒歩11分（約820m）	51戸	71.68㎡～79.13㎡ 3LDK	3,588万円～4,258万円	2026年 3月下旬
	サーバス清水町グランビュー https://www.384.co.jp/shimizumachi/	愛媛県 松山市	伊予鉄環状線「清水町」電停	徒歩6分（約450m）	32戸	66.60㎡～77.13㎡ 2LDK・3LDK	3,810万円～4,770万円	諸手続き完了次第
	ザ・サーバス徳島町 https://www.384.co.jp/tokushimacho/	徳島県 徳島市	JR高德線「徳島」駅	徒歩11分（約870m）	49戸	72.39㎡～78.67㎡ 2LDK・3LDK	5,558万円～5,838万円	2027年 7月上旬
九州	サーバス新水前寺駅前 https://www.384.co.jp/shinsuizenji/	熊本県 熊本市	JR豊肥本線「新水前寺」駅	徒歩2分（約160m）	55戸	58.75㎡～76.74㎡ 2LDK・3LDK	4,398万円～6,998万円	2027年 3月下旬
	サーバス大分金池 https://www.384.co.jp/oitakanaike/	大分県 大分市	JR日豊本線「大分」駅	徒歩8分（約570m）	38戸	67.55㎡～80.06㎡ 2LDK・3LDK	未定	2027年 3月上旬
	サーバス神宮レジデンス https://www.384.co.jp/jingu/	宮崎県 宮崎市	JR日豊本線「宮崎神宮」駅	徒歩7分（約560m）	44戸	65.34㎡～84.87㎡ 2LDK・3LDK	3,748万円～5,198万円	2026年 3月中旬

2025/9/30現在

全国のサーバスマンション情報はこちらでご覧いただけます

www.anabuki.co.jp/duet/



▼ お問い合わせ先

J F E ライフ株式会社
不動産本部 営業部
fudousan@jfe-life.co.jp



提携制度対象物件など提携企業様限定の情報が満載！

三井のすまい
提携企業様
専用サイト



特典のご利用には、事前に「紹介カードの発行」手続きを
お済ませいただき、初回来場時にご提出ください。
初回来場時にお持ちいただいた場合のみ、本制度が適用となります。

三井不動産レジデンシャルが贈る、すまいとくらしの情報

＼新着／＼おすすめ／

物件ラインナップをはじめ
すまいとくらしの情報が満載！

「三井でみつけて」最新号公開中 ▶▶▶



◆ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。 ◆

関東エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
城西	杉並区	戸建	0.5%	ファインコート杉並上井草 ザ・フロントステージ	7	西武鉄道新宿線「上井草」駅 徒歩3分 中央本線「荻窪」駅 バス20分 バス停から徒歩2分～3分 (物件現地から)、バス13分 バス停から徒歩3～4分(荻窪 駅から)	2025年10月下旬
城西	杉並区	戸建	0.5%	ファインコート杉並井荻	11	西武鉄道新宿線「井荻」駅 徒歩9分～10分 JR中央線・東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅 バス4分 バス停 から徒歩7分 JR中央本線・東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅ま で「下井草五丁目」バス停利用時バス最短15分 バス停徒 歩6～7分 JR中央線・東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅 バス6分 バス停 から徒歩4分 JR中央本線・東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅ま で「妙正寺池」バス停利用時 バス19分 バス停徒歩4～5 分	2026年2月上旬
城西	板橋区	マンション	0.5%	パークホームズ上板橋	138	東武鉄道東上線「上板橋」駅 徒歩6分	2026年4月下旬
城西	練馬区	戸建	0.5%	ファインコート平和台 グレイシアベニュー	23	東京メトロ有楽町線「平和台」駅 徒歩9分～10分 東京メトロ副都心線「平和台」駅 徒歩9分～10分 都営地下鉄大江戸線「練馬春日町」駅 徒歩16分～17分	即入居可
城西	練馬区	戸建	0.5%	ファインコート平和台 ブライトヴェール	15	東京地下鉄有楽町線「平和台」駅 徒歩11分～13分 東京地下鉄副都心線「平和台」駅 徒歩11分～13分 都営地下鉄大江戸線「豊島園」駅 徒歩14分～16分	2025年12月下旬
東京都下	三鷹市	戸建	0.5%	ファインコート三鷹野崎一丁目	24 (建築確 認未取得 区画3区 画を含 む)	中央本線「三鷹」駅 バス19分 バス停から徒歩2分～3分 中央本線「三鷹」駅 バス14分 バス停から徒歩7分～8分 中央本線「三鷹」駅 徒歩33分	2025年12月上旬
東京都下	小金井市	戸建	0.5%	ファインコート武蔵小金井 ルミナスシティ	56	中央本線「武蔵小金井」駅 徒歩10分～12分 ※nonowa口利用時徒歩最短9分(6:45～22:00)	2025年11月
東京都下	小金井市	戸建	0.5%	ファインコート武蔵小金井 パークサイドヴィラ	20	中央本線「武蔵小金井」駅 徒歩20分～21分 中央本線「武蔵小金井」駅 バス12分 バス停から徒歩5分 ～6分	2025年12月中旬
東京都下	小金井市	戸建	0.5%	ファインコート東小金井 プラナシティ	46 (建築確 認未取得 9戸含む)	中央本線「東小金井」駅 徒歩15分～17分 中央本線「武蔵境」駅 徒歩19分～22分 西武鉄道多摩川線「新小金井」駅 徒歩9分～11分 中央本線「三鷹」駅 バス9分 バス停から徒歩1分～3分 現地よりバス停まで徒歩1～3分、「三鷹」駅までバス19分	即入居可 2025年11月下旬

エリア	所在地	種別	割引率	物件名 (New 新着物件)	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
横浜・川崎	横浜市 港北区	マンション	0.5%	パークホームズ大倉山 ザ・テラス	83	東急東横線「大倉山」駅 徒歩8分 東急東横線「菊名」駅 徒歩11分	2026年7月下旬
横浜・川崎	横浜市 青葉区	戸建	0.5%	ファインコート青葉台 シンフォニーヒルズ	50 (建築確 認未取得 17区画)	東急田園都市線「青葉台」駅 徒歩17分～18分 東急田園都市線「田奈」駅 徒歩9分～10分 東急田園都市線「青葉台」駅 バス9分 バス停から徒歩6分～7分	2025年9月下旬 2026年1月下旬
横浜・川崎	川崎市 幸区	マンション	0.5%	CENTRAL AIR CITY RESIDENCE II	260	南武線「矢向」駅 徒歩7分 東海道本線「川崎」駅 バス16分 バス停から徒歩3分	2026年3月中旬
横浜・川崎	川崎市 高津区	マンション	0.5%	パークホームズ溝の口 ミッドイースト	197	東急田園都市線・東急大井町線「溝の口」駅 徒歩15分 東急田園都市線・東急大井町線「高津」駅 徒歩13分 JR南武線「武蔵溝ノ口」駅 徒歩15分	即入居可
横浜・川崎	川崎市 多摩区	マンション	0.5%	パークタワー向ヶ丘遊園	241	小田急電鉄小田原線「向ヶ丘遊園」駅 徒歩2分 小田急電鉄小田原線「登戸」駅 徒歩7分 南武線「登戸」駅 徒歩8分	2026年4月上旬
その他神奈川	相模原市 南区	戸建	0.5%	ファインコート東林間 グレースヴィラ	20	小田急電鉄江ノ島線「東林間」駅 徒歩10分～11分 東急田園都市線「中央林間」駅 徒歩17分～19分 小田急電鉄江ノ島線「中央林間」駅 徒歩15分～17分	即入居可
その他神奈川	相模原市 南区	戸建	0.5%	ファインコート相模大野 アーバンレジデンス	9	小田急電鉄小田原線・江ノ島線「相模大野」駅 徒歩10分～11分	即入居可 2025年12月下旬
その他神奈川	藤沢市	戸建	0.5%	ファインコート藤沢	12	東海道本線「藤沢」駅 徒歩10分～11分 江ノ島電鉄「石上」駅 徒歩4分～5分	即入居可
千葉	千葉市 美浜区	マンション	0.5%	New 幕張ベイパーク ブルームテラスタワー	650	京葉線「海浜幕張」駅 徒歩15分【北口利用】※京葉線「海浜幕張」駅 徒歩14分【公園改札口(7:00～22:00)利用】	2028年3月下旬
千葉	千葉市 美浜区	戸建	0.5%	ファインコート稲毛海岸 美浜の彩	157	京葉線「稲毛海岸」駅 徒歩14分～16分 JR京葉線「稲毛海岸」駅所要時間 徒歩14分(50号棟)、徒歩15分(39～43号棟、45～49号棟、51～54号棟)、徒歩16分(44号棟) 総武本線「稲毛」駅 徒歩16分～17分 JR総武本線「稲毛」駅所要時間 徒歩16分(43～45号棟)、徒歩17分(39～42、46～54号棟) 京成電鉄千葉線「京成稲毛」駅 徒歩14分～15分 京成千葉線「京成稲毛」駅所要時間 徒歩14分(41～46、54号棟)、徒歩15分(39～40、47～53号棟)	2026年1月下旬
千葉	市川市	マンション	0.5%	リーフシティ市川 ザ・タワー	674	総武本線「市川」駅 徒歩7分	2027年1月下旬
千葉	市川市	戸建	0.5%	New ファインコート市川真間	2	総武本線「市川」駅 徒歩12分 総武・中央緩行線「市川」駅 徒歩12分 京成電鉄本線「市川真間」駅 徒歩7分	2026年3月上旬
千葉	船橋市	マンション	0.5%	パークホームズ船橋	121	総武・中央緩行線「船橋」駅 徒歩4分 京成電鉄本線「京成船橋」駅 徒歩2分	2028年5月下旬
千葉	柏市	マンション	0.5%	パークタワー柏の葉 キャンパス	629	つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅 徒歩1分	2028年1月下旬
千葉	流山市	戸建	0.5%	New ファインコート流山おおたかの森 西一丁目	3	つくばエクスプレス「流山おおたかの森」駅 徒歩7分	2026年3月上旬
千葉	流山市	戸建	0.5%	ファインコート流山西初石 サインズ	18	東武アーバンパークライン「初石」駅 徒歩7分 つくばエクスプレス「流山おおたかの森」駅 徒歩26分～27分 4～15号棟:「おおたかの森」駅徒歩26分、16～18号棟:「おおたかの森」駅徒歩27分	2025年10月下旬 2025年11月下旬 2026年4月下旬

◆ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。◆

北海道・東北・中国・九州エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
北海道	札幌市 中央区	マンション	0.5%	パークホームズ円山表参道 フロント	80	札幌市東西線「円山公園」駅 徒歩7分 札幌市東西線「西18丁目」駅 徒歩8分	2027年7月下旬
北海道	札幌市 白石区	マンション	0.5%	パークホームズ東札幌	80	札幌市東西線「東札幌」駅 徒歩5分	2027年3月下旬
宮城	仙台市 青葉区	マンション	0.5%	パークホームズ仙台中央	180	JR東北新幹線「仙台」駅 徒歩5分 仙台市地下鉄南北線「仙台」駅 徒歩3分 仙台市地下鉄東西線「仙台」駅 徒歩3分	2026年3月下旬 2026年4月下旬
広島	広島市 南区	マンション	0.5%	パークホームズ段原	50	山陽本線「広島」駅 徒歩21分 ・「段原南」バス停 徒歩5分・「段原山崎」バス停 徒歩4分	2026年3月上旬
広島	広島市 中区	マンション	0.5%	パークホームズ白島	60	山陽本線「新白島」駅 徒歩5分 アストラムライン「白島」駅 徒歩2分	2026年11月上旬
福岡	福岡市 中央区	マンション	0.5%	パークホームズ福岡浄水通	55	福岡市七隈線「薬院大通」駅 徒歩7分 サブエントランスより約530m	2026年9月下旬

【提携制度のご利用にあたって】 ※提携制度は、三井不動産レジデンシャル(株)と提携いただいた企業にお勤めの方限定の制度となります。本制度のご利用申請は「初回来場時」までにお手続きが必要です。 ※販売センターにて初回来場時に「紹介カード」のご提出、または「組合員証」等をご提示ください。初回来場時にご提出またはご提示頂いた場合のみ、本制度が適用となります。 ※2回目の来場以降にご提出またはご提示頂いた場合は、本制度利用ができませんのでご注意ください。 ※本制度のご利用の際は、ご勤務先の提携制度窓口にご確認ください。 ◆共有者が提携企業にお勤めの場合もご利用いただけます。必ず持分をお持ちください。 なお、ご契約後に共有者がご名義から外れた場合は、本制度のご利用はできません。 ◆ご契約者・共有者とも提携企業にお勤めの場合、どちらか一方の提携制度をご利用いただけます。 ◆ファインコート倶楽部、三井のすまいLOOP、三井のリハウス、その他のご紹介や特典との併用は不可となります。	＊最新の提携制度対象物件は、提携企業様専用サイト「31TEIKEI」をご覧ください。 ＊提携企業様専用サイト「31TEIKEI」に掲載されていない場合がございます。 ＊最新の物件概要及び販売スケジュール等は、各物件ホームページをご覧ください。 ＊当制度を利用し提携制度対象物件をご購入いただいた場合は、 売買価格(税込)の0.5%または1%を、諸費用(修繕積立基金等)または売買価格より、割引させていただきます。※一部「5万円割引」の物件がございます。 ＊共同事業物件は本制度が異なる場合がございます。 ＊割引内容は変更となる場合がございます。また、販売予定物件は割引内容が決まっていない場合がございます。 ＊総戸数と販売戸数が異なる場合がございます。 ＊即入居物件につきましては、諸手続完了後、入居可能となります。 ＊万一、販売済の場合はご容赦ください。販売スケジュール等は変更となる場合がございますので、予めご了承ください。 ＊掲載物件の概要／2025年9月29日現在 ＊掲載物件の有効期限／2025年10月末日
---	---

■ お問い合わせ先 ■

三井不動産レジデンシャル株式会社

営業イノベーション部

営業推進室

提携法人チーム

✉ 31teikei@mfr.co.jp

受付時間：午前10時～午後5時（定休日：土曜・日曜・祝日・夏季休業・年末年始）

三井のすまい

提携企業様専用サイト「31TEIKEI」

<http://www.31teikei.com>

◆ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。◆