

分譲物件情報一覧表



| 社 名 | 小田急不動産(株) | 提携法人 担 当 | 販売管理グループ 波達・川上・鈴木 |
|--------|-------------------------------|-------------|-------------------|
| E-mail | tie−up@odakyu−fudosan. oo. jp | TEL | 0120-040-065 |

2025/9/25 現在の販売状況

| 物件 種別 | 所在地(地番) | 交通 | 物 件 名 (販売センター連絡先) | 面積 | 間取り | 価額(万円) | 総戸数 販売戸数 | 構造 規模 | 完成時期 入居時期 | 販売スケジュール |
|---------------|------------------------------------|--|---|--|-----------------------------------|----------------|-------------|---|---------------------------------|--|
| マンション 【予告】 | 神奈川県海老名市中央4丁目1361番他(地 番) | 小田急小田原線·相模鉄道本線 海老名駅 徒歩10分/相模線 海老名駅 徒歩13分 | リーフィアレジデンス 海老名ブライトガーデン 第1期 直0120-039-230 | 専有面積:60.13㎡ ~75.52㎡ | 2LDK • 3LDK | 未定 | 145 未定 | 鉄筋コン クリート 造地上10 階建 | 2026.10下旬予定 2027.1中旬予定 | 11月中旬販売開始予定 モデルルーム案内会、来 場予約受付開始! |
| | 神奈川県相模原市南区相模大野2丁目3356-1 (地番) | 小田急小田原線・小田急江ノ島線 相 模大野駅 徒歩11分 | リーフィアレジデンス 相模大野スタイルスイー ト第1期 1回0120-120-875 | 専有面積:53.18㎡ ~86.75㎡ | 2LDK、 2LDK+S、 3LDK、 4LDK | 未定 | 52 未定 | 鉄筋コン クリート 造地上6階 建 | 2025. 9下旬予定 2026. 3下旬予定 | 12月上旬販売開始予定 物件エントリー受付中! |
| マンション | 神奈川県川崎市麻生区栗木台2丁目7番1(地番) | 小田急多摩線 栗平駅 徒歩9分・黒川 駅 徒歩8分/京王相模原線 若葉台 駅 徒歩19分 | リーフィアレジデンス 栗平テラス 160120-433-780 | 専有面積:64.35㎡ ~80.94㎡ | 3LDK • 4LDK | 4, 798~6, 818 | 127 9 | 鉄筋コン クリート 造地上7階 建 | 2026.9下旬予定 2026.12上旬予定 | 先着順申込受付中 モデルルーム来場予約、 物件エントリー受付中! |
| マンション | 神奈川県海老名市めぐみ町512番13 (地番) | 小田急小田原線/相模鉄道本線/相模 線 海老名駅 徒歩4分 | リーフィアタワー 海老名クロノスコート 第1期2次 Ta0120-247-950 | 専有面積:54.61㎡ ~75.32㎡ | 2LDK~ 3LDK | 4, 998~7, 618 | 304 4 | 鉄筋コン クリート 造地上31 階建 | 2026.10下旬予定 2027.1下旬予定 | 先着順申込受付中 モデルルーム案内会 来場予約受付中! |
| マンション | 東京都八王子市打越町2013番3(地番) | 京王線 北野駅 徒歩4分/JR中央線 八王子駅 パス約10分、徒歩3分 | リーフィアレジデンス 八王子北野 1回0120-655-458 | 専有面積:56.99㎡ ~68.49㎡ | 2LDK • 3LDK | 4, 488~5, 528 | 48 12 | 鉄筋コン クリート 造 地上12 階・地 で 建 | 2024.10竣工済 即入居可(売買代 金受領後) | 先着順申込受付中、モデ ルルーム家具付き販売、 販売全住戸ご見学可能、 来場予約受付中! |
| マンション | 東京都調布市小島町2丁目29番1他(地番) | 京王線 調布駅 徒歩5分 | リーフィアレジデンス 関布小島町 150120-287-220 | 専有面積:55.46㎡ ~76.93㎡ | 1~ 3LDK, 2LDK+S | 7, 608~12, 958 | 50 4 | 鉄筋コン クリート 造 地上7 階建 | 2024.6竣工済 即入居可(売買代 金受領後) | 先着順申込受付中 モデルルーム公開中【予 約制】 限定3邸モデルルーム家具 付き販売 |
| マンション | 神奈川県相模原市中央区東淵野辺4丁目 2209番488(地番) | JR横浜線 古淵駅 徒歩7分 | リーフィアレジデンス 古淵 1回0120-001-681 | 専有面積:57.55㎡ ~74.40㎡ | 2LDK • 3LDK | 3, 998~5, 868 | 34 6 | 鉄筋コン クリート 造 地上5 階建 | 2024. 7竣工済 即入居可(売買代 金受領後) | 先着順申込受付中、モデ ルルーム家具付き販売、 来場予約受付中! |
| マンション | 東京都練馬区中村南3丁目3-1 (地番) | 西武池袋・豊島線 中村橋駅 徒歩13分 /西武新宿線 覧/宮駅 徒歩11分/JR 中央線 阿佐ヶ谷駅 パス14分、徒歩4分 /都営大江戸線 練馬駅 パス9分、徒歩 4分 | リーフィアレジデンス 練馬中村橋 TE0120-246-245 | 専有面積:67. 20㎡ ~74. 08㎡ | 2LDK+S 3LDK | 7, 658~8, 758 | 67 7 | 鉄筋コン クリート 造 地上6 階建 | 2024. 7竣工済 即入居可(売買代 金受領後) | 先着順申込受付中 限定1邸モデルルーム家具 付き販売、棟内案内会開 催中【予約制】 |
| 戸建【予告】 | 東京都狛江市和泉本町3丁目993番281(地番)他 | 小田急小田原線 狛江駅 徒歩16分 | リーフィア狛江 和泉本町三丁目 第1期 1回0120-479-239 | 土地:111.50㎡ 建物:89.16㎡・ 89.18㎡ | 3LDK • 4LDK | 未定 | 5 未定 | 木造2階建 (2×4工 法) | 2025. 10下旬予定 2026. 1下旬予定 | 10月下旬販売開始予定 プロジェクトエントリー 受付中 |
| | 東京都狛江市和泉本町2丁目1362番4(地番) 他 | 小田急小田原線 狛江駅 徒歩12~13 分・喜多見駅 徒歩13分 | リーフィア狛江 和泉本町二丁目 第1期2次 近0120-479-239 | 土地:108.01㎡~ 110.06㎡ 建物:86.04㎡~ 89.63㎡ | 3LDK | 未定 | 9 未定 | 木造2階建 (2×4工 法) | 2025.5竣工済 即入居可(売買代 金受領後) | 9月下旬販売開始予定 モデルホーム公開中!来 場予約受付中! |
| 戸建 | 東京都世田谷区喜多見9丁目2060番3(地 番)他 | 小田急小田原線 喜多見駅 徒歩4分・ 成城学園前駅 徒歩16分 | ザ・リーフィア 世田谷喜多見 Te 0120-249-798 | 土地:133.57㎡ 建物:116.28㎡ | 3LDK+S | 18, 848 | 3 1 | 木造2階建 (2×4工 法) | 2025. 2竣工済 即入居可(売買代 金受領後) | 先着順申込受付中 最終1邸来場予約受付中! |

◇販売価額には消費税相当額が含まれております。

*)」を発行していただき、現地販売員へお渡しください。

| 首都 | 图 | | | | | | | | | P藤忠ハウジング | |
|--------------|---------------|--|-------------------------------|--|-----------------------------------|--------------------------|-------------|-----------------------------------|---|------------------------------------|--|
| エリア | 種別 | 物件名 | 所在地 | 交通 | 専有面積(㎡) 間取り | 販売価格(万円) 最多価格帯(万円台) | 販売戸数 総戸数 | 販売時期(予定) 入居時期(予定) | 問合せ先 URL | 売 主 | |
| | マン | シエリア北綾瀬 | 足立区 | 東京外口千代田線 | 70.23 | 7,490 | 1 | 先着順受付中 | 現地販売センター 0120-057-049 | 関電不動産開発※1・ | |
| | ション | ンエリア北桜湖 | 谷中四丁目 | 「北綾瀬」駅1番出入口まで徒歩2分 | 3LDK+WIC+SIC | - | 49 | 諸手続完了後即 | https://www.cielia.com/m/kitaayase49/ | 三信住建※1 | |
| | マン | ₽1 > 7 + | 荒川区 | 京成本線「千住大橋」駅出口 | 55.49~68.25 | 5,990~9,680 | 13 | 先着順受付中 | マンションギャラリー 0120-05-9048 | 相鉄不動産※1・ | |
| | ンション | グレーシアタワー南千住 | 南千住6丁目 | (日光街道方面)まで徒歩6分 | 2LDK~3LDK | 7,700万円台 (100万円単位 2戸) | 76 | 2026年3月下旬 | https://www.sotetsufudosan.co.jp/minamisenju | 三信住建※1 | |
| | _ | | 板橋区 | 都営地下鉄三田線 | 25.59~60.13 | 4,200~10,900 | 未定 | 2025年10月下旬 | ギャラリークレヴィア 有楽町イトシア 0120-852-878 | 伊藤忠都市開発 | |
| | マンション | クレヴィア板橋区役所前 | 板橋2丁目 | 「板橋区役所前」駅徒歩3分 | 1LDK~3LDK | 9,400万円台 (100万円単位 3戸) | 78 | 2027年6月下旬 | https://www.itochu-sumai.com/itabashi78/ | | |
| | マンション | | 板橋区 | 東武東上線 | 55.85~55.95 | 6,390~6,590 | 3 | 先着順受付中 | 現地販売センター 0120-84-8984 | 阪急阪神不動産※1 | |
| | | ジオ板橋大山 | 仲町 | 「大山」駅徒歩6分 | 2LDK | _ | 285 | 2025年10月末 | https://geo.8984.jp/mansion/oyama/ | | |
| | マンション マンショ | マン | | 江戸川区 | 東京外口東西線 | 55.00~71.01 | 7,490~9,490 | 7 | 先着順受付中 | ギャラリークレヴィア 有楽町イトシア 0120-852-878 | |
| | | クレヴィア西葛西レジデンス | 西葛西レジデンス 中葛西四丁目 | 「西葛西」駅徒歩8分 | 2LDK•3LDK | _ | 48 | 2026年4月上旬 | https://itochu-sumai.com/nishikasai48/ | 伊藤忠都市開発 | |
| - | | | | | 35.03~58.62 | 6.990~10.490 | 7 | 先着順受付中 | ギャラリークレヴィア 有楽町イトシア | | |
| | | クレヴィア両国レジデンス | 墨田区 緑一丁目 | 都営大江戸線 「両国」駅 徒歩4分 | 11 DK • 21 DK | _ | 26 | 2026年8月下旬 | 0120-852-878 https://www.itochu-sumai.com/ryogoku/ | 伊藤忠都市開発 | |
| 東京 | マ | | | | 45.18~89.18 | 未定 | 未定 | 2025年 10月 | ギャラリークレヴィア新宿 0120-300-631 | | |
| 京 23 区 | ショ | クレヴィア世田谷砧ザ・コート | 世田谷区 砧四丁目 | 小田急電鉄小田原線 「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩8分 | 21 DK~41 DK | _ | 31 | 2027年 1月 | https://www.itochu-sumai.com/setagaya- | 伊藤忠都市開発・ フジ都市開発 | |
| × | ンマ | | | | 71.40~86.10 | 10.890~14.490 | 5 | 先着順受付中 | <u>kinuta/</u> ギャラリークレヴィア新宿 0120-300-631 | | |
| | ショ | クレヴィア等々カ | 世田谷区 中町一丁目 | 東急大井町線 「等々力」駅徒歩8分 | | 10,890~14,490 | | | | 伊藤忠都市開発 | |
| - | シマ | | | | 3LDK | _ | 25 | 2025年 7月 | https://www.itochu-sumai.com/todoroki/ ギャラリークレヴィア 有楽町イトシア | | |
| | マンション | クレヴィア上野入谷 | 台東区 下谷二丁目 豊島区 南長崎一丁目 | 東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩4分 | 47.77 | 9,490 | 1 | 先着順受付中 | 0120-852-878 | 伊藤忠都市開発 | |
| | シマ | | | | 2LDK | - | 63 | 2025年 8月 | https://www.itochu-sumai.com/uenoiriya/ | | |
| | シシ | シャリエ椎名町 | | | 35.41~44.79 | 5,590~7,940 | 2 | 先着順受付中 | 現地販売センター 0120-05-4170 | 東レ建設※1 | |
| _ | シ | | | 「椎名町」駅徒歩3分 | 1LDK~3LDK | - | 82 | 2026年4月上旬 | https://www.chalier.jp/s82/ | | |
| | マンション | クレヴィア石神井公園 | 練馬区 | 西武池袋線 丁目 「石神井公園」駅 徒歩3分 | 57.06~68.12 | 9,510~12,680 | 2 | 先着順受付中 | ギャラリークレヴィア新宿 0120-300-631 | 伊藤忠都市開発 | |
| | | | 石神井町二丁目 | | 2LDK~3LDK | - | 83 | 2026年11月下旬 | https://www.itochu-sumai.com/shakujii/ | トヨタホーム | |
| | マンション | クレヴィア練馬レジデンス | 練馬区 中村北2丁目 | 西武池袋線·西武豐島線·西武有楽町線 「練馬」駅西口徒歩10分 | 63.25~70.49 | 7,990~9,890 | 4 | 先着順受付中 | ギャラリークレヴィア新宿 0120-300-631 | 伊藤忠都市開発・ | |
| | | | | | 2LDK+S+3LDK | - | 83 | 2027年3月下旬 | https://www.itochu-sumai.com/nerima83/ | フジ都市開発 | |
| | マンション | クレヴィア文京千石 文京区 千石四丁目 | 文京区_ | 都営三田線 「千石」駅徒歩4分 | 48.38~74.10 | 9,900~20,400 | 4 | 先着順受付中 | ギャラリークレヴィア 有楽町イトシア 0120-852-878 | 伊藤忠都市開発 | |
| | | | 千石四丁目 | | 1LDK~3LDK | _ | 29 | 2026年4月上旬 | https://itochu-sumai.com/sengoku/ | D-1984 101 101 200 | |
| | マンション | クレヴィア新川崎 | 川崎市幸区 下平間宇宮前耕地 | JR横須賀線/湘南新宿ライン 「新川崎」駅徒歩9分 | 53.30~71.11 | 5,990~8,090 | 7 | 先着順受付中 | マンションギャラリー 0120-014-074 | 伊藤忠都市開発 | |
| | | | | | 2LDK~3LDK | - | 74 | 2026年3月上旬 | https://www.itochu-sumai.com/shinkawasaki/ | | |
| | マン | ランカ横浜磯子 横浜市磯子区 森1丁目 | 上## に1# マ 横浜市磯子区 | JR京浜東北線•根岸線 | 31.16~63.80 | 3,800~6,900 | 未定 | 2025年 10月 | マンションギャラリー 0800-100-7775 | | |
| 神奈 | ション | | | 1LDK~2LDK+S | 3,800万円台・4,600万円台 (100万円単位 3戸) | 56 | 2025年11月下旬 | https://www.foryou-net.com/isogo/ | フォーユー※1 | | |
| 神奈川県 | マンション | クレヴィア横浜沢渡 | 渡 横浜市神奈川区 沢渡 | 川区 横浜市営地下鉄ブルーライン | 66.65~76.88 | 6,990~9,070 | 4 | 先着順受付中 | 現地販売センター 0120-220-232 | 伊藤忠都市開発 | |
| | | | | 「横浜」駅徒歩15分 | 3LDK | - | 36 | 諸手続完了後即 | https://itochu-sumai.com/yokohama/ | | |
| | フマンション | クレアホームズ フラン横浜戸塚 | ン横浜戸塚 横浜市戸塚区 上倉田町 | 横浜市営地下鉄ブルーライン線・JR線 | 32.87~45.61 | 未定 | 未定 | 2025年10月中旬 | 現地案内センター 0120-523-032 | セントラル総合開発※1・ 三信住建※1 | |
| | | | | 「戸塚」駅徒歩6分 | 1LDK•2LDK | _ | 32 | 2025年12月中旬 | https://totsuka.clare.jp/ | | |
| Ŧ | マン | リビオ浦安北栄ブライト | オ浦安北栄ブライト 浦安市 北栄二丁目 | 東京メトロ東西線 | 52.91~77.27 | 4,980~7,830 | 3 | 先着順受付中 | 現地販売センター 0120-225-788 | | |
| 葉県 | ション | | | 東京メトロ東四線 「浦安」駅徒歩8分 | 1LDK+S+3LDK | _ | 42 | 諸手続完了後即 | https://livio-sumai.jp/pj/urayasu/ | 日鉄興和不動産※2 | |
| | マン | ランカ川越通町 | 111+4-4- | 西武新宿線 「本川越」駅より徒歩5分 | 65.98~66.58 | 5,290~5,590 | 5 | 先着順受付中 | マンションギャラリー 0800-222-3223 | | |
| | ショ | | 川越市 通町 | | 2LDK~2LDK+S | _ | 53 | 2025年12月中旬 | https://www.foryou-net.com/kawagoe/ | フォーユー※1 | |
| | マ | | | | 66.35 | 9,800~9,890 | 1 | 先着順受付中 | ギャラリークレヴィア新宿 0120-300-631 | | |
| | マンショ | クレヴィア浦和 | ア浦和 さいたま市浦和区 東高砂町 | 和区 JR京浜東北線・根岸線・湘南新宿ライン・ 高崎線・宇都宮線「浦和」駅徒歩3分 | 31 DK | - 5,000 | 25 | 2026年4月上旬 | https://www.itochu=sumai.com/urawa/ | 伊藤忠都市開発· 三信住建※1 | |
| 14 | マンショ | ランカフィクス志木 | 新座市 東北二丁目 | 東武東上線(東京メトロ副都心線・有楽町 線乗入)「志木」駅徒歩2分 | 38.28~47.85 | 4.490~5.660 | 3 | 2026年4月上旬 先着順受付中 | nttps://www.itochu=sumai.com/urawa/ 現地販売センター 0800-222-1789 | | |
| 埼玉県 | | | | | 1LDK+WIC+SC | 4,490~5,660 | - | 光石順文N 中 諸手続完了後即 | 35.57,000 | フォーユー※1 | |
| AT. | -ン マンション マンショ | | | | ~2LDK+WIC | | 56 | | https://www.foryou-net.com/shiki/ ギャラリークレヴィア 有楽町イトシア | | |
| | | クレヴィア和光 | 和光市 中央一丁目 | 東武東上線・東京メトロ有楽町線・副都心線 原 「和光市」駅徒歩11分 | 63.20~80.95 | 未定 | 未定 | 2025年10月下旬 | 0120-852-878 | 伊藤忠都市開発 | |
| | | | | | 3LDK | - | 50 | 2027年1月下旬 | <u>https://www.itochu-sumai.com/wako/</u> ジオ板橋大山 現地販売センター | | |
| | | ジオ蕨中央 | 大蕨中央 蕨市 中央2丁目 | JR京浜東北線 「蕨」駅 徒歩11分 | 65.98 | 5,590~5,690 | 2 | 先着順受付中 | 0120-19-8984 | 阪急阪神不動産※1 | |
| | ョン | | | · 厥]歌 (定少 I) 万 | 3LDK | _ | 33 | 諸手続完了後即 | https://geo.8984.jp/mansion/warabi/ | | |

COCUM 伊藤忠ハウジング

| 関 | 西圈 | 一・新常物件 | | | | | | | ナ豚心ハフノフノ | |
|------|-----|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|-------------|----------------------|--|--------------------------------------|
| エリ | ア種別 | 物件名 | 所在地 | 交通 | 専有面積(㎡) 間取り | 販売価格(万円) 最多価格帯(万円台) | 販売戸数 総戸数 | 販売時期(予定) 入居時期(予定) | 問合せ先 URL | 売 主 |
| 大阪府下 | マン | リビオ堺グリーンアベニュー | 堺市堺区 大町西2丁 | 南海本線 「堺」駅徒歩8分 | 58.21~74.18 | 4,198~5,488 | 8 | 先着順受付中 | マンションギャラリー 0120-003-084 | 日鉄興和不動産※2 |
| | ション | | | | 2LDK~3LDK | - | 84 | 2026年6月下旬 | https://www.livio-sumai,jp/pj/sakai/ | |
| | マン | ザ・千里丘プライムレジデンス | 摂津市 千里丘東一丁目 | JR東海道本線 「千里丘」駅徒歩4分 | 72.35~94.04 | 5,998~8,698 | 9 | 2025年 10月 | マンションギャラリー 0120-050-165 | 伊藤忠都市開発 |
| | ション | | | | 2LDK+S:3LDK | _ | 50 | 2025年11月下旬 | https://www.itochu-sumai.com/senrioka/ | |
| | マンシ | リビオ豊中少路 | 豊中市 西緑丘1丁目 | 大阪モノレール 「少路」駅徒歩8分 | 67.20~68.34 | 4,580~4,690 | 2 | 先着順受付中 | 現地販売センター 0120-315-076 | 日鉄興和不動産※2・ 積水ハウス※1 |
| | ション | | | | 2LDK+S+3LDK | - | 76 | 諸手続完了後即 | https://www.livio-sumai.jp/pj/toyonakasyoji76/ | |
| 兵庫県 | マン | ジオ川西多田ブライトサイト | 川西市 東多田三丁目 | 能勢電鉄 「多田」駅 徒歩4分 | 71.14~92.59 | 3,598~4,858 | 4 | 先着順受付中 | 販売センター 0120-15-4010 | 阪急阪神不動産※1 日鉄興和不動産※2・ 関電不動産開発※1 |
| | ション | | | | 3LDK~4LDK | - | 108 | 諸手続完了後即 | https://geo.8984.jp/kawanishitada/ | |
| | マン | リビオシティ神戸名谷 | 神戸市須磨 区 西落合一丁目 | 神戸市営地下鉄西神·山手線 「名谷」駅徒歩3分 | 56.06~81.77 | 4,858~8,098 | 40 | 先着順受付中 | マンションミュージアム 0120-318-133 | |
| | ション | | | | 2LDK~3LDK | _ | 318 | 2026年3月下旬 | https://www.livio-sumai.jp/pj/myodani318/ | |
| | マン | ジオ三田 | ジオ三田 三田市 駅前町 | JR福知山線 「三田」駅 徒歩2分 | 58.73~100.03 | 4,690~7,790 | 26 | 先着順受付中 | マンションギャラリー 0120-8984-05 | 阪急阪神不動産※2・ |
| | ション | | | | 1LDK+S~4LDK | 4,800万円台 (100万円単位 4戸) | 541 | 2027年5月下旬 | https://geo.8984.jp/mansion/sanda/ | 旭化成ホームズ※1 |
| 愛媛県 | マンシ | ウエリス岩崎町 THE CLASS 松山市 岩崎町一丁目 | 松山市 | 伊予鉄道松山市内線「道後公園」電停 正面エントランスまで徒歩5分 | 70.73~100.52 | 4,098~9,598 | 8 | 先着順受付中 | 現地販売センター 0120-340-270 | |
| | ション | | 岩崎町一丁目 | | 2LDK•3LDK | _ | 34 | 諸手続完了後即 | https://wellith.jp/iwasaki34/ | エヌ・ティ・ティ都市開発※1 |

^{※1} 完主と提携がある企業様は、完主の特典が優先となります。 ※2 弊社の特長となります。 ※3 完主及び長谷エアーベストと提携がある企業様は、そちらの特典が優先となります。