

－提携企業にお勤めの皆様へ－ 物件情報のご案内

提携割引特典パンフレット価格から

0.5%割引が適用になります。

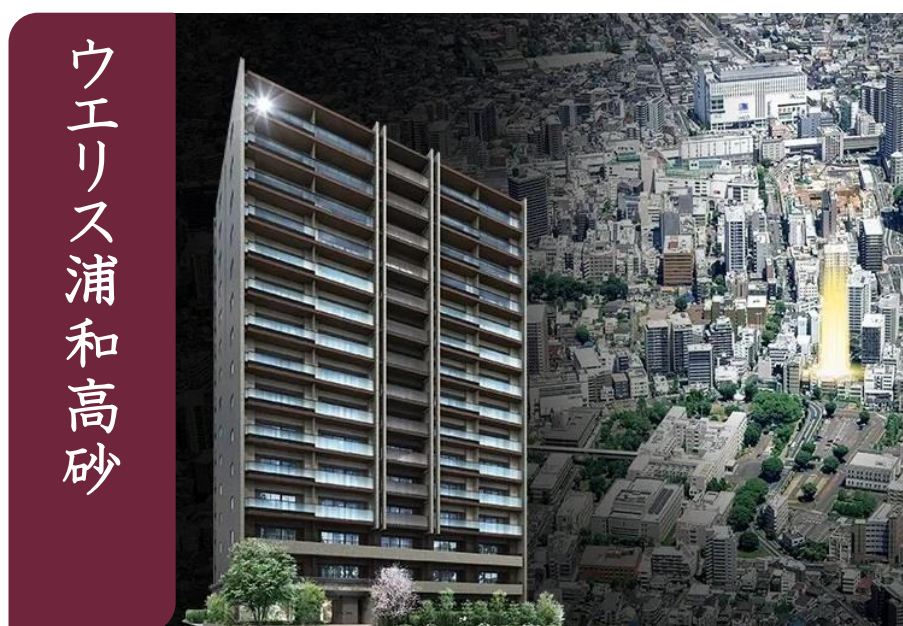
【提携法人割引適用には、紹介カードの発行が必要です】

お勤め先の提携法人窓口までお問い合わせをお願いします。

[チラシ同梱物件一覧]

・ウエリス浦和高砂

物件の詳細情報・キャンペーン情報は、【<https://wellith.jp>】をご覧ください。



NTT都市開発〈NTTグループ〉
分譲マンション「ウエリス」

ウエリス浦和高砂

エントリー受付中



JR「浦和」駅 徒歩8分(約640m)

都心直通・4路線利用可能。

「ウエリス浦和高砂」 2025年12月入居開始(予定)。

埼玉県さいたま市浦和区高砂三丁目17番1(地番)

埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目5番8(住居表示)

JR京浜東北線、宇都宮線、高崎線、湘南新宿ライン「浦和」駅(西口)徒歩8分

- 販売戸数 9戸 ●専有面積 68.85㎡・77.39㎡ ●販売価格 8,998万円～13,298万円
- 間取り 3LDK

来場予約受付中！

- 鉄筋コンクリート造 地上15階建 ●商業地域 ●敷地面積 1,345.66㎡ ●建築面積 572.63㎡ ●建築延床面積 6,119.58㎡
- 完成時期 2025年5月竣工済 ●入居時期 2025年12月中旬予定 ●管理費(以下月額):15,140円・17,020円 修繕積立金:7,220円・8,120円 フレッツ光利用料:1,650円 テレビ共視聴設備利用:550円 ●駐車場22台(平置き6台、機械式16台)[月額19,000円～32,000円] ●自転車置場113台(平置き3台、2段式110台)[月額200円～500円] ●管理準備金(以下引渡時一括):15,140円・17,020円 修繕積立一時金:577,600円・649,600円 ●バルコニー面積 11.50㎡～11.85㎡ ●サービススペース面積 2.75㎡

※上記記載内容は2025年10月1日時点での先着順販売概要になり、広告時点でご希望住戸が申込み済の場合がございます。予めご了承ください。(※取引条件の有効期限:2025年10月末日)

※上記駐車場等の区画数は、マンションに附帯する総台数・総区画数となります。最新の空き区画については、以下番号(各マンションギャラリー)へお問い合わせください。

「ウエリス浦和高砂」現地マンションギャラリー 0120-153-073

営業時間/10:00～18:00 定休日/水曜・木曜(祝日を除く)

ウエリスクラブのご案内

住まいをお探しの皆様に、NTT都市開発の分譲する物件情報や、
会員限定のサービス・プレゼント情報等を優先的にご提供する会員組織です。



特典

- ① 最新物件情報やお得なキャンペーン情報をいち早くメールでお知らせいたします。
- ② 最新物件のモデルルーム事前案内会などのイベントにご招待いたします。



<売主・広告主>



東京都千代田区外神田4-14-1 お問合せ: jyutaku_teikei@ntt-us.com

国土交通大臣(6)第5856号 (一社)不動産協会会員

(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ウエリス

検索



物件の詳細は以下URLをご覧ください。
<https://wellith.jp/>

Wellith ウエリスクラブ

ハウジングクラブ ご入会はこちら▶

ウエリスクラブ入会募集中！

<https://wellith.jp/top/benefits/>

九州・沖縄エリア

※物件の概要は2025年10月8日現在のものです。

※ご来場の際は初回来場時までに「紹介状(紹介カード・組員証等)」をお持ちください。
「紹介状(紹介カード・組員証等)」がない場合、割引などの適用が受けられない場合がございます。

提携企業の皆様へ

積水ハウスの首都圏マンション情報

<https://tyo.s-gm.com/>

物件名	交通・立地	間取り（面積）	販売価格 （税込）	販売スケジュール
グランドメゾン杉並永福町 https://tyo/eifuku/ TEL：0120-099-051 （火・水・木曜定休）	京王電鉄井の頭線「永福町」駅徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅徒歩16分	2LDK+S・3LDK （71.61㎡～93.90㎡）	13,290万円 ～ 15,990万円	現地建物内 モデルルーム公開中 【完全予約制】 最終3邸 先着順申込受付中
グランドメゾン御徒町公園 https://tyo/okachimachi/ TEL：0120-052-049 （火・水・木曜定休）	東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅徒歩2分 JR山手線、京浜東北線「御徒町」駅徒歩4分 都営大江戸線「上野御徒町」駅徒歩4分 都営大江戸線、つくばエクスプレス線 「新御徒町」駅徒歩7分 東京メトロ銀座線「上野広小路」駅徒歩7分 「末広町」駅徒歩10分 東京メトロ千代田線「湯島」駅徒歩10分 京成本線「京成上野」駅徒歩10分 JR山手線、京浜東北線、常磐線、宇都宮線、 高崎線、上野東京ライン、東北新幹線、 東京メトロ日比谷線・銀座線「上野」駅徒歩10分	完 売		

2025年10月10日現在

【お問い合わせ・ご紹介は】 積水ハウス株式会社 東京マンション事業部
 TEL 03-5302-7711 FAX 03-5302-7719

2025.10月号

◎社員特典を受けていただく為に次の項目を厳守願います。

* 現地でアンケートをご記入の際は、アンケートの認知経路欄の「勤務先」に○をつけて下さい。

* ご来場の前までに、提携協定窓口会社にご連絡の上、「お客様紹介カード」を発行して頂き、現地販売員に提出して下さい。

No.	地域	種別	物件名	特典	所在地	交通	専有面積 (㎡)	販売価格(万円)	販売戸数	販売時期(予定)	問合せ先
							間取り	最多価格帯(万円)	総戸数	入居時期(予定)	
1	東京都	マンション	オーベル三鷹	0.5% 割引	東京都三鷹市下連雀 4丁目242番29 (地番)	JR中央線「三鷹」駅 徒歩11分 JR中央・総武線「三 鷹」駅徒歩11分	59.51～ 64.53	7,800万円台～ 9,900万円台 (100万円単位)	未定	第2期3次 2025年10月中旬	オーベルゲストサロン 0120-076-087
							1LDK+S～ 3LDK	8,900万円台 (3戸) (100万円単位)	40 (販売対象住 戸33戸)	2026年5月末	
2	東京都	マンション	オーベルアーバンツ 秋葉原	0.5% 割引	東京都台東区浅草橋 4丁目2-1他(地 番)	JR山手線・京浜東北 線・総武線「秋葉原」 駅徒歩6分 東京メトロ日比谷線 「秋葉原」駅徒歩6分 JR総武線「浅草橋」 駅徒歩5分 都営浅草線「浅草橋」 駅徒歩7分 都営新宿線「岩本町」 駅徒歩8分	35.33～ 73.04 (戸別宅配ロッ カー面積0.42㎡～ 0.61㎡含む)	7,650万円～ 18,880万円	3	先着順受付中	オーベルゲストサロン 0120-076-087
							1LDK～ 3LDK	—	85戸 (販売対象住 戸71戸) 別途店舗・事 務所1区画	2026年5月下旬	
3	神奈川県	マンション	オーベルグランディオ 川崎久地ヒルズ	0.5% 割引	神奈川県川崎市 高津区下作延五丁目 1593番3他 (地番)	JR南武線「久地」駅 まで徒歩7分	66.46～ 75.60	3,800万円台～ 5,900万円台 ※100万円単位	未定	第2期 2025年10月中旬	マンションギャラリー 0120-006-231
							2LDK+S (納戸)～ 4LDK	5,300万円台 ※100万円単位	231	2026年3月下旬	
4	埼玉県	マンション	オーベル大宮 プレイス	0.5% 割引	埼玉県さいたま市大 宮区三橋一丁目 710-1(地番)	JR「大宮」駅 徒歩22分 【バス利用の場合】 「三橋一丁目」バス停 まで徒歩2分 「三橋一丁目」バス停 より「大宮駅西口」バ ス停までバス約8分	63.48～ 72.67	4,380万円～ 5,680万円	8	先着順受付中	マンションギャラリー 0120-706-062
							1LDK+2S～ 3LDK	—	62	即入居可 ※諸手続き終了後	
5	千葉県	マンション	オーベル新松戸 レジデンス	0.5% 割引	千葉県松戸市新松戸 北二丁目15番4 (地番)	JR常磐線・武蔵野線 「新松戸」駅徒歩14分 JR武蔵野線・つくばエ クスプレス「南流山」駅 徒歩19分 流鉄流山線「小金城趾」 駅徒歩9分	61.71～ 82.06	3,700万円～ 4,990万円	16	先着順受付中	マンションギャラリー 0120-565-094
							1LDK+S～ 4LDK	4,400万円台 (4戸) ※100万円単位	94	即入居可 ※諸手続き完了後	

※物件によっては価格、最多価格帯、販売時期等は予定です。

※先着順申込受付中の物件については、申込済の場合もございます。予め御了承下さい。

※即入居可の物件につきましては、諸手続き完了後となります。