

販売価格(税抜)の0.5%割引が適用されます！

特典(割引)を受けるには事前に紹介状が必要です。

物件名	所在地	交通／最寄駅	徒歩(分)／距離(m)	総戸数(戸)	専有面積(m ²)		販売価格(予定)	引渡し予定
					間取り(LDK)	間取り(LDK)		
関東	サーパス宇都宮 県庁前通り https://www.384.co.jp/kenchomae/	栃木県宇都宮市	JR東北本線・日光線・烏山線・東北新幹線・山形新幹線「宇都宮」駅	徒歩15分(約1,140m)	70戸	70.15m ² 3LDK	未定	諸手続き完了次第
	サーパス元今泉スクエアガーデン https://www.384.co.jp/motoimazumi-sg/	栃木県宇都宮市	JR東北本線・日光線・烏山線・東北新幹線・山形新幹線「宇都宮」駅	徒歩12分(約920m)	86戸	72.93m ² ~82.11m ² 3LDK	4,978万円~6,158万円	2026年3月中旬
	サーパスタワー水戸泉町 https://www.384.co.jp/izumicho/	茨城県水戸市	JR常磐線「水戸」駅	徒歩18分(約1,380m)	71戸 他、特定分譲店舗1戸	74.14m ² ~90.38m ² 2LDK・3LDK	4,258万円~6,608万円	2027年3月下旬
	サーパスみずほ台ガーデンフォート https://www.384.co.jp/mizuhodai-gf/	埼玉県富士見市	東武東上線「みずほ台」駅	徒歩7分(約550m)	43戸	53.62m ² ~74.13m ² 2LDK・3LDK	未定	2026年3月上旬
	サーパス久喜中央 https://www.384.co.jp/kukichuo/	埼玉県久喜市	JR東北本線、東武鉄道伊勢崎線「久喜」駅	徒歩3分(約200m)	58戸(一般分譲対象戸数57戸)	71.32m ² ~79.26m ² 2LDK・3LDK	5,528万円~6,598万円	2026年3月下旬
	サーパス熊谷銀座レジデンス https://www.384.co.jp/kumagayaginza/	埼玉県熊谷市	JR高崎線「熊谷」駅	徒歩6分(約460m)	48戸 他、事務所1戸	60.55m ² ~81.22m ² 2LDK・3LDK	未定	2027年3月下旬
	ザ・サーパス前橋駅前 https://www.384.co.jp/maebashi/	群馬県前橋市	JR両毛線「前橋」駅	徒歩1分(約80m)	112戸	64.45m ² ~95.07m ² 2LDK~4LDK	未定	2027年11月下旬
新潟	ザ・サーパスタワー新潟万代シティ https://www.384.co.jp/bandai-c/	新潟県新潟市	JR信越本線・越後線・白新線・上越新幹線「新潟」駅	徒歩10分(約800m)	329戸(一般分譲対象戸数317戸) 他店舗2戸	45.41m ² ~122.74m ² 1LDK~4LDK	3,790万円~13,100万円	諸手手続き完了次第
	サーパス古正寺中央公園 https://www.384.co.jp/koshoji/	新潟県長岡市	越後交通バス 寺島バス停(長岡駅方面)	徒歩3分(約210m)	36戸 他、事務所1戸	73.90m ² ~82.37m ² 3LDK	3,998万円~4,598万円	諸手手続き完了次第
北信	ザ・レジデンス松本深志 https://www.384.co.jp/fukashi/	長野県松本市	JR篠ノ井線・大糸線「松本」駅	徒歩5分(約370m)	273戸	63.80m ² ~166.80m ² 2LDK~4LDK	未定	2028年1月中旬
	サーパス富山桜橋 https://www.384.co.jp/sakurabashi/	富山県富山市	富山地方鉄道市内電車「桜橋」電停	徒歩3分(約220m)	44戸	61.20m ² ~79.24m ² 2LDK・3LDK	3,968万円~5,998万円	2026年3月下旬
東海・近畿	サーパス八幡二丁目 https://www.384.co.jp/yahata/	静岡県静岡市	JR東海道本線・東海道新幹線「静岡」駅	徒歩10分(約800m)	53戸	66.65m ² ~142.51m ² 2LDK・3LDK	5,418万円~16,500万円	2026年6月中旬
	サーパス草津 https://www.384.co.jp/kusatsu/	滋賀県草津市	JR東海道本線「草津」駅	徒歩3分(約240m)	72戸	56.32m ² ~78.92m ² 2LDK・3LDK	未定	2027年3月下旬
中国	サーパス松江駅グランフォート https://www.384.co.jp/matsueeki/	島根県松江市	JR山陰本線「松江」駅	徒歩6分(約470m)	111戸	70.06m ² ~84.44m ² 3LDK~4LDK	3,790万円~4,770万円	諸手手続き完了次第
	サーパス岡山南方グランオアシス https://www.384.co.jp/minamigata-go/	岡山県岡山市	JR山陽本線「岡山」駅	徒歩17分(約1,340m)	48戸	70.96m ² ~84.10m ² 3LDK~4LDK	4,598万円~6,278万円	2026年1月中旬
	サーパス庚午中ザ・レジデンス https://www.384.co.jp/kogonaka/	広島県広島市	広電宮島線「高須」駅	徒歩6分(約480m)	44戸	68.28m ² ~81.01m ² 2LDK・3LDK	4,958万円~6,198万円	2026年3月上旬
	ザ・マーカスコート福山 https://www.384.co.jp/tm-fukuyama/	広島県福山市	JR山陽本線・山陽新幹線「福山」駅	徒歩16分(約1,230m)	154戸	64.64m ² ~87.42m ² 2LDK~4LDK	3,658万円~5,838万円	2027年2月中旬
	サーパス防府駅マークフロント https://www.384.co.jp/hofueki/	山口県防府市	JR山陽本線「防府」駅	徒歩3分(約200m)	48戸	65.80m ² ~73.69m ² 2LDK・3LDK	2,980万円~3,880万円	諸手手続き完了次第
四国	サーパス栗林公園ミッドグラン https://www.384.co.jp/ritsurinmg/	香川県高松市	JR高徳線「栗林」駅	徒歩8分(約590m)	40戸	63.84m ² ~80.13m ² 2LDK・3LDK	2,890万円~4,290万円	諸手手続き完了次第
	サーパス伏石中央公園南 https://www.384.co.jp/fuseishi/	香川県高松市	ことでん琴平線「伏石」駅	徒歩11分(約820m)	51戸	71.68m ² ~79.13m ² 3LDK	3,588万円~4,258万円	2026年3月下旬
	サーパス清水町グランビュー https://www.384.co.jp/shimizumachi/	愛媛県松山市	伊予鉄環状線「清水町」電停	徒歩6分(約450m)	32戸	66.60m ² ~77.13m ² 2LDK・3LDK	3,650万円~4,920万円	諸手手続き完了次第
	ザ・サーパス徳島町 https://www.384.co.jp/tokushimacho/	徳島県徳島市	JR高徳線「徳島」駅	徒歩11分(約870m)	49戸	72.39m ² ~92.83m ² 2LDK・3LDK	5,268万円~7,700万円	2027年7月上旬
九州	サーパス新水前寺駅前 https://www.384.co.jp/shinsuizenji/	熊本県熊本市	JR豊肥本線「新水前寺」駅	徒歩2分(約160m)	55戸	58.75m ² ~76.74m ² 2LDK・3LDK	4,448万円~5,728万円	2027年3月下旬
	サーパス神宮レジデンス https://www.384.co.jp/jingu/	宮崎県宮崎市	JR日豊本線「宮崎神宮」駅	徒歩7分(約560m)	44戸	65.34m ² ~84.87m ² 2LDK・3LDK	3,748万円~5,198万円	2026年3月中旬

2025/10/31現在

全国のサーパスマンション情報はこちらでご覧いただけます

www.anabuki.co.jp/duet/

▼ お問合せ先

JFEライフ株式会社

不動産本部 営業部

fudousan@jfe-life.co.jp



* こちらに掲載の新築マンションは提携割引サービスをご利用いただけます *

[今月のおすすめ物件]



プレシス相模原レジデンス

駅徒歩 8 分、全 131 邸

開放感溢れ、住み心地を追求した全邸南東向きの設計。

■所在地/神奈川県相模原市中央区相模原七丁目 269 番 3 外 (地番)

神奈川県相模原市中央区相模原七丁目 1 番 11 号 (住居表示)

■交通/JR 横浜線「相模原」駅徒歩 8 分

■間取り/1LDK・3LDK

■住戸専有面積/30.59 m²~64.88 m²

■価格/2,958 万円~5,428 万円

■竣工時期/2025 年 8 月 19 日 (竣工済)

■入居時期/即入居可 (各種手続後の入居となります)

東京エリア

物件名	所在地	交通	最寄駅	徒歩	間取り	住戸専有面積	販売価格	入居時期	モデルルーム情報
プレシス ヴィアラ清瀬 即入居可	東京都清瀬市 松山 1 丁目 13 番 25 号 (住居 表示)	西武池袋線	清瀬駅	4 分	1LDK	30.02 m ² ・ 30.93 m ²	2,990 万円~ 3,660 万円	即入居可 (各 種手続き完了 後の入居と なります)	第 2 期先着順申込受付中！ 建物内モデルルーム公開中 〔ご予約受付中〕 実際のお部屋をご覧いただけます。
プレシス 八王子横山町	東京都八王子 市横山町 8 番 20 (住居表 示)	JR 中央本線・ 中央線快速・ 八高線・横浜 線	八王子駅	6 分	3LDK	55.07 m ²	5,300 万円	2025 年 11 月 下旬 (予定)	【開催イベント】 ・現地周辺案内会 《八王子に初めて来る方におスス メ!》 ・FP 相談会(予約制) 《お金の事を専門家に相談したい 》 ・おススメ間取りご案内会 《私たちの生活スタイルに最適な 間取りは?》
プレシス 西八王子リバ ーサイド 即入居可	東京都八王子 市千人町 2 丁 目 12 番 23 (住居表示)	JR 中央本線・ 中央線快速	西八王子駅	8 分	3LDK	60.03 m ² ~ 67.81 m ²	3,980 万円~ 5,470 万円	即入居可 (各 種手続き完了 後の入居と なります。)	建物内モデルルームオープン！
プレシス 小岩ヴェルデ	東京都江戸川 区東小岩五丁 目 2680 番 1 他 (地番)	JR 中央・総武 線	小岩駅	6 分	2LDK・ 3LDK	52.29 m ² ~ 73.55 m ²	5,990 万円~ 8,680 万円	2026 年 2 月下 旬 (予定)	来場予約受付中 <予約制> 【開催イベント】 小岩再開発エリア & 建設地周辺 施設ご案内会開催中！ FP 相談会 (無料) 随時開催 中！

※S=サービスルーム(納戸)。

※先着順申込受付中の物件はご希望の住戸が申込・ご成約となる場合や販売が終了している場合がございます。

※掲載の情報は 2025 年 10 月 31 日現在のものです。詳しくは一建設ホームページ(<https://www.presis.com/>)をご覧ください。

※ホームページに掲載されていても、こちらのお知らせに掲載のない物件は提携割引をご利用になれません。予めご了承ください。

* こちらに掲載の新築マンションは提携割引サービスをご利用いただけます *

プレシス立川パークフロント	東京都立川市錦町3丁目3番1他(地番)	JR中央線・南武線・青梅線・五日市線	立川駅	9分	1LDK・3LDK	32.34m ² ~70.94m ²	4,380万円~9,280万円	2026年4月上旬(予定)	第一期先着順申込受付中!! 【開催イベント】 西国立駅西地区再開発エリア&建設地周辺施設 タクシーによるご案内会開催中! FP相談会(無料)随時開催中!
-------------------------------	---------------------	--------------------	-----	----	-----------	--	-----------------	---------------	---

神奈川エリア

物件名	所在地	交通	最寄駅	徒歩	間取り	住戸専有面積	販売価格	入居時期	モデルルーム情報
プレシス小田急相模原ステーションサイト 即入居可	神奈川県座間市相模が丘5丁目2番1号(住居表示)	小田急小田原線	小田急相模原駅	3分	3LDK	56.88m ² ~60.87m ²	3,798万円~4,498万円	即入居可(各種手続き完了後の入居となります)	建物内モデルルームオープン お部屋見学会開催中! 来場予約受付中!! お気軽にご来場ください!
プレシス鶴間レジデンス 即入居可	神奈川県大和市深見西七丁目4番11号(住居表示)	小田急電鉄江ノ島線	鶴間駅	9分	2LDK+S~4LDK	58.92m ² ~81.43m ²	3,990万円~6,990万円	即入居可(各種手続き完了後の入居となります)	完成披露会開催中(予約受付中)／実際の住戸をご案内! 日当たり、広さ、眺望、設備をご体感ください。
プレシス追浜駅前	神奈川県横須賀市追浜町三丁目7番1他(地番)	京浜急行本線	追浜駅	1分	2LDK・3LDK	46.92m ² ~76.63m ²	4,798万円~7,598万円	2027年10月下旬(予定)	モデルルーム公開中 第1期1次申込受付中!
プレシス相模原レジデンス	神奈川県相模原市中央区相模原七丁目269番3外(地番)	JR横浜線	相模原駅	8分	1LDK・3LDK	30.59m ² ~64.88m ²	2,958万円~5,428万円	即入居可(各種手続き完了後の入居となります)	建物内モデルルームOPEN!
プレシス登戸	神奈川県川崎市多摩区登戸字乙耕地282他(地番)	JR南武線	中野島駅	13分	2LDK+S・4LDK	68.83m ² ~78.09m ²	6,280万円~7,790万円	2025年11月下旬(予定)	先着順申込受付中! 【開催イベント】 «登戸に初めて来る方におススメ» 地元の有名洋菓子をプレゼント!(予約制) «お金のギモン»を専門家に相談したい» FP無料相談会!(予約制)

※S=サービスルーム(納戸)。

※先着順申込受付中の物件はご希望の住戸が申込・ご成約となる場合や販売が終了している場合がございます。

※掲載の情報は2025年10月31日現在のものです。詳しくは一建設ホームページ(<https://www.presis.com/>)をご覧ください。

※ホームページに掲載されていても、こちらのお知らせに掲載のない物件は提携割引をご利用になれません。予めご了承ください。

* こちらに掲載の新築マンションは提携割引サービスをご利用いただけます *

埼玉エリア

物件名	所在地	交通	最寄駅	徒歩	間取り	住戸専有面積	販売価格	入居時期	モデルルーム情報
<u>プレシス 朝霞台ソルティエ</u> 即入居可	埼玉県朝霞市宮戸2丁目1番43(住居表示)	JR 武蔵野線	北朝霞駅	16分	3LDK~4LDK	69.05 m ² ~77.35 m ²	4,498万円~5,428万円	即入居可(各種手続き完了後の入居となります)	実際のお部屋がご見学頂けます。 先着順受付中! 77.35 m ² 東南角住戸 新モデルルームオープン!
<u>プレシス 戸田公園ヴェルデ</u>	埼玉県戸田市本町二丁目1700番1、他(地番)	JR 埼京線	戸田公園駅	7分	1LDK~3LDK	30.00 m ² ~65.56 m ²	2,990万円~6,640万円	2026年7月下旬(予定)	モデルルーム案内会ご予約受付中です! 【開催イベント】 ・現地周辺案内会! «戸田公園に初めて来るお客様におススメ!» ・なんでも資金相談会! «資金面の疑問にお答えいたします!» ・間取りとこどん比較会! «私たちの生活スタイルに最適な間取りは?»
<u>プレシス 蓮田ステーションフロント</u>	埼玉県蓮田市東5丁目3875番1他(地番)	JR 宇都宮線・湘南新宿ライン	蓮田駅	1分	3LDK	65.58 m ² ~67.20 m ²	5,278万円~5,848万円	2026年4月上旬(予定)	来場予約受付中
<u>プレシス 浦和美園</u> 即入居可	埼玉県さいたま市緑区美園三丁目8番12(地番)	埼玉高速鉄道	浦和美園駅	9分	3LDK	60.90 m ² ~65.10 m ²	5,190万円~5,430万円	即入居可(各種手続き後の入居となります)	建物内モデルルーム公開中! 実際のお部屋がご見学頂けます

その他エリア

物件名	所在地	交通	最寄駅	徒歩	間取り	住戸専有面積	販売価格	入居時期	モデルルーム情報
<u>レグナス タワー新梅田</u> NEW	大阪府大阪市福島区福島7丁目12番5他(地番)	JR 京都線・神戸線・大阪環状線・宝塚線	大阪駅	10分(西口)	2LDK・3LDK	47.32 m ² ~84.95 m ²	未定	2028年1月下旬(予定)	

※S=サービスルーム(納戸)。

※先着順申込受付中の物件はご希望の住戸が申込・ご成約となる場合や販売が終了している場合がございます。

※掲載の情報は2025年10月31日現在のものです。詳しくは一建設ホームページ(<https://www.presis.com/>)をご覧ください。

※ホームページに掲載されていても、こちらのお知らせに掲載のない物件は提携割引をご利用になれません。予めご了承ください。

提携制度対象物件など提携企業様限定の情報が満載！

三井のすまい
提携企業様
専用サイト



特典のご利用には、事前に「紹介カードの発行」手続きをお済ませいただき、初回来場時にご提出ください。
初回来場時にお持ちいただいた場合のみ、本制度が適用となります。



三井不動産レジデンシャルが贈る、すまいとくらしの情報

\新着 / \おすすめ /
物件ラインナップをはじめ
すまいとくらしの情報が満載！

「三井でみつけて」最新号公開中 ▶▶▶



◆ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。◆

関東エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
城西	杉並区	戸建	0.5%	ファインコート杉並井荻	11	西武鉄道新宿線「井荻」駅 徒歩9分～10分 JR中央線・東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅 バス4分 バス停から徒歩7分 JR中央本線・東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅まで「下井草五丁目」バス停利用時バス最短15分 バス停徒歩6～7分 JR中央線・東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅 バス6分 バス停から徒歩4分 JR中央本線・東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅まで「妙正寺池」バス停利用時 バス19分 バス停徒歩4～5分	2026年2月上旬
城西	板橋区	マンション	0.5%	パークホームズ上板橋	138	東武鉄道東上線「上板橋」駅 徒歩6分	2026年4月下旬
城西	練馬区	戸建	0.5%	ファインコート平和台 グレイスアベニュー	23	東京メトロ有楽町線「平和台」駅 徒歩9分～10分 東京メトロ副都心線「平和台」駅 徒歩9分～10分 都営地下鉄大江戸線「練馬春日町」駅 徒歩16分～17分	即入居可
城西	練馬区	戸建	0.5%	ファインコート平和台 ブライ特ヴェール	15	東京地下鉄有楽町線「平和台」駅 徒歩11分～13分 東京地下鉄副都心線「平和台」駅 徒歩11分～13分 都営地下鉄大江戸線「豊島園」駅 徒歩14分～16分	2025年12月下旬
東京都下	三鷹市	戸建	0.5%	ファインコート三鷹野崎一丁目	24 (建築確認未取得 区画3区 画を含 む)	中央本線「三鷹」駅 バス19分 バス停から徒歩2分～3分 中央本線「三鷹」駅 バス14分 バス停から徒歩7分～8分 中央本線「三鷹」駅 徒歩33分	2025年12月上旬
東京都下	小金井市	戸建	0.5%	ファインコート武蔵小金井 ルミナスシティ	56	中央本線「武蔵小金井」駅 徒歩10分～12分 ※nonowa口利用時徒歩最短9分(6:45～22:00)	2025年12月
東京都下	小金井市	戸建	0.5%	ファインコート東小金井 プラナシティ	46	中央本線「東小金井」駅 徒歩15分～17分 中央本線「武蔵境」駅 徒歩19分～22分 西武鉄道多摩川線「新小金井」駅 徒歩9分～11分 中央本線「三鷹」駅 バス9分 バス停から徒歩1分～3分 現地よりバス停まで徒歩1～3分、「三鷹」駅までバス19分	即入居可 2026年9月下旬
東京都下	小金井市	戸建	0.5%	ファインコート武蔵小金井 パークサイドヴィラ	20	中央本線「武蔵小金井」駅 徒歩20分～21分 中央本線「武蔵小金井」駅 バス12分 バス停から徒歩5分～6分	2026年1月下旬
横浜・川崎	横浜市 青葉区	戸建	0.5%	ファインコート青葉台 シンフォニーヒルズ	50 (建築確認未取得 17区画)	東急田園都市線「青葉台」駅 徒歩17分～18分 東急田園都市線「田奈」駅 徒歩9分～10分 東急田園都市線「青葉台」駅 バス9分 バス停から徒歩6分～7分	即入居可 2026年1月下旬

エリア	所在地	種別	割引率	物件名 (New 新着物件)	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
横浜・川崎	川崎市宮前区	マンション	0.5%	New パークホームズたまプラーザ ヒルサイドコート	72	東急田園都市線「たまプラーザ」駅 徒歩14分	2027年3月下旬
横浜・川崎	川崎市幸区	マンション	0.5%	CENTRAL AIR CITY RESIDENCE II	260	南武線「矢向」駅 徒歩7分 東海道本線「川崎」駅 バス16分 バス停から徒歩3分	2026年4月上旬
横浜・川崎	川崎市多摩区	マンション	0.5%	パークタワー向ヶ丘遊園	241	小田急電鉄小田原線「向ヶ丘遊園」駅 徒歩2分 小田急電鉄小田原線「登戸」駅 徒歩7分 南武線「登戸」駅 徒歩8分	2026年4月上旬
その他神奈川	相模原市南区	戸建	0.5%	ファインコート東林間 グレースヴィラ	20	小田急電鉄江ノ島線「東林間」駅 徒歩10分～11分 東急田園都市線「中央林間」駅 徒歩17分～19分 小田急電鉄江ノ島線「中央林間」駅 徒歩15分～17分	即入居可
その他神奈川	相模原市南区	戸建	0.5%	ファインコート相模大野 アーバンレジデンス	9	小田急電鉄小田原線・江ノ島線「相模大野」駅 徒歩10分～11分	即入居可 2025年12月下旬
その他神奈川	藤沢市	戸建	0.5%	ファインコート藤沢	12	東海道本線「藤沢」駅 徒歩10分～11分 江ノ島電鉄「石上」駅 徒歩4分～5分	即入居可
千葉	千葉市美浜区	マンション	0.5%	幕張ベイパーク ブルームテラス	650	京葉線「海浜幕張」駅 徒歩15分【北口利用】※京葉線 「海浜幕張」駅 徒歩14分【公園改札口(7:00～22:00)利用】	2028年3月下旬
千葉	千葉市美浜区	戸建	0.5%	ファインコート稻毛海岸 美浜の彩	157	京葉線「稻毛海岸」駅 徒歩14分～16分 JR京葉線「稻毛海岸」駅所要時間 徒歩14分(50号棟)、徒歩15分(39～43号棟、45～49号棟、51～54号棟)、徒歩16分(44号棟) 総武本線「稻毛」駅 徒歩16分～17分 JR総武本線「稻毛」駅所要時間 徒歩16分(43～45号棟)、徒歩17分(39～42、46～54号棟) 京成電鉄千葉線「京成稻毛」駅 徒歩14分～15分 京成千葉線「京成稻毛」駅所要時間 徒歩14分(41～46、54号棟)、徒歩15分(39～40、47～53号棟)	2026年1月下旬
千葉	市川市	マンション	0.5%	リーフシティ市川 ザ・タワー	674	総武本線「市川」駅 徒歩7分	2027年1月下旬
千葉	市川市	戸建	0.5%	ファインコート市川真間	2	総武本線「市川」駅 徒歩12分 総武・中央緩行線「市川」駅 徒歩12分 京成電鉄本線「市川真間」駅 徒歩7分	2026年3月上旬
千葉	船橋市	マンション	0.5%	パークホームズ船橋	121	総武・中央緩行線「船橋」駅 徒歩4分 京成電鉄本線「京成船橋」駅 徒歩2分	2028年5月下旬
千葉	柏市	マンション	0.5%	パークタワー柏の葉 キャンパス	629	つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅 徒歩1分	2028年1月下旬
千葉	流山市	戸建	0.5%	ファインコート流山西初石 サインズ	18	東武アーバンパークライン「初石」駅 徒歩7分 つくばエクスプレス「流山おおたかの森」駅 徒歩26分～27分 4～15号棟:「おおたかの森」駅徒歩26分。16～18号棟:「おおたかの森」駅徒歩27分。	2025年12月上旬 2025年12月中旬 2026年4月下旬
千葉	流山市	戸建	0.5%	ファインコート流山おおたかの森 西一丁目	3	つくばエクスプレス「流山おおたかの森」駅 徒歩7分	2026年3月上旬

◆ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。◆

北海道・東北・中部・中国・九州エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名 (New 新着物件)	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
北海道	札幌市中央区	マンション	0.5%	パークホームズ円山表参道フロント	80	札幌市東西線「円山公園」駅 徒歩7分 札幌市東西線「西18丁目」駅 徒歩8分	2027年7月下旬
北海道	札幌市白石区	マンション	0.5%	パークホームズ東札幌	80	札幌市東西線「東札幌」駅 徒歩5分	2027年3月下旬
宮城	仙台市青葉区	マンション	0.5%	パークホームズ仙台中央	180	JR東北新幹線「仙台」駅 徒歩5分 仙台市地下鉄南北線「仙台」駅 徒歩3分 仙台市地下鉄東西線「仙台」駅 徒歩3分	2026年3月下旬 2026年4月下旬
愛知	名古屋市千種区	マンション	0.5%	パークホームズ池下	42	名古屋市東山線「池下」駅 徒歩3分	2026年3月下旬
広島	広島市南区	マンション	0.5%	パークホームズ段原	50	山陽本線「広島」駅 徒歩21分 「段原南」バス停 徒歩5分 「段原山崎」バス停 徒歩4分	2026年3月上旬
広島	広島市中区	マンション	0.5%	パークホームズ白島	60	山陽本線「新白島」駅 徒歩5分 アストラムライン「白島」駅 徒歩2分	2026年11月上旬
福岡	福岡市中央区	マンション	0.5%	パークホームズ福岡浄水通	55	福岡市七隈線「薬院大通」駅 徒歩7分 サブエントランスより約530m	2026年9月下旬
福岡	福岡市中央区	マンション	0.5%	New パークホームズ大濠公園ミッド	104	福岡市空港線「大濠公園」駅 徒歩7分 福岡市空港線「唐人町」駅 徒歩7分	2027年9月下旬

【提携制度のご利用にあたって】

※提携制度は、三井不動産レジデンシャル(株)と提携いただいた企業にお勤めの方限定の制度となります。本制度のご利用申請は「初回来場時」までにお手続きが必要です。
※販売センターにて初回来場時に「紹介カード」のご提出、または「組合員証」等をご提示ください。初回来場時にご提出またはご提示頂いた場合のみ、本制度が適用となります。
※2回目の来場以降にご提出またはご提示頂いた場合は、本制度利用ができませんのでご注意ください。
※本制度のご利用の際は、ご勤務先の提携制度窓口にご確認ください。
◆共有者が提携企業にお勤めの場合もご利用いただけます。必ず持分をお持ちください。なお、ご契約後に共有者がご名義から外れた場合は、本制度のご利用はできません。
◆ご契約者・共有者とも提携企業にお勤めの場合、どちらか一方の提携制度をご利用いただけます。
◆ファインコート俱乐部、三井のすまいLOOP、三井のリハウス、その他のご紹介や特典との併用は不可となります。

*最新の提携制度対象物件は、提携企業様専用サイト「31TEIKEI」をご覧ください。

*提携企業様専用サイト「31TEIKEI」に掲載されていない場合がございます。

*最新の物件概要及び販売スケジュール等は、各物件ホームページをご覧ください。

*当制度を利用し提携制度対象物件をご購入いただいた場合は、売買価格(税込)の0.5%または1%を、諸費用(修繕積立基金等)または売買価格より、割引させていただきます。※一部「5万円割引」の物件がございます。

*共同事業物件は本制度が異なる場合がございます。

*割引内容は変更となる場合がございます。また、販売予定物件は割引内容が決まっていない場合がございます。

*総戸数と販売戸数が異なる場合がございます。

*即入居物件につきましては、諸手続完了後、入居可能となります。

*万一、販売済の場合はご容赦ください。販売スケジュール等は変更となる場合がございますので、予めご了承ください。

*掲載物件の概要／2025年10月27日現在

*掲載物件の有効期限／2025年11月末日

■ お問い合わせ先 ■

三井不動産レジデンシャル株式会社 営業イノベーション部 営業推進室 提携法人チーム
✉ 31teikei@mfr.co.jp

受付時間：午前10時～午後5時 (定休日：土曜・日曜・祝日・夏季休業・年末年始)

三井のすまい 提携企業様専用サイト「31TEIKEI」 <http://www.31teikei.com>