

近畿・中国エリア

物 件 名	交 通	徒歩 (分)	総戸数 (戸)	専有面積(㎡)	販売価格(予定)	販売時期	引渡予定	提携割引	物件詳細
	最寄駅			間取り	最多価格帯(予定)				
プレミストタワー千里丘	J R 京都線	2	335	56.15㎡～126.57㎡	未定	R07.12.上	R09.10. (予定)	販売価格の 0.5%割引	http://dhms.jp/senrioka335/
	千里丘駅			2LDK・3LDK	未定				
プレミスト天王寺 五条	大阪環状線	5	34	112.53㎡・125.63㎡	23,800万円～29,800万円	販売中	R09.03. (予定)	販売価格の 0.5%割引	http://dhms.jp/tennojigojo/
	桃谷駅			3LDK	-				
プレミスト京都 二条城北	京都市営地下鉄東西線	10	60	51.26㎡～129.96㎡	5,980万円～20,800万円	販売中	R08.04. (予定)	販売価格の 0.5%割引	http://dhms.jp/nijo/
	二条城前駅			1LDK～3LDK	7,300万円台				
プレミスト京都 松ヶ崎	京都市営地下鉄烏丸線	5	394	68.56㎡～159.67㎡	6,298万円～29,990万円	販売中	R08.04. (予定)	販売価格の 0.5%割引	http://dhms.jp/matsugasaki/
	松ヶ崎駅			2LDK・3LDK	7,900万円台				
プレミスト京都 三条堀川	京都市営地下鉄東西線	5	85	68.26㎡～107.72㎡	7,880万円～16,100万円	販売中	R08.09. (予定)	販売価格の 0.5%割引	http://dhms.jp/sanjo-horikawa/
	二条城前駅			2LDK・3LDK	11,000万円台※1,000万円単位				
プレミスト岡山 ザ・レジデンス	JR東海道・山陽新幹線	6	293	70.80㎡・74.93㎡	4,418万円・4,928万円	販売中	即引渡可	販売価格の 0.5%割引	http://dhms.jp/nishiguchi/
	JR山陽本線 岡山駅			2LDK	-				

九州・沖縄エリア

物 件 名	交 通	徒歩 (分)	総戸数 (戸)	専有面積(㎡)	販売価格(予定)	販売時期	引渡予定	提携割引	物件詳細
	最寄駅			間取り	最多価格帯(予定)				
久留米ザ・タワー レジデンシャル	J R 九州新幹線・ 鹿児島本線	1	343	53.61㎡～92.07㎡	3,100万円台～7,800万円台	R07.11.下	R09.05. (予定)	販売価格の 0.5%割引	http://dhms.jp/kurume343/
	久留米駅			1LDK～3LDK	4,100万円台				
NEW ブライトクロス橋本駅前	福岡市七隈線	2	130	59.40㎡～85.80㎡	未定	R08.04.下	R09.08. (予定)	販売価格の 0.5%割引	http://dhms.jp/hashimoto/
	橋本			2 LDK～ 4 LDK	未定				
NEW プレミストタワー大分	JR日豊本線	2	217	50.15㎡～116.70㎡	未定	R08.02.下	R10.01. (予定)	販売価格の 0.5%割引	http://dhms.jp/oita/
	大分駅			1LDK～4LDK	未定				
ブランシエラ那覇開南 プレミスト	沖縄都市モノレール	12	193	58.98㎡～80.01㎡	6,450万円～9,700万円	販売中	R08.03. (予定)	販売価格の 0.5%割引	http://dhms.jp/m194/
	牧志駅			1LDK～3LDK	7,000万円台※1,000万円単位				
ザ・レーベン那覇新都心 公園プレミスト	沖縄都市モノレール	9	61	57.58㎡～136.66㎡	5,850万円～28,000万円	販売中	R09.03. (予定)	販売価格の 0.5%割引	http://dhms.jp/omo4/
	おもろまち駅			2LDK・3LDK	9,000万円台※1,000万円単位				
NEW モンドミオ沖縄リゾート 北谷アラハビーチ	琉球バス交通	6	41	60.98㎡～75.69㎡	未定	R08.01.下	R09.03. (予定)	販売価格の 0.5%割引	http://dhms.jp/araha41/
	北谷一丁目			2 LDK	未定				

※物件の概要は2025年11月6日現在のものです。

※物件によりましては、全戸完売の場合もございますので予めご了承ください。

※ご来場の際は初回来場時までに「紹介状(紹介カード・組合員証等)」をお持ちください。
「紹介状(紹介カード・組合員証等)」がない場合、割引などの適用が受けられない場合がございます。

◆◇◆物件・資料請求等のお問い合わせ先◆◇◆
大和ハウス工業株式会社 ハウジング・ソリューション本部
マンション販売統括室 マンション法人提携グループ
TEL : 03-5214-2253
公式サイト : <https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/>



大成有楽不動産の
新築分譲マンションのご案内

提携特典**0.5%**割引
提携特典を受けるには紹介カードが必要です。

2025.11月号

◎社員特典を受けていただく為に次の項目を厳守願います。

- * 現地でアンケートをご記入の際は、アンケートの認知経路欄の「勤務先」に○をつけて下さい。
- * ご来場の前までに、提携協定窓口会社にご連絡の上、「お客様紹介カード」を発行して頂き、現地販売員に提出して下さい。

No.	地域	種別	物件名	特典	所在地	交通	専有面積 (㎡)	販売価格(万円)	販売戸数	販売時期(予定)	問合せ先
							間取り	最多価格帯(万円)	総戸数	入居時期(予定)	
1	東京都	マンション	オーバー三鷹	0.5%割引	東京都三鷹市下連雀4丁目242番29 (地番)	JR中央線「三鷹」駅 徒歩11分 JR中央・総武線「三鷹」駅 徒歩11分	64.53	9,048万円～10,580万円	4	先着順受付中	オーバーゲストサロン 0120-076-087
							2LDK+S～3LDK	—	40 (販売対象住戸33戸)	2026年5月末	
2	東京都	マンション	オーバーアーバンツ 秋葉原	0.5%割引	東京都台東区浅草橋4丁目2-1他 (地番)	JR山手線・京浜東北線・総武線「秋葉原」駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅 徒歩6分 JR総武線「浅草橋」駅 徒歩5分 都営浅草線「浅草橋」駅 徒歩7分 都営新宿線「岩本町」駅 徒歩8分	35.33～65.52 (戸別宅配ロッカー面積0.42㎡～0.45㎡含む)	7,650万円～16,590万円	3	先着順受付中	オーバーゲストサロン 0120-076-087
							1LDK～3LDK	—	85戸 (販売対象住戸71戸) 別途店舗・事務所1区画	2026年5月下旬	
3	神奈川県	マンション	オーバーグランディオ 川崎久地ヒルズ	0.5%割引	神奈川県川崎市高津区下作延五丁目1593番3他 (地番)	JR南武線「久地」駅 まで徒歩7分	66.46～75.60	3,800万円台～5,900万円台 ※100万円単位	未定	第2期 2025年11月中旬	マンションギャラリー 0120-006-231
							2LDK+S (納戸)～4LDK	5,300万円台 ※100万円単位	231	2026年3月下旬	
4	埼玉県	マンション	オーバー大宮 プレイス	0.5%割引	埼玉県さいたま市大宮区三橋一丁目710-1 (地番)	JR「大宮」駅 徒歩22分 【バス利用の場合】 「三橋一丁目」バス停 まで徒歩2分 「三橋一丁目」バス停より「大宮駅西口」バス停 までバス約8分	63.48～72.67	4,380万円～5,680万円	8	先着順受付中	マンションギャラリー 0120-706-062
							1LDK+2S～3LDK	—	62	即入居可 ※諸手続き終了後	
5	千葉県	マンション	オーバー新松戸 レジデンス	0.5%割引	千葉県松戸市新松戸北二丁目15番4 (地番)	JR常磐線・武蔵野線「新松戸」駅 徒歩14分 JR武蔵野線・つくばエクスプレス「南流山」駅 徒歩19分 流鉄流山線「小金城趾」駅 徒歩9分	67.31～82.06	4,040万円～4,990万円	14	先着順受付中	マンションギャラリー 0120-565-094
							2LDK+S～4LDK	4,000万円台・4,300万円台 (各2戸) ※100万円単位	94	即入居可 ※諸手続き完了後	

- ※物件によっては価格、最多価格帯、販売時期等は予定です。
- ※先着順申込受付中の物件については、申込済の場合もございます。予め御了承下さい。
- ※即入居可の物件につきましては、諸手続き完了後となります。

大成有楽不動産株式会社 不動産事業統括本部 企画管理部

担当：國分 靖記 TEL03-3567-9444

<https://www.ober.jp/teikei/>

●●提携特典●●

ご成約いただいた方には、「**インテリアチケット**」**2 0万円相当**を進呈いたします。指定カタログの中より、インテリア・家具・家電製品等をお選びいただけます。
特典を受けるためには、ご購入前（不動産買受申込み前）までに、ご勤務先窓口において「紹介カード」の発行の手続きをお願いいたします。
※事前にご連絡がない場合、特典は受けられません。
※共同事業の場合、特典内容が異なる場合や対象外となる場合があります。

●こちらをご覧ください・・・提携企業従業員様向けサイト：<https://lions-mansion.jp/hojin/> **ライオンズほうじん**



物件情報一覧

■北海道

2025年11月13日現在

物 件 名		所在地			交通				専有床面積	間取り	価 格	販売状況	購入者特典	売主
		県・市区部	町番地（住居表示）	町番地（登記記録）	沿 線 名	最 寄 駅	バス (分)	徒歩 (分)						
1	ザ・ライオンズ札幌北九条	札幌市東区	北九条東 2丁目 2番 1 8 - (室番号)号(住居表示)	北九条東 2丁目 4 0 番 5 4	札幌市東豊線	さっぽろ	-	8	60.09㎡ ～80.51㎡	2LDK,3LDK	5,650万円 ～7,890万円	分譲中※1	2 0 万円相当のインテリアチケット	株式会社大京
2	ザ・札幌タワーズ ウェストタワー	札幌市東区	北六条東 2丁目以下未定(住居表示)	北六条東 2丁目 1 番 2 9	函館本線	札幌	-	6	55.16㎡ ～94.69㎡	2LDK～4LDK	5,420万円 ～12,800万円	分譲中※1	特典：0.5％割引	株式会社大京、京阪電鉄不動産株式会社、ミサワホーム北海道株式会社、大和ハウス工業株式会社、株式会社キムラ
3	ザ・札幌タワーズ イーストタワー	札幌市東区	北六条東 2丁目以下未定(住居表示)	北六条東 2丁目 1 番 2 9	函館本線	札幌	-	7	54.30㎡ ～121.30㎡	2LDK～4LDK	5,860万円 ～22,500万円	分譲中※1	特典：0.5％割引	株式会社大京、京阪電鉄不動産株式会社、ミサワホーム北海道株式会社、大和ハウス工業株式会社、株式会社キムラ

東京都

物 件 名		所在地			交通				専有床面積	間取り	価 格	販売状況	購入者特典	売主
		県・市区部	町番地（住居表示）	町番地（登記記録）	沿 線 名	最 寄 駅	バス (分)	徒歩 (分)						
1	ザ・ライオンズ本郷	文京区	本郷 1 丁目 3 3 番以下未定(住居表示)	本郷 1 丁目 2 5 0 番 1 7	都営三田線	水道橋	-	3	57.93㎡ ～115.92㎡	2LDK, 3LDK	15,800万円 ～55,000万円	分譲中※1	2 0 万円相当のインテリアチケット	株式会社大京
2	ザ・ライオンズ府中	府中市	宮西町 1 丁目 1 3 番 1 以下未定(住居表示)	宮西町 1 丁目 1 3 番 1	京王線	府中	-	2	60.29㎡ ～73.45㎡	2LDK,3LDK	未定	2025年12月上旬 ※2	2 0 万円相当のインテリアチケット	株式会社大京
3	ザ・ライオンズ大岡山	大田区	北千束 3 丁目 1 9 番以下未定(住居表示)	北千束 3 丁目 4 0 6 番 2	東急目黒線	大岡山	-	6	70.16㎡ ～94.80㎡	2LDK,3LDK	15,100万円 ～29,800万円	分譲中※1	2 0 万円相当のインテリアチケット	株式会社大京
4	ザ・ライオンズ世田谷八幡山	世田谷区	八幡山 3 丁目 2 9 番以下未定(住居表示)	八幡山 3 丁目 2 4 4 番 3 他 5 番	京王線	八幡山	-	3	65.93㎡ ～84.31㎡	3LDK	13,300万円 ～18,800万円	分譲中※1	2 0 万円相当のインテリアチケット	株式会社大京、株式会社 穴吹工務店
5	ライオンズ南千住グランプレイス	荒川区	南千住 1 丁目以下未定(住居表示)	南千住 1 丁目 8 5 番 1	JR常磐線	南千住	-	13	65.01㎡	2LDK	8,300万円	分譲中※1	2 0 万円相当のインテリアチケット	株式会社大京

神奈川県・千葉県・埼玉県

物 件 名		所在地			交通				専有床面積	間取り	価 格	販売状況	購入者特典	売主
		県・市区部	町番地（住居表示）	町番地（登記記録）	沿 線 名	最 寄 駅	バス (分)	徒歩 (分)						
1	ザ・ライオンズ妙典	市川市	富浜 3 丁目 5 番 1 - (室番号)号(住居表示)	富浜 3 丁目 5 番 1	東京メトロ東西線	妙典	-	6	65.61㎡ ～70.87㎡	3LDK	7,250万円 ～7,980万円	分譲中※1	2 0 万円相当のインテリアチケット	株式会社大京
2	ザ・ライオンズ西川口	川口市	西川口 3 丁目 7 番以下未定(住居表示)	西川口 3 丁目 1 0 9 番 1	京浜東北・根岸線	西川口	-	7	47.88㎡ ～65.08㎡	2LDK,3LDK	4,460万円 ～5,820万円	分譲中※1	2 0 万円相当のインテリアチケット	株式会社大京

愛知県・三重県・岐阜県

物 件 名		所在地			交通				専有床面積	間取り	価 格	販売状況	購入者特典	売主
		県・市区部	町番地（住居表示）	町番地（登記記録）	沿 線 名	最 寄 駅	バス (分)	徒歩 (分)						
1	リジェ南山	名古屋市	昭和区南山町 6 番地の 3 1（住居表示未実施）	南山町 6 番 3 1	地下鉄鶴舞線	いりなか	-	9	105.70㎡ ～136.44㎡	2LDK,3LDK	15,000万円 ～22,800万円	分譲中※1	2 0 万円相当のインテリアチケット	株式会社大京
2	ザ・ライオンズ覚王山	名古屋市千種区	堀割町 1 丁目 6 番地 ザ・ライオンズ覚王山 - (室番号)号（住居表示未実施）	堀割町 1 丁目 6 番、 池下町 2 丁目 6 5 番 1	地下鉄東山線	池下	-	3	71.76㎡ ～109.93㎡	2LDK,3LDK	7,900万円 ～16,800万円	分譲中※1	2 0 万円相当のインテリアチケット	株式会社大京
3	ライオンズー宮グランフォート	一宮市	大宮 2 丁目以下未定(住居表示)	大宮 2 丁目 8 番 1	東海道本線	尾張一宮	-	10	57.79㎡ ～80.29㎡	2LDK,3LDK	3,290万円 ～4,810万円	分譲中※1	2 0 万円相当のインテリアチケット	株式会社大京
4	ライオンズ岐阜平ミストタワー 3 5	岐阜市	敬明通 2 丁目 1 8 番地（住居表示未実施）	敬明通 2 丁目 1 8 番	名鉄名古屋本線	名鉄岐阜	-	11	83.21㎡	3LDK	5,180万円	分譲中※1	2 0 万円相当のインテリアチケット	株式会社大京、大和ハウス工業株式会社

■大阪府・京都府・兵庫県

物 件 名		所在地			交通				専有床面積	間取り	価 格	販売状況	購入者特典	売主
		県・市区部	町番地（住居表示）	町番地（登記記録）	沿 線 名	最 寄 駅	バス (分)	徒歩 (分)						
NEW	ザ・ライオンズ枚方光善寺タワー	枚方市	北中振 3 丁目 2 0 番以下未定(住居表示)	北中振 3 丁目 2 8 6 3 番	京阪本線	光善寺	-	2	36.00㎡ ～104.16㎡	1DK～4LDK	未定	2026年2月下旬 ※2	2 0 万円相当のインテリアチケット	株式会社大京
2	ザ・ライオンズ千林駅前	大阪市旭区	清水 1 丁目 1 8 番以下未定(住居表示)	清水 1 丁目 3 5 番 1	京阪本線	千林	-	1	54.52㎡ ～78.40㎡	2LDK,3LDK	未定	2025年11月下旬 ※2	2 0 万円相当のインテリアチケット	株式会社大京
3	ザ・ライオンズ西九条	大阪市此花区	西九条 6 丁目 1 番以下未定(住居表示)	西九条 6 丁目 2 1 番 2	大阪環状線	西九条	-	4	54.06㎡ ～71.95㎡	2LDK,3LDK	4,790万円 ～6,610万円	分譲中※1	2 0 万円相当のインテリアチケット	株式会社大京、名鉄都市開発株式会社
4	ライオンズ茨木総持寺ステーショングラン	茨木市	庄 1 丁目 2 8 番 5 0 - (室番号)号(住居表示)	庄 1 丁目 3 4 7 番 1	東海道本線	JR総持寺	-	1	57.97㎡ ～80.82㎡	1LDK, 3LDK	4,570万円 ～10,000万円	分譲中※1	2 0 万円相当のインテリアチケット	株式会社大京、関電不動産開発 株式会社
5	ザ・ライオンズ南塚口	尼崎市	南塚口町 7 丁目 2 3 番以下未定(住居表示)	南塚口町 7 丁目 1 9 2 番 1	阪急神戸線	塚口	-	13	62.02㎡	1LDK	4,820万円	分譲中※1	2 0 万円相当のインテリアチケット	株式会社大京

■広島県

物 件 名		所在地			交通				専有床面積	間取り	価 格	販売状況	購入者特典	売主
		県・市区部	町番地（住居表示）	町番地（登記記録）	沿 線 名	最 寄 駅	バス (分)	徒歩 (分)						
1	ザ・ライオンズ横川	広島市西区	横川新町以下未定(住居表示)	横川新町 1 番 8	JR山陽本線	横川	-	3	45.10㎡ ～75.54㎡	1LDK～3LDK	未定	2025年11月中旬 ※2	2 0 万円相当のインテリアチケット	株式会社大京
2	ライオンズ東翠町	広島市南区	西旭町 2 0 番以下未定(住居表示)	西旭町 1 7 4 1 番 1	都市循環線 まちのわーるプ	東翠町	-	4	70.57㎡ ～75.29㎡	3LDK	4,990万円 ～5,930万円	分譲中※1	2 0 万円相当のインテリアチケット	株式会社大京

■福岡県・長崎県・沖縄県

物 件 名		所在地			交通				専有床面積	間取り	価 格	販売状況	購入者特典	売主
		県・市区部	町番地（住居表示）	町番地（登記記録）	沿 線 名	最 寄 駅	バス (分)	徒歩 (分)						
NEW	ザ・ライオンズ那覇新都心	那覇市	銘苅 1 丁目 3 番以下未定(住居表示)	銘苅 1 丁目 3 番 1 4	ゆいレール	古島	-	8	73.07㎡ ～101.28㎡	3LDK	未定	2026年2月中旬 ※2	2 0 万円相当のインテリアチケット	株式会社大京
2	ザ・ライオンズ太宰公園レジデンス	福岡市中央区	黒門以下未定(住居表示)	黒門四区 1 1 2 番 1	福岡市地下鉄空港線	唐人町	-	4	101.61㎡	2LDK	23,800万円	分譲中※1	2 0 万円相当のインテリアチケット	株式会社大京
3	ライオンズタワー-新大工町	長崎市	新大工町 5 番以下未定(住居表示)	新大工町 1 0 0 番	長崎電気軌道 蛍茶屋支線	新大工町 停留場	-	1	58.44㎡ ～77.98㎡	2LDK, 3LDK	3,890万円 ～4,980万円	分譲中※1	2 0 万円相当のインテリアチケット	株式会社大京, 株式会社穴吹工務店, 三夏地所レジデンス株式会社, 株式会社エヌティティ都市開発株式会社, JR西日本プロパティーズ株式会社 九州支社
4	ザ・ライオンズ首里石嶺	那覇市	首里石嶺町 4 丁目以下未定（住居表示未実施）	首里石嶺町 4 丁目 3 3 5 番 9	ゆいレール	石嶺	-	7	75.08㎡	3LDK	未定	2025年11月下旬 ※2	2 0 万円相当のインテリアチケット	株式会社大京
5	ザ・ライオンズ北谷伊平	中頭郡北谷町	伊平 1 丁目 1 2 番以下未定(住居表示)	伊平 1 丁目 1 2 番 1	琉球バス 読谷線	伊平	-	5	70.40㎡	3LDK	5,420万円	分譲中※1	2 0 万円相当のインテリアチケット	株式会社大京

※徒歩分数表示については地図上の概測距離を、8 0 mと1 分として算出（端数切り上げ）したものです。
※購入者特典インテリアチケットとはグループ会社の（株）大京穴吹不動産が取り扱う家具等のインテリア商品や家電商品などと交換できるチケット（目録）です。
※ 1 先着順受付中のため、ご希望に添えない場合がございます。あらかじめご了承ください。
※ 2 本広告を開始するまでは契約または予約の受付および申し込み順位の確保等はできません。予めご了承ください。



提携企業の皆様へ

積水ハウスの首都圏マンション情報

<https://tyo.s-gm.com/>

物件名	交通・立地	間取り（面積）	販売価格 （税込）	販売スケジュール
グランドメゾン杉並永福町 https://tyo/eifuku/ TEL：0120-099-051 （火・水・木曜定休）	京王電鉄井の頭線「永福町」駅徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅徒歩16分	2LDK+S・3LDK （71.61㎡～88.73㎡）	13,290万円 ～ 16,990万円	現地建物内 モデルルーム公開中 最終2邸 先着順申込受付中

2025年11月6日現在

【お問い合わせ・ご紹介は】 積水ハウス株式会社 東京マンション事業部 TEL 03-5302-7711 FAX 03-5302-7719
