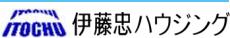


伊藤忠ハウジングの新築分譲物件のご案内

2025.12月号

■ 提携特典をお受けになる際は、「紹介カード(紹介状)」が必要です。■ 提携協定窓口会社へご連絡のうえ、「紹介カード(紹介状)」を発行していただき、現地販売員へお渡しください。



首都圏		一新着物件								
エリア	種別	物件名	所在地	交通	専有面積(m ²) 間取り	販売価格(万円) 最多価格帯(万円台)	販売戸数 総戸数	販売時期(予定) 入居時期(予定)	問合せ先 URL	売主
東京23区	マンション	シエリア北綾瀬	足立区谷中四丁目	東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅1番出入口まで徒歩2分	33.60~70.23 1LDK+3LDK	4,590~9,090 ~	4 49	先着順受付中 諸手続完了後即	現地販売センター 0120-057-0449 https://www.cielia.com/m/kitaayase49/	関電不動産開発※1・三信住建※1
	マンション	グレーシアタワー南千住	荒川区南千住6丁目	京成本線「千住大橋」駅出口(日光街道方面)まで徒歩6分	55.49~68.25 2LDK+3LDK	7,570~8,560 6,900万円台(100万円単位2戸)	5 76	先着順受付中 2026年4月下旬	マンションギャラリー 0120-05-9048 https://www.sotetsufudosan.co.jp/minamisenju/	相鉄不動産※1・三信住建※1
神奈川県	マンション	クレヴィア板橋区役所前	板橋区板橋2丁目	都営地下鉄三田線「板橋区役所前」駅徒歩3分	37.96~60.13 1LDK+3LDK	5,390~8,990 ~	未定 78	2025年12月 2027年6月中旬	ギャラリークレヴィア 有楽町イオシア 0120-852-878 https://www.itochu-sumai.com/itabashi78/	伊藤忠都市開発
	マンション	ジオ板橋大山	板橋区仲町	東武東上線「大山」駅徒歩6分	55.85~68.57 2LDK+3LDK	6,340~7,990 ~	3 285	先着順受付中 2026年1月末	現地販売センター 0120-84-8984 https://geo.8984.jp/mansion/oyama/	阪急阪神不動産※1
埼玉県	マンション	クレヴィア西葛西レジデンス	江戸川区中葛西四丁目	東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩8分	64.02 3LDK	8,090 ~	1 48	先着順受付中 2026年4月上旬	ギャラリークレヴィア 有楽町イオシア 0120-852-878 https://www.itochu-sumai.com/nishikasai48/	伊藤忠都市開発
	マンション	クレヴィア杉並西荻窪	杉並区桃井四丁目	JR中央線「西荻窪」駅徒歩13分	46.01~126.25 2LDK+4LDK	未定 ~	未定 32	2025年12月下旬 2027年3月下旬	ギャラリークレヴィア 新宿 0120-300-631 https://www.itochu-sumai.com/suginaminishirokubo/	伊藤忠都市開発
神奈川県	マンション	クレヴィア両国レジデンス	墨田区緑一丁目	都営大江戸線「両国」駅徒歩4分	47.01 2LDK	8,290~9,390 ~	4 26	先着順受付中 2026年8月下旬	ギャラリークレヴィア 有楽町イオシア 0120-852-878 https://www.itochu-sumai.com/ryougoku/	伊藤忠都市開発
	マンション	クレヴィア世田谷砧ザ・コート	世田谷区砧四丁目	小田急電鉄小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅徒歩8分	45.18~89.18 2LDK+4LDK	未定 ~	未定 31	2025年12月 2027年1月	ギャラリークレヴィア 新宿 0120-300-631 https://www.itochu-sumai.com/setagaya-kimuta/	伊藤忠都市開発・フジ都市開発
神奈川県	マンション	クレヴィア等々力	世田谷区中町一丁目	東急大井町線「等々力」駅徒歩8分	86.10 3LDK	14,290~14,490 ~	2 25	先着順受付中 諸手続完了後即	ギャラリークレヴィア 新宿 0120-300-631 https://www.itochu-sumai.com/todoroki/	伊藤忠都市開発
	マンション	シャリエ椎名町	豊島区南長崎一丁目	西武池袋線「椎名町」駅徒歩3分	38.36~55.19 1LDK+2LDK	6,390~9,590 ~	5 82	先着順受付中 2026年4月上旬	現地販売センター 0120-05-4170 https://www.chaler.jp/s82/	東レ建設※1
神奈川県	マンション	クレヴィア石神井公園	練馬区石神井町二丁目	西武池袋線「石神井公園」駅徒歩3分	57.06~74.55 2LDK+3LDK	9,510~14,940 ~	4 83	先着順受付中 2026年11月下旬	ギャラリークレヴィア 新宿 0120-300-631 https://www.itochu-sumai.com/shakujii/	伊藤忠都市開発・トヨタホーム
	マンション	クレヴィア練馬レジデンス	練馬区中村北2丁目	西武池袋線・西武豊島線・西武有楽町線「練馬」駅西口徒歩10分	52.93~70.49 2LDK+3LDK	6,790~9,890 ~	4 83	先着順受付中 2027年3月下旬	ギャラリークレヴィア 新宿 0120-300-631 https://www.itochu-sumai.com/nerima83/	伊藤忠都市開発・フジ都市開発
神奈川県	マンション	クレヴィア文京千石	文京区千石四丁目	都営三田線「千石」駅徒歩4分	60.18~74.10 3LDK	15,400~21,400 ~	1 29	先着順受付中 2026年4月上旬	ギャラリークレヴィア 有楽町イオシア 0120-852-878 https://www.itochu-sumai.com/sengoku/	伊藤忠都市開発
	マンション	クレヴィア新川崎	川崎市幸区下平間宇宮前耕地	JR横須賀線/湘南新宿ライン「新川崎」駅徒歩9分	53.30~71.11 2LDK+3LDK	6,490~8,090 ~	5 74	先着順受付中 2026年3月下旬	マンションギャラリー 0120-014-074 https://www.itochu-sumai.com/shinkawasaki/	伊藤忠都市開発
神奈川県	マンション	ランカ横浜磯子	横浜市磯子区森1丁目	JR京浜東北線・根岸線「磯子」駅徒歩3分	31.16~63.80 1LDK+2LDK+S	3,800~6,900 4,100万円台(100万円単位3戸)	未定 56	2025年12月 2025年11月下旬	マンションギャラリー 0800-100-7775 https://www.foryou-net.com/isogo/	フォーユー※1
	マンション	クレヴィア横浜沢渡	横浜市神奈川区沢渡	横浜市営地下鉄ブルーライン「横浜」駅徒歩15分	66.65~76.88 3LDK	6,990~9,060 ~	5 36	先着順受付中 諸手続完了後即	現地販売センター 0120-220-232 https://www.itochu-sumai.com/yokohama/	伊藤忠都市開発
神奈川県	マンション	プレディア横浜反町	横浜市神奈川区松本町1丁目	東急東横線「反町」駅徒歩2分	30.07~60.00 1LDK+2LDK	未定 未定	未定 69	2026年3月上旬 2027年3月下旬	販売準備室 0120-511-062 https://www.predear.jp/p/yokohama-tamachi/	JR西日本プロパティーズ※1
	マンション	ランカ川越通町	川越市通町	西武新宿線「本川越」駅より徒歩5分	65.98~66.58 2LDK~2LDK+S	5,290~5,590 ~	5 53	先着順受付中 2025年12月中旬	マンションギャラリー 0800-222-3223 https://www.foryou-net.com/kawagoe/	フォーユー※1
埼玉県	マンション	クレヴィア浦和	さいたま市浦和区東高砂町	JR京浜東北線・根岸線・湘南新宿ライン・高崎線・宇都宮線「浦和」駅徒歩3分	66.35 3LDK	9,890 ~	1 25	先着順受付中 2026年4月上旬	ギャラリークレヴィア 新宿 0120-300-631 https://www.itochu-sumai.com/urawa/	伊藤忠都市開発・三信住建
	マンション	ランカフィクス志木	新座市東北二丁目	東武東上線(東京メトロ副都心線・有楽町線乗入)「志木」駅徒歩2分	47.85 2LDK+WIC	4,980~5,660 ~	2 56	先着順受付中 諸手続完了後即	現地販売センター 0800-222-1789 https://www.foryou-net.com/shiki/	フォーユー※1
埼玉県	マンション	クレヴィア和光	和光市中央一丁目	東武東上線・東京メトロ有楽町線・副都心線「和光市」駅徒歩11分	63.20~72.88 3LDK	7,290~9,490 ~	11 50	2025年12月 2027年1月下旬	ギャラリークレヴィア 有楽町イオシア 0120-852-878 https://www.itochu-sumai.com/wako/	伊藤忠都市開発
	マンション	ジオ蕨中央	蕨市中央2丁目	JR京浜東北線「蕨」駅徒歩11分	65.98 3LDK	5,590~5,690 ~	2 33	先着順受付中 諸手続完了後即	現地販売センター 0120-19-8984 https://geo.8984.jp/mansion/warabi/	阪急阪神不動産※1

関西圏		一新着物件								
エリア	種別	物件名	所在地	交通	専有面積(m ²) 間取り	販売価格(万円) 最多価格帯(万円台)	販売戸数 総戸数	販売時期(予定) 入居時期(予定)	問合せ先 URL	売主
大阪市内	マンション	クレヴィアしげの駅前	城東区鳴野西5丁目	JR片町線・おおさか東線「鳴野」駅徒歩3分	52.33~70.49 2LDK+3LDK	未定 未定	未定 99	2026年5月下旬 2028年3月下旬	販売準備室 0120-099-331 https://www.itochu-sumai.com/shigino/	伊藤忠都市開発
	マンション	リビオ堺グリーンアベニュー	堺市堺区大町西2丁	南海本線「堺」駅徒歩8分	58.21~74.18 3LDK	4,198~6,048 4,500万円台(100万円単位2戸)	12 84	先着順受付中 2026年6月下旬	マンションギャラリー 0120-003-084 https://www.livio-sumai.jp/pi/sakai/	日鉄興和不動産※2
大阪府下	マンション	ザ・千里丘プライムレジデンス	摂津市千里丘東一丁目	JR東海道本線「千里丘」駅徒歩4分	79.70 2LDK+S	6,898 ~	2 50	先着順受付中 2026年1月下旬	マンションギャラリー 0120-050-165 https://www.itochu-sumai.com/seirinika/	伊藤忠都市開発
	マンション	ジオ川西多田ブライトサイト	川西市東多田三丁目	能勢電鉄「多田」駅徒歩4分	66.02~85.33 2LDK~3LDK+土間	3,549~4,318 ~	4 108	先着順受付中 諸手続完了後即	販売センター 0120-15-4010 https://geo.8984.jp/kawanishitada/	阪急阪神不動産※1
兵庫県	マンション	リビオシティ神戸名谷	神戸市須磨区西落合一丁目	神戸市営地下鉄西神・山手線「名谷」駅徒歩3分	56.06~81.77 2LDK+3LDK	4,858~7,898 5,400万円台(5,700万円台(100万円単位各5戸))	30 318	2026年3月下旬	マンションミュージアム 0120-318-133 https://www.livio-sumai.jp/pi/miyodani318/	日鉄興和不動産※2・関電不動産開発※1
	マンション	ジオ三田	三田市駅前町	JR福知山線「三田」駅徒歩2分	64.80~93.66 2LDK~4LDK	4,570~7,670 64,700万円台(4,800万円台(5,200万円台(100万円単位6戸)))	47 541	2027年5月下旬	マンションギャラリー 0120-8984-05 https://geo.8984.jp/mansion/sanda/	阪急阪神不動産※2・旭化成ホームズ※1
愛媛県	マンション	ウエリス岩崎町 THE CLASS	松山市岩崎町一丁目	伊予鉄道松山市内線「道後公園」電停正面エントランスまで徒歩5分	70.73~100.52 2LDK+3LDK	4,098~9,598 ~	8 34	先着順受付中 諸手續完了後即	現地販売センター 0120-340-270 https://wellith.jp/iwasaki34/	エヌ・ティ・ティ都市開発※1

* 販売予定物件の価格、最高価格帯、販売時期等は予定です。
 * 先着順受付中の物件につきましては、契約済みの場合がございますので、予めご了承下さい。
 * 指載の情報は令和7年11月18日現在での内容であり、最新情報は各物件HPもしくは記載のお問い合わせ先へご確認ください。

*1 売主と提携がある企業様は、売主の特典が優先となります。

*2 両社の特典となります。

*3 売主及び長谷アーバースペースと提携がある企業様は、そちらの特典が優先となります。

東京建物の新築物件情報

提携特典

初回ご来場時に「紹介カード」をお持ちください。

vol.152

ご利用
いただけます

- ゲストサロンにご来場の際、アンケート中の広告媒体の設問には「勤務先等」の項目に☑チェックマークをお付けください。
- 初回ご来場時までに窓口発行の「紹介カード」をご提出下さい。
- ご提出いただけない場合、特典は受けられませんのでご留意ください。

掲載の物件情報は2025年11月25日現在のものとなります

物件種別 地域	物件名 所在地	交通1 交通2	価格 構造・地上階数	建物(専有)面積 間取り	総戸数 引渡し時期(予定)
関東					
新築マンション 東京都 提携企業様 優先販売1戸	Brillia 方南町 東京都中野区南台五丁目65番1号他 (地番) 	東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅徒歩5分	未定 鉄筋コンクリート造地上11階地下1階建て	43.50m ² ~88.94m ² 1LDK~4LDK	179戸(一般販売138戸、提携企業優先販売3戸、募集対象外住戸38戸) 2028年4月下旬(予定)
新築マンション 東京都 提携企業様 優先販売1戸	Brillia 町屋 東京都荒川区町屋二丁目291-1 (地番) 	東京メトロ千代田線「町屋」駅徒歩5分	未定	53.31m ² ~82.31m ²	40戸(販売戸数30戸、提携企業優先販売1戸、地権者住戸6戸、募集対象外住戸3戸)、他事務所1区画)
新築マンション 東京都 提携企業様 優先販売1戸	VIEQU HOUSE 深沢 東京都世田谷区深沢2丁目45-1 (地番) 	東急東横線「自由が丘」駅徒歩24分 東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩22分	未定 鉄筋コンクリート造地上3階建て	60.40m ² ~145.04m ² 2LDK~4LDK	41戸(一般分譲35戸、提携企業優先住戸1戸、募集対象外5戸) 2027年3月下旬(予定)
新築マンション 東京都 提携企業様 優先販売1戸	Brillia 早稲田鶴巻町 東京都新宿区早稲田鶴巻町566-1 (地番) 	東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩9分(1番出口)/利用可能時間6:00~終電、10分:エレベーター口) 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩6分	未定 鉄筋コンクリート造地上10階地下1階建て	35.04m ² ~73.71m ² (一部専有トランクルーム面積0.97m ² 含む) 1LDK~3LDK	30戸(販売戸数23戸、地権者住戸7戸) 2026年3月中旬(予定)
新築マンション 東京都 提携企業様 優先販売2戸	Brillia 八王子 River Terrace 東京都八王子市大和田町6丁目701番28他 (地番) 	京王線「京王八王子」駅徒歩10分 JR中央本線「八王子」駅徒歩15分	4,648万円~6,288万円 鉄筋コンクリート造地上10階建て	66.12m ² ~70.15m ² 2LDK+S~3LDK	146戸(一般販売戸数144戸、提携企業優先住戸2戸) 2027年5月下旬(予定)
新築マンション 東京都 提携企業様 優先販売1戸	Brillia Tower 乃木坂 東京都港区南青山一丁目49番1他 (地番) 	東京メトロ千代田線「乃木坂」駅地下鉄連絡出入口徒歩1分 東京メトロ日比谷線・都営地下鉄大江戸線「六本木」駅7番出入口徒歩7分	未定 鉄筋コンクリート造地上27階地下1階建て	65.32m ² ~124.63m ² (※1 専有トランクルーム等0.57m ² ~2.49m ² 含む) 2LDK~3LDK	102戸(一般販売37戸、募集対象外住戸65戸)、他事務所1区画※一部住戸にて住戸連結の可能性があるため、総戸数が変更となる場合があります。 2028年4月下旬(予定)
新築マンション 東京都 提携企業様 優先販売1戸	Brillia 文京西片 東京都文京区西片二丁目27-4 (地番) 	東京メトロ南北線「東大前」駅徒歩3分 都営三田線「白山」駅徒歩11分	16,490万円~25,990万円 鉄筋コンクリート造地上10階建て	55.99m ² ~71.77m ² 2LDK~3LDK	18戸(販売戸数17戸、提携企業優先販売1戸) 2026年2月下旬(予定) ※201号室、202号室、701号室は2026年8月下旬引渡予定
新築マンション 東京都 提携企業様 優先販売1戸	Brillia 世田谷上北沢 東京都世田谷区上北沢5丁目1238番1 (地番) 	京王線「八幡山」駅徒歩5分	10,090万円~13,390万円 鉄筋コンクリート造地上5階建て	57m ² ~75.03m ² 2LDK~3LDK	86戸 2026年9月中旬(予定)
新築マンション 東京都 提携企業様 優先販売1戸	Brillia 鬼舟 東京都墨田区東向島二丁目200番 (地番) 	東武スカイツリーライン「鬼舟」駅徒歩4分 京成押上線「京成鬼舟」駅徒歩7分	未定 鉄筋コンクリート造地上10階建て	34.22m ² ~70.12m ² 1LDK~3LDK	99戸(販売戸数73戸、提携企業優先住戸1戸、地権者住戸25戸)他町会会館1区画) 2027年2月中旬(予定)
新築マンション 東京都 提携企業様 優先販売1戸	Brillia 立川 東京都立川市曙町二丁目201番3 (地番) 	JR中央本線「立川」駅徒歩5分 JR南武線「立川」駅徒歩5分	6,640万円~11,490万円 鉄筋コンクリート造地上17階建て	54.60m ² ~81.90m ² 2LDK~3LDK	117戸(一般分譲115戸、提携企業優先住戸2戸) 2027年11月下旬(予定)
新築マンション 東京都 提携企業様 優先販売1戸	Brillia 三鷹禅林寺通り 東京都三鷹市下連雀三丁目298番51号 (地番) 	JR中央・総武線「三鷹」駅徒歩7分	9,890万円~11,200万円 鉄筋コンクリート造地上10階建て	70.03m ² ~71.62m ² 2LDK+S~3LDK	24戸(販売戸数16戸、提携企業優先販売2戸、募集対象外住戸6戸)、他店舗1区画) 2026年7月下旬(予定)
新築マンション 東京都 提携企業様 優先販売1戸	Brillia 深沢八丁目 東京都世田谷区深沢八丁目70-18 (地番) 	東急田園都市線「桜新町」駅徒歩9分	12,398万円 鉄筋コンクリート造地上3階建て	63.88m ² 2LDK	38戸(一般分譲販売戸数37戸、提携企業優先住戸1戸) 即引渡可※諸手手続き後
新築マンション 東京都 提携企業様 優先販売1戸	リビオシティ文京小石川 東京都文京区小石川4丁目70番17 (地番) 	東京メトロ丸ノ内線・南北線「後楽園」駅徒歩12分 サブエントランスより/8番出口まで 都営大江戸線・三田線「春日」駅徒歩11分 サブエントランスより/A5出口まで	14,300万円台~17,900万円台 (予定)※100万円単位 鉄筋コンクリート造地上10階建て ※A棟:地上10階建て、B棟~E棟:地上7階建て	70.95m ² ~76.96m ² 2LDK+S~3LDK	522戸(他店舗1区画) 2027年2月下旬(予定) ※2026年以降のご契約は2027年4月上旬引渡し予定となります。
新築マンション 千葉県 提携企業様 優先販売1戸	Brillia Tower 千葉 千葉県千葉市中央区富士見二丁目6番1号他 (地番) 	JR総武線快速・総武本線・内房線・外房線・成田線「千葉」駅徒歩4分	4,198万円~11,498万円 鉄筋コンクリート造地上23階地下1階建て	33.99m ² ~96.05m ² (トランクルーム面積0.42m ² ~1.35m ² 含む) 1LDK~4LDK	491戸(販売戸数481戸、募集対象外10戸、他店舗7区画、保育所1区画) 2026年12月中旬(予定)

東京建物の新築物件情報

提携特典

初回ご来場時に「紹介カード」をお持ちください。

vol.152

ご利用
いただけます

- ゲストサロンにご来場の際、アンケート中の広告媒体の設問には「動務先等」の項目に☑チェックマークをお付けください。
- 初回ご来場時までに窓口発行の「紹介カード」をご提出下さい。
- ご提出いただけない場合、特典は受けられませんのでご留意ください。

掲載の物件情報は2025年11月25日現在のものとなります

物件種別 地域	物件名 所在地	交通1 交通2	価格 構造・地上階数	建物(専有)面積 間取り	総戸数 引渡し時期(予定)
------------	------------	------------	---------------	-----------------	------------------

関西

新築マンション 大阪府	 箕面マーカス ザ レジデンス 大阪府箕面市箕面6丁目1番(地番)	阪急箕面線「箕面」駅徒歩3分	未定	64.09m ² ~141.70m ² (トランクルーム面積1.20m ² ~ 6.35m ² 含む)	109戸(販売戸数100戸、地権者住戸 2戸、募集対象外住戸7戸)他、公共/商 業施設1区画、店舗等6区画※一部住戸に て住戸連結の可能性があるため、総戸数が 変更となる場合があります。
新築マンション 兵庫県	 Brillia 凧川松園町 兵庫県西宮市松園町125番(地番)	阪急神戸線「夙川」駅徒歩7分	未定	81.40m ² ~126.41m ² (宅配BOX面積0.43m ² ~0.92m ² 含む)	26戸(販売戸数21戸、地権者住戸5 戸)
新築マンション 京都府	 Brillia 京都北山 The Residence 京都府京都市北区上賀茂桜井町 103-1(地番)	地下鉄烏丸線「北山」駅 徒歩3分	未定	50.16m ² ~179.22m ²	40戸(販売戸数37戸、募集対象外 住戸3戸)
新築マンション 大阪府	 Brillia Tower 北浜 大阪府大阪市中央区今橋1丁目 9番1(地番)	OsakaMetro堺筋線「北浜」駅徒 歩2分(3番出入口) OsakaMetro御堂筋線 「淀屋橋」駅徒歩8分 (8番出入口)	未定	40.06m ² ~156.27m ²	142戸(販売戸数121戸、募集対象外 住戸1戸※一部住戸にて住戸連結の可 能性があるため、総戸数が変更となる場合が あります。)
新築マンション 大阪府	 Brillia Tower 堂島 大阪市北区堂島二丁目17番5 (地番)	JR「大阪」駅徒歩11分 OsakaMetro四つ橋線 「西梅田」駅徒歩6分	21,000万円	90.50m ²	45戸(一般分譲住戸:410戸、募集 対象外住戸:47戸)住宅プロア:4階~27 階、38階~49階、ホテルプロア:28階~37 階) 即引渡可※諸手続き後※一部住戸は 2026年3月下旬引渡予定です。対象住戸 につきましては係員へお尋ねください。
新築マンション 大阪府	 Brillia Tower 箕面船場 TOP OF THE HILL 箕面市船場東三丁目8番他(地番)	「箕面船場阪大前」駅 徒歩3分 北大阪急行南北線 「千里中央」駅徒歩20分	32,000万円	147.33m ² (トランクルーム面積1.30m ² 含む)	397戸(一般分譲379戸、募集対象 外18戸)
新築マンション 兵庫県	 Brillia 神戸旧居留地 兵庫県神戸市中央区東町122番1、 伊藤町121番2(地番)	JR東海道本線(JR神戸線) 「三ノ宮」駅徒歩10分 神戸市営地下鉄海岸線 「三宮・花時計前」駅徒歩8分	4,150万円~17,680万円	38.74m ² ~106.08m ² (宅配BOX面積0.50m ² ~1.10m ² 含む)	53戸(販売戸数46戸、特定会員優先販 売7戸(※)他、事務所・展示場1区画)
新築マンション 兵庫県	 Brillia 凧川高塚町 兵庫県西宮市高塚町27番107 (地番)	阪急神戸線「夙川」駅 徒歩13分	7,790万円~8,790万円	82.30m ² ~89.52m ² (トランクルーム面積0.27m ² ~0.39m ² 含む)	94戸 即引渡可※諸手続き後

その他エリア

新築マンション 愛知県	 Brillia 名駅二丁目 愛知県名古屋市西区名駅2丁目2610 (地番)	地下鉄東山線・桜通線 「名古屋」駅(1出入口)徒歩6分 JR東海道本線・東海道新幹線・関 西本線・中央本線「名古屋」駅(桜 通口)徒歩9分	3098万円(1戸)~3608万円 (1戸)	31.96m ²	48戸
新築マンション 長野県	 Brillia 長野北石堂 ALPHA RESIDENCIA 長野県長野市北石堂町 1429番1他(地番)	JR北陸新幹線「長野」駅 徒歩5分 信越本線「長野」駅徒歩5分	3,600万円台~22,000万円台 ※1,000万単位(予定)※100万円単 位	56.75m ² ~159.64m ² (14~15階住戸は専有トランクルーム面 積0.95m ² ~1.49m ² 含む)	267戸((販売戸数255戸、募集対象 外住戸12戸)、他店舗2区画)
新築マンション 岡山県	 Brillia 岡山中山下 岡山県岡山市北区中山下1丁目 11番108(地番)	山陽本線「岡山」駅徒歩17分 (西側エントランスより) 岡山電気軌道東山線「県庁通り」 駅徒歩3分(東側エントランスより)	4,478万円~8,598万円	70.20m ² ~92.91m ²	194戸 (一般分譲164戸、募集対象外住戸30 戸、他店舗1区画)

分譲物件情報一覧表

LEAFIA

社名	小田急不動産（株）	提携法人担当	販売管理グループ 渡邊・川上・鈴木
E-mail	tie-up@odakyu-fudosan.co.jp	TEL	0120-040-065

2025/11/21 現在の販売状況

物件種別	所在地（地番）	交通	物件名 (販売センター連絡先)	面積	間取り	価額(万円)	競戸数 販売戸数	構造・ 規模	完成時期 入居時期	販売メニュー
マンション 【予告】	神奈川県海老名市中央4丁目1361番他（地番）	小田急小田原線・相模鉄道本線 海老名駅 徒歩10分／相模線 海老名駅 徒歩13分	リーフィアレジデンス 海老名プライトガーデン 第1期2次 ℡0120-039-230	専有面積：60.13m ² ～75.52m ²	2LDK・ 3LDK	未定	145 未定	鉄筋コンクリート 造地上10階建	2026.10月下旬予定 2027.1月中旬予定	11月下旬販売開始予定 モデルルーム案内会、来場予約受付開始！
マンション 【予告】	神奈川県相模原市南区相模大野2丁目3356-1（地番）	小田急小田原線・小田急江ノ島線 相模大野駅 徒歩11分	リーフィアレジデンス 相模大野スタイルスイート第1期 ℡0120-120-875	専有面積：53.18m ² ～86.75m ²	2LDK・ 3LDK・ 3LDK・ 4LDK	未定	52 未定	鉄筋コンクリート 造地上6階建	2025.9月下旬予定 2026.3月下旬予定	12月上旬販売開始予定 建物内モデルルーム案内会予約、物件エントリー受付中！
マンション	神奈川県川崎市麻生区栗木台2丁目7番1（地番）	小田急多摩線 栗平駅 徒歩9分・黒川駅 徒歩8分／京王相模原線・若葉台駅 徒歩19分	リーフィアレジデンス 栗平テラス ℡0120-433-780	専有面積：64.35m ² ～80.94m ²	3LDK・ 4LDK	4,698～6,818	127 11	鉄筋コンクリート 造地上7階建	2026.9月下旬予定 2026.12上旬予定	先着順申込受付中 モデルルーム案内会来場予約受付中！
マンション	神奈川県海老名市めぐみ町512番13（地番）	小田急小田原線／相模鉄道本線／相模線 海老名駅 徒歩4分	リーフィアタワー 海老名クロノスコート 第1期2次 ℡0120-247-950	専有面積：70.34m ²	3LDK	7,618	304 1	鉄筋コンクリート 造地上31階建	2026.10月下旬予定 2027.1月下旬予定	先着順申込受付中 モデルルーム案内会来場予約受付中！
マンション	東京都八王子市打越町2013番3（地番）	京王線 北野駅 徒歩4分／JR中央線 八王子駅 バス約10分、徒歩3分	リーフィアレジデンス 八王子北野 ℡0120-655-458	専有面積：56.99m ² ～68.49m ²	2LDK・ 3LDK	4,488～5,528	48 10	鉄筋コンクリート 造地上12階・地下1階建	2024.10竣工済 2026.2月下旬予定	先着順申込受付中、家具付モデルルーム販売、販売全戸ご見学可能、来場予約受付中！
マンション	東京都調布市小島町2丁目29番1他（地番）	京王線 調布駅 徒歩4分	リーフィアレジデンス 調布小島町 ℡0120-287-220	専有面積：55.46m ² ～76.93m ²	1LDK・ 2LDK+S	7,608・12,408	50 2	鉄筋コンクリート 造地上7階建	2024.6竣工済 即入居可（売買代金受領後）	先着順申込受付中 建物内モデルルーム公開 【予約制】 限収2部モデルルーム住戸家具付き販売
戸建 【予告】 NEW!	東京都狛江市東和泉2丁目2377番1（地番）他	小田急小田原線 狛江駅 徒歩5～6分	リーフィア狛江 アベニューテラス 第1期 ℡0120-479-239	土地：108.76m ² ～134.80m ² 建物：92.96m ² ～122.85m ²	2LDK+S・ 3LDK	未定	3 未定	木造2・3階建（2×4工法）	2025.11月中旬予定 2026.2月上旬予定	12月上旬販売開始予定 プロジェクトエントリー受付中！
戸建 【予告】	東京都狛江市和泉本町3丁目993番281（地番）他	小田急小田原線 狛江駅 徒歩16分	リーフィア狛江 和泉本町3丁目 第2期 ℡0120-479-239	土地：111.50m ² 建物：89.16m ² ～89.18m ²	3LDK・ 4LDK	未定	5 2	木造2階建（2×4工法）	2025.10月下旬予定 2026.1月下旬予定	11月下旬販売開始予定 モデルルーム公開中！ 来場予約受付中！
戸建 【予告】	東京都狛江市和泉本町2丁目1362番4（地番）他	小田急小田原線 狛江駅 徒歩12～13分・喜多見駅 徒歩13分	リーフィア狛江 和泉本町二丁目 第1期3次 ℡0120-479-239	土地：108.01m ² ～110.02m ² 建物：86.04m ² ～89.63m ²	3LDK	未定	9 2	木造2階建（2×4工法）	2025.5竣工済 即入居可（売買代金受領後）	11月下旬販売開始予定 モデルルーム公開中！ 来場予約受付中！
戸建	東京都世田谷区喜多見9丁目2060番3（地番）他	小田急小田原線 喜多見駅 徒歩4分・成城学園前駅 徒歩16分	ザ・リーフィア 世田谷喜多見 ℡0120-249-798	土地：133.57m ² 建物：116.28m ²	3LDK+S	18,848	3 1	木造2階建（2×4工法）	2025.2竣工済 即入居可（売買代金受領後）	先着順申込受付中 最終！邸内見学予約受付中！

◇この帯情報は、 2025/11/21 現在の情報となります。販売戸数の変動や、完売の場合もございますので事前にご確認頂きますようお願い致します。

◇販売価額には消費税相当額が含まれております。

◇予告物件に関しては、販売開始まで契約又は予約の申込は出来ませんのでご了承下さい。 ◇建築条件付宅地分譲の割引対象は土地のみとなります。

◇共同事業物件等、割引率の異なる物件や対象外となる場合もございますので事前にご確認ください。 ◇他の成約特典との併用はできませんので予めご了承ください。