

提携制度対象物件など提携企業様限定の情報が満載!

三井のすまい  
提携企業様  
専用サイト



特典のご利用には、事前に「紹介カードの発行」手続きをお済ませいただき、初回来場時にご提出ください。  
初回来場時にお持ちいただいた場合のみ、本制度が適用となります。



三井不動産レジデンシャルが贈る、すまいとくらしの情報

\新着 / \おすすめ /  
物件ラインナップをはじめ  
すまいとくらしの情報が満載!

「三井でみつけて」最新号公開中 ▶▶▶



◆ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちからご覧ください。◆

## 関東エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名 (New 新着物件)	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
城西	杉並区	戸建	0.5%	ファインコート杉並井荻	11	西武鉄道新宿線「井荻」駅 徒歩9分~10分 JR中央線・東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅 バス4分 バス停から徒歩7分 JR中央本線・東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅まで「下井草五丁目」バス停利用時バス最短15分 バス停徒歩6~7分 JR中央線・東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅 バス6分 バス停から徒歩4分 JR中央本線・東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅まで「妙正寺池」バス停利用時 バス19分 バス停徒歩4~5分	2026年3月上旬
城西	板橋区	マンション	0.5%	パークホームズ上板橋	138	東武鉄道東上線「上板橋」駅 徒歩6分	2026年4月下旬
城西	練馬区	戸建	0.5%	ファインコート平和台 ブライトヴェール	15	東京地下鉄有楽町線「平和台」駅 徒歩11分~13分 東京地下鉄副都心線「平和台」駅 徒歩11分~13分 都営地下鉄大江戸線「豊島園」駅 徒歩14分~16分	2025年12月下旬
東京都下	三鷹市	戸建	0.5%	ファインコート三鷹野崎一丁目	24 (建築確認未取得 区画3区画を含む)	中央本線「三鷹」駅 バス19分 バス停から徒歩2分~3分 中央本線「三鷹」駅 バス14分 バス停から徒歩7分~8分 中央本線「三鷹」駅 徒歩33分	2026年2月上旬
東京都下	小金井市	戸建	0.5%	ファインコート武蔵小金井 ルミナシティ	56	中央本線「武蔵小金井」駅 徒歩10分~12分 ※nonowa口利用時徒步最短9分(6:45~22:00)	2026年1月
東京都下	小金井市	戸建	0.5%	ファインコート東小金井 プラナシティ	46	中央本線「東小金井」駅 徒歩15分~17分 中央本線「武蔵境」駅 徒歩19分~22分 西武鉄道多摩川線「新小金井」駅 徒歩9分~11分 中央本線「三鷹」駅 バス9分 バス停から徒歩1分~3分 現地よりバス停まで徒步1~3分、「三鷹」駅までバス19分	即入居可 2026年9月下旬
東京都下	小金井市	戸建	0.5%	ファインコート武蔵小金井 パークサイドヴィラ	20	中央本線「武蔵小金井」駅 徒歩20分~21分 中央本線「武蔵小金井」駅 バス12分 バス停から徒歩5分~6分	2026年2月下旬
横浜・川崎	横浜市 青葉区	戸建	0.5%	ファインコート青葉台 シンフォニーヒルズ	50 (建築確認未取得 17区画)	東急田園都市線「青葉台」駅 徒歩17分~18分 東急田園都市線「田奈」駅 徒歩9分~10分 東急田園都市線「青葉台」駅 バス9分 バス停から徒歩6分~7分	即入居可 2026年1月下旬
横浜・川崎	横浜市 青葉区	戸建	0.5%	New ファインコートあざみ野 翠緑の邸	6	東急田園都市線「あざみ野」駅 徒歩7分 横浜市営地下鉄ブルーライン「あざみ野」駅 徒歩6分	2026年5月上旬
横浜・川崎	川崎市 宮前区	マンション	0.5%	パークホームズたまプラーザ ヒルサイドコート	72	東急田園都市線「たまプラーザ」駅 徒歩14分	2027年3月下旬

エリア	所在地	種別	割引率	物件名 ( <span style="color:red">New</span> 新着物件)	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
横浜・川崎	川崎市幸区	マンション	0.5%	CENTRAL AIR CITY RESIDENCE II	260	南武線「矢向」駅 徒歩7分 東海道本線「川崎」駅 バス16分 バス停から徒歩3分	2026年4月上旬
横浜・川崎	川崎市多摩区	マンション	0.5%	パークタワー向ヶ丘遊園	241	小田急電鉄小田原線「向ヶ丘遊園」駅 徒歩2分 小田急電鉄小田原線「登戸」駅 徒歩7分 南武線「登戸」駅 徒歩8分	2026年4月上旬
その他神奈川	相模原市南区	戸建	0.5%	ファインコート東林間 グレースヴィラ	20	小田急電鉄江ノ島線「東林間」駅 徒歩10分~11分 東急田園都市線「中央林間」駅 徒歩17分~19分 小田急電鉄江ノ島線「中央林間」駅 徒歩15分~17分	即入居可
その他神奈川	相模原市南区	戸建	0.5%	ファインコート相模大野 アーバンレジデンス	9	小田急電鉄小田原線・江ノ島線「相模大野」駅 徒歩10分~11分	即入居可 2026年1月下旬
その他神奈川	藤沢市	戸建	0.5%	ファインコート藤沢	12	東海道本線「藤沢」駅 徒歩10分~11分 江ノ島電鉄「石上」駅 徒歩4分~5分	即入居可
その他神奈川	茅ヶ崎市	戸建	0.5%	<span style="color:red">New</span> ファインコート茅ヶ崎	11	東海道本線「茅ヶ崎」駅 徒歩14分 相模線「北茅ヶ崎」駅 徒歩3分	2026年6月下旬
千葉	千葉市美浜区	マンション	0.5%	幕張ベイパーク ブルームテラスター	650	京葉線「海浜幕張」駅 徒歩15分【北口利用】※京葉線「海浜幕張」駅 徒歩14分【公園改札口(7:00~22:00)利用】	2028年3月下旬
千葉	千葉市美浜区	戸建	0.5%	ファインコート稲毛海岸 美浜の彩	157	京葉線「稲毛海岸」駅 徒歩14分~16分 JR京葉線「稲毛海岸」駅所要時間 徒歩14分(50号棟)、徒歩15分(39~43号棟、45~49号棟、51~54号棟)、徒歩16分(44号棟) 総武本線「稲毛」駅 徒歩16分~17分 JR総武本線「稲毛」駅所要時間 徒歩16分(43~45号棟)、徒歩17分(39~42、46~54号棟) 京成電鉄千葉線「京成稲毛」駅 徒歩14分~15分 京成千葉線「京成稲毛」駅所要時間 徒歩14分(41~46、54号棟)、徒歩15分(39~40、47~53号棟)	2026年8月下旬
千葉	市川市	マンション	0.5%	リーフシティ市川 ザ・タワー	674	総武本線「市川」駅 徒歩7分	2027年1月下旬
千葉	市川市	戸建	0.5%	ファインコート市川真間	2	総武本線「市川」駅 徒歩12分 総武・中央緩行線「市川」駅 徒歩12分 京成電鉄本線「市川真間」駅 徒歩7分	2026年3月上旬
千葉	船橋市	マンション	0.5%	パークホームズ船橋	121	総武・中央緩行線「船橋」駅 徒歩4分 京成電鉄本線「京成船橋」駅 徒歩2分	2028年5月下旬
千葉	柏市	マンション	0.5%	パークタワー柏の葉 キャンパス	629	つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅 徒歩1分	2028年1月下旬
千葉	流山市	戸建	0.5%	ファインコート流山西初石 サインズ	18	東武アーバンパークライン「初石」駅 徒歩7~8分 つくばエクスプレス「流山おおたかの森」駅 徒歩26分~27分 4~15号棟:「おおたかの森」駅徒歩26分。16~18号棟:「おおたかの森」駅徒歩27分	2026年1月下旬 2026年4月下旬
千葉	流山市	戸建	0.5%	ファインコート流山おおたかの森 西一丁目	3	つくばエクスプレス「流山おおたかの森」駅 徒歩7分	2026年3月上旬

◆ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。◆

## 北海道・東北・中部・中国・九州エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
北海道	札幌市中央区	マンション	0.5%	パークホームズ円山表参道フロント	80	札幌市東西線「円山公園」駅 徒歩7分 札幌市東西線「西18丁目」駅 徒歩8分	2027年7月下旬
北海道	札幌市白石区	マンション	0.5%	パークホームズ東札幌	80	札幌市東西線「東札幌」駅 徒歩5分	2027年3月下旬
宮城	仙台市青葉区	マンション	0.5%	パークホームズ仙台中央	180	JR東北新幹線「仙台」駅 徒歩5分 仙台市地下鉄南北線「仙台」駅 徒歩3分 仙台市地下鉄東西線「仙台」駅 徒歩3分	2026年3月下旬 2026年4月下旬
愛知	名古屋市千種区	マンション	0.5%	パークホームズ池下	42	名古屋市東山線「池下」駅 徒歩3分	2026年3月下旬
広島	広島市南区	マンション	0.5%	パークホームズ段原	50	山陽本線「広島」駅 徒歩21分 「段原南」バス停 徒歩5分 「段原山崎」バス停 徒歩4分	2026年3月上旬
広島	広島市中区	マンション	0.5%	パークホームズ白島	60	山陽本線「新白島」駅 徒歩5分 アストラムライン「白島」駅 徒歩2分	2026年11月上旬
福岡	福岡市中央区	マンション	0.5%	パークホームズ福岡浄水通	55	福岡市七隈線「薬院大通」駅 徒歩7分 サブエントランスより約530m	2026年9月下旬
福岡	福岡市中央区	マンション	0.5%	パークホームズ大濠公園ミッド	104	福岡市空港線「大濠公園」駅 徒歩7分 福岡市空港線「唐人町」駅 徒歩7分	2027年9月下旬

### 【提携制度のご利用にあたって】

\*提携制度は、三井不動産レジデンシャル(株)と提携いただいた企業にお勤めの方限定の制度となります。本制度のご利用申請は「初回来場時」までにお手続きが必要です。  
※販売センターにて初回来場時に「紹介カード」のご提出、または「組合員証」等をご提示ください。初回来場時にご提出またはご提示頂いた場合のみ、本制度が適用となります。  
※2回目の来場以降にご提出またはご提示頂いた場合は、本制度利用ができませんのでご注意ください。  
※本制度のご利用の際は、ご勤務先の提携制度窓口にご確認ください。  
◆共有者が提携企業にお勤めの場合もご利用いただけます。必ず持分をお持ちください。なお、ご契約後に共有者がご名義から外れた場合は、本制度のご利用はできません。  
◆ご契約者・共有者とも提携企業にお勤めの場合、どちらか一方の提携制度をご利用いただけます。  
◆ファインコート俱乐部、三井のすまいLOOP、三井のリハウス、その他のご紹介や特典との併用は不可となります。

\*最新の提携制度対象物件は、提携企業様専用サイト「31TEIKEI」をご覧ください。

\*提携企業様専用サイト「31TEIKEI」に掲載されていない場合がございます。  
\*最新の物件概要及び販売スケジュール等は、各物件ホームページをご覧ください。  
\*当制度を利用し提携制度対象物件をご購入いただいた場合は、  
売買価格(税込)の0.5%または1%を、諸費用(修繕積立基金等)または売買価格より、  
割引させていただきます。※一部「5万円割引」の物件がございます。  
\*共同事業物件は本制度が異なる場合がございます。  
\*割引内容は変更となる場合がございます。また、販売予定物件は割引内容が決まって  
いない場合がございます。  
\*総戸数と販売戸数が異なる場合がございます。  
\*即入居物件につきましては、諸手続完了後、入居可能となります。  
\*万一、販売済の場合はご容赦ください。販売スケジュール等は変更となる場合が  
ございますので、予めご了承ください。  
\*掲載物件の概要／2025年11月21日現在  
\*掲載物件の有効期限／2025年12月末日

### ■お問い合わせ先■

三井不動産レジデンシャル株式会社 営業イノベーション部 営業推進室 提携法人チーム  
✉ 31teikei@mfr.co.jp

受付時間：午前10時～午後5時（定休日：土曜・日曜・祝日・夏季休業・年末年始）

三井のすまい 提携企業様専用サイト「31TEIKEI」 <http://www.31teikei.com>

## 販売価格(税抜)の0.5%割引が適用されます！

特典(割引)を受けるには事前に紹介状が必要です。

物件名 <a href="https://www.384.co.jp/kenchomae/">https://www.384.co.jp/kenchomae/</a>	所在地 栃木県宇都宮市	交通／最寄駅 JR東北本線・日光線・烏山線・東北新幹線・山形新幹線「宇都宮」駅	徒歩(分)／距離(m) 徒歩15分(約1,140m)	総戸数 (戸) 70戸	専有面積(m <sup>2</sup> ) 間取り(LDK)	販売価格(予定) 3,710万円～4,770万円	引渡予定 諸手続完了次第
					65.88m <sup>2</sup> ～85.35m <sup>2</sup> 1LDK～3LDK		
関東	サーパス元今泉スクエアガーデン <a href="https://www.384.co.jp/motoimazumi-sg/">https://www.384.co.jp/motoimazumi-sg/</a>	JR東北本線・日光線・烏山線・東北新幹線・山形新幹線「宇都宮」駅	徒歩12分(約920m)	86戸	72.93m <sup>2</sup> ～82.11m <sup>2</sup> 3LDK	4,978万円～6,158万円	2026年3月中旬
	サーパスタワー水戸泉町 <a href="https://www.384.co.jp/izumicho/">https://www.384.co.jp/izumicho/</a>	JR常磐線「水戸」駅	徒歩18分(約1,380m)	71戸 他、特定分譲店舗1戸	74.14m <sup>2</sup> ～90.38m <sup>2</sup> 2LDK～3LDK	4,258万円～6,608万円	2027年3月下旬
	サーパスみずほ台ガーデンフォート <a href="https://www.384.co.jp/mizuhodai-gf/">https://www.384.co.jp/mizuhodai-gf/</a>	東武東上線「みずほ台」駅	徒歩7分(約550m)	43戸	53.62m <sup>2</sup> ～74.13m <sup>2</sup> 2LDK～3LDK	未定	2026年3月上旬
	サーパス久喜中央 <a href="https://www.384.co.jp/kukichuo/">https://www.384.co.jp/kukichuo/</a>	JR東北本線、東武鉄道伊勢崎線「久喜」駅	徒歩3分(約200m)	58戸(一般分譲対象戸数57戸)	71.32m <sup>2</sup> ～79.26m <sup>2</sup> 2LDK～3LDK	5,598万円～6,948万円	2026年3月下旬
	サーパス熊谷銀座レジデンス <a href="https://www.384.co.jp/kumagayaginza/">https://www.384.co.jp/kumagayaginza/</a>	JR高崎線「熊谷」駅	徒歩6分(約460m)	48戸(一般分譲対象戸数47戸)、他事務所1戸	60.55m <sup>2</sup> ～81.22m <sup>2</sup> 2LDK～3LDK	未定	2027年3月下旬
	ザ・サーパス前橋駅前 <a href="https://www.384.co.jp/maebashi/">https://www.384.co.jp/maebashi/</a>	JR両毛線「前橋」駅	徒歩1分(約80m)	112戸	64.45m <sup>2</sup> ～95.07m <sup>2</sup> 2LDK～4LDK	4,730万円～7,650万円	2027年11月下旬
	ザ・サーパスタワー新潟万代シティ <a href="https://www.384.co.jp/bandai-c/">https://www.384.co.jp/bandai-c/</a>	JR信越本線・越後線・白新線・上越新幹線「新潟」駅	徒歩10分(約800m)	329戸(一般分譲対象戸数317戸)、他店舗2戸	45.41m <sup>2</sup> ～118.43m <sup>2</sup> 1LDK～4LDK	3,790万円～13,100万円	諸手続完了次第
新潟	サーパス古正寺中央公園 <a href="https://www.384.co.jp/koshoji/">https://www.384.co.jp/koshoji/</a>	越後交通バス 寺島バス停(長岡駅方面)	徒歩3分(約210m)	36戸 他、事務所1戸	73.90m <sup>2</sup> ～87.89m <sup>2</sup> 3LDK	3,998万円～5,368万円	諸手続完了次第
北信	ザ・レジデンス松本深志 <a href="https://www.384.co.jp/fukashi/">https://www.384.co.jp/fukashi/</a>	JR篠ノ井線・大糸線「松本」駅	徒歩5分(約370m)	273戸	63.80m <sup>2</sup> ～120.17m <sup>2</sup> 2LDK～4LDK	4,850万円～16,000万円	2028年1月中旬
	サーパス富山桜橋 <a href="https://www.384.co.jp/sakurabashi/">https://www.384.co.jp/sakurabashi/</a>	富山地方鉄道市内電車「桜橋」電停	徒歩3分(約220m)	44戸	71.25m <sup>2</sup> ～79.24m <sup>2</sup> 3LDK	4,398万円～5,998万円	2026年3月下旬
東海・近畿	サーパス八幡二丁目 <a href="https://www.384.co.jp/yahata/">https://www.384.co.jp/yahata/</a>	JR東海道本線・東海道新幹線「静岡」駅	徒歩10分(約800m)	53戸	66.65m <sup>2</sup> ～142.51m <sup>2</sup> 2LDK～3LDK	5,458万円～16,500万円	2026年6月中旬
	サーパス草津 <a href="https://www.384.co.jp/kusatsu/">https://www.384.co.jp/kusatsu/</a>	JR東海道本線「草津」駅	徒歩3分(約240m)	72戸	56.32m <sup>2</sup> ～78.92m <sup>2</sup> 2LDK～3LDK	未定	2027年3月下旬
中国	サーパス松江駅グランフォート <a href="https://www.384.co.jp/matsueki/">https://www.384.co.jp/matsueki/</a>	JR山陰本線「松江」駅	徒歩6分(約470m)	111戸	70.06m <sup>2</sup> ～84.44m <sup>2</sup> 3LDK～4LDK	3,790万円～4,770万円	諸手続完了次第
	サーパス岡山南方グランオアシス <a href="https://www.384.co.jp/minamigata-go/">https://www.384.co.jp/minamigata-go/</a>	JR山陽本線「岡山」駅	徒歩17分(約1,340m)	48戸	70.96m <sup>2</sup> ～84.10m <sup>2</sup> 2LDK～4LDK	4,598万円～6,278万円	2026年1月中旬
	サーパス庚午中ザ・レジデンス <a href="https://www.384.co.jp/kogonaka/">https://www.384.co.jp/kogonaka/</a>	広電宮島線「高須」駅	徒歩6分(約480m)	44戸	68.28m <sup>2</sup> ～81.01m <sup>2</sup> 2LDK～3LDK	4,958万円～6,198万円	2026年3月上旬
	ザ・マーカスコート福山 <a href="https://www.384.co.jp-tm-fukuyama/">https://www.384.co.jp-tm-fukuyama/</a>	JR山陽本線・山陽新幹線「福山」駅	徒歩16分(約1,230m)	154戸	64.64m <sup>2</sup> ～87.42m <sup>2</sup> 2LDK～4LDK	3,658万円～5,838万円	2027年2月中旬
	サーパス防府駅マークフロント <a href="https://www.384.co.jp/hofueki/">https://www.384.co.jp/hofueki/</a>	JR山陽本線「防府」駅	徒歩3分(約200m)	48戸	65.80m <sup>2</sup> ～75.00m <sup>2</sup> 2LDK～3LDK	2,980万円～3,880万円	諸手続完了次第
四国	サーパス栗林公園ミッドグラン <a href="https://www.384.co.jp/ritsurinmg/">https://www.384.co.jp/ritsurinmg/</a>	JR高徳線「栗林」駅	徒歩8分(約590m)	40戸	63.84m <sup>2</sup> ～80.13m <sup>2</sup> 2LDK～3LDK	2,890万円～4,220万円	諸手続完了次第
	サーパス藤塚テラス <a href="https://www.384.co.jp/fujitsuka/">https://www.384.co.jp/fujitsuka/</a>	ことでん琴平線「瓦町」駅	徒歩9分(約720m)	50戸	71.87m <sup>2</sup> ～82.57m <sup>2</sup> 2LDK～3LDK	3,640万円～4,960万円	諸手続完了次第
	ザ・サーパス高松錦町 <a href="https://www.384.co.jp/nishikimachi/">https://www.384.co.jp/nishikimachi/</a>	JR予讃線・高徳線「高松」駅	徒歩9分(約710m)	113戸	54.59m <sup>2</sup> ～148.81m <sup>2</sup> 1LDK～4LDK	未定	2027年12月上旬
	サーパス伏石中央公園南 <a href="https://www.384.co.jp/fuseishi/">https://www.384.co.jp/fuseishi/</a>	ことでん琴平線「伏石」駅	徒歩11分(約820m)	51戸	71.68m <sup>2</sup> ～79.13m <sup>2</sup> 3LDK	3,588万円～4,258万円	2026年3月下旬
	サーパス清水町グランビュー <a href="https://www.384.co.jp/shimizumachi/">https://www.384.co.jp/shimizumachi/</a>	伊予鉄環状線「清水町」電停	徒歩6分(約450m)	32戸	66.60m <sup>2</sup> ～77.13m <sup>2</sup> 2LDK～3LDK	3,650万円～4,920万円	諸手続完了次第
	ザ・サーパス徳島町 <a href="https://www.384.co.jp/tokushimacho/">https://www.384.co.jp/tokushimacho/</a>	JR高徳線「徳島」駅	徒歩11分(約870m)	49戸	72.39m <sup>2</sup> ～92.83m <sup>2</sup> 2LDK～3LDK	5,268万円～7,700万円	2027年7月上旬
九州	サーパス新水前寺駅前 <a href="https://www.384.co.jp/shinsuizenji/">https://www.384.co.jp/shinsuizenji/</a>	JR豊肥本線「新水前寺」駅	徒歩2分(約160m)	55戸	58.75m <sup>2</sup> ～76.74m <sup>2</sup> 2LDK～3LDK	4,448万円～5,728万円	2027年3月下旬
	サーパス神宮レジデンス <a href="https://www.384.co.jp/jingu/">https://www.384.co.jp/jingu/</a>	JR日豊本線「宮崎神宮」駅	徒歩7分(約560m)	44戸	65.34m <sup>2</sup> ～84.87m <sup>2</sup> 2LDK～3LDK	3,808万円～5,198万円	2026年3月中旬

2025/12/1現在

全国のサーパスマンション情報はこちらでご覧いただけます

[www.anabuki.co.jp/duet/](http://www.anabuki.co.jp/duet/)

▼ お問合せ先

J F E ライフ株式会社  
不動産本部 営業部  
fudousan@jfe-life.co.jp

