

明和地所株式会社より最新のクリオマンション情報をお届けします。

提携企業・団体にお勤めの皆様には提携割引特典がございます。

【提携割引特典】販売価格（税抜）の **0.5%** 割引

※提携割引特典を受けるには、**モデルルーム初回来場時**までに「紹介カード」をご提出ください。

提携割引特典を受けるまでの流れ

- ①事前に「紹介カード」を発行いただき、モデルルーム等**初回来場時**に営業担当へご提出ください。
- ②モデルルーム等来場時にアンケートの「物件をお知りになったきっかけ」欄【ご勤務先からの紹介】に☑してください。
- ③「紹介カード」が週末等で発行ができない場合には、こちらの紙面を営業担当にご提示ください。（「紹介カード」は後日ご提出ください）

物件限定**1.0%**割引で購入できる物件もございます！

【今月のおすすめ物件 その1】



(仮称) クリオ新小岩プロジェクト

JR「新小岩」駅徒歩7分、JR総武線快速利用「東京」駅直通14分。
専有面積64㎡超～138㎡超、27タイプの多彩なプランニング。

2026年6月下旬販売開始予定

- 所在地/東京都葛飾区西新小岩四丁目82番1、他（地番）
- 交通/JR総武線快速・中央線・総武線各駅停車「新小岩」駅徒歩7分
- 間取り/2LDK+S～3LDK+S
- 住居専有面積/64.17㎡～138.39㎡
- 販売価格/未定 ■販売戸数/未定
- 引渡可能年月/2028年10月下旬（予定）

資料請求受付開始

【今月のおすすめ物件 その2】



(仮称) クリオ立川プロジェクト

JR「立川」駅北口徒歩7分、広大な「昭和記念公園」が目の前。
専有面積66㎡超～133㎡超、2LDK+S～4LDKの多彩なプラン。

2026年6月下旬販売開始予定

- 所在地/東京都立川市曙町一丁目14番13、他（地番）
- 交通/JR中央本線・南武線・青梅線・五日市線「立川」駅徒歩7分、多摩都市モノレール「立川北」駅徒歩6分
- 間取り/2LDK+S～4LDK
- 住居専有面積/66.07㎡～133.02㎡
- 販売価格/未定 ■販売戸数/未定
- 引渡可能年月/2029年3月下旬（予定）

資料請求受付開始

東京エリア

物件名	所在地	交通	駅	徒歩	間取り	住居 専有面積	販売価格	販売 戸数	引渡可能 年月	サロン情報
NEW （仮称）クリオ新小岩 プロジェクト 2026年6月下旬 販売開始予定	東京都葛飾区西 新小岩四丁目82 番1、他（地 番）	JR総武線快速・ 中央線・総武線 各駅停車	新小岩	7分	2LDK+S ～3LDK+S	64.17㎡ ～138.39㎡	未定	未定	2028年10月 下旬（予定）	資料請求受付開始
NEW （仮称）クリオ立川 プロジェクト 2026年6月下旬 販売開始予定	東京都立川市曙 町一丁目14番13、 他（地番）	JR中央本線・南 武線・青梅線・ 五日市線 多摩都市モノ レール	立川 立川北	7分 6分	2LDK+S ～4LDK	66.07㎡ ～133.02㎡	未定	未定	2029年3月 下旬（予定）	資料請求受付開始
クリオ石神井公園 ザ・グラン 2026年6月下旬 販売開始予定	東京都練馬区石 神井町一丁目 1341番1、他 （地番）	西武池袋線	石神井公園	4分	2LDK+S ～4LDK	74.60㎡ ～163.56㎡	未定	未定	2028年3月 下旬（予定）	資料請求受付中
クリオ日本橋人形町 2026年3月下旬 販売開始予定	東京都中央区日 本橋人形町二丁 目15番9、他 （地番）	東京メトロ半蔵 門線 東京メトロ日比 谷線・都営浅草 線 都営新宿線 東京メトロ日比 谷線・東西線	水天宫前 人形町 浜町 茅場町	3分 5分 6分 11分	2LDK ・3LDK	44.01㎡ ～90.30㎡	未定	未定	2027年9月 下旬（予定）	「クリオライフスタイル サロン銀座」にて 事前案内会中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～④18：30～
クリオ練馬ブライ ト マークス <ZEH-M Oriented> 2026年3月下旬 販売開始予定	東京都練馬区中 村北一丁目13番 5、他（地番）	西武池袋線・有 楽町線・豊島線 都営大江戸線	練馬（西口、利 用可能時間/ 6：00～終電） 練馬（中央口） 練馬	9分 10分 10分	2LDK ～3LDK	46.14㎡ ～70.31㎡	未定	未定	2028年4月 下旬（予定）	「クリオライフスタイル サロン銀座」にて 事前案内会中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～④18：30～
クリオ桜新町 ザ・クラシック <ZEH-M Oriented> 【最終1邸】 先着順申込受付中	東京都世田谷区 新町三丁目309 番1、他（地 番）	東急田園都市線	桜新町	5分	2LDK	100.03㎡	33,988.6万円	1戸 （2F）	2026年11月 下旬（予定）	「クリオライフスタイル サロン銀座」公開中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～④18：30～

神奈川エリア

物件名	所在地	交通	駅	徒歩	間取り	住居 専有面積	販売価格	販売 戸数	引渡可能 年月	サロン情報
クリオ川崎 セントラルマークス 2026年3月下旬 販売開始予定	神奈川県川崎市 幸区柳町一丁目 1番7（地番）	JR京浜東北線・ 東海道本線・南 武線 京急本線・大師 線 JR南武線	川崎 京急川崎 尻手	7分 12分 9分	2LDK ・2LDK+S	53.52㎡ ～75.08㎡	未定	4戸	2028年12月 下旬（予定）	「クリオライフスタイル サロン横浜」にて 第2期1次事前案内会開催中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～④18：30～
クリオ横浜西中央 グレイスコート <ZEH-M Oriented> 先着順申込受付中	神奈川県横浜市 西区中央一丁目 275番、他（地 番）	京急本線 相鉄本線 横浜市営地下鉄 ブルーライン JR東海道本線・ 横須賀線・湘南 新宿ライン・上 野東京ライン・ 京浜東北線・根 岸線・横浜線・ 東急東横線・み なとみらい線・ 京急本線・相鉄 本線・横浜市営 地下鉄ブルーラ イン	戸部 西横浜 高島町 横浜	8分 13分 14分 22分	2LDK ・2LDK+S	51.38㎡ ・65.61㎡	6,991.4万円 ・9,593.7万円	2戸	2027年6月 下旬（予定）	「クリオライフスタイル サロン横浜」にて 先着順申込受付中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～④18：30～

埼玉エリア

物件名	所在地	交通	駅	徒歩	間取り	住居 専有面積	販売価格	販売 戸数	引渡可能 年月	サロン情報
クリオ北浦和 ガーデンコート <ZEH-M Oriented取得予定> 2026年3月下旬 販売開始予定	埼玉県さいたま市中央区新中里一丁目656番4、他（地番）	JR京浜東北線	北浦和	10分	3LDK	65.10㎡ ～83.58㎡	未定	5戸	2027年5月 下旬（予定）	「クリオライフスタイル サロン川口」及び 隣地「クリオ北浦和グレイ スコート」棟内にて 第2期1次事前案内会開催中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～④18：30～
		JR埼京線	南与野	12分						
クリオ川口幸町 ブライトマークス <ZEH-M Oriented> 2026年3月下旬 販売開始予定	埼玉県川口市幸町二丁目20番2、他（地番）	JR京浜東北線	川口	10分	2LDK+S ・3LDK	63.21㎡ ・65.36㎡	未定	2戸	2027年3月 下旬（予定）	「クリオライフスタイル サロン川口」にて 第3期2次事前案内会開催中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～④18：30～
再掲載 クリオ北浦和 グレイスコート <ZEH-M Oriented> 先着順申込受付中	埼玉県さいたま市中央区新中里一丁目661番1、他（地番）	JR京浜東北線	北浦和	10分	3LDK	75.55㎡	8,694.2万円	1戸 (4F)	2026年4月 月上旬（予定）	棟内にて 特別内覧会開催 ①10：00～②13：00～ ③16：00～④18：30～
		JR埼京線	南与野	13分						

札幌エリア

物件名	所在地	交通	駅	徒歩	間取り	住居 専有面積	販売価格	販売 戸数	引渡可能 年月	サロン情報
クリオ札幌苗穂 ステーションフロント 2026年3月下旬 販売開始予定	北海道札幌市中央区北二条東一丁目23番13（地番）	JR函館本線・千歳線	苗穂	2分	2LDK ・3LDK	56.15㎡ ～81.32㎡ ※備蓄倉庫面積 1.00㎡含む	未定	4戸	2026年9月 下旬（予定）	「クリオライフスタイル サロン札幌」にて 第2期2次事前案内会開催中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～④19：00～ <首都圏> 「銀座」「横浜」にて 個別ご案内会開催中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～
		札幌市営地下鉄東西線	バスセンター前	15分						

福岡エリア

物件名	所在地	交通	駅	徒歩	間取り	住居 専有面積	販売価格	販売 戸数	引渡可能 年月	サロン情報
クリオラベルヴィ 薬院白金 <ZEH-M Oriented> 2026年3月下旬 販売開始予定	福岡県福岡市中央区白金一丁目15号10番（地番）	西鉄天神大牟田線・福岡市地下鉄七隈線	薬院	5分	2LDK	46.01㎡	未定	2戸	2027年3月 下旬（予定）	「クリオライフスタイル サロン福岡」にて 第3期事前案内会開催中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～ <首都圏> 「銀座」「横浜」にて 個別ご案内会開催中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～
		西鉄天神大牟田線	西鉄福岡（天神）	14分						
		福岡市地下鉄七隈線	天神南	15分						

名古屋エリア

物件名	所在地	交通	駅	徒歩	間取り	住居 専有面積	販売価格	販売 戸数	引渡可能 年月	サロン情報
即入居可 クリオ代官町 ザ・クラシック <ZEH-M Oriented> 先着順申込 受付中	愛知県名古屋市中区代官町301番1、他（地番）	名古屋市営地下鉄桜通線	高岳	12分	3LDK	104.52㎡	9,594.7万円	1戸 (5F)	即入居可 ※入居に必要な 諸手続き終了後	104㎡超 建物内モデルルーム 公開中 先着順申込受付中 ①10：00～②13：00～ ③16：00～
		名古屋市営地下鉄東山線	新栄町	13分						

お問い合わせ・資料のご請求は

0120-227-997

受付時間/
AM9:00～PM5:00

明和地所 提携

検索

https://www.meiwajisyo.co.jp/merit/

— 提携企業にお勤めの皆様へ —
物件情報のご案内

提携割引特典パンフレット価格から

0.5%割引が適用になります。

【提携法人割引適用には、紹介カードの発行が必要です】

お勤め先の提携法人窓口までお問い合わせをお願いします。

[チラシ同梱物件一覧]

・ウエリス浦和高砂

・ウエリス相模大野

物件の詳細情報・キャンペーン情報は、【<https://wellith.jp>】をご覧ください。

ウエリス浦和高砂



ウエリス相模大野



NTT都市開発〈NTTグループ〉
分譲マンション「ウエリス」

ウエリス浦和高砂



全73戸

埼玉

埼玉県さいたま市
浦和区高砂三丁目17番1(地番)
埼玉県さいたま市
浦和区高砂3丁目5番8(住居表示)

JR京浜東北線、宇都宮線、高崎線、
湘南新宿ライン「浦和」駅(西口)徒歩8分

「ウエリス浦和高砂」現地マンションギャラリー

0120-153-073

営業時間/10:00~18:00
定休日/水曜・木曜(祝日除く)

●鉄筋コンクリート造 地上15階建 ●商業地
域 ●敷地面積 1,345.66㎡ ●建築面積
572.63㎡ ●建築延床面積 6,119.58㎡ ●完成
時期 2025年5月竣工済 ●入居時期 即入居
可 ※諸手続き完了後
●駐車場 総戸数73戸に対して22台(平置
式6台、機械式16台)[月額19,000円~
32,000円] ●自転車置場 総戸数73戸に対
して113台(平置き3台、2段式110台)[月額200
円~500円]

ウエリス相模大野



全173戸

神奈川

神奈川県相模原市
南区文京一丁目749番5(地番)

小田急電鉄小田原線「相模大野」駅 徒歩17分
小田急電鉄江ノ島線「相模大野」駅 徒歩17分

●販売戸数 9戸 ●専有面積 66.41㎡~70.99㎡
●販売価格 4,298万円~5,598万円 ●間取り
2LDK+S~3LDK

0120-109-173

営業時間/10:00~18:00
定休日/火曜・水曜・木曜(祝日除く)

●鉄筋コンクリート造 地上12階建 ●第一種中高層住居
専用地域・第一種住居地域 ●建築面積 1,796.24㎡ ●
完成時期 2026年1月22日竣工済 ●入居時期 2026年3
月下旬(予定) ●管理費:17,060円~18,240円(月額) ●
修繕積立金:5,770円~6,170円(月額) ●フレッツ光(イン
ターネット)使用料(月額):1,650円 ●テレビ共聴設備利
用料(月額):550円 ●駐車場 122台(平置80台(車椅子
利用者用1台、来客用1台含む)、機械式42台)[月額使
用料:4,000円~12,000円] ●自転車置場 350台(上段144
台、下段206台、うち4台シェアサイクル置場)[月額使
用料:200円~400円] ●バイク置場 平置8台[月額使
用料:1,500円~2,500円] ●管理準備金:17,060円~18,240円
(引渡時一括払い) ●修繕積立基金:577,000円~
617,000円(引渡時一括払い) ●バルコニー面積 10.44
㎡~11.16㎡

※上記記載内容は2026年3月6日時点での先着順販売概要になり、広告時点でご希望住戸が申込み済の場合がございます。予めご了承ください。(※取引条件の有効期限:2026年3月末日)
※上記駐車場等の区画数は、マンションに付帯する総台数・総区画数となります。最新の空き区画については、以下番号(各マンションギャラリー)へお問い合わせください。

ウエリスクラブのご案内

お住まいをお探しの皆様に、NTT都市開発の分譲する物件に関する最新情報のお届けや
スムーズな資料請求サービスをご利用いただける会員組織です。



< 売主・広告主 >



東京都千代田区外神田4-14-1 お問合せ: jyutaku_teikei@ntt-us.com
国土交通大臣(6)第5856号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ウエリス

検索



物件の詳細は以下URLをご覧ください。
<https://wellith.jp/>



ウエリスクラブ入会募集中!
<https://wellith.jp/top/benefits/>