

販売価格(税抜)の0.5%割引が適用されます！
特典(割引)を受けるには事前に紹介状が必要です。

	物件名	所在地	交通／最寄駅	徒歩（分）／距離（m）	総戸数（戸）	専有面積（㎡）	販売価格（予定）	引渡予定
						間取り（LDK）		
関東	サーパス元今泉スクエアガーデン https://www.384.co.jp/motoimaizumi-sg/	栃木県宇都宮市	JR東北本線・日光線・烏山線・東北新幹線・山形新幹線「宇都宮」駅	徒歩12分（約920m）	86戸	70.20㎡～86.01㎡ 3LDK	4,880万円～6,250万円	2026年3月中旬
	サーパスタワー水戸泉町 https://www.384.co.jp/izumicho/	茨城県水戸市	JR常磐線「水戸」駅	徒歩18分（約1,380m）	71戸 他、特定分譲店舗1戸	74.14㎡～90.38㎡ 2LDK・3LDK	4,258万円～7,390万円	2027年3月下旬
	サーパスみずほ台ガーデンフォート https://www.384.co.jp/mizuhodai-gf/	埼玉県富士見市	東武東上線「みずほ台」駅	徒歩7分（約550m）	43戸	53.62㎡～74.13㎡ 2LDK・3LDK	未定	2026年3月上旬
	サーパス久喜中央 https://www.384.co.jp/kukichuo/	埼玉県久喜市	JR東北本線・東武鉄道伊勢崎線「久喜」駅	徒歩3分（約200m）	58戸（一般分譲対象戸数57戸）	71.32㎡～79.26㎡ 2LDK・3LDK	5,598万円～6,798万円	2026年3月下旬
	サーパス熊谷銀座レジデンス https://www.384.co.jp/kumagayaginza/	埼玉県熊谷市	JR高崎線「熊谷」駅	徒歩6分（約460m）	48戸（一般分譲対象戸数47戸）、他事務所1戸	60.55㎡～72.72㎡ 2LDK・3LDK	4,598万円～5,958万円	2027年3月下旬
	ザ・サーパス前橋駅前 https://www.384.co.jp/maebashi/	群馬県前橋市	JR両毛線「前橋」駅	徒歩1分（約80m）	112戸	64.45㎡～95.07㎡ 2LDK～4LDK	未定	2027年11月下旬
新潟	ザ・サーパスタワー新潟万代シティ https://www.384.co.jp/bandai-c/	新潟県新潟市	JR信越本線・越後線・白新線・上越新幹線「新潟」駅	徒歩10分（約800m）	329戸（一般分譲対象戸数317戸）他店舗2戸	45.41㎡～118.43㎡ 1LDK～4LDK	3,790万円～13,100万円	諸手続き完了次第
	サーパス古正寺中央公園 https://www.384.co.jp/koshoji/	新潟県長岡市	越後交通バス 寺島バス停（長岡駅方面）	徒歩3分（約210m）	36戸 他、事務所1戸	73.90㎡～87.89㎡ 3LDK	3,998万円～5,368万円	諸手続き完了次第
北信	ザ・レジデンス松本深志 https://www.384.co.jp/fukashi/	長野県松本市	JR篠ノ井線・大糸線「松本」駅	徒歩5分（約370m）	273戸	63.80㎡～103.24㎡ 2LDK～4LDK	5,260万円～12,000万円	2028年1月中旬
	サーパス富山桜橋 https://www.384.co.jp/sakurabashi/	富山県富山市	富山地方鉄道市内電車「桜橋」電停	徒歩3分（約220m）	44戸	71.25㎡～79.24㎡ 3LDK	4,398万円～5,998万円	2026年3月下旬
東海・近畿	サーパス八幡二丁目 https://www.384.co.jp/yahata/	静岡県静岡市	JR東海道本線・東海道新幹線「静岡」駅	徒歩10分（約800m）	53戸	66.65㎡～142.51㎡ 2LDK・3LDK	5,458万円～16,500万円	2026年6月中旬
	サーパス草津 https://www.384.co.jp/kusatsu/	滋賀県草津市	JR東海道本線「草津」駅	徒歩3分（約240m）	72戸	56.32㎡～78.92㎡ 2LDK・3LDK	未定	2027年3月下旬
中国	サーパス松江駅グランフォート https://www.384.co.jp/matsueeki/	島根県松江市	JR山陰本線「松江」駅	徒歩6分（約470m）	111戸	70.06㎡～84.44㎡ 3LDK・4LDK	3,790万円～4,770万円	諸手続き完了次第
	サーパス岡山南方グランオアシス https://www.384.co.jp/minamigata-go/	岡山県岡山市	JR山陽本線「岡山」駅	徒歩17分（約1,340m）	48戸	70.96㎡～84.10㎡ 3LDK・4LDK	4,598万円～6,278万円	諸手続き完了次第
	サーパス庚午中ザ・レジデンス https://www.384.co.jp/kogonaka/	広島県広島市	広電宮島線「高須」駅	徒歩6分（約480m）	44戸	68.28㎡～81.01㎡ 2LDK・3LDK	4,958万円～6,198万円	2026年3月上旬
	ザ・マークスコート福山 https://www.384.co.jp/tm-fukuyama/	広島県福山市	JR山陽本線・山陽新幹線「福山」駅	徒歩16分（約1,230m）	154戸	64.64㎡～87.42㎡ 2LDK～4LDK	3,658万円～5,838万円	2027年2月中旬
	サーパス防府駅マークフロント https://www.384.co.jp/hofueki/	山口県防府市	JR山陽本線「防府」駅	徒歩3分（約200m）	48戸	65.80㎡～75.00㎡ 2LDK・3LDK	2,980万円～3,880万円	諸手続き完了次第
四国	サーパス栗林公園ミッドグラン https://www.384.co.jp/ritsurinmg/	香川県高松市	JR高徳線「栗林」駅	徒歩8分（約590m）	40戸	63.84㎡～80.13㎡ 2LDK・3LDK	2,890万円～4,220万円	諸手続き完了次第
	サーパス藤塚テラス https://www.384.co.jp/fujitsuka/	香川県高松市	ことでん琴平線「瓦町」駅	徒歩9分（約720m）	50戸	71.87㎡～82.57㎡ 2LDK・3LDK	3,640万円～4,960万円	諸手続き完了次第
	ザ・サーパス高松錦町 https://www.384.co.jp/nishikimachi/	香川県高松市	JR予讃線・高徳線「高松」駅	徒歩9分（約710m）	113戸	54.59㎡～148.81㎡ 1LDK～4LDK	未定	2027年12月上旬
	サーパス伏石中央公園南 https://www.384.co.jp/fuseishi/	香川県高松市	ことでん琴平線「伏石」駅	徒歩11分（約820m）	51戸	71.68㎡～79.13㎡ 2LDK・3LDK	3,598万円～4,258万円	2026年3月下旬
	サーパス清水町グランビュー https://www.384.co.jp/shimizumachi/	愛媛県松山市	伊予鉄環状線「清水町」電停	徒歩6分（約450m）	32戸	66.60㎡～77.13㎡ 2LDK・3LDK	3,650万円～4,920万円	諸手続き完了次第
	ザ・サーパス徳島町 https://www.384.co.jp/tokushimacho/	徳島県徳島市	JR高徳線「徳島」駅	徒歩11分（約870m）	49戸	72.39㎡～92.83㎡ 2LDK・3LDK	5,268万円～7,700万円	2027年7月上旬
九州	サーパス新水前寺駅前 https://www.384.co.jp/shinsuizenji/	熊本県熊本市	JR豊肥本線「新水前寺」駅	徒歩2分（約160m）	55戸	58.75㎡～76.74㎡ 2LDK・3LDK	4,448万円～6,678万円	2027年3月下旬
	サーパス神宮レジデンス https://www.384.co.jp/jingu/	宮崎県宮崎市	JR日豊本線「宮崎神宮」駅	徒歩7分（約560m）	44戸	65.34㎡～84.87㎡ 2LDK・3LDK	3,808万円～5,198万円	2026年3月中旬

2026/1/30現在

全国のサーパスマンション情報はこちらでご覧いただけます

www.anabuki.co.jp/duet/



▼ お問い合わせ先

J F E ライフ株式会社
不動産本部 営業部
fudousan@jfe-life.co.jp

提携制度対象物件など提携企業様限定の情報が満載！

三井のすまい
提携企業様
専用サイト



特典のご利用には、事前に「紹介カードの発行」手続きを
お済ませいただき、初回来場時にご提出ください。

初回来場時にお持ちいただいた場合のみ、本制度が適用となります。

三井不動産レジデンシャルが贈る、すまいとくらしの情報

＼新着／＼おすすめ／

物件ラインナップをはじめ
すまいとくらしの情報が満載！

「三井でみつけて」最新号公開中 ▶▶▶



◆ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。 ◆

関東エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名 (New 新着物件)	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
城西	板橋区	マンション	0.5%	パークホームズ上板橋	138	東武鉄道東上線「上板橋」駅 徒歩6分	2026年4月下旬
東京都下	三鷹市	戸建	0.5%	ファインコート三鷹野崎一丁目	24 (建築確認未取得 区画3区画を含む)	中央本線「三鷹」駅 バス19分 バス停から徒歩2分～3分 中央本線「三鷹」駅 バス14分 バス停から徒歩7分～8分 中央本線「三鷹」駅 徒歩33分	2026年4月上旬
東京都下	小金井市	戸建	0.5%	ファインコート武蔵小金井 ルミナスシティ	56	中央本線「武蔵小金井」駅 徒歩10分～12分 ※nonowa口利用時徒歩最短9分(6:45～22:00)	2026年5月中旬
東京都下	小金井市	戸建	0.5%	ファインコート東小金井 プラナシティ	46	中央本線「東小金井」駅 徒歩15分～17分 中央本線「武蔵境」駅 徒歩19分～22分 西武鉄道多摩川線「新小金井」駅 徒歩9分～11分 中央本線「三鷹」駅 バス9分 バス停から徒歩1分～3分 現地よりバス停まで徒歩1～3分、「三鷹」駅までバス19分	即入居可 2026年9月下旬
東京都下	小金井市	戸建	0.5%	ファインコート武蔵小金井 パークサイドヴィラ	20	中央本線「武蔵小金井」駅 徒歩20分～21分 中央本線「武蔵小金井」駅 バス12分 バス停から徒歩5分～6分	2026年4月上旬
横浜・川崎	横浜市青葉区	マンション	0.5%	New パークホームズ市が尾 ブライトアベニュー	148	東急田園都市線「市が尾」駅 徒歩12分	2027年3月下旬
横浜・川崎	横浜市青葉区	戸建	0.5%	ファインコート青葉台 シンフォニーヒルズ	50 (建築確認未取得 17区画)	東急田園都市線「青葉台」駅 徒歩15分～18分 東急田園都市線「田奈」駅 徒歩10分～11分 東急田園都市線「青葉台」駅 バス9分 バス停から徒歩3分～7分	即入居可 2026年3月下旬 2026年9月下旬
横浜・川崎	横浜市青葉区	戸建	0.5%	ファインコートあざみ野 翠緑の邸	6	東急田園都市線「あざみ野」駅 徒歩7分 横浜市営地下鉄ブルーライン「あざみ野」駅 徒歩6分	2026年5月上旬
横浜・川崎	川崎市宮前区	マンション	0.5%	パークホームズたまプラーザ ヒルサイドコート	72	東急田園都市線「たまプラーザ」駅 徒歩14分	2027年3月下旬
横浜・川崎	川崎市幸区	マンション	0.5%	CENTRAL AIR CITY RESIDENCE II	260	南武線「矢向」駅 徒歩7分 東海道本線「川崎」駅 バス16分 バス停から徒歩3分	2026年4月下旬
横浜・川崎	川崎市多摩区	マンション	0.5%	パークタワー向ヶ丘遊園	241	小田急電鉄小田原線「向ヶ丘遊園」駅 徒歩2分 小田急電鉄小田原線「登戸」駅 徒歩7分 南武線「登戸」駅 徒歩8分	2026年4月上旬

エリア	所在地	種別	割引率	物件名	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
その他神奈川	相模原市 南区	戸建	0.5%	ファインコート東林間 グレースヴィラ	20	小田急電鉄江ノ島線「東林間」駅 徒歩10分～11分 東急田園都市線「中央林間」駅 徒歩17分～19分 小田急電鉄江ノ島線「中央林間」駅 徒歩15分～17分	即入居可
その他神奈川	相模原市 南区	戸建	0.5%	ファインコート相模大野 アーバンレジデンス	9	小田急電鉄小田原線・江ノ島線「相模大野」駅 徒歩11分	即入居可 2026年3月下旬
その他神奈川	藤沢市	戸建	0.5%	ファインコート藤沢	12	東海道本線「藤沢」駅 徒歩10分～11分 江ノ島電鉄「石上」駅 徒歩4分～5分	即入居可
その他神奈川	茅ヶ崎市	戸建	0.5%	ファインコート茅ヶ崎	11	東海道本線「茅ヶ崎」駅 徒歩14分 相模線「北茅ヶ崎」駅 徒歩3分	2026年6月下旬
千葉	千葉市 美浜区	マンション	0.5%	幕張ベイパーク ブルームテラスタワー	650	京葉線「海浜幕張」駅 徒歩15分【北口利用】※京葉線 「海浜幕張」駅 徒歩14分【公園改札口(7:00～22:00)利用】	2028年3月下旬
千葉	千葉市 美浜区	戸建	0.5%	ファインコート稲毛海岸 美浜の彩	157	京葉線「稲毛海岸」駅 徒歩14分～16分 JR京葉線「稲毛 海岸」駅所要時間 徒歩14分(50号棟)、徒歩15分(39～43 号棟、45～49号棟、51～54号棟)、徒歩16分(44号棟) 総武本線「稲毛」駅 徒歩16分～17分 JR総武本線「稲毛」 駅所要時間 徒歩16分(43～45号棟)、徒歩17分(39～42、 46～54号棟) 京成電鉄千葉線「京成稲毛」駅 徒歩14分～15分 京成千 葉線「京成稲毛」駅所要時間 徒歩14分(41～46、54号 棟)、徒歩15分(39～40、47～53号棟)	2026年8月下旬
千葉	市川市	マンション	0.5%	リーフシティ市川 ザ・タワー	674	総武本線「市川」駅 徒歩7分	2027年1月下旬
千葉	市川市	戸建	0.5%	ファインコート市川真間	2	総武本線「市川」駅 徒歩12分	2026年4月上旬
千葉	船橋市	マンション	0.5%	パークホームズ船橋	121	総武・中央緩行線「船橋」駅 徒歩4分 京成電鉄本線「京成船橋」駅 徒歩2分	2028年5月下旬
千葉	柏市	マンション	0.5%	パークタワー柏の葉 キャンパス	629	つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅 徒歩1分	2028年1月下旬
千葉	流山市	戸建	0.5%	ファインコート流山西初石 サインズ	18	東武アーバンパークライン「初石」駅 徒歩7分～8分 つくばエクスプレス「流山おおたかの森」駅 徒歩26分～27 分 4～15号棟:「おおたかの森」駅徒歩26分 16～18号棟: 「おおたかの森」駅徒歩27分	2026年5月中旬 2026年9月下旬

◆ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。◆

北海道・東北・中部・中国・九州エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名 (New 新着物件)	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
北海道	札幌市 中央区	マンション	0.5%	パークホームズ円山表参道 フロント	80	札幌市東西線「円山公園」駅 徒歩7分 札幌市東西線「西18丁目」駅 徒歩8分	2027年7月下旬
北海道	札幌市 白石区	マンション	0.5%	パークホームズ東札幌	80	札幌市東西線「東札幌」駅 徒歩5分	2027年3月下旬
宮城	仙台市 青葉区	マンション	0.5%	パークホームズ仙台中央	180	JR東北新幹線「仙台」駅 徒歩5分 仙台市地下鉄南北線「仙台」駅 徒歩3分 仙台市地下鉄東西線「仙台」駅 徒歩3分	2026年3月下旬 2026年4月下旬
愛知	名古屋市 千種区	マンション	0.5%	パークホームズ池下	42	名古屋市東山線「池下」駅 徒歩3分	2026年3月下旬
愛知	名古屋市 中区	マンション	0.5%	New パークタワー栄	95	名古屋市東山線「栄」駅 徒歩10分 名古屋市東山線「伏見」駅 徒歩8分 名古屋市名城線「矢場町」駅 徒歩9分	2029年2月下旬
広島	広島市 南区	マンション	0.5%	パークホームズ段原	50	山陽本線「広島」駅 徒歩21分 ・「段原南」バス停 徒歩5分 ・「段原山崎」バス停 徒歩4分	2026年3月上旬
広島	広島市 中区	マンション	0.5%	パークホームズ白島	60	山陽本線「新白島」駅 徒歩5分 アストラムライン「白島」駅 徒歩2分	2026年11月上旬
福岡	福岡市 中央区	マンション	0.5%	パークホームズ福岡浄水通	55	福岡市七隈線「薬院大通」駅 徒歩7分 サブエントランスより約530m	2026年9月下旬
福岡	福岡市 中央区	マンション	0.5%	パークホームズ大濠公園 ミッド	104	福岡市空港線「大濠公園」駅 徒歩7分 福岡市空港線「唐人町」駅 徒歩7分	2027年9月下旬

<p>【提携制度のご利用にあたって】</p> <p>※提携制度は、三井不動産レジデンシャル(株)と提携いただいた企業にお勤めの方限定の制度となります。本制度のご利用申請は「初回来場時」までにお手続きが必要です。</p> <p>※販売センターにて初回来場時に「紹介カード」のご提出、または「組合員証」等をご提示ください。初回来場時にご提出またはご提示頂いた場合のみ、本制度が適用となります。</p> <p>※2回目の来場以降にご提出またはご提示頂いた場合は、本制度利用ができませんのでご注意ください。</p> <p>※本制度のご利用の際は、ご勤務先の提携制度窓口にご確認ください。</p> <p>◆共有者が提携企業にお勤めの場合もご利用いただけます。必ず持分をお持ちください。 なお、ご契約後に共有者がご名義から外れた場合は、本制度のご利用はできません。</p> <p>◆ご契約者・共有者とも提携企業にお勤めの場合、どちらか一方の提携制度をご利用いただけます。</p> <p>◆ファインコート倶楽部、三井のすまいLOOP、三井のリハウス、その他のご紹介や特典との併用は不可となります。</p>	<p>＊最新の提携制度対象物件は、提携企業様専用サイト「31TEIKEI」をご覧ください。</p> <p>＊提携企業様専用サイト「31TEIKEI」に掲載されていない場合がございます。</p> <p>＊最新の物件概要及び販売スケジュール等は、各物件ホームページをご覧ください。</p> <p>＊当制度を利用し提携制度対象物件をご購入いただいた場合は、 売買価格(税込)の0.5%または1%を、諸費用(修繕積立基金等)または売買価格より、割引させていただきます。※一部「5万円割引」の物件がございます。</p> <p>＊共同事業物件は本制度が異なる場合がございます。</p> <p>＊割引内容は変更となる場合がございます。また、販売予定物件は割引内容が決まっていない場合がございます。</p> <p>＊総戸数と販売戸数が異なる場合がございます。</p> <p>＊即入居物件につきましては、諸手続完了後、入居可能となります。</p> <p>＊万一、販売済の場合はご容赦ください。販売スケジュール等は変更となる場合がございますので、予めご了承ください。</p> <p>＊掲載物件の概要／2026年1月27日現在</p> <p>＊掲載物件の有効期限／2026年2月末日</p>
---	--

■ お問い合わせ先 ■

三井不動産レジデンシャル株式会社 営業イノベーション部 営業推進室 提携法人チーム

☒ 31teikei@mfr.co.jp

受付時間：午前10時～午後5時（定休日：土曜・日曜・祝日）

三井のすまい 提携企業様専用サイト「31TEIKEI」 <http://www.31teikei.com>

◆ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。◆