

販売価格(税抜)の0.5%割引が適用されます！

特典(割引)を受けるには事前に紹介状が必要です。

物件名	所在地	交通／最寄駅	徒歩(分)／距離(m)	総戸数(戸)	専有面積(m ²)		販売価格(予定)	引渡予定
					間取り(LDK)			
関東	サーパス元今泉スクエアガーデン https://www.384.co.jp/motoimazumi-sg/	栃木県宇都宮市	JR東北本線・日光線・烏山線・東北新幹線・山形新幹線「宇都宮」駅	徒歩12分(約920m)	86戸	70.20m ² ~86.01m ² 3LDK	4,880万円~6,250万円	2026年3月中旬
	サーパスタワー水戸泉町 https://www.384.co.jp/izumicho/	茨城県水戸市	JR常磐線「水戸」駅	徒歩18分(約1,380m)	71戸 他、特定分譲店舗1戸	74.14m ² ~90.38m ² 2LDK・3LDK	4,258万円~7,390万円	2027年3月下旬
	サーパスみずほ台ガーデンフォート https://www.384.co.jp/mizuhodai-gf/	埼玉県富士見市	東武東上線「みずほ台」駅	徒歩7分(約550m)	43戸	53.62m ² ~74.13m ² 2LDK・3LDK	未定	2026年3月上旬
	サーパス久喜中央 https://www.384.co.jp/kukichuo/	埼玉県久喜市	JR東北本線、東武鉄道伊勢崎線「久喜」駅	徒歩3分(約200m)	58戸(一般分譲対象戸数57戸)	71.32m ² ~79.26m ² 2LDK・3LDK	5,598万円~6,798万円	2026年3月下旬
	サーパス熊谷銀座レジデンス https://www.384.co.jp/kumagayaginiwa/	埼玉県熊谷市	JR高崎線「熊谷」駅	徒歩6分(約460m)	48戸(一般分譲対象戸数47戸)、他事務所1戸	60.55m ² ~72.72m ² 2LDK・3LDK	4,598万円~5,958万円	2027年3月下旬
	ザ・サーパス前橋駅前 https://www.384.co.jp/maebashi/	群馬県前橋市	JR両毛線「前橋」駅	徒歩1分(約80m)	112戸	64.45m ² ~95.07m ² 2LDK~4LDK	未定	2027年11月下旬
新潟	ザ・サーパスタワー新潟万代シティ https://www.384.co.jp/bandai-c/	新潟県新潟市	JR信越本線・越後線・白新線・上越新幹線「新潟」駅	徒歩10分(約800m)	329戸(一般分譲対象戸数317戸) 他店舗2戸	45.41m ² ~118.43m ² 1LDK~4LDK	3,790万円~13,100万円	諸手続き完了次第
	サーパス古正寺中央公園 https://www.384.co.jp/koshoji/	新潟県長岡市	越後交通バス寺島バス停(長岡駅方面)	徒歩3分(約210m)	36戸 他、事務所1戸	73.90m ² ~87.89m ² 3LDK	3,998万円~5,368万円	諸手続き完了次第
北信	ザ・レジデンス松本深志 https://www.384.co.jp/fukashi/	長野県松本市	JR篠ノ井線・大糸線「松本」駅	徒歩5分(約370m)	273戸	63.80m ² ~103.24m ² 2LDK~4LDK	5,260万円~12,000万円	2028年1月中旬
	サーパス富山桜橋 https://www.384.co.jp/sakurabashi/	富山県富山市	富山地方鉄道市内電車「桜橋」電停	徒歩3分(約220m)	44戸	71.25m ² ~79.24m ² 3LDK	4,398万円~5,998万円	2026年3月下旬
東海・近畿	サーパス八幡二丁目 https://www.384.co.jp/yahata/	静岡県静岡市	JR東海道本線・東海道新幹線「静岡」駅	徒歩10分(約800m)	53戸	66.65m ² ~142.51m ² 2LDK・3LDK	5,458万円~16,500万円	2026年6月中旬
	サーパス草津 https://www.384.co.jp/kusatsu/	滋賀県草津市	JR東海道本線「草津」駅	徒歩3分(約240m)	72戸	56.32m ² ~78.92m ² 2LDK・3LDK	未定	2027年3月下旬
中国	サーパス松江駅グランフォート https://www.384.co.jp/matsueki/	島根県松江市	JR山陰本線「松江」駅	徒歩6分(約470m)	111戸	70.06m ² ~84.44m ² 3LDK・4LDK	3,790万円~4,770万円	諸手続き完了次第
	サーパス岡山南方グランオアシス https://www.384.co.jp/minamigata-go/	岡山県岡山市	JR山陽本線「岡山」駅	徒歩17分(約1,340m)	48戸	70.96m ² ~84.10m ² 3LDK・4LDK	4,598万円~6,278万円	諸手続き完了次第
	サーパス庚午中ザ・レジデンス https://www.384.co.jp/kogonaka/	広島県広島市	広電宮島線「高須」駅	徒歩6分(約480m)	44戸	68.28m ² ~81.01m ² 2LDK・3LDK	4,958万円~6,198万円	2026年3月上旬
	ザ・マークスコート福山 https://www.384.co.jp/tm-fukuyama/	広島県福山市	JR山陽本線・山陽新幹線「福山」駅	徒歩16分(約1,230m)	154戸	64.64m ² ~87.42m ² 2LDK~4LDK	3,658万円~5,838万円	2027年2月中旬
	サーパス防府駅マークフロント https://www.384.co.jp/hofueki/	山口県防府市	JR山陽本線「防府」駅	徒歩3分(約200m)	48戸	65.80m ² ~75.00m ² 2LDK・3LDK	2,980万円~3,880万円	諸手続き完了次第
四国	サーパス栗林公園ミッドグラン https://www.384.co.jp/ritsurinmg/	香川県高松市	JR高徳線「栗林」駅	徒歩8分(約590m)	40戸	63.84m ² ~80.13m ² 2LDK・3LDK	2,890万円~4,220万円	諸手続き完了次第
	サーパス藤塚テラス https://www.384.co.jp/fujitsuka/	香川県高松市	ことでん琴平線「瓦町」駅	徒歩9分(約720m)	50戸	71.87m ² ~82.57m ² 2LDK・3LDK	3,640万円~4,960万円	諸手続き完了次第
	ザ・サーパス高松錦町 https://www.384.co.jp/nishikimachi/	香川県高松市	JR予讃線・高徳線「高松」駅	徒歩9分(約710m)	113戸	54.59m ² ~148.81m ² 1LDK~4LDK	未定	2027年12月上旬
	サーパス伏石中央公園南 https://www.384.co.jp/fuseishi/	香川県高松市	ことでん琴平線「伏石」駅	徒歩11分(約820m)	51戸	71.68m ² ~79.13m ² 2LDK・3LDK	3,598万円~4,258万円	2026年3月下旬
	サーパス清水町グランビュー https://www.384.co.jp/shimizumachi/	愛媛県松山市	伊予鉄環状線「清水町」電停	徒歩6分(約450m)	32戸	66.60m ² ~77.13m ² 2LDK・3LDK	3,650万円~4,920万円	諸手続き完了次第
	ザ・サーパス徳島町 https://www.384.co.jp/tokushimacho/	徳島県徳島市	JR高徳線「徳島」駅	徒歩11分(約870m)	49戸	72.39m ² ~92.83m ² 2LDK・3LDK	5,268万円~7,700万円	2027年7月上旬
九州	サーパス新水前寺駅前 https://www.384.co.jp/shinsuizenji/	熊本県熊本市	JR豊肥本線「新水前寺」駅	徒歩2分(約160m)	55戸	58.75m ² ~76.74m ² 2LDK・3LDK	4,448万円~6,678万円	2027年3月下旬
	サーパス神宮レジデンス https://www.384.co.jp/jingu/	宮崎県宮崎市	JR日豊本線「宮崎神宮」駅	徒歩7分(約560m)	44戸	65.34m ² ~84.87m ² 2LDK・3LDK	3,808万円~5,198万円	2026年3月中旬

2026/1/30現在

全国のサーパスマンション情報はこちらでご覧いただけます

www.anabuki.co.jp/duet/



▼ お問合せ先

JFEライフ株式会社

不動産本部 営業部

fudousan@jfe-life.co.jp



提携制度対象物件など提携企業様限定の情報が満載!

三井のすまい
提携企業様
専用サイト

TEIKEI

特典のご利用には、事前に「紹介カードの発行」手続きをお済ませいただき、初回来場時にご提出ください。
初回来場時にお持ちいただいた場合のみ、本制度が適用となります。



三井不動産レジデンシャルが贈る、すまいとくらしの情報

\新着 / \おすすめ /
物件ラインナップをはじめ
すまいとくらしの情報が満載!

「三井でみつけて」最新号公開中 ▶▶▶



◆ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。◆

関東エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名 (New 新着物件)	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
城西	板橋区	マンション	0.5%	パークホームズ上板橋	138	東武鉄道東上線「上板橋」駅 徒歩6分	2026年4月下旬
東京都下	三鷹市	戸建	0.5%	ファインコート三鷹野崎一丁目	24 (建築確認未取得 区画3区 画を含む)	中央本線「三鷹」駅 バス19分 バス停から徒歩2分~3分 中央本線「三鷹」駅 バス14分 バス停から徒歩7分~8分 中央本線「三鷹」駅 徒歩33分	2026年4月上旬
東京都下	小金井市	戸建	0.5%	ファインコート武蔵小金井 ルミナスシティ	56	中央本線「武蔵小金井」駅 徒歩10分~12分 ※nonowa口利用時徒歩最短9分(6:45~22:00)	2026年5月中旬
東京都下	小金井市	戸建	0.5%	ファインコート東小金井 プラナシティ	46	中央本線「東小金井」駅 徒歩15分~17分 中央本線「武蔵境」駅 徒歩19分~22分 西武鉄道多摩川線「新小金井」駅 徒歩9分~11分 中央本線「三鷹」駅 バス9分 バス停から徒歩1分~3分 現地よりバス停まで徒歩1~3分、「三鷹」駅までバス19分	即入居可 2026年9月下旬
東京都下	小金井市	戸建	0.5%	ファインコート武蔵小金井 パークサイドヴィラ	20	中央本線「武蔵小金井」駅 徒歩20分~21分 中央本線「武蔵小金井」駅 バス12分 バス停から徒歩5分~6分	2026年4月上旬
横浜・川崎	横浜市 青葉区	マンション	0.5%	New パークホームズ市が尾 ブライ特アベニュー	148	東急田園都市線「市が尾」駅 徒歩12分	2027年3月下旬
横浜・川崎	横浜市 青葉区	戸建	0.5%	ファインコート青葉台 シンフォニーヒルズ	50 (建築確認未取得 17区画)	東急田園都市線「青葉台」駅 徒歩15分~18分 東急田園都市線「田奈」駅 徒歩10分~11分 東急田園都市線「青葉台」駅 バス9分 バス停から徒歩3分~7分	即入居可 2026年3月下旬 2026年9月下旬
横浜・川崎	横浜市 青葉区	戸建	0.5%	ファインコートあざみ野 翠緑の邸	6	東急田園都市線「あざみ野」駅 徒歩7分 横浜市営地下鉄ブルーライン「あざみ野」駅 徒歩6分	2026年5月上旬
横浜・川崎	川崎市 宮前区	マンション	0.5%	パークホームズたまプラーザ ヒルサイドコート	72	東急田園都市線「たまプラーザ」駅 徒歩14分	2027年3月下旬
横浜・川崎	川崎市 幸区	マンション	0.5%	CENTRAL AIR CITY RESIDENCE II	260	南武線「矢向」駅 徒歩7分 東海道本線「川崎」駅 バス16分 バス停から徒歩3分	2026年4月下旬
横浜・川崎	川崎市 多摩区	マンション	0.5%	パークタワー向ヶ丘遊園	241	小田急電鉄小田原線「向ヶ丘遊園」駅 徒歩2分 小田急電鉄小田原線「登戸」駅 徒歩7分 南武線「登戸」駅 徒歩8分	2026年4月上旬

エリア	所在地	種別	割引率	物件名	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
その他神奈川	相模原市南区	戸建	0.5%	ファインコート東林間 グレースヴィラ	20	小田急電鉄江ノ島線「東林間」駅 徒歩10分～11分 東急田園都市線「中央林間」駅 徒歩17分～19分 小田急電鉄江ノ島線「中央林間」駅 徒歩15分～17分	即入居可
その他神奈川	相模原市南区	戸建	0.5%	ファインコート相模大野 アーバンレジデンス	9	小田急電鉄小田原線・江ノ島線「相模大野」駅 徒歩11分	即入居可 2026年3月下旬
その他神奈川	藤沢市	戸建	0.5%	ファインコート藤沢	12	東海道本線「藤沢」駅 徒歩10分～11分 江ノ島電鉄「石上」駅 徒歩4分～5分	即入居可
その他神奈川	茅ヶ崎市	戸建	0.5%	ファインコート茅ヶ崎	11	東海道本線「茅ヶ崎」駅 徒歩14分 相模線「北茅ヶ崎」駅 徒歩3分	2026年6月下旬
千葉	千葉市美浜区	マンション	0.5%	幕張ベイパーク ブルームテラスター	650	京葉線「海浜幕張」駅 徒歩15分【北口利用】※京葉線 「海浜幕張」駅 徒歩14分【公園改札口(7:00～22:00)利用】	2028年3月下旬
千葉	千葉市美浜区	戸建	0.5%	ファインコート稲毛海岸 美浜の彩	157	京葉線「稲毛海岸」駅 徒歩14分～16分 JR京葉線「稲毛海岸」駅所要時間 徒歩14分(50号棟)、徒歩15分(39～43号棟、45～49号棟、51～54号棟)、徒歩16分(44号棟) 総武本線「稲毛」駅 徒歩16分～17分 JR総武本線「稲毛」駅所要時間 徒歩16分(43～45号棟)、徒歩17分(39～42、46～54号棟) 京成電鉄千葉線「京成稲毛」駅 徒歩14分～15分 京成千葉線「京成稲毛」駅所要時間 徒歩14分(41～46、54号棟)、徒歩15分(39～40、47～53号棟)	2026年8月下旬
千葉	市川市	マンション	0.5%	リーフシティ市川 ザ・タワー	674	総武本線「市川」駅 徒歩7分	2027年1月下旬
千葉	市川市	戸建	0.5%	ファインコート市川真間	2	総武本線「市川」駅 徒歩12分	2026年4月上旬
千葉	船橋市	マンション	0.5%	パークホームズ船橋	121	総武・中央緩行線「船橋」駅 徒歩4分 京成電鉄本線「京成船橋」駅 徒歩2分	2028年5月下旬
千葉	柏市	マンション	0.5%	パークタワー柏の葉 キャンパス	629	つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅 徒歩1分	2028年1月下旬
千葉	流山市	戸建	0.5%	ファインコート流山西初石 サインズ	18	東武アーバンパークライン「初石」駅 徒歩7分～8分 つくばエクスプレス「流山おおたかの森」駅 徒歩26分～27分 4～15号棟:「おおたかの森」駅徒歩26分 16～18号棟:「おおたかの森」駅徒歩27分	2026年5月中旬 2026年9月下旬

◆ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。◆

北海道・東北・中部・中国・九州エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名 (New 新着物件)	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
北海道	札幌市中央区	マンション	0.5%	パークホームズ円山表参道フロント	80	札幌市東西線「円山公園」駅 徒歩7分 札幌市東西線「西18丁目」駅 徒歩8分	2027年7月下旬
北海道	札幌市白石区	マンション	0.5%	パークホームズ東札幌	80	札幌市東西線「東札幌」駅 徒歩5分	2027年3月下旬
宮城	仙台市青葉区	マンション	0.5%	パークホームズ仙台中央	180	JR東北新幹線「仙台」駅 徒歩5分 仙台市地下鉄南北線「仙台」駅 徒歩3分 仙台市地下鉄東西線「仙台」駅 徒歩3分	2026年3月下旬 2026年4月下旬
愛知	名古屋市千種区	マンション	0.5%	パークホームズ池下	42	名古屋市東山線「池下」駅 徒歩3分	2026年3月下旬
愛知	名古屋市中区	マンション	0.5%	New パークタワー栄	95	名古屋市東山線「栄」駅 徒歩10分 名古屋市東山線「伏見」駅 徒歩8分 名古屋市名城線「矢場町」駅 徒歩9分	2029年2月下旬
広島	広島市南区	マンション	0.5%	パークホームズ段原	50	山陽本線「広島」駅 徒歩21分 ・「段原南」バス停 徒歩5分 ・「段原山崎」バス停 徒歩4分	2026年3月上旬
広島	広島市中区	マンション	0.5%	パークホームズ白島	60	山陽本線「新白島」駅 徒歩5分 アストラムライン「白島」駅 徒歩2分	2026年11月上旬
福岡	福岡市中央区	マンション	0.5%	パークホームズ福岡浄水通	55	福岡市七隈線「薬院大通」駅 徒歩7分 サブエントランスより約530m	2026年9月下旬
福岡	福岡市中央区	マンション	0.5%	パークホームズ大濠公園ミッド	104	福岡市空港線「大濠公園」駅 徒歩7分 福岡市空港線「唐人町」駅 徒歩7分	2027年9月下旬

【提携制度のご利用にあたって】

※提携制度は、三井不動産レジデンシャル(株)と提携いただいた企業にお勤めの方限定の制度となります。本制度のご利用申請は「初回来場時」までにお手続きが必要です。
※販売センターにて初回来場時に「紹介カード」のご提出、または「組合員証」等をご提示ください。初回来場時にご提出またはご提示頂いた場合のみ、本制度が適用となります。
※2回目の来場以降にご提出またはご提示頂いた場合は、本制度利用ができませんのでご注意ください。
※本制度のご利用の際は、ご勤務先の提携制度窓口にご確認ください。
◆共有者が提携企業にお勤めの場合もご利用いただけます。必ず持分をお持ちください。なお、ご契約後に共有者がご名義から外れた場合は、本制度のご利用はできません。
◆ご契約者・共有者とも提携企業にお勤めの場合、どちらか一方の提携制度をご利用いただけます。
◆ファインコート俱乐部、三井のすまいLOOP、三井のリハウス、その他のご紹介や特典との併用は不可となります。

*最新の提携制度対象物件は、提携企業様専用サイト「31TEIKEI」をご覧ください。

*提携企業様専用サイト「31TEIKEI」に掲載されていない場合がございます。
*最新の物件概要及び販売スケジュール等は、各物件ホームページをご覧ください。
*当制度を利用し提携制度対象物件をご購入いただいた場合は、
売買価格(税込)の0.5%または1%を、諸費用(修繕積立基金等)または売買価格より、
割引させていただきます。※一部「5万円割引」の物件がございます。
*共同事業物件は本制度が異なる場合がございます。
*割引内容は変更となる場合がございます。また、販売予定物件は割引内容が決まって
いない場合がございます。
*総戸数と販売戸数が異なる場合がございます。
*即入居物件につきましては、諸手続完了後、入居可能となります。
*万一、販売済の場合はご容赦ください。販売スケジュール等は変更となる場合が
ございますので、予めご了承ください。
*掲載物件の概要／2026年1月27日現在
*掲載物件の有効期限／2026年2月末日

■ お問い合わせ先 ■

三井不動産レジデンシャル株式会社 営業イノベーション部 営業推進室 提携法人チーム
✉ 31teikei@mfr.co.jp

受付時間：午前10時～午後5時 (定休日：土曜・日曜・祝日)

三井のすまい 提携企業様専用サイト「31TEIKEI」 <http://www.31teikei.com>

◆ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。◆