WAKOHRE noie
和田興産の新築一戸建て



通学指定校

市立霞ケ丘小学校へ徒歩 4分（約290m～310m）

市立歌敷山中学校へ徒歩 5分（約340m～360m）


リビング・ダイニング（4号地・2026年9月撮影）

JFEグループの皆様へ

提携割引をご利用で 販売価格（税別）1%割引

マイホーム割引の割引・特典を受けるには、
来場予約やお問い合わせの前に、
JFEライフへ紹介カードの発行申請が必要です。 申請はこちらから→


街並み完成図

ワコーレノイエのZEH住宅 ワコーレノイエ垂水歌敷山

モデルハウスOPEN〈予約制〉

2線3駅利用可

快速停車駅 ■JR神戸線「舞子」駅徒歩10分（約750m～760m）

特急・直通特急停車駅 ■山陽電鉄本線「舞子公園」駅徒歩9分（約670m～680m） ■山陽電鉄本線「霞ヶ丘」駅徒歩6分（約430m～450m）

仲介手数料0円 ※詳しくは係員までお問い合わせください。

地震に強い住まい 耐震等級3

優遇措置がお得な「認定低炭素住宅」基準に適合

大阪ガスの自家発電サポート 太陽光発電&エネファーム

土・日・祝日限定 来場プレゼント ご予約の上、ご来場いただいた方に 商品券 2,000円相当分

※初めてのご来場の方に限ります。
※アンケートにお答えいただいた方のみとさせていただきます。
※プレゼントの進呈数は限りがあり、なくなり次第終了となります。
※未成年のみのご来場はお断りさせていただきます。
※1家族につき1回限り
※有効期限 2026年10月末日

来場予約はこちら▶▶

※掲載の完成図の色調は、印刷上の都合により多少異なります。また周辺の建物等は省略しており、実際とは異なります。車のスケールは実際とは異なります。あらかじめご了承ください。※徒歩分数は80mを1分として算出（端数切り上げ）した概算時間です。※距離表示は現地からの地図上での概測距離です。※公立の通学指定校は2026年4月調べのもので、入居時には教育委員会等の指示により変更になる場合があります。※掲載のモデルハウス（1号地）写真は2026年9月に撮影したもので、家具・備品等は販売価格に含まれておりません。

高断熱×省エネ×創エネを実現した「ZEH住宅」。

MODEL HOUSE
ワコーレクオリティをご確認ください

1号地 WAKOHRE NOIE TARUMIUTASHIKIYAMA

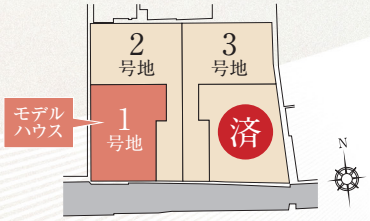
3LDK+ シューズインクローク ファミリークロゼット ウォークインクローゼット

■敷地面積 103.14㎡（約31.19坪） ■延床面積 103.81㎡（約31.40坪）

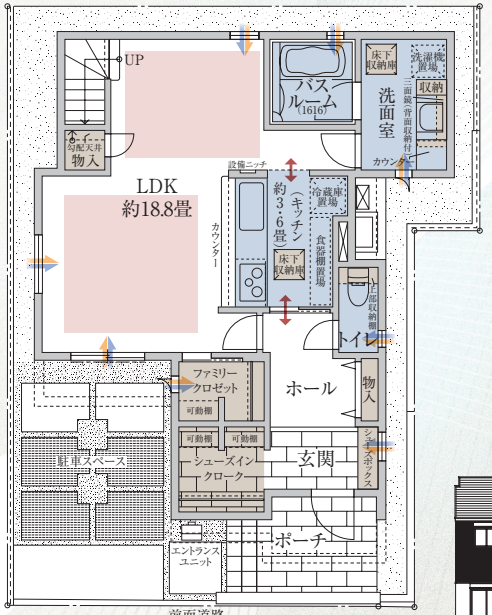
■1階床面積／57.96㎡ ■2階床面積／45.85㎡

■家事動線に配慮した2WAYキッチン。

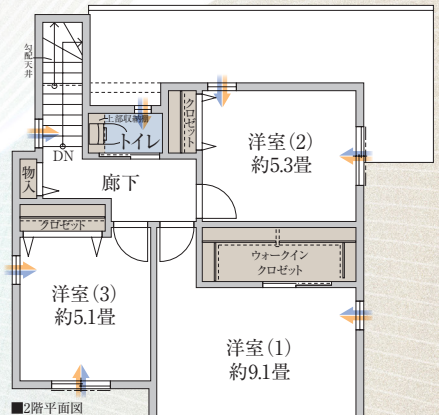
■シューズインクロークをはじめ
ウォークインクロゼットや床下収納など
収納スペースが充実。



■区画図



■敷地配置図・1階平面図



■2階平面図


■南立面図

収納スペース 床暖房範囲
通風 採光 動線

子育てに嬉しい教育施設が徒歩圏に充実。


市立霞ケ丘小学校 徒歩4分（約290m～310m）


市立歌敷山中学校 徒歩5分（約340m～360m）


幼保連携型認定こども園 霞ヶ丘幼稚園 徒歩4分（約270m～290m）


幼保連携型認定こども園 歌敷山保育園 徒歩6分（約410m～420m）



CAR ACCESS
カーナビをご利用の方は、下記の住所を入力ください。
P 神戸市垂水区歌敷山1-5-2

※掲示の省エネ性能ラベルは特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。
※徒歩分数は80mを1分として算出（端数切り上げ）した概算時間です。※距離表示は地図上の概測距離です。
※公立の通学指定校は2026年4月調べのもので、入居時には教育委員会等の指示により変更になる場合があります。
※掲載の地図は概略図につき、省略されている道路・施設等があります。※掲載の周辺環境データは2026年2月調べです。
※掲載の参考写真は、官公庁の指導、施工上の都合等により、多少変更が生じる場合があります。
※掲載の環境写真は2026年5月に撮影したものです。



「太陽光発電」と「エネファーム」を0円で設置できる
「ソラエネネクスト」を採用


※参考写真

image

最高ランクの「耐震等級3」が支える安心の暮らし

「耐震等級3」とは大地震※1による力の1.5倍の力※2に対して、倒壊・崩壊しない耐震基準を表したものです。

※1:数百年に一度程度発生する地震
※2:建築基準法施行令第88条第3項に定めるもの

スマートコントロールキー

玄関扉とBluetoothを介してペアリングすることで、施解錠はもちろん、キーの管理、施解錠履歴の確認などをアプリ上の操作で行えます。

※認証範囲約3m以内



※参考写真

【物件概要】●名称／ワコーレノイエ垂水歌敷山●所在地／神戸市垂水区歌敷山1丁目5番2-2号他（住居表示）●交通／山陽電鉄「霞ケ丘」駅徒歩6分、「舞子公園」駅徒歩9分、JR山陽本線（神戸線）「舞子」駅徒歩10分、●総戸数／4戸●地域・地区／第1種低層住居専用地域、準防火地域、第1種高度地区、宅地造成工事等規制区域●地目／宅地●私道負担／なし●建ぺい率／60%●容積率／150%●道路幅員／約4.0m～約4.2m●建築確認番号／第J25-20576号（2026年2月24日）他●設備／電気：大阪ガス、ガス：大阪ガス、上水道・下水道・雑排水：神戸市水道局、雨水：側溝●権利形態／土地・建物：所有権●事業主（売主）／和田興産株式会社：国土交通大臣（5）第7158号・（一社）不動産協会会員・（一社）兵庫県宅地建物取引業協会会員・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL078-361-5104●販売提携（代理）／株式会社有輝：国土交通大臣（3）第8568号・（一社）大阪府宅地建物取引業協会会員・（一社）兵庫県宅地建物取引業協会会員・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒550-0003 大阪市西区京町堀1丁目17番16号 TEL. 06-6136-5601●設計・監理／Kampas●施工／株式会社井上工務店■分譲概要●次期以降予定販売戸数／未定●次期以降予定販売価格（外構工事費・水道分担金・消費税込）／未定●敷地面積／103.14㎡～120.90㎡●延床面積／103.26㎡～104.67㎡●構造・規模／木造スレート瓦葺き2階建●間取り／3LDK●完成済／2026年7月14日●入居時期／即入居可（※諸手続き完了後）●販売予定時期／2026年10月下旬

予告広告

本物件は販売を開始するまで、契約または予約の申込はお受けできません。また本広告は当物件公式WEBサイト（https://www.wadakohsan.info/noie-tarumi-utashikiyama/）にて実施いたします。（2026年10月下旬掲載予定）※販売戸数は未定です。また次期以降の販売戸数が未定のため、物件概要は次期以降の全販売戸数（3戸）に対しての内容を記載しています。販売戸数・面積・販売価格等の確定情報は本広告において明示します。

お問い合わせは
0120-050-680
営業時間／AM10:00～PM6:00（火・水曜定休 ※祝日を除く）
※携帯電話からもご利用いただけます。

公式ホームページはこちら
ワコーレノイエ垂水歌敷山 検索

資料請求はこちら▶▶

来場予約はこちら▶▶

事業主（売主） 和田興産
販売提携（代理） YUUKI