

## ◆ 提携会社の皆様へ ◆

## ♪ JFEライフからのお知らせ♪ ダイワハウスの分譲住宅情報！！

マイホーム割引の割引・特典を受けるには、  
来場予約やお問い合わせの前に、JFEライフへ  
紹介カードの発行申請が必要です。

申請はこちらから↓

### 【紹介カード発行申請・連絡先】

JFEライフ(株)阪神営業所不動産グループ  
TEL:06-6342-0689

1.JFEライフのホームページより、  
「グループ向けサービス」→「不動産」を選択  
→「マイホーム割引のご案内」から申し込み

<https://www.jfe-life.co.jp/fudousan/myhome/>



### 桑名エリア

1 ハーティストテラス  
大山田東Ⅱ  
4,480万円(税込)



### 鈴鹿エリア

8 セキュレア  
野町西  
3,990万円(税込)～



9 セキュレア  
中旭が丘1丁目  
3,480万円(税込)



10 セキュレア  
稲生西2丁目  
3,980万円(税込)



### 津エリア

11 セキュレア  
久居南Ⅲ  
4,480万円(税込)



### 四日市エリア

2 ウルオイテラス  
KOMONO  
3,480万円(税込)～



3 セキュレア  
羽津町Ⅱ  
4,390万円(税込)



4 セキュレア  
羽津町  
3,980万円(税込)～



5 見晴らしの街  
尾平  
4,880万円(税込)～  
令和8年12月5日AM10:00より先着順申込受付開始



6 セキュレア  
川原町駅  
4,480万円(税込)



7 セキュレア  
松本駅西  
4,480万円(税込)



桑名エリア

- 1
- ハーティストテラス大山田東Ⅱ 全体物件概要●交通／養老鉄道「播磨」駅まで約2,540m●総戸数／53戸（内、当社13戸）●用途地域／第一種低層住居専用地域●道路／6m(アスファルト舗装)●私道負担／なし●設備／電気：大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス：都市ガス、水道：市営水道、下水：公共下水道  
■ハーティストテラス大山田東Ⅱ 分譲住宅概要●所在地／三重県桑名市筒尾3丁目10番14●販売戸数／1戸●敷地面積／185.22㎡(4号地)●建物面積／85.29㎡(4号地) ●販売価格(税込)／4,480万円●建物構造／軽量鉄骨1階建(1戸)●建築確認番号／第25WHEC00862号●建物完成年月／2026年5月完成済(1戸)●引渡可能年月／即引渡可(1戸)

四日市エリア

- 2
- ウルオイテラスKOMONO 全体概要●交通／近鉄湯の山線「中菰野」駅まで徒歩19分～20分●総区画数／104区画(内、当社12区画)●開発面積／44,017.01㎡●開発許可番号／三重県指令県土 第KK15040108号●用途地域／無指定地域※第一種低層住居専用地域に準ずる。 ●都市計画／市街化調整区域●設備等の概要／電気：中部電力ミライズ（他の小売電気事業者の選択も可能です）、ガス：都市ガス(75・76号地はオール電化のためなし)、水道：公営水道、下水：公共下水道●道路の幅員／6m（アスファルト舗装） ●私道負担／なし●造成工事／令和6年11月造成済  
■ウルオイテラスKOMONO（分譲住宅）概要●所在地／三重県三重郡菰野町大字潤田字落合700番203他●販売戸数／4戸●土地面積／200.00㎡～200.56㎡●建物面積／84.62㎡～104.33㎡●建物構造／軽量鉄骨1階建(2戸)、木造2階建(2戸)●建築確認番号／第25WHEC確建三00081号他●販売価格（税込）／3,480万円～4,190万円●完成年月／令和7年7月完成済(3戸)、令和7年8月完成済(1戸)●引渡可能年月／即引渡可(4戸)  
■ウルオイテラスKOMONO（建築条件付宅地分譲）概要●所在地／三重県三重郡菰野町大字潤田字落合700番36他●販売区画数／4区画●土地面積／214.62㎡～230.22㎡●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／100%●販売価格／1,279万円～1,578万円  
■まちなかジューヴォウルオイテラスKOMONO(分譲住宅)概要●所在地／三重県三重郡菰野町大字潤田字落合700番187●販売戸数／1戸●土地面積／243.49㎡●建物面積／104.16㎡●建物構造／軽量鉄骨1階建(1戸)●建築確認番号／第25WHEC確建三00647号●販売価格（税込）／5,980万円●完成年月／令和8年3月完成済(1戸)●引渡可能年月／即引渡可(1戸)  
※本物件については「潤田地区地区計画」、「ウルオイテラス自主建築ルール」によって定められた規制がございます。■ ウルオイテラス自主建築ルール ウルオイテラスでは、自主建築ルールを定めることにより、いつまでも住みやすく、資産価値を保つ街並みを形成していくことを目的としています。主旨をご理解の上、遵守いただきますようお願い致します。なお本物件は「潤田地区地区計画」に定められた規制があります。あわせて遵守いただきますようお願い致します。地区計画概要(抜粋)・建ぺい率: 60% 容積率: 100%・建築物の高さの最高限度：10m 最高の軒の高さ：7m・斜線制限、日影規制については、第一種低層住居専用地域の制限に準ずる「かき」又は「さく」を設ける場合は、地面から1.5m以下のものとする(宅盤高さに関する事項) 宅盤高さの変更は原則禁止します。ただし、基礎および地盤改良による残土埋め戻しについては +10cm以内までは可とします。(境界および土留めブロック等に関する事項)・隣地境界の土留ブロックおよびフェンスの負担は、「境界持分図」のとおりとします。(※)・ブロックの境界控えは3cmとします。・ブロック+フェンスの高さは最高部で宅盤高さより+150cmまでとします。(植栽に関する事項)・宅地内に、2.0m以上のシンボルツリーを1本以上植樹するものとします。(舗装に関する事項)・駐車場、アプローチ部分は、道路から50cm以上を洗い出しなどの化粧仕上げにするものとします。(照明に関する事項)・防犯用の外灯として、1本以上の外部照明を設置するものとします。※「境界持分図」の詳細については係員にお尋ねください。

※建築条件付宅地とは／この土地は、土地売買契約締結後3か月以内に大和ハウス工業株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。

- 3
- セキュレア羽津町Ⅱ(分譲住宅)概要●所在地／三重県四日市市羽津町2940-3●交通／近鉄名古屋線「霞ヶ浦」駅まで徒歩7分●総戸数／3戸●用途地域／第一種住居地域●道路の幅員／4m（アスファルト舗装）●販売戸数／1戸●土地面積／193.06㎡●私道負担／なし●建物面積／97.70㎡●建物構造／木造2階建(1戸)●建築確認番号／第24WHEC確建三00844号●設備等の概要／電気：中部電力ミライズ（他の小売電気事業者の選択も可能です）、ガス：都市ガス、水道：公営水道、下水：公共下水道●販売価格（税込）／4,390万円●完成年月／令和7年5月完成済(1戸)●引渡可能年月／即引渡可(1戸)

- 4
- セキュレア羽津町 全体物件概要●交通／近鉄名古屋線「霞ヶ浦」駅徒歩7分、近鉄名古屋線「阿倉川」駅まで徒歩10分～11分●総戸数／2戸●用途地域／第一種住居地域●道路／4m(アスファルト舗装)●私道負担／なし●設備／電気：中部電力ミライズ(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス：都市ガス、水道：市営水道、下水：公共下水道  
■セキュレア羽津町 分譲住宅概要●所在地／三重県四日市市羽津町2958番1他●販売戸数／2戸●敷地面積／179.49㎡(1号地)、180.84㎡(2号地)●建物面積／122.86㎡(1、2号地)●販売価格(税込)／3,980万円～4,080万円●建物構造／軽量鉄骨2階建(2戸)●建築確認番号／第24WHEC確建三00115号他●建物完成年月／2024年7月完成済(2戸)●引渡可能年月／即引渡可

- 5
- 見晴らしの街尾平(分譲住宅) 全体概要●交通／近鉄湯の山線「伊勢松本」駅まで車約6分(約2,030m～2,070m)、近鉄名古屋線「近鉄四日市」駅まで三交バス約15分～20分(徒歩5分～6分の「生桑町西」バス停乗車)●総戸数／124戸(内、当社19戸)●用途地域／第一種住居地域●都市計画／市街化区域●道路の幅員／6m(アスファルト舗装)●設備／電気：大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス：都市ガス、水道：市営水道、下水：公共下水道  
■見晴らしの街尾平(分譲住宅) 概要●所在地／三重県四日市市尾平町2778-75他●販売戸数／5戸●敷地面積／181.82㎡～222.14㎡●私道負担／なし●建物面積／98.04㎡～114.77㎡●建物構造／軽量鉄骨2階建(5戸)●建築確認番号／第26WHEC確建三00163号地●販売価格(税込)／4,880万円～5,180万円●完成年月／令和8年11月予定(5戸)●引渡可能年月／令和9年1月予定(5戸)●販売時期／令和8年12月5日AM10：00より先着順申込受付開始

- 6
- セキュレア川原町駅 全体概要●交通／近鉄名古屋線「川原町」駅まで徒歩3分●総戸数／9戸●用途地域／準工業地域●道路の幅員／4m、6.8m（アスファルト舗装） ●設備等の概要／電気：中部電力ミライズ（他の小売電気事業者の選択も可能です）、ガス：都市ガス、水道：市営水道、下水：公共下水道  
■セキュレア川原町駅（分譲住宅）概要●所在地／三重県四日市市滝川町178番9●販売戸数／1戸●土地面積／153.61㎡●私道負担／なし●建物面積／91.08㎡●建物構造／木造2階建(1戸)●建築確認番号／第ERI-24025954号●販売価格（税込）／4,480万円●完成年月／令和7年2月完成済(1戸) ●引き渡し可能年月／即引渡可(1戸)  
■セキュレア川原町駅（分譲宅地）概要●所在地／三重県四日市市滝川町178番1●販売区画数／1区画●土地面積／193.41㎡●私道負担／なし●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●販売価格／2,480万円

- 7
- セキュレア松本駅西 全体概要●交通／近鉄湯の山線「伊勢松本」駅まで徒歩4分～5分●総区画数／10区画(内、当社5区画)●開発面積／2388.34㎡●開発許可番号／四日市市指令開発第XY15060015号(令和6年8月15日)、四日市市指令開発第XY15060015-350-01号（令和6年12月18日） ●用途地域／第一種住居地域●設備等の概要／電気：中部電力ミライズ（他の小売電気事業者の選択も可能です）、ガス：都市ガス、水道：市営水道、汚水・雑排水：個別浄化槽●道路の幅員／5m～8m（アスファルト舗装） ●造成工事／令和7年1月造成済  
■セキュレア松本駅西（分譲住宅）概要●所在地／三重県四日市市松本3丁目309-8、309-15、311-7●販売戸数／1戸●土地面積／178.95㎡●私道負担／なし●建物面積／97.70㎡●建物構造／木造2階建(1戸)●建築確認番号／第25WHEC確建三00292号●販売価格（税込）／4,480万円●完成年月／令和7年9月完成済(1戸)●引渡可能年月／即引渡可(1戸)  
■セキュレア松本駅西（分譲宅地）概要●所在地／三重県四日市市松本3丁目309-5他●販売区画数／2区画●土地面積／177.82㎡～215.21㎡●私道負担／なし●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●販売価格／1,960万円～2,080万円

鈴鹿エリア

- 8
- セキュレア野町西 全体物件概要●交通／伊勢鉄道「玉垣」駅まで徒歩13分●総区画数／4区画●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／100% ●用途地域／第一種低層住居専用地域●道路の幅員／6m（アスファルト舗装）●私道負担／なし●設備等の概要／電気：中部電力ミライズ（他の小売電気事業者の選択も可能です）、ガス：都市ガス（分譲住宅はオール電化のためなし）、水道：公営水道、下水：公共下水道●造成工事／造成済  
■セキュレア野町西(分譲住宅)概要●所在地／三重県鈴鹿市野町西2丁目812番5他●販売戸数／2戸●土地面積／177.39㎡～192.24㎡●建物面積／91.08㎡～102.68㎡●建物構造／木造2階建(2戸)●建築確認番号／第24WHEC確建三00007号他●販売価格（税込）／3,990万円～4,190万円●完成年月／令和7年7月完成済(2戸)●引渡可能年月／即引渡可(2戸)  
■セキュレア野町西(分譲宅地)概要●所在地／三重県鈴鹿市野町西2丁目812-1●販売区画数／1区画●土地面積／192.06㎡●販売価格／1,550万円

- 9
- セキュレア中旭が丘1丁目(分譲住宅)概要●所在地／三重県鈴鹿市中旭が丘1丁目7557-30●交通／伊勢鉄道「玉垣」駅まで徒歩15分●総戸数／2戸●用途地域／第一種住居地域●道路の幅員／4m（アスファルト舗装）●販売戸数／1戸●土地面積／142.14㎡●私道負担／なし●建物面積／97.70㎡●建物構造／木造2階建(1戸)●建築確認番号／第24WHEC確建三00870号●設備等の概要／電気：中部電力ミライズ（他の小売電気事業者の選択も可能です）、ガス：都市ガス、水道：公営水道、下水：公共下水道●販売価格（税込）／3,480万円●完成年月／令和7年7月完成済(1戸)●引渡可能年月／即引渡可(1戸)

- 10
- セキュレア稲生西2丁目 全体物件概要●交通／伊勢鉄道「鈴鹿サーキット稲生」駅まで徒歩2～3分●総区画数／13区画(内、当社5区画) ●開発面積／2993.98㎡●開発許可番号／第1505025号●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200% ●用途地域／第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域●道路の幅員／6.0m、4.4m（アスファルト舗装）●私道負担／なし●設備等の概要／電気：中部電力ミライズ（他の小売電気事業者の選択も可能です）、ガス：個別プロパンガス、水道：市営水道、下水：合併浄化槽●造成工事／令和6年12月造成済  
■セキュレア稲生西2丁目(分譲住宅)概要●所在地／三重県鈴鹿市稲生西2丁目9172-16●販売戸数／1戸●土地面積／183.06㎡●建物面積／97.70㎡●建物構造／木造2階建(1戸)●建築確認番号／第24WHEC確建三00768号●販売価格（税込）／3,980万円●完成年月／令和7年5月完成済(1戸)●引渡可能年月／即引渡可(1戸)  
■セキュレア稲生西2丁目（分譲宅地）概要●所在地／三重県鈴鹿市稲生西二丁目9172-1●販売区画数／1区画●土地面積／182.11㎡ ●販売価格／1,322万円

津エリア

- 11
- セキュレア久居南Ⅲ 全体物件概要●交通／近鉄名古屋線「桃園」駅まで徒歩13分●総区画数／10区画●用途地域／第一種住居地域●道路の幅員／3.16m、6m（アスファルト舗装） ●私道負担／なし●設備等の概要／電気：中部電力ミライズ（他の小売電気事業者の選択も可能です）、ガス：オール電化のためなし、水道：市営水道、下水：公共下水道  
■セキュレア久居南Ⅲ(分譲住宅)概要●所在地／三重県津市川方町字里ノ内422番20●販売戸数／1戸●土地面積／190.46㎡●建物面積／97.70㎡ ●販売価格（税込）／4,480万円●建物構造／木造2階建(1戸)●建築確認番号／第25WHEC確建三00547号●完成年月／令和7年12月完成済(1戸)●引き渡し可能年月／即引渡可(1戸)

【共通概要】 ●取引態様／売主：大和ハウス工業株式会社 ●広告作成日：令和8年8月20日 ●取引条件有効期限：令和8年9月30日

大和ハウス工業株式会社 三重支店

三重県四日市市ときわ1丁目7番14号 〒510-0834

Tel 059-351-1366 Fax 059-351-1515

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-7)第5279号

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(16)第245号

(一社)不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

www.daiwahouse.co.jp

森林育成紙™使用

お問い合わせはお近くのダイワハウスへ

住宅営業所

Tel:0120-193-854

営業時間：10:00～18:00／火・水曜日・祝日定休日

www.daiwahouse.co.jp

