

JFEグループにお勤めの皆様へ

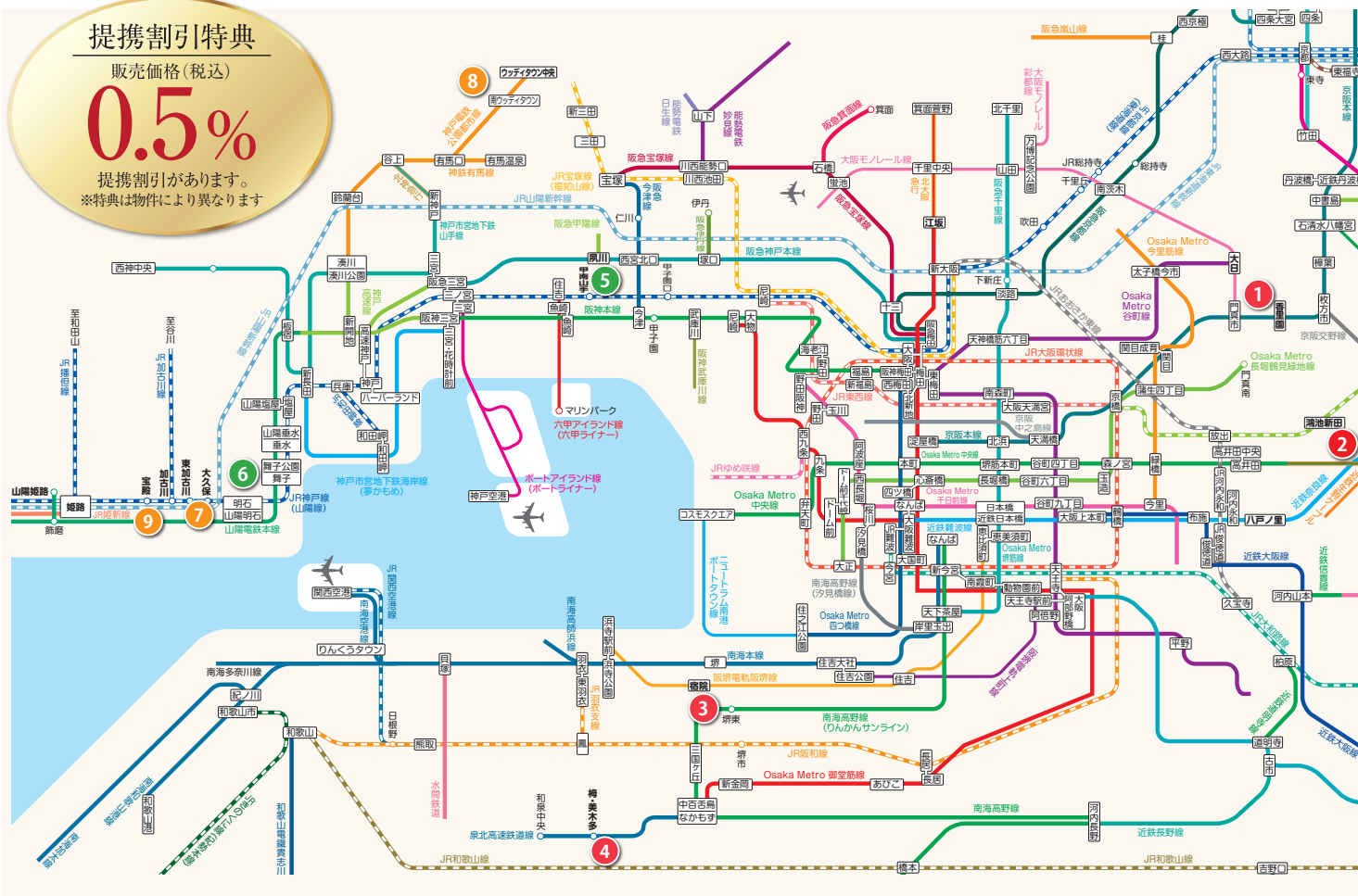
新築住宅(マンション)のご案内

提携割引特典

販売価格(税込)

0.5%

提携割引があります。
※特典は物件により異なります



大阪府内

1



ウエリス香里園

2



ルネ鴻池新田

3



サンリヤン堺

4



プラネススーパー
泉北原山公園

神戸市内

5



ルネグラン東灘森北町

6



クレヴィアシティ
神戸舞子駅前

その他注目物件

7

ブランシエラガーデン明石大久保

8

ルナコート三田ウッディタウン中央

9

ファームスペリオ宝殿駅前

【注意事項】

提携割引の特典を受けるには **JFEライフ発行の「紹介カード」** が必要です。
モデルルーム訪問、電話・ネットでの資料請求の前に紹介カード発行申請をお願いします。

紹介カード発行申請

JFEライフ(株)阪神営業所不動産グループ
TEL.06-6342-0689

お問合せ先

長谷工 コーポレーション
HASEKO 関西法人営業部

☎ **0120-401-098**

●営業時間/9:00~17:00
●定休日/土曜・日曜・祝日
✉ kansaiteikei@haseko.co.jp

JFEライフのホームページより、

グループ向けサービス

不動産 を選択

マイホーム割引のご案内

からお申し込みください。



■掲載物件 物件概要

①ウエリス香里園

■全体概要●所在地/寝屋川市日新町231番5、231番32(地番)●交通/京阪本線「香里園」駅 徒歩11分●総戸数/107戸●敷地面積/3701.72㎡ ※建築確認申請上は3697.14㎡●建築面積/1229.27㎡●用途地域/準工業地域●建築確認番号/BCJ22大建確091変1(令和5年11月5日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/78台(来客用1台、福祉用1台含む)※月額使用料:6,000円～15,000円●駐輪場/214台 ※別途シェアサイクル2台設置予定※月額使用料:100円～400円●バイク置場/5台※月額使用料:3,000円●ミニバイク置場/7台※月額使用料:2,000円●管理形態/区分所有者全員による管理組合の結成後、管理会社に委託予定(通勤)●事業主(売主)/NTT都市開発株式会社 国土交通大臣(6)第5856号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒550-0001 大阪市西区土佐堀一丁目4番14号 アーバンエース肥後橋ビル4階●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**先着順分譲概要**●販売戸数/13戸●販売価格/4,248万円～5,998万円●最多販売価格/5,100万円台(4戸)●間取り/2LDK・3LDK●専有面積/58.30㎡～75.40㎡●バルコニー面積/10.60㎡～14.30㎡●テラス面積/9.55㎡●管理費(月額)/10,610円～13,720円●修繕積立金(月額)/4,660円～6,030円●管理一時金(一括)/17,490円～22,620円●修繕積立一時金(一括)/524,700円～678,600円●テラス使用料/760円●専用マルチスペース使用料/500円●インターネット利用料(月額・税込)/2,090円●申込受付場所/「ウエリス香里園」現地販売センター■**再登録分譲概要**●販売戸数/2戸●販売価格/4,198万円・4,998万円●間取り/3LDK●専有面積/64.35㎡・75.40㎡●バルコニー面積/11.70㎡・14.30㎡●管理費(月額)/11,710円・13,720円●修繕積立金(月額)/5,150円・6,030円●管理一時金(一括)/19,310円・22,620円●修繕積立一時金(一括)/579,150円・678,600円●インターネット利用料(月額・税込)/2,090円●申込受付場所/「ウエリス香里園」現地販売センター■**家具・家電付モデルルーム特別分譲概要**●販売戸数/1戸●販売価格/5,498万円●間取り/2LDK●専有面積/75.40㎡●バルコニー面積/14.30㎡●管理費(月額)/13,720円●修繕積立金(月額)/6,030円●管理一時金(一括)/22,620円●修繕積立一時金(一括)/678,600円●インターネット利用料(月額・税込)/2,090円●申込受付場所/「ウエリス香里園」現地販売センター※お申込みの際は、ご印鑑(認印)、2024年・2025年分の収入 証明書(源泉徴収票等)、ご本人様確認資料(運転免許証等)をご持参ください。※モデルルームとして2026年3月1日から2026年5月31日まで無償で利用させていただきます。水回りも利用させていただきます。現状有姿でのお引渡しとなります。※先着順申込受付につき、成約済みの場合がございます。

②ルネ鴻池新田

■全体概要●所在地/大阪府東大阪市中鴻池町3丁目443-8(地番)●交通/JR学研都市線「鴻池新田」駅 徒歩11分●総戸数/201戸●敷地面積/7547.75㎡●用途地域/第一種中層住居専用地域●建築確認番号/BCJ23大建確049(令和5年9月8日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/152台(平面式131台、機械式21台)※別途来客用駐車場(福祉対応)1台 ※月額使用料:4,000円～14,000円(専用駐車場:13,000円)●駐輪場/402台 ※月額使用料:100円～500円●バイク置場/16台 ※月額使用料:2,000円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託予定(通勤)●売主/総合地所株式会社 国土交通大臣(5)第6814号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝2-31-19 バンザイビル4階 大阪支店 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町1-8-12 オーク堺筋本町ビル6階 06-6261-1630●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**先着順販売概要**●販売戸数/9戸●販売価格/3,998万円～5,098万円●間取り/2LDK+S・3LDK●専有面積/68.44㎡～78.88㎡●バルコニー面積/11.21㎡～12.92㎡●管理費(月額)/7,670円～8,830円●修繕積立金(月額)/5,480円～6,310円●管理一時金(一括)/13,690円～15,780円●修繕積立一時金(一括)/616,000円～710,000円

③サンリヤン堺

■物件概要●所在地/堺市堺区甲斐町東1丁目11番(地番)●交通/南海本線「堺」駅 徒歩9分(南口より)、阪堺電気軌道阪堺線「宿院」駅 徒歩2分、南海高野線「堺東」駅 徒歩16分(西口より)●総戸数/125戸●敷地面積/1,818.32㎡●建築面積/949.89㎡●用途地域/商業地域●地域・地区/防火地域・駐車場整備地区●建築確認番号/BCJ23大建確121(令和6年3月25日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●入居予定/2026年5月●駐車場/62台(平面式7台・機械式13台・タワーパーキング42台※月額使用料:15,000円～25,000円●駐輪場/189台(スライドラック式175台・平面式14台)※月額使用料:200円～400円●バイク置場/13台※月額使用料:2,000円～3,000円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(通勤)●事業主(売主)/西日本鉄道株式会社 宅地建物取引業者免許番号 国土交通大臣(3)第008543号・建設業許可番号 福岡県知事(般-3)第45209号・(一社)不動産協会会員・(一社)九州住宅産業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒810-0001福岡市中央区天神一丁目11番1号●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**先着順分譲概要**●販売戸数/13戸●販売価格/4,498万円～5,998万円●間取り/1LDK+S(納戸)～3LDK+S(納戸)●専有面積/64.38㎡～78.88㎡●バルコニー面積/10.54㎡～29.35㎡●管理費(月額)/8,010円～9,230円●修繕積立金(月額)/6,840円～7,890円●管理一時金(一括)/18,000円～22,000円●修繕積立一時金(一括)/515,000円～631,000円●インターネット利用料(月額)/715円

④プラネスーベリア泉北原山公園

■全体概要●所在地/大阪府堺市南区原山台4丁目6番1(地番)●交通/南海泉北線「桐・美木多」駅 徒歩12分●総戸数/99戸●敷地面積/2,454.81㎡●用途地域/近隣商業地域、準防火地域●建築確認済証番号/BCJ 22大建確084(令和5年2月21日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/75台(平面式13台(内、カーシェアリング用駐車場1台)、機械式62台)※月額使用料:6,000円～16,000円●バイク置場/3台※月額使用料:2,000円●ミニバイク置場/4台※月額使用料:1,000円●駐輪場/198台(スライドラック式:90台、2段ラック式108台(上段:38台、下段スライドラック式70台))※月額使用料:100円～400円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成後、管理組合に委託●管理員の勤務形態/通勤管理(管理会社の定める休務日あり)●事業主(売主)/大林新星と不動産株式会社大阪支店 国土交通大臣(16)第312号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 〒541-0053 大阪市中央区本町一丁目8番12号 オーク堺筋本町ビル 06-4705-0027●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**先着順分譲概要**●販売戸数/11戸●販売価格(税込)/3,868万円～4,398万円●最多販売価格帯(税込)/4,300万円台(4戸)●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/68.44㎡～80.46㎡●バルコニー面積/9.04㎡～12.00㎡●サービスバルコニー面積/2.88㎡・3.37㎡●アルコブ面積/1.53㎡～7.27㎡●管理費(月額)/7,120円～8,370円●修繕積立金(月額)/6,160円～7,240円●管理準備金(一括)/20,000円●修繕積立一時金(一括)/479,000円～563,000円●インターネット使用料(月額)/990円●申込受付場所/「プラネスーベリア泉北原山公園」現地販売センター

⑤ルネグラン東灘森北町

■物件概要●所在地/兵庫県神戸市東灘区森北町一丁目10番1,10番3,13番1(地番)●交通/JR東海道本線「甲南山手」駅 徒歩2分●総戸数/28戸●敷地面積/1,053.12㎡●建築面積/727.45㎡●用途地域/第1種中層住居専用地域、第1種住居地域、第3種高度地区、準防火地域●建築確認番号/第R05確更建築近確0000028号(令和5年6月30日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地下1階地上6階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/7台(平面駐車場7台)※月額使用料:23,000円～26,000円●駐輪場/46台(スライドラック式20台、3人乗り電動自転車ラック式11台、平面1台、固定ラック14台)※月額使用料:200円～500円●バイク置場/1台※月額使用料:2,000円●ミニバイク置場/2台※月額使用料:1,500円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(通勤管理)●事業主(売主)/総合地所株式会社 国土交通大臣(5)第6814号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会 〒105-0014 東京都港区芝2-31-19 バンザイビル4階、大阪支店 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町1-8-12 オーク堺筋本町ビル6階 06-6261-1630●施工/株式会社ソネック■**先着物件概要**●販売戸数/6戸●販売価格/6,860万円～14,480万円●間取り/2LDK～3LDK●専有面積/60.75㎡～119.55㎡●バルコニー面積/5.40㎡～5.85㎡●アルコブ面積/1.47㎡～1.78㎡●サービスバルコニー面積/2.08㎡～6.10㎡●ルーファバルコニー面積/34.12㎡●ポーチ面積/2.12㎡～5.28㎡●管理費(月額)/16,650円～32,760円●修繕積立金(月額)/7,290円～14,350円●管理準備金(一括)/18,040円～35,510円●修繕積立一時金(一括)/911,000円～1,793,000円●インターネット等利用料(月額)/1,210円

⑥クレヴィアシティ神戸舞子駅前

■物件概要●所在地/兵庫県神戸市垂水区舞子台二丁目1693番(地番)●交通/JR神戸線「舞子」駅 徒歩3分、山陽電鉄本線「舞子公園」駅 徒歩2分●総戸数/356戸(他に管理員室1戸、ゲストルーム2戸)●敷地面積/14,864.41㎡(登記記録面積)●建築面積/4,082.99㎡●用途地域/第1種住居地域●地域・地区/準防火地域、第5種高度地区●建築確認番号/第BCJ24大建確041号変1(令和7年5月20日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工予定/2026年12月下旬●入居予定/2027年2月下旬●駐車場/162台※月額使用料:9,500円～26,000円●駐輪場/637台(うち8台シェアサイクル置場)※月額使用料:100円～500円●バイク置場/15台※月額使用料:2,000円●ミニバイク置場/22台※月額使用料:1,500円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定●事業主(売主)/伊藤忠都市開発株式会社 国土交通大臣(6)第5744号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会会員 〒107-0052 東京都港区赤坂2-9-11 TEL.06-7638-3630、株式会社NIPPO 国土交通大臣(13)第2441号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社 〒104-8380 東京都中央区京橋1-19-11 TEL.03-5656-8670、東レ建設株式会社 国土交通大臣(6)第6038号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 大阪市北区中之島3-3-3 TEL.06-6447-5171、総合地所株式会社 大阪支店 国土交通大臣(5)第6814号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町1丁目8番12号 TEL.06-6261-1630、TC神鋼不動産株式会社 国土交通大臣(5)第7088号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 神戸市中央区脇浜海岸通2丁目2番4号 TEL078-261-0332●施工/株式会社長谷工コーポレーション■**先着順概要**●販売戸数/9戸●販売価格/5,118万円～8,288万円●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/65.20㎡～92.38㎡(トランクルーム面積含む)●トランクルーム面積/0.39㎡～0.43㎡●バルコニー面積/6.63㎡～11.97㎡●アルコブ面積/2.21㎡～3.88㎡●サービスバルコニー面積/1.00㎡・1.85㎡●テラス面積/10.10㎡～19.72㎡●専用庭面積/15.84㎡・19.24㎡※月額使用料:480円・580円●管理費(月額)/9,190円～13,030円●修繕積立金(月額)/5,870円～8,310円●管理一時金(一括)/10,000円～14,000円●修繕積立一時金(一括)/652,000円～924,000円●インターネット利用料(月額)/1,045円●給湯器リース費用(月額)/2,580円