

JFEグループにお勤めの皆様へ

ご紹介物件:『クレヴィアシティ神戸舞子駅前』

提携  
特典

販売価格  
(税込)より

0.5%割引

CREVIA  
CITY  
神戸舞子駅前

ここに、私らしさ。 CREVIA

駅  
前  
に  
し  
て、  
こ  
の  
絶  
景  
を。  
。

新築分譲マンション

クレヴィアシティ神戸舞子駅前

2タイプ モデルルーム公開中

JR 神戸線 快速 停車駅 「舞子」駅 徒歩 3分<sup>※1</sup>  
(約190m)

□販売価格(税込)※100万円単位

2LDK/4,600万円台～ 3LDK/5,800万円台～

神戸市最大級<sup>※2</sup>・総356邸

2線2駅利用可能

JR神戸線「舞子」駅より

「三ノ宮」駅へ直通21分

(快速利用)(日中平常時20分)

※1、「Tic」舞子」中央通路利用の場合(JR線の始発から終電まで利用可能)、利用しない場合はJR「舞子」駅徒歩4分(約320m)。※2、神戸市内にて現在販売中の新築分譲マンションのうち、総戸数及び敷地面積がいずれも「最大」となります。(2024年10月現在MRC調べ)※3、計画段階の図面を基に仮定した外観完成予想CGと2024年9月に西方面を撮影した9階相当の眺望を合成加工したもので実際とは異なります。室内の家具・調度品はイメージで販売価格に含まれておりません。眺望は階数や住戸プランによって異なります。なお眺望は周辺環境の変化などにより変わる可能性があります。各階約に眺望を保障するものではありません。※4、徒歩時間は徒歩1分を1分で計算し、小数点以下を切り上げています。

提携割引をご利用いただくには JFEライフ発行の「紹介カード」が必要です。

モデルルーム訪問、電話・ネットでの資料請求の前に紹介カード発行申請をお願いします。

【紹介カード発行申請】

JFEライフ株式会社 阪神営業所不動産グループ TEL:06-6342-0689

申請はこちらから



【提携先】

HASEKO 長谷工 コーポレーション

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「関西法人営業部」へ

0120-401-098 営業時間 9:00～17:00  
定休日 土・日・祝

kansaitteki@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>

選べる多彩な66タイプバリエーション。平均74㎡超、ゆとりの広さ80～100㎡超も多数ご用意。

## 開放感と暮らす専用庭付きプラン

アジュール  
コート  
ABg  
type  
4LDK  
+N+WIC  
専有面積  
86.36㎡  
(約26.12坪)  
※トランクルーム面積含む  
○トランクルーム面積/0.40㎡  
○テラス面積/12.43㎡  
○専用庭面積/19.24㎡

1階住戸にして  
高台の開放感と暮らす  
専用庭付きプラン。  
おうちキャンプや、  
ガーデンパーティをしながら、  
家族や友人との  
ひとときを彩ります。



テラス・専用庭イメージイラスト(ABgtype)



## フレキシブルに空間を変えられる3連引き戸

カルム  
コート  
CF  
type  
3LDK  
+WIC  
専有面積  
69.37㎡  
(約20.98坪)  
※トランクルーム面積含む  
○トランクルーム面積/0.40㎡  
○バルコニー面積/10.29㎡

洋室(2)は  
LDと一体化できるなど  
フレキシブルに使える引戸プラン。  
お子様といっしょに  
星を眺めたり、  
小さなお子様を見守りながら、  
料理や団らんの  
ひとときを楽しめます。



リビング・ダイニングイメージイラスト(CFtype)



通風 採光 WIC=ウォークインクローゼット TR=トランクルーム N=納戸



お問い合わせは  
**0120-025-356**  
【営業時間】平日/10:00～17:00、土日祝/10:00～18:00  
【定休日】水・木曜日及び第1・第3火曜日(祝日除く)

公式ホームページ・来場予約はコチラ  
**クレヴィア舞子** 検索

■物件概要●名称/クレヴィアシティ神戸舞子駅前●所在地/兵庫県神戸市垂水区舞子台二丁目1693番(地番)●交通/JR神戸線「舞子」駅徒歩3分(約190m)※「Tio舞子」中央通路利用の場合(JR線の始発から終電まで利用可能)「Tio舞子」中央通路利用をしない場合JR「舞子」駅徒歩4分(約320m)、山陽電鉄本線「舞子公園」駅徒歩2分(約130m)●敷地面積/14,864.41㎡(登記記録面積)、14,860.92㎡(建築確認対象面積)●建築面積/4,082.99㎡●延床面積/29,212.19㎡(容積対象外面積1,744.84㎡を含む)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●地域地区/準防火地域、第5種高度地区●総戸数/356戸(他に管理室1戸、ゲストルーム2戸)●構造/階数/鉄筋コンクリート造・地上10階建●建築確認済証番号/第BCJ24大建確041号(令和6年9月10日付)●計画変更番号/第BCJ24大建確041号変1(令和7年5月20日付)●建物竣工時期/2026年12月下旬(予定)●引渡時期/2027年2月下旬(予定)●駐車場/162台※月額使用料:9,500円～26,000円●自転車置場/637台(うち8台シェアサイクル置場)※月額使用料:100円～500円●バイク置場/15台※月額使用料:2,000円●ミニバイク置場/22台※月額使用料:1,500円●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員勤務形態/通勤●施工/株式会社長谷工コーポレーション●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●売主/伊藤忠都市開発株式会社【国土交通大臣(6)第5744号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(一社)不動産流通経営協会加盟、(一社)不動産流通経営協会加盟】〒104-8380東京都中央区京橋1-19-11TEL.06-7638-3630●売主/株式会社NIPPO【国土交通大臣(13)第2441号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟】〒530-8222大阪府北区中之島3-3-3TEL.06-6447-5171●売主/総合地所株式会社【国土交通大臣(5)第6814号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟】〒541-0053大阪府大阪市中央区本町1丁目8番12号TEL.06-6261-1630●売主/TC神鋼不動産株式会社【国土交通大臣(5)第7088号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会加盟、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟】〒651-0073神戸市中央区浜脇海岸通2丁目2番4号TEL.078-261-0332●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト【国土交通大臣(11)第3175号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会加盟、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟】〒541-0047大阪府大阪市中央区淡路町1丁目7番3号土地境界ビル6階TEL.06-6203-3650●販売提携(代理)/伊藤忠ハウジング株式会社 大阪支店【国土交通大臣(15)第803号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(一社)不動産流通経営協会加盟】〒550-0005大阪府西区西本町1-7-2ウエストスクエアビル1-2階TEL.06-6532-0604●先着順販売概要●販売戸数/8戸●販売価格(税込)/4,648万円～8,288万円●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/56.83㎡～92.38㎡(トランクルーム面積含む)●トランクルーム面積/0.39㎡～0.43㎡●アルコブ面積/2.21㎡～3.79㎡●バルコニー面積/6.63㎡～12.43㎡●サービスバルコニー面積/1.00㎡～1.85㎡●管理費(月額)/8,010円～13,030円●修繕積立金(月額)/5,110円～8,310円●管理準備金(一括)/9,000円～14,000円●修繕積立一時金(一括)/568,000円～924,000円●インターネット利用料(月額)/1,045円●給湯器リース費用(月額)/2,580円※先着順申込受付のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。※申込時にご持参いただくもの・印鑑(認印)・本人確認書類(運転免許証等)・住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。※詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件の有効期限/2026年1月31日●広告制作日/2025年12月5日※最新情報は物件のホームページをご覧ください。