

Praise
ブレイズ香芝五位堂

近鉄「五位堂」駅徒歩6分に、五感を満たす上質なマンションを。

五位堂 GOKAN

PLACE & DESIGN

品質に触れる。暮らしの質が変わっていく。



全邸
南向き

新築分譲マンション

「ブレイズ香芝五位堂」モデルルーム公開中

来場予約受付中

来場予約は
こちら



近鉄大阪線 **快速急行停車駅**

「五位堂」駅徒歩**6分**

入出庫がしやすい

駐車場 **全住戸分** 確保

快適な暮らしを支える共用部

24時間ゴミ出し可・ペット飼育可

多彩な生活施設が身近に

商業施設が徒歩圏に揃う

新築分譲マンションがこのお支払いで!

頭金

0円

月々

返済額

7万円台~

※掲載の完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。雨樋、エアコン室外機等再現されていない設備機器がございます。採用素材は施工上の都合により変更になる場合があります。また、植栽については特定の季節や入居時の状態を想定して描かれたものではありません。周辺道路・建物等は簡略化しております。※徒歩分数は80mを1分(端数切り上げ)として計算した概算時間です。※距離表示は現地からの地図上での概測距離です。

五位堂で叶う、 憧れの暮らし。

便利も自然も子育て環境もすてきに充実。
日々、上質な暮らしを実感できる舞台です。

保育園、小・中学校、塾まで
徒歩圏に充実した教育環境。



市立五位堂保育所(徒歩10分・約780m)



市立真美ヶ丘東小学校(徒歩13分・約1010m)



市立香芝東中学校(徒歩11分・約870m)



馬淵教室 香芝本部校(徒歩7分・約490m)

スーパーが徒歩3分。駅からの帰り道にお買い物。



ハーベス五位堂店(徒歩3分・約210m)



フィットネスクラブ コスモパ五位堂
(徒歩6分・約410m)

駅前には
フィットネス
クラブも

ますます便利な駅前へ。

五位堂駅南側にロータリーと駅前広場を整備(予定)。



近鉄大阪線五位堂駅南側駅前広場整備イメージ ※詳しくは香芝市ホームページをご覧ください。



五位堂駅

南側ロータリー

全邸南向き、ライフスタイルに合わせて選べる多彩なプランをご用意。

A type

3LDK+2WIC+SIC

住居専有面積

79.83㎡(約24.14坪)

※防災倉庫面積120㎡(約0.36坪)を含む

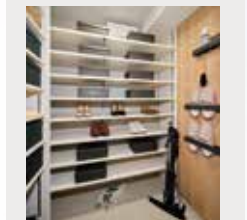
バルコニー面積/10.85㎡(約3.28坪)

シューズ/バルコニー面積/3.07㎡(約0.92坪)

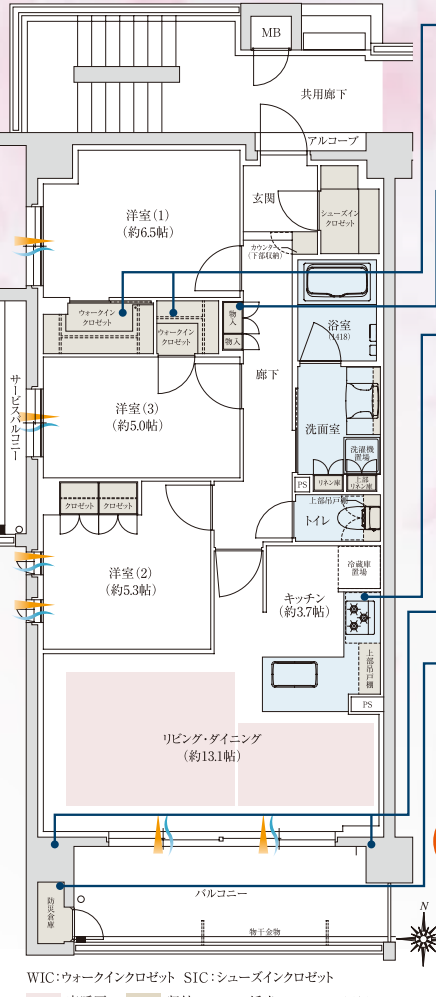
アルコーブ面積/0.74㎡(約0.22坪)

南西角住戸

□シューズインクロゼット
ブーツや傘はもちろんスーツ
ケース、ゴルフバッグなども収
納できます。



□住戸防災倉庫
万一の災害に対応する様々な
防災用品を備えることができる
防災倉庫を設置しています。
(A、F、Dg、Egタイプのみ)



ウォークインクロゼット

ジャケットやコート類、収納
ケースなどたっぷり収納
できるウォークインクロゼット
を2箇所に設置。

物入

季節家電や日用品のストック
整理など、多目的に使用で
利便な廊下の物入。

L型対面キッチン

家族との会話ははずむ対面
キッチン。効率の良い家事
動線でお料理がスムーズ
にはかかります。

アウトボール設計

アウトボール設計とすること
で室内の梁をなくし、部屋
の隅まで家具を配置する
ことができます。

防災倉庫

万一の災害に備えて、水や
食糧、電池などのさまざま
な防災用品を備えることが
できます。

CHECK 公式ホームページにて
その他の間取りも
ご覧いただけます。



たとえば、こんな使い方。

ゆったりと暮らせる
3LDKプラン

DINKSからシニアまで、
ライフステージに合わせた
4つの居室プランをご提案。

D type

3LDK+WIC

住居専有面積

70.76㎡(約21.40坪)

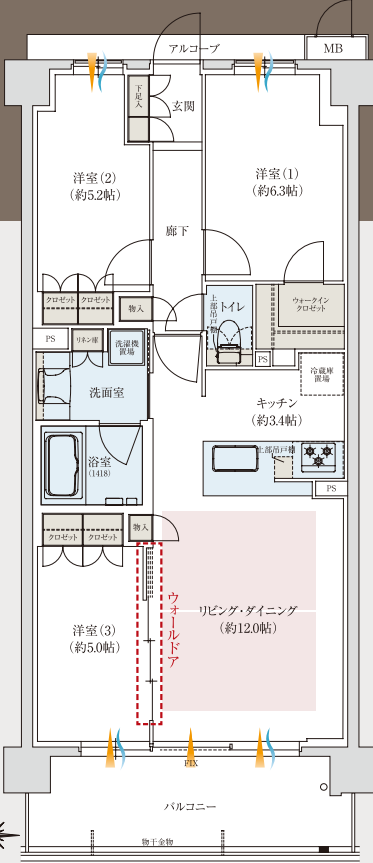
バルコニー面積/11.02㎡(約3.33坪)

アルコーブ面積/2.48㎡(約0.75坪)

□充実の収納スペース
各居室にクロゼットを設置。物入や
洗面室のリンネ庫など、収納スペース
を豊富に設けています。



リンネ庫 クロゼット



CHECK あなたにぴったりの
暮らし方を
ご覧いただけます。



購入後1年

DINKS
(夫婦2人)

洋室(2)、(3)を
リモートワークや趣味の部屋など
夫婦のプライベートルームに。

購入後3年

FAMILY
(夫婦2人
子ども1人)

洋室(1)を家族の寝室に。
洋室(3)はウォールドアを開放し、
子どもの遊び場に。

購入後15年

FAMILY
(夫婦2人
子ども1人)

子どもの成長とともに
洋室(1)を夫婦の寝室に、
洋室(2)(3)を子ども部屋に。

購入後25年

SENIOR
(夫婦2人)

子どもが独立したら、
洋室(3)はウォールドアを開放し、
広々リビング・ダイニングに。

全邸南向き



快適な暮らしを支える細やかな配慮やセキュリティの数々

フルフラット設計

リビング・ダイニングから居室、水廻りまで、住戸内段差を
極力なくしました。つまずきなど住戸内での事故防止に配慮
するとともに、掃除機なども使用しやすくなります。
※1Fのみ玄関に段差があります。



段差のないフルフラット設計

24時間ゴミ出し可能

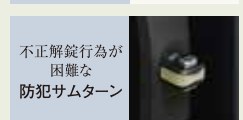
24時間いつでもゴミ出しが可
能。屋根付きのため天候に左右
されず、快適に利用できます。



24時間ゴミ出し可能

365日・24時間暮らしの安心を見守るセキュリティ

来訪者を
映像で確認
玄関前カメラ



不正解錠行為が
困難な
防犯サムターン

手ぶらで解錠できるハンズフリーキー



※イメージイラストのため、掲載のTebra passerの設置箇所は実際とは異なります。

□物件概要○物件名/ブレイズ香芝五位堂○所在地/奈良県香芝市瓦口2094-1(地番)○交通/近鉄大阪線「五位堂」駅徒歩6分○地目/宅地○用途地域/地区/近隣商業地域・20m高度地区○構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上7階建○総戸数/44戸○駐車場/25台(平面8台、機械式17台)(月額使用料:5,500円～16,000円)○自転車置場/50台(ラック式40台、平面式10台)(月額使用料:300円・400円)○サイクルポート/8区画※Dgタイプ専用サイクルポート1区画含む(月額使用料:800円)○バイク置場/3台(月額使用料:2,000円)○ミニバイク置場/2台(月額使用料:1,000円)○建ぺい率/80.00%○容積率/300.00%○敷地面積/1,098.47㎡○建築面積/712.74㎡○建築延床面積/3,767.67㎡○建築確認番号/第R05確認建築GBRC00104号(2024年1月30日付)○工事完了時期/2025年7月上旬(予定)○引渡可能年月/2025年7月下旬(予定)○分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による所有権の共有、建物とは区分所有○管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(日勤)○事業主(売主)/三交不動産株式会社 大阪支店:〒530-0001 大阪市北区梅田1丁目11番4-1700号(大阪駅前第4ビル17階)TEL:06-6344-0260 国土交通大臣(17)第41号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟○販売提携(代理)/株式会社アクラス/株式会社松本組○管理会社/三重交通コミュニティ株式会社□先着順概要○販売戸数/4戸○販売価格帯(税込)/3,750万円～5,380万円○間取り/2LDK～4LDK○住居専有面積/58.63㎡～86.37㎡(防災倉庫面積を含む)○バルコニー面積/11.02㎡～11.59㎡○アルコーブ面積/2.48㎡～4.59㎡○サービスマルコニー面積/3.45㎡○テラス面積/22.66㎡○管理費(月額)/6,600円～9,800円○修繕積立金(月額)/9,180円～13,630円○インターネット料金(月額)/1,023円○修繕積立基金(引渡し一括払い)/402,000円～596,000円○管理準備金(引渡し一括払い)/5,000円○申込場所/ブレイズ香芝五位堂マンションギャラリー※申込の際には印鑑及び最新2年分の収入証明、本人確認書類(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順受付につき、ご希望の住戸が売却済みの場合があります。あらかじめご了承ください。○広告有効期限/2025年4月30日※ローン概要○販売価格(税込)/4,390万円(205号室)○自己資金/0円○借入額/4,390万円○返済期間/40年○金利/0.445%(変動金利)○月々返済額/79,839円(年12回)○ボーナス返済額/120,202円(年2回)○金融機関/提携銀行(関西みらい銀行)○販売価格に対する融資限度額/100%以内○融資限度額/50万円以上1億円以内(1万円単位)○融資手数料/借入金額の2.2%○保証会社事務手数料/55,000円※提携ローンは一定の要件該当者が対象となります。金利は年2回見直しされますが返済額は適用金利が変わっても5年間一定で、5年ごとに調整されます。(ただし全返済額の1.25倍が限度)。適用金利は融資実行時のものとなり表示されている金利と異なる場合がございます。※金利は2025年2月現在のものです。

※掲載のモデルルーム写真(タイプ/2024年7月撮影)は、一部基本プランを変更(メニュープラン採用)しており、オプション仕様が含まれております。お申込みいただいた際の期間や設計上の期間があります。また、一部CG加工を施しており実際の見え方と異なります。モデルルームの家具・照明・調度品・備品等は販売価格に含まれておりません。※掲載の眺望写真は現地7階相当から南方向を撮影したもので、実際の眺望とは多少異なります。(2024年3月撮影)※眺望は住戸によって異なります。眺望・環境は変わる可能性があります。将来にわたって保証されるものではありません。※掲載の距離は現地から計測したものです。また、徒歩は80mを1分、自動車は時速40kmで算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。※掲載の現地写真は、2023年9月に撮影したものです。※掲載の図面は計画段階のものであり、今後変更となる場合がございます。※方位記号は若干誤差があります。正確な方位については設計図書でご確認ください。

事業主
(売主)

三交不動産

販売提携
(代理)

株式会社 アクラス

AClass

お問い合わせ「ブレイズ香芝五位堂」マンションギャラリー

0120-35-4477

営業時間/10:00～19:00 定休日/火・水曜日(祝日は除く)

資料請求
はこちら

ブレイズ香芝五位堂

検索



満開の桜とともに、
新たな日常の幕が開く。

桜咲く
「佐保川」沿い
12年ぶりの
新築分譲
マンション

新大宮の“新街区”に、次世代基準の邸宅が誕生。 **プレイズ奈良新大宮** 物件エントリー受付中

2025年6月 建物内モデルルーム案内開始 実際のお部屋をご覧いただける「建物完成後販売」

〈快速急行停車駅〉近鉄奈良線
「新大宮」駅 徒歩8分 (約610m)

観光型複合商業施設
ミ・ナアラ 徒歩5分 (約360m)

ZEH-M Oriented & 低炭素建築物
ダブル認定

デイスポーター・エネファームなど
先進設備を標準装備

お問い合わせは「プレイズ奈良新大宮」プロジェクト専用室



0120-35-7722

営業時間 / 10:00～19:00
定休日 / 毎週火・水曜日（祝日は除く）

ホームページはこちら

プレイズ奈良新大宮 検索



New Blossom

変わる新大宮に、咲き誇る未来。

プレイズ奈良新大宮



航空写真



奈良県コンベンションセンター（提案4F・約200m）

Innovation Hub

美しい未来が花開く、新大宮の「新街区」。

多彩な施設が集積し、暮らしの舞台として成熟を深めてきた奈良新大宮は、コンベンションセンターやラグジュアリーホテルなど、街に新たな風景を描く価値が続々と誕生。「新街区」と呼ぶべきこの地に、より魅力的な未来が美しく花開きます。



新たな賑わいとゆきみの拠点
奈良県コンベンションセンター
（提案4F・約200m）



本と雑貨とカフェが楽しめる空間
奈良 馬屋書店
（提案4F・約200m）



リニューアルで広大な芝生広場が完成
奈良市役所
（提案3F・約150m）



フランス発祥の「アコホタル」が躍る
ノバホテル奈良
（提案2F・約100m）



世界有数のホテルチェーンブランド
JWマリオットホテル奈良
（提案2F・約150m）



普段使っている観光型商業施設
ミナール
（提案3F・約300m）

2025+28
アムステルダム
TORNY
PINES
オープン

The Residence

街の新たな象徴、次世代基準の邸宅。

「ZEH-M Oriented」・「低炭素建築物」のダブル認定を受けるなど、次代に求められる「人・地球に優しい」価値を備えた、次世代基準の邸宅。ディスプレイやエネルギーなど、先進設備も標準装備しています。

1LDK+S（納戸）～3LDKの多彩なプラン。
自分らしい日常を演出、機能的な住空間。

Dtype
3LDK

専有面積 62.00㎡（約18.75坪）
2+7階は21.41㎡+5
バルコニー面積 / 10.41㎡（約3.15坪）
オービスバルコニー面積 / 1.86㎡（約0.56坪）
アムコブ面積 / 7.47㎡（約2.25坪）

光・風・開放感に包まれる
独立性の高い南向き角住戸
気持ちよく料理できる窓付
機能的な対面式カウンターキッチン
客間としてなど多目的に利用できる
LDに隣接した洋室



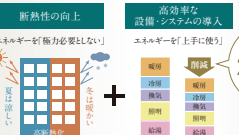
半蔵町の駅画は計画中の駅画を基に描かれたもので、詳細が変更になる場合があります。

ZEH-M Oriented & 低炭素建築物ダブル認定。

住宅ローンの税制優遇が
受けられます

ZEH-M Oriented

いつでも「ちょうどいい」健やかな室内環境を叶えます。



「ZEH-M Oriented（住棟全体）」&「ZEH Oriented（各住戸）」ダブル取得。

一次エネルギー消費量を「住棟全体」で20%以上削減する「ZEH-M Oriented」と、「住戸毎」の新熱性能・省エネルギー性能を高める「ZEH Oriented」の両方を取、人・地球環境の未来に優しい住まいです。



高効率な家庭用燃料電池を全戸標準装備。
都市ガスから水素を取り出し、空気中の酸素と反応させて発電する家庭用燃料電池（エネファームtype S）を、すべての住戸に標準装備しています。

Low Carbon

「低炭素建築物」認定取得。

低炭素住宅とは「二酸化炭素（CO₂）の排出を抑制する仕組みのある住まい」のこと。プレイズ奈良新大宮ではZEHの基準に加えて、建物屋上に太陽光発電パネルを設置することで再生可能エネルギーを導入し、低炭素住宅の認定を受けています。



Access

充実した都市機能を楽しむ、日常を自在に謳歌。

（快速急行停車駅）「新大宮」駅 徒歩8分（約610m）

「新大宮」駅より 近鉄奈良線

「近鉄奈良」駅へ1駅3分 「大阪難波」駅へ直通42分（山中平準特約2F）



大花火が打ち上げられ、古都の冬の風物詩として長く愛されてきた「若草山焼き」も身近に。四季折々の風情に魅せられる、かけがえのない日常がここから始まります。



予告広告

本広告を行い、取引開始するまでは、契約又は予約の申込み及び申込み順位の確保につながる行為は一切できません。また予告広告を本広告において一括して販売する、又は数日に分けて販売する場合は確定してお知らせ。当該予告広告以降に行う本広告において、分譲戸数をお知らせいたします。なお分譲戸数が未定のため専有面積、バルコニー面積等は今後発表予定の全住戸についてのものです。

お問い合わせは「プレイズ奈良新大宮」プロジェクト準備室
0120-35-7722
営業時間 / 10:00～19:00 定休日 / 毎週水・木曜日（祝日除く）

物件エントリー受付中
エントリーしたく、限定サイトにて最新情報や未公開の情報をご覧いただけます。

物件エントリーは公式サイトから
プレイズ奈良新大宮 検索



販売（代理）
三交不動産 HOMES 株式会社 ホームズ