

提携会社の皆様へ
♪ JFE ライフからのお知らせ♪
ダイワハウスの分譲住宅情報！！

マイホーム割引の割引・特典を受けるには、
来場予約やお問い合わせの前に、JFEライフへ
紹介カードの発行申請が必要です。

申請はこちらから⇓

【紹介カード発行申請・連絡先】

JFEライフ㈱阪神営業所不動産グループ
TEL:06-6342-0689
1.JFEライフのホームページより、
「グループ向けサービス」→「不動産」を選択
→「マイホーム割引のご案内」から申し込み

https://www.jfe-life.co.jp/fudousan/myhome/

桑名エリア

1 ハーティストテラス 大山田東Ⅱ
4,080万円(税込)

四日市エリア

2 ウルオイテラス KOMONO
3,680万円(税込)～

3 セキュレア 羽津町Ⅱ
3,980万円(税込)

4 セキュレア 羽津町
3,980万円(税込)～

5 見晴らしの街 尾平
4,880万円(税込)～
令和8年12月5日AM10:00より先着順申込受付開始

6 セキュレア 松本駅西
4,280万円(税込)

鈴鹿エリア

7 セキュレア 野町西
3,480万円(税込)～

8 セキュレア 中旭が丘1丁目
3,280万円(税込)

9 セキュレア 稲生西2丁目
3,480万円(税込)

津エリア

10 セキュレア 久居南Ⅲ
4,480万円(税込)

桑名エリア

1

■ハーティストテラス大山田東Ⅱ 全体物件概要●交通／養老鉄道「播磨」駅まで約2,540ｍ●総戸数／53戸（内、当社13戸）●用途地域／第一種低層住居専用地域●道路／6ｍ(アスファルト舗装)●私道負担／なし●設備／電気：大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス：都市ガス、水道：市営水道、下水：公共下水道
■ハーティストテラス大山田東Ⅱ 分譲住宅概要●所在地／三重県桑名市筒尾3丁目10番14●販売戸数／1戸●敷地面積／185.22㎡(4号地)●建物面積／85.29㎡(4号地) ●販売価格(税込)／4,080万円●建物構造／軽量鉄骨1階建(1戸)●建築確認番号／第25WHEC00862号●建物完成年月／2026年5月完成済(1戸)●引渡可能年月／即引渡可(1戸)

四日市エリア

2

■ウルオイテラスKOMONO　全体概要●交通／近鉄湯の山線「中菰野」駅まで徒歩19分～20分●総区画数／104区画(内、当社12区画)●開発面積／44,017.01㎡●開発許可番号／三重県指令 県土 第KK15040108号●用途地域／無指定地域※第一種低層住居専用地域に準ずる。 ●都市計画／市街化調整区域●設備等の概要／電気：中部電力ミライズ（他の小売電気事業者の選択も可能です）、ガス：都市ガス(75・76号地はオール電化のためなし)、水道：公営水道、下水：公共下水道●道路の幅員／6m（アスファルト舗装） ●私道負担／なし●造成工事／令和6年11月造成済
■ウルオイテラスKOMONO（分譲住宅)概要●所在地／三重県三重郡菰野町大字潤田字落合700番202他●販売戸数／2戸●土地面積／200.00㎡～200.56㎡●建物面積／85.29㎡～102.68㎡●建物構造／軽量鉄骨1階建(1戸)、木造2階建(1戸)●建築確認番号／第25WHEC確建三00082号他●販売価格（税込）／3,680万円～3,980万円●完成年月／令和7年7月完成済(1戸)、令和7年8月完成済(1戸)●引渡可能年月／即引渡可(2戸)
■まちなかジーヴォウルオイテラスKOMONO(分譲住宅)概要●所在地／三重県三重郡菰野町大字潤田字落合700番187●販売戸数／1戸●土地面積／243.49㎡●建物面積／104.16㎡●建物構造／軽量鉄骨1階建(1戸)●建築確認番号／第25WHEC確建三00647号●販売価格（税込）／5,980万円●完成年月／令和8年3月完成済(1戸)●引渡可能年月／即引渡可(1戸)
※本物件については「潤田地区地区計画」、「ウルオイテラス自主建築ルール」によって定められた規制がございます。■ ウルオイテラス自主建築ルール　ウルオイテラスでは、自主建築ルールを定めることにより、いつまでも住みやすく、資産価値を保つ街並 みを形成していくことを目的としています。主旨をご理解の上、遵守いただきますようお願い致します。なお本物件は「潤田地区地区計画」に定められた規制があります。 あわせて遵守いただきますようお願い致します。地区計画概要(抜粋)・建ぺい率: 60% 容積率: 100%・建築物の高さの最高限度：10m 最高の軒の高さ: 7m・斜線制限、日影規制については、 第一種低層住居専用地域の制限に準ずる「かき」又は「さく」 を設ける場合は、地面から1.5m以下のものとする(宅盤高さに関する事項)宅盤高さの変更は原則禁止します。 ただし、基礎および地盤改良による残土埋め戻しについては +10cm以内までは可とします。(境界および土留めブロック等に関する事項)・隣地境界の土留ブロックおよびフェンスの負担は、「境界持分図」のとおりとします。（※）・ブロックの境界控えは3cmとします。・ブロック+フェンスの高さは最高部で宅盤高さより+150cmまでとします。(植栽に関する事項)・宅地内に、 2.0m以上のシンボルツリーを1本以上植樹するものとします。(舗装に関する事項)・駐車場、アプローチ部分は、道路から50cm以上を洗い出しなどの化粧仕上げにするものとします。(照明に関する事項)・防犯用の外灯として、1本以上の外部照明を設置するものとします。※「境界持分図」の詳細については係員にお尋ねください。

3

■セキュレア羽津町II (分譲住宅)概要●所在地／三重県四日市市羽津町2940-3●交通／近鉄名古屋線「霞ヶ浦」駅まで徒歩7分●総戸数／3戸●用途地域／第一種住居地域●道路の幅員／4m（アスファルト舗装）●販売戸数／1戸●土地面積／193.06㎡●私道負担／なし●建物面積／97.70㎡●建物構造／木造2階建(1戸)●建築確認番号／第24WHEC確建三00844号●設備等の概要／電気：中部電力ミライズ（他の小売電気事業者の選択も可能です）、ガス：都市ガス、水道：公営水道、下水：公共下水道●販売価格（税込）／3,980万円●完成年月／令和7年5月完成済(1戸)●引渡可能年月／即引渡可(1戸)

4

■セキュレア羽津町 全体物件概要●交通／近鉄名古屋線「霞ヶ浦」駅徒歩7分、近鉄名古屋線「阿倉川」駅まで徒歩10分～11分●総戸数／2戸●用途地域／第一種住居地域●道路／4ｍ(アスファルト舗装)●私道負担／なし●設備／電気：中部電力ミライズ(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス：都市ガス、水道：市営水道、下水：公共下水道
■セキュレア羽津町 分譲住宅概要●所在地／三重県四日市市羽津町2958番1他●販売戸数／2戸●敷地面積／179.49㎡(1号地)、180.84㎡(2号地)●建物面積／122.86㎡(1、2号地)●販売価格(税込)／3,980万円～4,080万円●建物構造／軽量鉄骨2階建(2戸)●建築確認番号／第24WHEC確建三00115号他●建物完成年月／2024年7月完成済(2戸)●引渡可能年月／即引渡可

5

■見晴らしの街尾平(分譲住宅)　全体概要●交通／近鉄湯の山線「伊勢松本」駅まで車約6分(約2,030m～2,070m)、近鉄名古屋線「近鉄四日市」駅まで三交バス約15分～20分(徒歩5分～6分の「生桑町西」バス停乗車)●総戸数／124戸(内、当社19戸)●用途地域／第一種住居地域●都市計画／市街化区域●道路の幅員／6m(アスファルト舗装)●設備／電気：大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス：都市ガス、水道：市街水道、下水：公共下水道
■見晴らしの街尾平(分譲住宅)　概要●所在地／三重県四日市市尾平町2778-75他●販売戸数／5戸●敷地面積／181.82㎡～222.14㎡●私道負担／なし●建物面積／98.04㎡～114.77㎡●建物構造／軽量鉄骨2階建(5戸)●建築確認番号／第26WHEC確建三00163号地●販売価格(税込)／4,880万円～5,180万円●完成年月／令和8年11月予定(5戸)●引渡可能年月／令和9年1月予定(5戸)●販売時期／令和8年12月5日AM10：00より先着順申込受付開始

6

■セキュレア松本駅西 全体概要●交通／近鉄湯の山線「伊勢松本」駅まで徒歩4分～5分●総区画数／10区画(内、当社5区画)●開発面積／2388.34㎡●開発許可番号／四日市市指令開発第XY15060015号(令和6年8月15日)、四日市市指令開発第XY15060015-350-01号（令和6年12月18日） ●用途地域／第一種住居地域●設備等の概要／電気：中部電力ミライズ（他の小売電気事業者の選択も可能です）、ガス：都市ガス、水道：市営水道、汚水・雑排水：個別浄化槽●道路の幅員／5m～8m（アスファルト舗装）●造成工事／令和7年1月造成済
■セキュレア松本駅西 (分譲住宅)概要●所在地／三重県四日市市松本3丁目309-8、309-15、311-7●販売戸数／1戸●土地面積／178.95㎡●私道負担／なし●建物面積／97.70㎡●建物構造／木造2階建(1戸)●建築確認番号／第25WHEC確建三00292号●販売価格（税込）／4,280万円●完成年月／令和7年9月完成済(1戸)●引渡可能年月／即引渡可(1戸)
■セキュレア松本駅西 (分譲宅地)概要●所在地／三重県四日市市松本三丁目309-5他●販売区画数／2区画●土地面積／177.82㎡～215.21㎡●私道負担／なし●地目／宅地●建ぺい率／60％●容積率／200％●販売価格／1,960万円～2,080万円●その他の費用／給水分担金：118,000円(税込/建築時)

鈴鹿エリア

7

■セキュレア野町西　全体物件概要●交通／伊勢鉄道「玉垣」駅まで徒歩13分●総区画数／4区画●地目／宅地●建ぺい率／60％●容積率／100% ●用途地域／第一種低層住居専用地域●道路の幅員／6m（アスファルト舗装）●私道負担／なし●設備等の概要／電気：中部電力ミライズ（他の小売電気事業者の選択も可能です）、ガス：都市ガス（分譲住宅はオール電化のためなし）、水道：公営水道、下水：公共下水道●造成工事／造成済
■セキュレア野町西 (分譲住宅)概要●所在地／三重県鈴鹿市野町西2丁目812番5他●販売戸数／2戸●土地面積／177.39㎡～192.24㎡●建物面積／91.08㎡～102.68㎡●建物構造／木造2階建(2戸)●建築確認番号／第24WHEC確建三00007号他●販売価格（税込）／3,480万円～3,980万円●完成年月／令和7年7月完成済(2戸)●引渡可能年月／即引渡可(2戸)
■セキュレア野町西 (分譲宅地)概要●所在地／三重県鈴鹿市野町西2丁目812-1●販売区画数／1区画●土地面積／192.06㎡●販売価格／1,550万円●その他の費用／給水分担金：150,000円(税込/建築時)

8

■セキュレア中旭が丘1丁目(分譲住宅)概要●所在地／三重県鈴鹿市中旭が丘1丁目7557-30●交通／伊勢鉄道「玉垣」駅まで徒歩15分●総戸数／2戸●用途地域／第一種住居地域●道路の幅員／4m（アスファルト舗装）●販売戸数／1戸●土地面積／142.14㎡●私道負担／なし●建物面積／97.70㎡●建物構造／木造2階建(1戸)●建築確認番号／第24WHEC確建三00870号●設備等の概要／電気：中部電力ミライズ（他の小売電気事業者の選択も可能です）、ガス：都市ガス、水道：公営水道、下水：公共下水道●販売価格（税込）／3,280万円●完成年月／令和7年7月完成済(1戸)●引渡可能年月／即引渡可(1戸)

9

■セキュレア稲生西2丁目　全体物件概要●交通／伊勢鉄道「鈴鹿サーキット稲生」駅まで徒歩2～3分●総区画数／13区画(内、当社5区画) ●開発面積／2993.98㎡●開発許可番号／第1505025号●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200% ●用途地域／第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域●道路の幅員／6.0m、4.4m（アスファルト舗装）●私道負担／なし●設備等の概要／電気：中部電力ミライズ（他の小売電気事業者の選択も可能です）、ガス：個別プロパンガス、水道：市営水道、下水：合併浄化槽●造成工事／令和6年12月造成済
■セキュレア稲生西2丁目(分譲住宅)概要●所在地／三重県鈴鹿市稲生西2丁目9172-16●販売戸数／1戸●土地面積／183.06㎡●建物面積／97.70㎡●建物構造／木造2階建(1戸)●建築確認番号／第24WHEC確建三00768号●販売価格（税込）／3,480万円●完成年月／令和7年5月完成済(1戸)●引渡可能年月／即引渡可(1戸)
■セキュレア稲生西2丁目　(分譲宅地)概要●所在地／三重県鈴鹿市稲生西二丁目9172-1●販売区画数／1区画●土地面積／182.11㎡ ●販売価格／1,322万円●その他の費用／給水分担金：150,000円(税込/建築時)

津エリア

10

■セキュレア久居南III 全体物件概要●交通／近鉄名古屋線「桃園」駅まで徒歩13分●総区画数／10区画●用途地域／第一種住居地域●道路の幅員／3.16m、6m（アスファルト舗装） ●私道負担／なし●設備等の概要／電気：中部電力ミライズ（他の小売電気事業者の選択も可能です）、ガス：オール電化のためなし、水道：市営水道、下水：公共下水道
■セキュレア久居南Ⅲ (分譲住宅)概要●所在地／三重県津市川方町字里ノ内422番20●販売戸数／1戸●土地面積／190.46㎡●建物面積／97.70㎡ ●販売価格（税込）／4,480万円●建物構造／木造2階建(1戸)●建築確認番号／第25WHEC確建三00547号●完成年月／令和7年12月完成済(1戸)●引き渡し可能年月／即引渡可(1戸)

【共通概要】 ●取引態様／売主：大和ハウス工業株式会社 ●広告作成日：令和8年10月16日 ●取引条件有効期限：令和8年12月6日

Daiwa House 大和ハウスグループ

大和ハウス工業株式会社 三重支店
三重県四日市市ときわ1丁目7番14号 〒510-0834
Tel 059-351-1366 Fax 059-351-1515
建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-7)第5279号
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(16)第245号
(一社)不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
www.daiwahouse.co.jp
森林育成紙TM使用

お問い合わせはお近くのダイワハウスへ
住宅営業所
Tel:0120-193-854
営業時間：10:00～18:00／火・水曜日・祝日定休日
www.daiwahouse.co.jp

ECO FIRST 1
エコ・ファースト企業
環境大臣認定
We Build ECO
Daiwa House Group