

JFEグループの皆様へ

提携割引をご利用で 販売価格(税別) **1%割引**

マイホーム割引の割引・特典を受けるには、来場予約やお問い合わせの前に、
JFEライフへ紹介カードの発行申請が必要です。 申請はこちらから→



買い物も!

子育ても!

朝は公園まで
ウォーキング!

目的でお店が
選べてGood!

お土産にス
買って

JR「三ノ宮」駅まで
たったの9分!

イベントも!

今日の夕飯
なににしようかな?

私でも手が届く。「ずらし駅」で賢くマンション購入。

パパと一緒に

広い公園に行こう!

たまに飲みに
行くのもいいね!

WAI WAI
Wonder City

イイかも 新長田!

駅前で
なんでも揃う!

オシャレも!

幸
いの
街。

味
わ
い、

賑
わ
い、

グルメも!

整備されてて
キレイな街並み!

Ronan

Toa

Chesca

※1JR「新長田」駅→JR「三ノ宮」駅へは9分〜12分(※交通手段・乗り換えは朝の通勤ラッシュ時(7時台〜9時台)のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合があります。(2026年1月現在))
※徒歩9分は80mを1分として算出(除数切り上げ)した概算時間です。

JR神戸線 駅徒歩6分の 新築分譲マンション2プロジェクト 同時 個別案内会開催中(予約制)

1つのマンションギャラリーで2つの新築分譲マンションを見比べられます。お気軽にご来場ください!

事業主(売主)

和田興産

販売提携(代理)

日本リベスト

販売提携(代理)

株式会社エース

「ずらし駅」なら「新長田」！ 理想の暮らしを叶える、便利で心地いい暮らし。

三ノ宮へ
わずか9分※1
快適アクセス！

JR「三ノ宮」駅まで直通9分※1！
都心への近さが「ずらし駅」の魅力

都市生活を自分らしくゆみたいなら、三ノ宮などの都心に少しだけ「ずらし」た街＝「新長田」が最適解。最寄駅のJR「新長田」駅からは、神戸随一のターミナルJR「三ノ宮」駅へ直通9～12分。オンも、オフも躍動的なライフスタイルを叶えられます。

オシャレも！
グルメも！

帰りに
スイーツでも
買ってこ！

4線3駅利用可能

JR神戸線「三ノ宮」駅へ
直通 9分～12分

都心じゃないのに、都心みたいな利便性

「ずらし」て
いるのに、
なんでも揃う！

買い物も！
イベントも！

新長田1番街商店街/S:徒歩8分(約630m)・L:徒歩5分(約390m)

大きな公園も
近いよ！

都心じゃないから、
駅近くでも穏やかな住み心地

緑や遊具がある大型の「若松公園」が徒歩圏に、四季折々の風景に包まれながら、心地よく癒しのひとときを過ごせます。また、駅前から少し離れば住宅地らしい穏やかな街並みが広がり、ゆったりと落ち着いて暮らせるところこそこの街の魅力です。

「ずらし」ているから、
快適な住環境！

WAI WAI Wonder City イイじゃん、新長田！

賢い

今注目！

マンション購入のススメ！

「ずらし駅」の3つのメリット！

- Point 1
Point 2
Point 3

都心に比べて価格が安い
都心のスク近くでありながら「手頃な価格」。
ここにもお財布にもやさしい、ゆとりある暮らしを叶えられます。

都心に比べて混雑が少ない
喧騒から離れた静かな住環境で、混雑も少なく、
落ち着いた環境といふのも「ずらし駅」の魅力。

都心に比べて穏やかで住みやすい
住むほどに愛着が深まっていく、子育て世代にも最適な、
ホームタウンと呼びやすい住環境が広がります。



エリアイメージイラスト・外観完成予想イラスト

※1.交通所要時間は朝の通勤ラッシュ時(7時～9時台)のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合があります。(2025年6月現在)※掲載のエリアイメージイラストは概略図のため省略されている道路・施設等があります。また、建物等の形状・色調・位置・傾斜・向き・スケール等実際とは異なります。※掲載の外観完成予想イラストは、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調等に変更が生じる場合があります。また、イラスト表現のため、向きや高さ・スケールは実際とは異なります。あらかじめご了承ください。※徒歩歩分数は80mを1分として算出(微数切り上げ)した概算時間です。※掲載の現地写真写真は2018年9月・2025年6月・2025年11月・撮影したものです。※掲載の周辺環境写真は(2025年6月)9月〜9月現在、※掲載の周辺環境写真について、省略されている道路・施設等があります。

2プロジェクトを同時に見れる今がオトク！

来場予約受付中

2プロジェクト[合同]問い合わせ先「ワコーレ西代マンションギャラリー」

0120-050-135 営業時間:AM 10:00～PM 6:30 (火・水曜定休※祝日除く)

※来場予約は、いずれかのプロジェクトの来場予約フォームよりお願いします。2プロジェクトのご案内を希望の場合はフォームの「ご要望欄」、もしくはご来場の際にその旨をお伝えください。

各プロジェクト

詳細はコチラ

ワコーレKOBENew長田ソルシエール

ワコーレ新長田25 検索

JR「新長田」駅徒歩6分・地下鉄「新長田」駅徒歩4分

住戸専有面積 55㎡台～65㎡台

来場予約 公式ホームページ

ワコーレ新長田ルミナゲート

ワコーレ新長田ルミナゲート 検索

JR「新長田」駅徒歩6分・地下鉄「新長田」駅徒歩6分

住戸専有面積 52㎡台～65㎡台

来場予約 公式ホームページ

マンションギャラリー案内

ワコーレ西代 マンションギャラリー

西代駅 徒歩4分

カーナビゲーションをご利用の方は、下記の住所をご入力ください。

神戸市長田区西代1丁目1-1 P有り

■物件概要●物件名●ワコーレKOBENew長田ソルシエール●所在地●神戸市長田区神楽町3丁目1番7・10番19(登記簿)●所在地●神戸市長田区神楽町3丁目2番 以下未定(住居表示実施地区)●交通●神戸市営地下鉄西神・山手線/海岸線「新長田」駅徒歩4分(JR山陽本線(神戸線)「新長田」駅徒歩6分、山陽電鉄「西代」駅徒歩7分)●地域・地区/工業地域、準防火地域、第5種高度地区、新長田東地区地区計画●建ぺい率/60%●容積率/300%(採用:200%)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上7階建●総戸数/25戸(住戸25戸)●敷地面積/774.84㎡(登記簿面積・実測面積・建築確認対象面積)●建築面積/348.45㎡●建築延床面積/1,766.34㎡(うち容積対象面積)1,549.39㎡●建築確認番号/第ER-25010757号(2025年7月31日)●駐車場/11台(屋外平面・2台、屋外機械式・4段・9台)●バイク置場/2台●ミニバイク置場/3台●自転車置場/50台(スライドラック式)●サウナ/オートスベール/3区画●竣工予定/2027年1月中旬●入居予定/2027年2月中旬●施工/株式会社岡工務店■予告概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格(税込)/未定●予定最安販売価格帯(税込)/未定●間取り/LDK+S・3LDK●住戸専有面積/55.67㎡～65.53㎡●バルコニー面積/10.35㎡～14.13㎡●ルーフバルコニー面積/42.07㎡●サービサルコニー面積/1.89㎡・2.62㎡●テラス面積(専用サウナ)ポートベース面積含む/21.35㎡・21.87㎡●アルコニー面積/3.62㎡～6.96㎡●室外機置場面積/3.82㎡●MB・PS面積/0.48㎡～0.55㎡

住居(住棟) 建築物資エネルギーに基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 5つ星

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

第三者評価 BELS 評価日:2025年12月22日

■物件概要●物件名●ワコーレ新長田ルミナゲート●所在地●神戸市長田区神楽町3丁目6番8・11番14(登記簿)●所在地●神戸市長田区神楽町2丁目1番 以下未定(住居表示実施地区)●交通●JR山陽本線(神戸線)「新長田」駅徒歩6分、神戸市営地下鉄西神・山手線「新長田」駅徒歩6分、神戸市営地下鉄海岸線「駒ヶ林」駅徒歩8分●地域・地区/近隣商業地域・商業地域、第1種住居地域、防火地域、準防火地域、第7種高度地区、第5種高度地区●建ぺい率/80%・60%●容積率/500%・400%・300%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●総戸数/70戸(住戸70戸)●敷地面積/970.01㎡(登記簿面積・実測面積)966.09㎡(建築確認対象面積)●建築面積/436.35㎡●建築延床面積/4932.95㎡(うち容積対象面積)253.67㎡●建築確認番号/第ER-25029771号(2025年12月15日)●駐車場/18台(屋外平面1台、屋外機械式4段・17台)●バイク置場/11台●自転車置場/125台(117台(スライドラック式)8台(平置))●竣工予定/2028年1月下旬●入居予定/2028年3月上旬●施工/株式会社ババク■予告概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格(税込)/未定●予定最安販売価格帯(税込)/未定●間取り/2LDK～3LDK●住戸専有面積/52.15㎡～65.42㎡●バルコニー面積/9.59㎡～14.84㎡●アルコニー面積/2.32㎡～8.14㎡●MB・PS面積/0.48㎡～0.75㎡

住居(住棟) 建築物資エネルギーに基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 5つ星

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

第三者評価 BELS 評価日:2025年12月22日

神戸市すまいの環境性能表示 集合住宅

総合評価 4つ星

地球温暖化への配慮

建物の断熱で省エネ

住む人の安全・安心

緑と街並みへの配慮

CASBE®ver.3 神戸市HP 7年7月～41月 をご覧ください

■共通概要●地目/宅地●私道負担/なし●事業主(売主)/和田興産株式会社 国土交通大臣(第158号)「一社」不動産協会会員(一社)兵庫県地建物取引業協会会員(一社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 千650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100●販売提携(代理)/株式会社エスト 兵庫県知事(5) 10798号・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 千650-0024 神戸市中央区海岸通5番地 南船三井ビル3階 TEL.078-391-6616●販売提携(代理)/株式会社日本リベス 兵庫県知事(5) 第10844号・(公社)全日本不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 千650-0031 神戸市中央区東甲123番地 御島ビル8階 TEL.078-392-0223●設計・監理/株式会社OKI設計●設計図書閲覧場所/ワコーレ西代マンションギャラリー(販売終了後は和田興産株式会社)●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を構成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社/株式会社日本ネットワーク サービス●管理人の勤務形態/通勤●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有●販売予定時期/2026年2月中旬