

提携法人にお勤めの皆様へ

物件情報・特典割引は

近鉄 提携法人

検索



近鉄不動産

住宅情報

KANSAI
Vol.104

提携特典ございます。

※詳しくは所属の提携法人窓口お問い合わせください。
・提携特典を受けるには紹介状の発行が必要です(初回来場時にご持参ください)。
・共同事業物件等、企業様によっては割引対象外の物件・案件もございます。

新築(分譲マンション・分譲戸建)からリフォームも近鉄不動産へ

新築・分譲マンション 新築・分譲戸建て

Pick
UP

京都

1 ローレルアイ京都四条大宮

物件エントリー受付開始



中京区アドレスで初※となる阪急「大宮」駅徒歩1分のレジデンス、誕生。
10階建・総33邸、全邸角住戸の私邸設計。

屋上テラスからは五山送り火(左大文字・船形)を一望。

※1995年以降の新築分譲マンションにおいて、中京区内で阪急「大宮」駅徒歩1分の物件は初となります。(1R・1K主体物件を除く。MRC調べ・2025年6月現在)

交通 阪急京都線「大宮」駅 徒歩1分



Pick
UP

奈良

1 近鉄学研奈良
登美ヶ丘住宅地

完成街並み披露会開催中《完全予約制》



Osaka Metro「本町」駅へ直結39分始発駅前に広がる総535区画の
ビッグタウン。東西二面開放街区が叶える寛ぎの邸

全邸完成披露会開催! FINAL COUNT DOWNフェア同時開催!

【100万円相当家具付モデルハウス分譲】先着順申込受付中!

交通 近鉄けいはんな線
「学研奈良登美ヶ丘」駅 徒歩15~16分



大阪
市内

1 ローレルコート
北田辺



交通 近鉄南大阪線
「北田辺」駅 徒歩4分
Osaka Metro谷町線
「田辺」駅 徒歩9分



2 ローレルコート
あびこBAUS



交通 Osaka Metro御堂筋線
「あびこ」駅 徒歩2分



3 ローレル
タワー
堺筋本町



交通 Osaka Metro中央線・
堺筋線「堺筋本町」駅 徒歩1分
10号出入口利用の場合。
7時~22時利用可能(平日・土曜)
7時~21時利用可能(日曜・祝・休日)
※徒歩2分(9号出入口利用の場合、始発から終電まで利用可能)



5 ローレルスクエア
長原ザ・ランドマークス



交通 Osaka Metro谷町線
「長原」駅 徒歩2分



奈良

2 ローレルアイ
大和八木



交通 近鉄大阪線・橿原線
「大和八木」駅
徒歩1分



3 ローレルコート橿原神宮前
イーストレジデンス



交通 近鉄南大阪線・橿原線・
吉野線「橿原神宮前」駅
徒歩3分



東大阪

1 ローレルコート花園
ステーションゲート



交通 近鉄奈良線
「河内花園」駅
徒歩1分



兵庫

2 ローレルコート
姫路大手前通り



交通 JR山陽本線
「姫路」駅 徒歩7分
山陽電鉄本線
「山陽姫路」駅 徒歩5分



※PC環境によっては一部二次元コードが読み取れない場合があります。その際は印刷してから読み取りをお願いします。

新築・分譲マンション

関西圏のマンションラインナップはこちらでご確認ください。



大阪市内 **4 大阪ベイレジデンス**
交通 Osaka Metro中央線「コスモスクエア」駅 徒歩3分

奈良 **1 ローレルコート橿原神宮ザ・レジデンス**
交通 近鉄南大阪線・橿原線・吉野線「橿原神宮前」駅 徒歩4分

堺 **1 ガーデンシティ新金岡**
交通 Osaka Metro御堂筋線「新金岡」駅 徒歩10分

兵庫 **1 パークホームズ伊丹稲野ガーデンズスクエア パークフロント**
交通 阪急電鉄伊丹線「稲野」駅 徒歩2分 JR宝塚線「猪名」駅 徒歩7分

東大阪 **2 リビオ八戸ノ里駅前**
交通 近鉄奈良線「八戸ノ里」駅 徒歩1分

新築・分譲戸建 注文住宅用地

戸建等のラインナップはこちらでご確認ください。



豊中 **11 ローレルフォーチュン南桜塚一丁目**
交通 阪急宝塚線「曾根」駅 徒歩7分

奈良 **2 近鉄東山 菊美台住宅地**
交通 近鉄生駒線「東山」駅 徒歩9分

三重 **11 近鉄 桔梗が丘住宅地 (建築条件付き土地)**
交通 近鉄大阪線「桔梗が丘」駅 徒歩5～6分

3 近鉄福神 花吉野ガーデンヒルズ
交通 近鉄吉野線「福神」駅 徒歩10分

12 近鉄名張学園山手「春日丘」ニュータウン
交通 「春日丘2番町」バス停へ 徒歩2分 三重交通バスで「名張」駅 8分

4 近鉄学園前 登美ヶ丘住宅地「北登美ヶ丘」
交通 近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅 徒歩10～11分

兵庫 **1 西宮市若草町二丁目**
交通 阪神電鉄本線「甲子園」駅 徒歩21分

リフォーム

お得なイベント・キャンペーン実施中です！



戸建もマンションもリフォームは「近鉄のリフォーム」へご相談ください。※

耐震診断のご提案 **戸建にお住まいの方 必見**

「近鉄のリフォーム」では、耐震診断および耐震診断結果に基づく補強提案までを88,000円(税込)で行っております。ご自宅が地震に対してどの程度耐える強度を持っているのか、ご不安な方は、ぜひご相談ください。

★耐震診断の対象は、2階建以下の木造軸組工法かつ昭和25年～平成12年5月に着工された建物です。

掲載物件・リフォーム店舗 所在地

新築・分譲
マンション

大阪市内 **12345** 東大阪 **12** 堺 **1** 京都 **1**
奈良 **123** 兵庫 **12**

新築・分譲
戸建

奈良 **1234** 三重 **12**
豊中 **1** 兵庫 **1**

近鉄のリフォーム
NEWing

大阪府

1 ニューイング大阪

奈良県

2 ニューイング東生駒

3 ニューイング学園前

4 ニューイング西大寺
リフォームインフォメーション

5 ニューイング奈良
リフォームインフォメーション

6 ニューイング香芝
リフォームインフォメーション

7 ニューイング橿原
リフォームインフォメーション

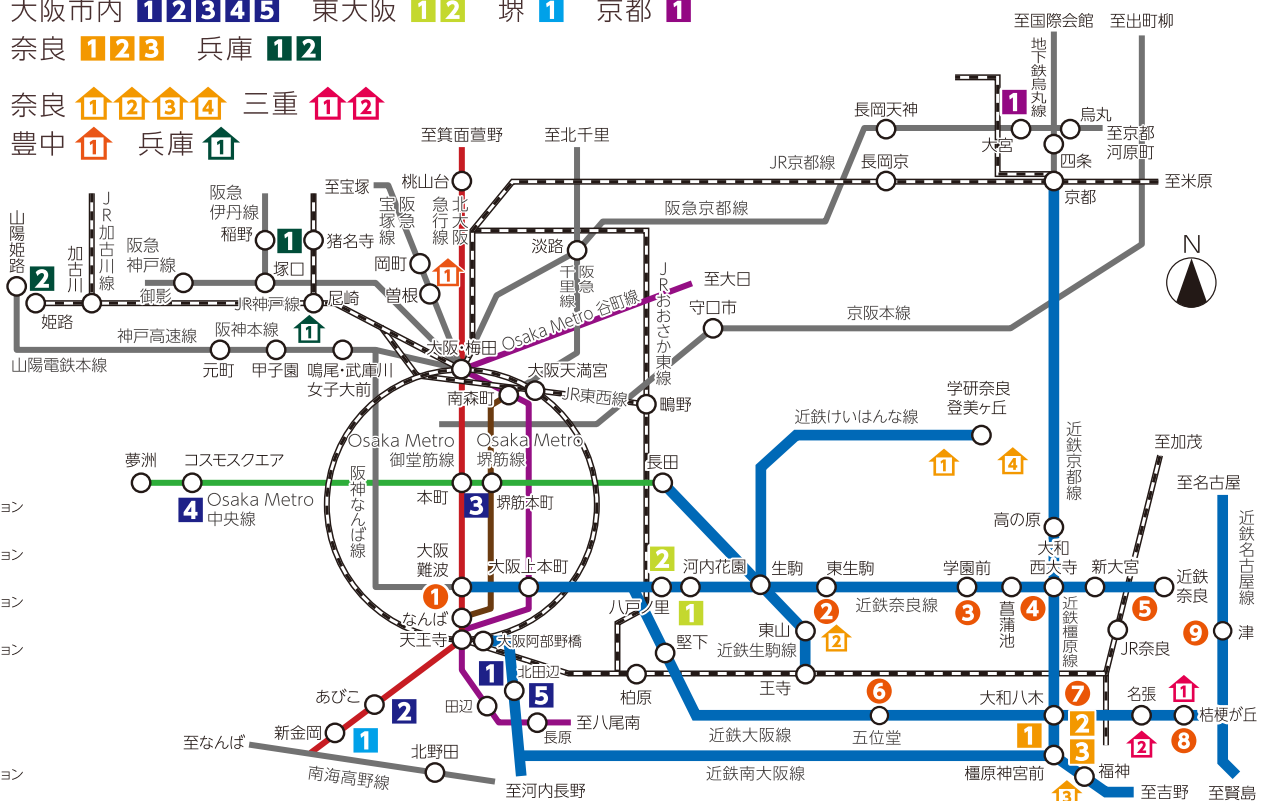
8 ニューイング津
リフォームインフォメーション

9 ニューイング津
リフォームインフォメーション

三重県

8 ニューイング桔梗が丘

9 ニューイング津
リフォームインフォメーション



掲載内容のお問い合わせはこちらへ
[近鉄不動産 法人営業担当]

0120-921-427

■FAX:06-6776-3305 ■Email:ho-info@kintetsu-re.co.jp ■営業時間:午前9時～午後5時50分(定休日:土曜・日曜・祝日)

掲載の情報は2025年9月末日時点での内容です。完売につき販売が終了している場合がございます。各物件の最新情報はホームページをご確認ください。

※企業様によっては提携外の物件・案件もございますので、予めご了承ください。

人と街の可能性を拓く。
近鉄不動産

国土交通大臣免許(11)第3123号 国土交通大臣許可(特-5)第20288号
(一社)不動産協会会員 (一社)日本木造住宅産業協会加盟
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒543-0001 大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号
上本町新歌舞伎座ビル(上本町YULFURA)

西宮市 若草町2丁目 新築戸建

販売価格
7,280 (税込)
万円

4LDK +シューズインクローゼット
+ウォークインクローゼット



(2025年6月30日撮影)

人と街の可能性を拓く。

近鉄不動産

【事業主】

■近鉄不動産株式会社国土交通大臣(11)3123号(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟■取引態様/売主■掲載価格に消費税及び地方消費税が含まれています。■間取り・方位は概略のため現地案内の際お確かめください。■上記物件は令和7年8月18日現在のものです。売却済みの場合はご了承ください。広告有効期限/令和7年10月31日



リビング・ダイニング



浴室



洗面室

【長期優良住宅×ZEH住宅】のW認定 近鉄不動産のハイスペック都市型住宅

- 耐震等級3(最高等級)
- 太陽光発電システム
- 省令準耐火構造
- 主要構造部&地盤20年無償保証
- 断熱等級5
- 高気密高断熱住宅
- BELS評価認定

- 長期優良住宅認定などによる税制特例や割引制度・金利引下げが適用
- 市立鳴尾北小学校へ徒歩5分・市立文学中学校へ徒歩7分
- 阪神本線とJR神戸線のダブルアクセス



ポーチ



シューズインクローゼット

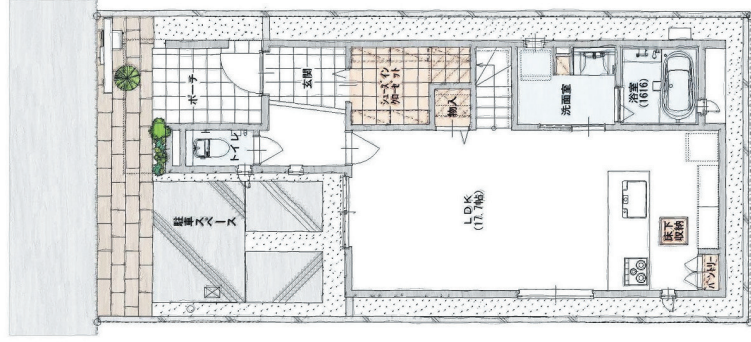
◆所在地/西宮市若草町二丁目◆交通/阪神電気鉄道本線(鳴尾・武庫川女子大前)駅徒歩15分◆土地面積/93.91㎡(約28.40坪)◆道路/北側約5.9m(公道)◆建物面積/102.87㎡(約31.11坪)◆構造・階数/木造2階建◆間取り/4LDK◆引渡時期/即時◆建築年月/令和6年12月◆施設/公営水道・本下水・都市ガスを◆私道負担/なし◆地目/宅地◆地域・地区等/第1種中高層住居専用地域

Life Information

西宮市立鳴尾北小学校 …… 約330m
西宮市立文学中学校 …… 約550m
セブンイレブン西宮若草町店 …… 約190m

コープ西宮東 …… 約340m
業務スーパー西宮鳴尾店 …… 約650m
明和病院 …… 約900m

SUUMOにて
物件情報公開中
詳しくはこちらから▶



(2025年6月30日撮影)

甲子園営業所 0120-922-790



近鉄の仲介 甲子園

〒663-8176 兵庫県西宮市甲子園六番町15番19号 TEL: 0798-44-1515 FAX: 0798-41-0527
☐ e-koshien@kintetsu-re.co.jp ● 営業時間: 10時00分～18時00分 ● 定休日: 毎週水・木曜日

いつでもどこでも
お部屋見学!

ルームツアー
公開中▶

