

初回面談（オンライン商談含む）までに、右記三菱地所レジデンス
専用サイトからの紹介カード発行がない場合、割引対象外となります。
提携窓口：J F Eライフ株式会社
提携サイト：https://teihei.mec-r.com/osaka/jfe-life/

専用サイト
【紹介カード
即時発行】



J F Eグループの皆様は
右記提携割引をご利用できます。
【初回面談時までに発行手続きが必要です】

提携特典
0.5%割引

TOMONIAL CITY

理想のすべてと、ともにある街へ。



外観完成予想CG

ノース先着順住戸 販売価格(税込) 70.39㎡ 3LDK 4,399万円～・80.56㎡ 4LDK 5,399万円～/2タイプモデルルーム公開中

御堂筋線"駅近"最大級の街 80㎡超の3LDKや100㎡超の4LDK等、ゆとりあるプランバリエーション

"総647邸"という超ビッグスケールの新街区には、自然に包まれた大広場「センタープラザ」をはじめ、「ライブラリーラウンジ」、
「プレイグラウンド」、「パティールーム」等の多彩な共用施設をご用意。この住まいだからこそ、叶えられる未来がある。



お問い合わせは「トモニアルシティ」

0120-140-310

営業時間/10:00～17:00
定休日/水・木・日
(祝日を除く)

HPは
こちら



※1本マンション(敷地面積 24156.09㎡)は、1995年以降、Osaka Metro御堂筋線各駅より徒歩5分圏内に提供された新築マンションにおいて、敷地面積が「最大」となります。(2025年1月MRC調べ) ※センタープラザ完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。周辺道路・建物等は簡略化しております。緑地は特定の多量な人混みの状態を想定して描かれたものではありません。家具・照明器具・家電品等は実際に設置されるものと異なる場合があります。※交通所要時間は平日通勤時(6時台～8時台)のもので、曜日・時間帯により多少所要時間は異なります。(Osaka Metro時刻表より2024年12月調べ) ※乗換え待ち時間は含んでおります。※徒歩分は80mを1分(端数切り上げ)として計算した概算時間です。※掲載の情報は2025年2月現在のものです。

御堂筋線“駅近”最大級の街。



外観完成予想図

「未来を追求する5社」とともに。多世代共生ビッグプロジェクト。



サウスエントランス完成予想図

サウスエントランスホール完成予想図

センターハウス完成予想図

ゆるやかなアプローチを過ぎると車寄せも兼ねたサウスエントランスへ。その先にひろがるエントランスホールが館内へエスコート。
ノースとサウスの間にある「WANOA(わのぼ)」の中心には共用棟「センターハウス」が設けられています。



カフェラウンジ・ライブラリーラウンジ完成予想図

プレイグラウンド完成予想図

「センターハウス」にはKIMBOのコーヒーが楽しめる「カフェラウンジ」、天井までのブックスタンドがある「ライブラリーラウンジ」を設置。
“遊び心”のある「プレイグラウンド」には、クライミングホールドや滑り台、ミスト噴水を用意しています。



センタープラザ完成予想図

パーティールーム完成予想図

キッズベース完成予想図

センタープラザ完成予想図

自然に包まれた大広場「センタープラザ」の一角にはバーベキュースペースも。
多目的に使える「マルチスタジオ」や「キッズベース」、「ゲストルーム」など、多世代に便利な施設が揃っています。



ライブラリーラウンジ

カルチャールーム

レンタルスペース

バーベキュースペース

「マルチスタジオ」や「キッズベース」、「ゲストルーム」など、多世代に便利な施設が揃っています。

「マルチスタジオ」や「キッズベース」、「ゲストルーム」など、多世代に便利な施設が揃っています。

「マルチスタジオ」や「キッズベース」、「ゲストルーム」など、多世代に便利な施設が揃っています。

「マルチスタジオ」や「キッズベース」、「ゲストルーム」など、多世代に便利な施設が揃っています。

「マルチスタジオ」や「キッズベース」、「ゲストルーム」など、多世代に便利な施設が揃っています。

「マルチスタジオ」や「キッズベース」、「ゲストルーム」など、多世代に便利な施設が揃っています。

「マルチスタジオ」や「キッズベース」、「ゲストルーム」など、多世代に便利な施設が揃っています。

「マルチスタジオ」や「キッズベース」、「ゲストルーム」など、多世代に便利な施設が揃っています。

「マルチスタジオ」や「キッズベース」、「ゲストルーム」など、多世代に便利な施設が揃っています。

「マルチスタジオ」や「キッズベース」、「ゲストルーム」など、多世代に便利な施設が揃っています。

「マルチスタジオ」や「キッズベース」、「ゲストルーム」など、多世代に便利な施設が揃っています。

「マルチスタジオ」や「キッズベース」、「ゲストルーム」など、多世代に便利な施設が揃っています。

「マルチスタジオ」や「キッズベース」、「ゲストルーム」など、多世代に便利な施設が揃っています。

「マルチスタジオ」や「キッズベース」、「ゲストルーム」など、多世代に便利な施設が揃っています。

「マルチスタジオ」や「キッズベース」、「ゲストルーム」など、多世代に便利な施設が揃っています。

「マルチスタジオ」や「キッズベース」、「ゲストルーム」など、多世代に便利な施設が揃っています。

「マルチスタジオ」や「キッズベース」、「ゲストルーム」など、多世代に便利な施設が揃っています。

「マルチスタジオ」や「キッズベース」、「ゲストルーム」など、多世代に便利な施設が揃っています。

「マルチスタジオ」や「キッズベース」、「ゲストルーム」など、多世代に便利な施設が揃っています。

「マルチスタジオ」や「キッズベース」、「ゲストルーム」など、多世代に便利な施設が揃っています。

WORKSHOP

MYぬか床

クリスマスリース

レッスンバッグ

キッズ小物 etc.

キッズ小物 etc.

キッズ小物 etc.

キッズ小物 etc.

キッズ小物 etc.

キッズ小物 etc.

キッズ小物 etc.

キッズ小物 etc.

キッズ小物 etc.

キッズ小物 etc.

キッズ小物 etc.

キッズ小物 etc.

キッズ小物 etc.

キッズ小物 etc.

キッズ小物 etc.

キッズ小物 etc.

甲子園球場のグラウンド(約1.3ha)
約2.6個分に相当する総敷地面積3.4ha。
堺市初、西日本最大の
建替え事業。

「下野池第2住宅」はかつてこの地にあった、築50
余年・総410戸の大規模団地。そのビッグスケールの
建替え事業において最初に着手される敷地が
マンションを中心とした「イーストゾーン」であり、
そこに誕生するのが「トモニアルシティ」です。



現地航空写真

初回面談（オンライン商談含む）までに、右記三菱地所レジデンス専用サイトからの紹介カード発行がない場合、割引対象外となります。

提携窓口：J F E ライフ株式会社

提携サイト：<https://teihei.mec-r.com/osaka/jfe-life/>

専用サイト
▶▶▶
【紹介カード
即時発行】

J F E グループの皆様は
右記提携割引をご利用できます。

【初回面談時までに発行手続きが必要です】

提携特典
0.5%割引



ザ・パークハウス 心斎橋タワー



三菱地所レジデンス



SHINSAIBASHI MODE

欲しいのは、世界唯一の生き方。

《第2期》10月中旬登録受付開始予定

心斎橋最高層タワー^{※1}

超高層免震構造レジデンス

[30・31F]2層吹抜ビューラウンジ

世界中が認める、御堂筋ブランドストリートを庭に。



ザ・パークハウス 心斎橋タワー

御堂筋 心斎橋筋商店街

所在地／大阪市中央区博労町三丁目1番、南久宝寺町三丁目53番5(地番)

構造・規模／鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上35階、地下1階建1棟

総戸数／222戸

専有面積／42.77㎡～151.33㎡

引渡可能年月／2026年12月中旬予定

Osaka Metro御堂筋線・長堀鶴見緑地線

「心斎橋」駅へ 徒歩6分^(3番出入口)

Osaka Metro中央線・四つ橋線

Osaka Metro堺筋線

「本町」駅へ 徒歩6分「長堀橋」駅へ 徒歩9分^(12番出入口)

Osaka Metro御堂筋線「心斎橋」駅より

「なんば」駅1分^(1分)「梅田」駅7分^(6分)「新大阪」駅13分^(13分)



※掲載のビジュアルは現地周辺の空撮画像(2024年3月撮影)に、計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGを合成したもので、実際とは異なります。 ※外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。エントランス外観、給湯部など再現されていない設備機器等があります。 ※1995年以降に供給されたOsaka Metro御堂筋線「心斎橋」駅を従来よりとする分譲マンションのうち、地上35階建の本物件は最高層であることを示します。 (2024年3月MBC調べ)大阪府都市計画局<https://www.city.osaka.lg.jp/toshikeikaku/cmsfiles/contents/000005/5302/midossuji029.pdf>※掲載の現地周辺空撮画像(2023年8月撮影)は一部CG加工を施しており、実際とは異なります。また、光の柱は物件のおおその位置を示したもので、建物の高さや敷地の規模を示すものではありません。※表記の分数は通勤時(7時～9時目的通勤)、(1)内は日中平常時(10～16時目的通勤)の最速所要時間です。時間帯により異なります。※掲載の情報は2023年12月時点(ジョーダン/東横管内)に基づいた時間、乗換時間を含んでいます。

変わる御堂筋、ここが住まいの最前列。^{※1}



外観完成予想CG



「本町」駅

ザ・パークハウス 心斎橋タワー

御堂筋

新たな住宅の 建築規制エリア^{※2}

「心斎橋」駅

エリア概念図

2037年、「御堂筋将来ビジョン」に基づく^{※2}

歩行者空間化でシャッセリゼ通りのような、御堂筋へ。



image

これぞ、心斎橋の頂。羨望の街に、エリア最高層タワーレジデンス 誕生。^{※3}

毅然と屹立する孤高のタワーデザイン。



エントランス完成予想CG

基壇部は石積みの荘厳な佇まい。 香る近代建築の美勇を創出。



エントランスホール完成予想CG

光の壁の灯りが2層吹抜の空間に 幻想的な雰囲気を醸成。



[30F]ビューラウンジ完成予想CG

30階のビューラウンジは 2層吹抜の伸びやかな空間



ゲストルーム完成予想CG

2面開口のゲストルーム。 心地よい解放感あるビューバス設置。



外観完成予想CG

「纏う」をコンセプトに景観をデザイン。 気品に満ちた「羨望の隠れ家」を創出。

40㎡台～150㎡超の多彩なプラン リフォーム自由度増す二重床採用

間取り



各住戸フロアに24時間ゴミ置き場設置

各住戸専用の個別宅配ボックス

スマホで事前予約可能な出庫予約システム

高断熱・省エネのZEH-M Oriented採用



[31F]ビューラウンジ完成予想CG

ここは心斎橋の天空に浮かぶ、ラグジュアリーな別世界。

お問い合わせは「三菱地所レジデンス 大阪ギャラリー」

0120-320-438

営業時間/平 日 11:00～17:00
土日祝 10:00～17:00
定休日/火・水・木曜日(祝日を除く)

HPはこちら



【売主】

三菱地所レジデンス

※掲載の外観完成予想図は現地周辺の空撮画像(2024年3月撮影)に、計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGを合成したもので、実際とは異なります。エントランス外観、給湯部、TVアンテナなど再現されていない設備機器等があります。※掲載の空撮は大阪府FP、都市計画局「御堂筋本町北・南地区計画」について「資料を基に作成したものです。※1 御堂筋本町南地区(中央大通～長堀通)地区計画において住宅等の建築が規制されているが、住宅の建築規制がないエリアの内、最も御堂筋に近いことを表現しています。※2 出典:大阪府ホームページ「御堂筋将来ビジョン」2019年5月5日(土)発表。大阪府「御堂筋将来ビジョン」の計画内容は変更となる場合があります。(2024年5月時点) ※3 心斎橋のおおびエリア最高層は、1995年以降に供給されたOsaka Metro御堂筋線「心斎橋」駅を従来よりとする分譲マンションのうち、地上35階建の本物件は最高層であることを示します。(2024年3月MBC調べ)大阪府都市計画局<https://www.city.osaka.lg.jp/toshikeikaku/cmsfiles/contents/000005/5302/midossuji029.pdf>※掲載の現地周辺空撮画像(2023年8月撮影)は一部CG加工を施しており、実際とは異なります。また、光の柱は物件のおおその位置を示したもので、建物の高さや敷地の規模を示すものではありません。※表記の分数は通勤時(7時～9時目的通勤)、(1)内は日中平常時(10～16時目的通勤)の最速所要時間です。時間帯により異なります。※掲載の情報は2023年12月時点(ジョーダン/東横管内)に基づいた時間、乗換時間を含んでいます。

初回面談（オンライン商談含む）までに、右記三菱地所レジデンス専用サイトからの紹介カード発行がない場合、割引対象外となります。
提携窓口：J F Eライフ株式会社
提携サイト：<https://teikei.mec-r.com/osaka/jfe-life/>

専用サイト
▶▶▶
【紹介カード
即時発行】



J F Eグループの皆様は
右記提携割引をご利用できます。
【初回面談時までに発行手続きが必要です】

提携特典
0.5%割引



ザ・パークハウス 京都聖護院

〔売主〕



京の隠逸

エントランスアプローチ完成予想CG

モデルルーム案内会開催中【完全予約制】

東山・大文字を望む静穏の住処

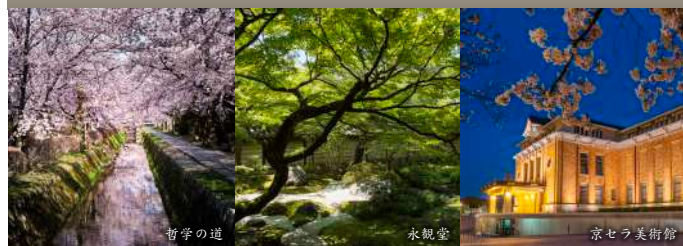
平安神宮・岡崎エリアを身近に

ゆとりある低層レジデンス※1



現地周辺航空写真

鴨川と東山の間。哲学の道や平安神宮も身近に。
東山・大文字を望み、京を愉しむ、静穏の「聖護院」。



哲学の道

永観堂

京セラ美術館

所在地／京都府京都市左京区聖護院円頓美町9番1

総戸数／80戸（募集対象外住戸2戸を含む）

借地権の種／一般定期借地権（転借地権）

類借地期間／引渡日より70年間

お問い合わせは「ザ・パークハウス京都聖護院」

0120-320-980

営業時間／（平日）11:00～17:00
（土日祝）10:00～17:00
定休日／火・水・木曜日

HPは
こちら



※15階建※200クレーン金検査（<https://go.going.jp/charge-search>）調べ（2024年12月現在）※掲載の各外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。エアコン室外機、給湯器など再現されていない設備機器等があります。周辺道路および建物、電柱、街灯等につきましては簡略化しており、実際とは異なります。また、植栽規格定の季節や入居時を想定して描いたものではありません。※掲載のimage photoは、イメージであり実際の内装のものとは異なります。※掲載のエリア概念イラストは、現地周辺の地図等をもとに書き起こしたもので実際とは道路の形状、建物の位置関係、サイズ、距離等異なります。周辺の電柱などは表現上省略しております。※掲載の現場写真は2024年12月2025年1月に撮影したものです。※掲載の所要時間は通勤時（日通時）になり、各路線で「駅すばあと」（2023年6月第2版）を参考に算出しています。※所要時間には乗り換えに要する時間を加えています。また、通勤時・目的別700～900着 日中時・目的別1000～1600着としています。

東山・大文字を望み、こころ緩やかに京の佳趣を愉しむ。



屋上テラス完成予想CG

平安時代が起源の聖護院。
京の文人墨客に愛された地。

平安時代後期、白河上皇の熊野参詣に案内役を務めた僧・増誉は寺院を賜り、その寺を「聖護院」と命名。寺の周辺は室町時代に集落が形成され、「聖護院村」となります。風趣にも恵まれ、後に紅葉の名所になり、また観梅とお茶を愉しむくつろぎ处にもなりました。そして、幕末。富岡鉄斎、大田垣蓮月、中島華陽をはじめ多くの文人墨客が住処とした聖護院村。鴨川の畔、東山を仰ぎ見るこの地は、文人墨客の創作欲を育むと共に、心を鎮める場所でもありました。

日本の伝統美を現代的に昇華構築した、低層レジデンス※1

伝統美が香る意匠。
現代の御屋敷をデザイン。



外観完成予想CG

デザイン監修／SKM設計計画事務所

Architect Profile

柴田 知彦 一級建築士 建築家/SKM Principal

1982年SKM設計計画事務所代表取締役、2019年代表委員。
フランス大使館集合住宅等、数多くの実績・受賞歴を積む。

Messages

本物件は、「歴史的景観」「住宅地としての街並み」「現代的生活」この3点との調和を主題に設計。庭園と内部空間が一体に展開し、常に自然を感じる生活空間を享受できるように、また、日本的な素材感、美意識を徹底した空間づくりに努めています。

屋敷門奥の前庭

エントランスアプローチ完成予想CG

庭景を望むラウンジ

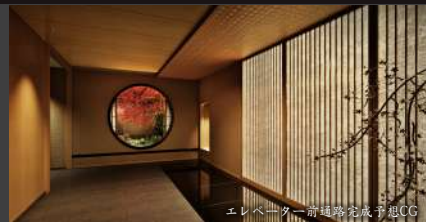
ラウンジ完成予想CG



エントランスホール完成予想CG

広縁と織物作品が生み出す、
巧妙な意匠の迎賓空間。

円で切り取られた路地庭園が
季節の移ろいを感じさせる
奥ゆかしき風情。
心地よい空間を歩む。



エレベーター前通路完成予想CG



中庭完成予想CG

妙趣あふれる枯山水。
静寂に包まれる贅。

東山を借景にした庭園文化。その風雅が息づく日常。



紫雲の庭

無鄰庵

安蔵寺

多彩な文化や景観美が、開けた空のもとに。



京セラ美術館

琵琶湖疎水記念館

ロームシアター京都

40㎡台～100㎡超の
多彩なプランバリエーション

間取りは
こちら



24時間利用可能なゴミ置き場を設置

留守宅管理サービスを導入（有料）

高断熱・省エネのZEH-M Oriented採用

お問い合わせは「ザ・パークハウス京都聖護院」

0120-320-980

営業時間／（平日）11:00～17:00
（土日祝）10:00～17:00
定休日／火・水・木曜日

HPは
こちら



〔売主〕



※1：5階建※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描いた外観完成予想図と、眺望写真2024年8月撮影）をCG加工したもので実際とは異なります。外観の細部・設備機器・配管類等は一部省略または簡略化しております。また、今後変更になる場合があります。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。※掲載の各完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。エアコン室外機、給湯器など再現されていない設備機器等があります。周辺道路および建物、電柱、街灯等につきましては簡略化しており、実際とは異なります。また、植栽規格定の季節や入居時を想定して描いたものではありません。※掲載の施設や周辺環境の写真は、2022年11月、2023年9月、2024年6月に撮影したものです。