提携法人割引ご利用の流れ

1 **Living News ・掲示板・社内イントラ**
などで情報をチェック



2 **お勤め先の窓口担当者様に紹介カードの発行を依頼をする**



3 **紹介カードを持参の上販売センター・店舗等にお越しいただく**



4 接客担当者に**紹介カードを渡す**



新築分譲マンションご購入の際は
ご来場時に長谷工の担当者をご指名ください

お客様へ

※販売戸数・面積・価格等掲載内容については**2026年7月15日**のものですのであくまで目安として頂きますようお願い致します。
先着順受付時、ご希望の住戸が売約済みの場合がございます。予めご了承下さい。広告有効期限／2026年11月30日
※予告広告につきましては、本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の申込みに一切応じられません。
また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承下さい。
※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。
※販売価格・最多販売価格帯には消費税が含まれます。

提携法人の皆様には特典がございます

※物件によって、提携特典内容が異なる場合がございます。
物件によって、特典相当額が諸経費等からの割引となります。
詳しくは下記フリーダイヤルにてお問い合わせ下さい。
※提携特典をご利用頂くには**提携法人窓口様発行の「紹介カード」**等が必要です。
「紹介カード」をご希望物件の販売センター**来場時にご提示**頂き、
来場アンケートには"**勤務先等の紹介**"とご記入下さい。

全国の提携割引対象物件情報が検索サイトからご覧いただけます

長谷工提携　検索

次に「提携法人様専用ページ」をクリックして下さい

販売提携特典に関するご注意

掲載物件の中には他の販売会社と共同販売している物件がございます。
初めて販売センターへご来場又は、お問い合わせ頂く際には『**長谷工コーポレーションからの紹介です**』とお声掛け下さい。
販売センターご来訪の際はご紹介カード等をご持参下さい。ご持参されないと特典が受けられない場合がございます。予めご了承下さい。

お問い合わせ 資料のご請求
0120-401-098
kansaiteikei@haseko.co.jp

株式会社長谷工コーポレーション　関西法人営業部
〒541-0046 大阪市中央区平野町一丁目5番7号
TEL:06-6203-3288 営業時間 9:00～17:00/定休日 土曜・日曜・祝日

思いを、はせる。
長谷工 コーポレーション

お問合せフォーム

2026年8月発行

長谷工 コーポレーション
2026 Autumn 関西版

住まいをお探しの皆様へ

長谷工 分譲住宅情報

HASEKO Living News

法人特典
対象物件

「提携企業割引対象 住宅ラインアップ」

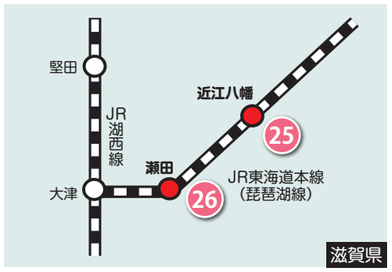


P.05掲載
サンリヤン堺 エントランスアプローチ
（株式会社長谷工コーポレーション 施工）

※掲載のエントランス写真は2026年4月に撮影し、画像処理を施したものです。

関西エリア

1. ローレルスクエア長岡京 勝竜寺城公園
2. ブランシエラガーデン明石大久保
3. ザ・ライオンズ西九条
4. プレディア平野ザ・レジデンス
5. ローレルスクエア出戸ザ・ランドマークス
6. ローレルスクエア長原ザ・ランドマークス
7. ローレルコートあびこBAUS
8. ガーデンシティ新金岡
9. サンリヤン堺
10. ジェイグラン羽衣
11. プラネスーペリア泉北原山公園
12. メイツ熊取駅前
13. ウエリス香里園
14. ルネ鴻池新田
15. プレティナレジデンス大阪柏原
16. ルネグラン東灘森北町
17. ルナコート三田ウッディタウン中央
18. クレヴィアシティ神戸舞子駅前
19. ファーミンスペリオ宝殿駅前
20. ローレルコート姫路大手前通り
21. プレディア姫路
22. ジオ京都西院
23. プレディア京都桂御所
24. ハイムスイート京都 太秦天神川
25. ウエリス近江八幡
26. プラネスーペリア グラン大津瀬田



1 ローレルスクエア長岡京 勝竜寺城公園

長岡京市


外観合成（勝竜寺城公園から俯瞰）


エントランスホール完成予想図

JR東海道本線「長岡京」駅 徒歩8分

京都府×JR東海道本線最大級※1マンションプロジェクト

※1.：京都府×JR東海道本線最大級マンションプロジェクトは、1995年以降に京都府内のJR東海道本線各駅を最寄りとして供給された新築分譲マンションにおいて、総戸数が「最大」となります。(2025年9月MRC調べ)

モデルルームオープン

※販売概要は、P.10をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／京都府長岡京市勝竜寺401の1の一部（地番）●総戸数／470戸（Ⅰ工区：229戸、Ⅱ工区：241戸）●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上7階●竣工予定／2028年11月●入居予定／Ⅰ工区：2028年1月（建築基準法第7条の6に基づく仮使用にて引渡予定）Ⅱ工区：2029年1月●事業主（売主）／近鉄不動産株式会社、伊藤忠都市開発株式会社、パナソニック ホームズ株式会社 都市開発関西支社、清水総合開発株式会社、山陽電気鉄道株式会社、総合地所株式会社 大阪支店●施工／株式会社長谷工コーポレーション

2 ブランシエラガーデン明石大久保

明石市



街並完成予想CG



JR山陽本線「大久保」駅 徒歩10分（約770～780m）

統一感のある美しい街並みが広がり、豊かなコミュニティ形成を促進する全11区画。

不法侵入者対策の住居内空間「マモルバ」など、安全・安心を見据えた先進設備が充実。

即入居可

※販売概要は、P.10をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／明石市大久保町大久保町字大池ノ内165番210他（地番）●総区画数／11戸●構造・工法／木造2階建軸組（在来）工法、スレート葺●竣工済●即入居可（諸手続き完了後）●事業主（売主）／株式会社長谷工ホーム●施工／SHOWA GROUP（ショウワグループ）株式会社

3 ザ・ライオンズ西九条

大阪市此花区


外観完成予想図

モデルルーム公開中

JR大阪環状線・JRゆめ咲線「西九条」駅 徒歩4分　阪神なんば線「西九条」駅 徒歩4分　3線2駅

進化する都心へダイレクト　「西九条」駅から「大阪」駅へ 直通6分　「大阪難波」駅へ 直通8分

●特典は「インテリアチケット20万円分」となります。
●販売概要は、P.10をご覧ください。プラン・価格は物件公式HPをご覧ください。

■物件概要●所在地／大阪府大阪市此花区西九条6丁目21番2他（地番）●総戸数／143戸（住戸）●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建て、共同住宅●竣工予定／2027年3月●入居予定／2027年3月●売主・販売提携（代理）／株式会社大京●売主／名鉄都市開発株式会社●販売提携（代理）／株式会社長谷工アーベスト●施工／株式会社長谷工コーポレーション

●完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。●周辺の道路・建物・電柱などは省略・簡略化しております。●絵図中の植栽は、ある程度成長した状態の予想図です。葉や花の色合い、樹形などは実際のものとは多少異なります。また、植栽計画は変更されることがありますので、あらかじめご了承ください。●3線2駅／エントランスより JR大阪環状線・JRゆめ咲線（桜島線）「西九条」駅へ徒歩4分（320m）、阪神なんば線「西九条」駅へ徒歩4分（280m）●電車の表示分数は朝の通勤ラッシュ時の所要時間で、時間帯により多少所要時間は異なります。●目的地に午前8時30分到着の設定で算出した所要時間となります。●ジョルダン「乗換案内」より©2024 Jorudan Co.,Ltd.（2025 年10月調査）

4 プレディア平野ザ・レジデンス

大阪市平野区



モデルルーム

建物内 4type モデルルームオープン

Osaka Metro谷町線「平野」駅 徒歩10分

60㎡超 3,900万円台～ / 72㎡超 4,900万円台～

暮らしの「ほしい」が揃う、利便も快適もバランスよく整った街。

即入居可

※販売概要は、P.10をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／大阪市平野区喜連西5丁目1012●総戸数／145戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階●竣工済●即入居可（諸手続き完了後）●事業主（売主）／JR西日本プロパティーズ株式会社、TC神鋼不動産株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション

5 ローレルスクエア出戸ザ・ランドマークス

大阪市平野区


外観完成予想図

モデルルーム公開中

Osaka Metro谷町線「出戸」駅 徒歩1分

大阪市内最大級※1総483戸※2駅前大規模開発プロジェクト、誕生。

※1.2015年以降大阪市内で供給されたOsakaMetro谷町線駅徒歩1分の分譲マンションで総戸数が最大となります。※1Rマンション除く（2025年11月現在 MRC調べ）※2.North街区 総戸数198戸、South街区 総戸数285戸

商業隣接 徒歩1分で叶う理想の暮らし

※販売概要は、P.10-11をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要（North街区）●所在地／大阪市平野区長吉長原西一丁目1番9、1番24（地番）●総戸数／198戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上15階建、1棟（建築確認申請上は付属棟含め12棟となります。）●竣工予定／2027年4月●入居予定／2027年5月●事業主（売主）／近鉄不動産株式会社、名鉄都市開発株式会社、西日本鉄道株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション※South街区の物件概要はP.10をご覧ください。

6 ローレルスクエア長原ザ・ランドマークス

大阪市平野区


外観完成予想図

モデルルーム案内会予約受付開始

Osaka Metro谷町線「長原」駅 徒歩2分

80㎡超 4LDK ご案内中

イオン「そよら長原駅前」一体開発

※販売概要は、P.11をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／大阪市平野区長吉長原東二丁目442番17（地番）●総戸数／322戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上13階建 1棟（建築確認済証では付属棟を含め17棟となります）●竣工予定／2027年1月●入居予定／2027年3月●事業主（売主）／近鉄不動産株式会社、NTT都市開発株式会社 関西支店、清水総合開発株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション

7 ローレルコートあびこBAUS　大阪市住吉区



建物内モデルルーム公開中

- Osaka Metro御堂筋線「あびこ」駅 徒歩2分
- 大阪都心へ乗り換え無し「天王寺」駅へ 9分　「なんば」駅へ 17分
- 大阪の主要都市へダイレクトアクセス

※販売概要は、P.11をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可

■物件概要●所在地／大阪市住吉区苅田7丁目73番1●総戸数／107戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上14階建 1棟（建築確認申請上は付属棟含め4棟となります。）●竣工済●即入居可（諸手続き完了後）●事業主（売主）／近鉄不動産株式会社、中央日本土地建物株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション

8 ガーデンシティ新金岡　堺市



即入居可能 建物内モデルルーム 5タイプ公開中!!

- Osaka Metro御堂筋線「新金岡」駅 徒歩10分
- 先着順販売 68m²超 3LDK 4,240万円～
- 「大泉緑地」徒歩1分　「大泉学園（小・中一貫校）」徒歩4分　「光明幼稚園」徒歩1分

※販売概要は、P.11をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可

■物件概要●所在地／堺市北区新金岡町4丁8番2（地番）●総戸数／276戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上11階（一部鉄骨造）1棟（建築確認済証では付属棟を含め11棟となります）●竣工済●即入居可（諸手続き完了後）●事業主（売主）／近鉄不動産株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社 関西支店、伊藤忠都市開発株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション

9 サンリヤン堺　堺市



5月完成 南海本線「なんば」駅 直通11分

- 南海本線 特急停車駅「堺」駅 徒歩9分（※特急ラピートαを除く　（南口より））
- 阪堺電気軌道阪堺線「宿院」駅 徒歩2分
- 南海高野線「堺東」駅 徒歩16分（西口より）
- 美しき、邸宅の象徴「2層吹抜けのエントランス」　全戸ウォークインクローゼット付き

※販売概要は、P.11をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可

■物件概要●所在地／堺市堺区甲斐町東1丁11番（地番）●総戸数／125戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可（諸手続き完了後）●事業主（売主）／西日本鉄道株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション

10 ジェイグラン羽衣　高石市



建物内 1階専用庭付きモデルルーム公開中

- 「なんば」駅へ 直通16分　「羽衣」駅 徒歩7分
- 南向き 3LDK 64m²超 3,698万円～/ 3LDK 70m²超 3,998万円～
- 関西初 1階住戸（全17戸）の専用庭を「Snow Peak（アウトドアブランド）」がプロデュース！

※販売概要は、P.11-12をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可

■物件概要●所在地／大阪府高石市羽衣2丁目456番2（地番）●総戸数／173戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工済●即入居可（諸手続き完了後）●事業主（売主）／JR西日本不動産開発株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション

11 プラネスーペリア泉北原山公園　堺市



【実物体感】金剛山、岩湧山、葛城山の山々を見渡す眺望

- 南海泉北線「栂・美木多」駅 徒歩12分
- 3LDK＋大型収納 70m² 3,800万円台～　即入居可能
- 「原山ひかり小学校」徒歩3分、「原山台中学校」徒歩7分。子育てしやすい環境。

※販売概要は、P.12をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可

■物件概要●所在地／大阪府堺市南区原山台4丁6番1（地番）●総戸数／99戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可（諸手続き完了後）●事業主（売主）／大林新星和不動産株式会社 大阪支店●施工／株式会社長谷工コーポレーション

12 メイツ熊取駅前　泉佐野市



南東角×71m²超/家具・家電付きモデルルーム好評分譲中

- JR阪和線 快速停車駅「熊取」駅 徒歩2分
- 3LDK 3,400万円台～　ウォークインクロゼット付き
- JR阪和線「熊取」駅より
  「天王寺」駅 直通通勤時34分　「関西空港」駅 直通通勤時15分　「和歌山」駅 直通通勤時37分

※販売概要は、P.12をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可

■物件概要●所在地／大阪府泉佐野市上瓦屋1300（地番）●総戸数／97戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上14階建●竣工済●即入居可（諸手続き完了後）●事業主（売主）／名鉄都市開発株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション

13 ウエリス香里園　寝屋川市



即入居可　4タイプの建物内モデルルーム公開中

- 2つの大型商業施設に近接する暮らしやすさに恵まれたロケーション
- 「京橋」まで 4駅16分　京阪本線 快速急行停車駅「香里園」駅 徒歩11分
- 2LDK 4,200万円台 / 3LDK 64m²超 高層階 4,600万円台

※販売概要は、P.12をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可

■物件概要●所在地／寝屋川市日新町231番5、231番32（地番）●総戸数／107戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工済●即入居可（諸手続き完了後）●事業主（売主）／NTT都市開発株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション

14 ルネ鴻池新田　東大阪市



JR「京橋」駅へ 直通11分、JR「大阪」駅へ 21分

- JR学研都市線「鴻池新田」駅 徒歩11分
- 平面駐車場86%設置　使用料金6,000円～/月
- 南向き中心 平均73m²超　南向き/71m² 3,998万円

※販売概要は、P.12をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可

■物件概要●所在地／大阪府東大阪市中鴻池町3丁目443-8（地番）●総戸数／201戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主（売主）／総合地所株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション

15 プレティナレジデンス大阪柏原　柏原市



4駅3路線利用可能。JR「天王寺」駅へ17分

- 専用駐車場付　61㎡超 3LDK　3,900万円台～
- 敷地内ALL平面式駐車場　月々5,000円～　設置率 約76%
- 柏原市“初”「ZEH-M Oriented＆認定低炭素住宅」

※販売概要は、P.12をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／大阪府柏原市堂島町82番3他（地番）●総戸数／131戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工予定／2027年2月中旬●入居予定／2027年3月下旬●事業主（売主）／名鉄都市開発株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション

16 ルネグラン東灘森北町　神戸市東灘区



外観

最上階100㎡超モデルルーム公開中

- JR東海道本線「甲南山手」駅 徒歩 2 分
- 本山第三小学校・本山中学校区
- 東灘の駅前に、住まいの真価を。

即入居可

※販売概要は、P.12をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／兵庫県神戸市東灘区森北町一丁目10番1,10番3,13番1（地番）●総戸数／28戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地下1階地上6階建●竣工済●即入居可（諸手続き完了後）●事業主（売主）／総合地所株式会社●施工／株式会社ソネック

17 ルナコート三田ウッディタウン中央　三田市



家具・家電付モデルルーム特別分譲実施中

- 神戸電鉄公園都市線「ウッディタウン中央」駅 徒歩9分
- 神姫バス「あかしあ台ハイツ前」バス停 徒歩4分
- 大型商業施設イオン三田へ徒歩10分

即入居可

※販売概要は、P.13をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／兵庫県三田市ゆりのき台1丁目2番3（地番）●総戸数／139戸（別途管理事務室1戸、ゲストルーム1戸、コワーキングスペース1戸）●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工済●即入居可（諸手続き完了後）●事業主（売主）／株式会社創建●施工／株式会社長谷工コーポレーション

18 クレヴィアシティ神戸舞子駅前　神戸市垂水区



2路線利用可。駅近でありながら落ち着いた街並み

- JR「舞子」駅 徒歩3分　山陽電鉄本線「舞子公園」駅 徒歩2分
- 71㎡超 5,800万円台～　82㎡超 6,900万円台～
- 駅前の利便と海辺の開放感、子育て環境が身近に。

※販売概要は、P.13をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／兵庫県神戸市垂水区舞子台二丁目1693番(地番)●総戸数／356戸（他に管理室1戸、ゲストルーム2戸）●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工予定／2026年12月下旬●入居予定／2027年2月下旬●事業主（売主）／伊藤忠都市開発株式会社、株式会社NIPPO、東レ建設株式会社、総合地所株式会社 大阪支店、TC神鋼不動産株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション

19 ファーミンスペリオ宝殿駅前　加古川市



駅徒歩2分 家具付モデルルーム分譲!

- JR神戸線「宝殿」駅 徒歩2分
- 先着順申込受付　3LDK 66㎡　2,680万円～　全邸南向き

即入居可

※販売概要は、P.13をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／加古川市米田町平津字道堂446番8（地番）●総戸数／125戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上13階建●竣工済●即入居可（諸手続き完了後）●事業主（売主）／株式会社加古川産業会館●施工／株式会社長谷工コーポレーション

20 ローレルコート姫路大手前通り　姫路市



建物内モデルルームオープン 完全予約制

- JR山陽本線「姫路」駅 徒歩7分　山陽電鉄本線「山陽姫路」駅 徒歩5分
- 姫路城に続く「大手前通り」沿い

即入居可

※販売概要は、P.13をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／兵庫県姫路市呉服町49番、姫路市二階町50番（地番）●総戸数／200戸（募集対象外住戸25戸含む）・6区画（店舗）●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上16階建（東棟）・11階建（西棟）●竣工済●即入居可（諸手続き完了後）●事業主（売主）／近鉄不動産株式会社、大林新星和不動産株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション

21 プレディア姫路　姫路市



限定1邸・モデルルーム家具付き分譲

- JR山陽本線「姫路」駅まで 徒歩10分
- 3LDK 3,800万円台～／MR 家具付き分譲住戸 3LDK 4,198万円
- 月々返済6万円台～ ／ 頭金8万円　※返済例概要は、P.15をご覧ください。

即入居可

※販売概要は、P.13をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／兵庫県姫路市東延末3丁目1番1（地番）●総戸数／116戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可（諸手続き完了後）●事業主（売主）／JR西日本プロパティーズ株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション

22 ジオ京都西院　京都市右京区



外観

「イオンモール京都五条」近接、京都市内最大級 総279邸のジオ

- 阪急電鉄京都線「西京極」駅 徒歩10分　「西院」駅 徒歩14分
- ウェルネスルームやラウンジなど充実の共用施設
- 敷地内駐車場171台　多彩なプランバリエーション　58m²台～80m²超

即入居可

※販売概要は、P.14をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／京都府京都市右京区西院久保田町6番4（地番）●総戸数／279戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工済●即入居可（諸手続き完了後）●事業主（売主）／阪急阪神不動産株式会社、NTT都市開発株式会社 関西支店●施工／株式会社長谷工コーポレーション

23 プレディア京都桂御所　京都市西京区



建物内モデルルーム 3タイプオープン

特急停車駅 阪急「桂」駅 徒歩10分　阪急京都線「烏丸」駅 1駅 9分

平均面積 73㎡超　アトリエキッチン、ルーフバルコニー、土間プランなど多彩なバリエーション

南向き中心　全戸ウォークインクローゼット付

※販売概要は、P.14をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可

■物件概要●所在地／京都府京都市西京区桂御所町18番●総戸数／108戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上5階建●竣工済●即入居可（諸手続き完了後）●事業主（売主）／JR西日本プロパティーズ株式会社、西日本鉄道株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション

24 ハイムスイート京都 太秦天神川　京都市右京区



「専用庭付き」建物内モデルルーム公開中

京都市営地下鉄東西線 始発駅「太秦天神川」駅 徒歩11分　京福電気鉄道嵐山本線「太秦広隆寺」駅 徒歩9分

予定販売価格（100万円単位） 3LDK 65㎡超 3,900万円台～(税込)

住宅・商業・公園 複合一体開発
※開発公園（小手角公園）は京都市による管理になる予定です。

※販売概要は、P.14をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可

■物件概要●所在地／京都市右京区太秦荒木町8番、8番14、京都市右京区太秦小手角町1番(地番)●総戸数／183戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上5階建●竣工済●即入居可（諸手続き完了後）●事業主（売主）／積水化学工業株式会社、株式会社NIPPO ●施工／株式会社長谷工コーポレーション

25 ウエリス近江八幡　滋賀県近江八幡市



駅×イオンとデッキ直結 2タイプ モデルルーム公開中

JR東海道本線、近江鉄道八日市線 新快速停車「近江八幡」駅 徒歩2分

滋賀県17年ぶり駅デッキ直結※1　近江八幡市 最高層・最大級プロジェクト※2

※1滋賀県に供給された分譲マンションで駅デッキ直結は17年ぶりとなります（2025年4月時点・MRC調べ）。※2近江八幡市に供給された分譲マンションで本件の地上19階建・総戸数290戸は最高層・最大戸数となります（出典/1995年1月～2025年2月までのMRC調査に基づく分譲マンションデータから算出／2025年3月時点・MRC調べ）。

敷地内駐車場設置率100%、ゲストルーム、パーティールームなど多彩な共用施設

※販売概要は、P.14をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

■物件概要●所在地／近江八幡市鷹飼町字檜木町160番14（地番）●総戸数／290戸（募集対象外住戸2戸を含む）●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上19階、地下1階建●竣工予定／2027年1月●入居予定／2027年3月※諸手続き完了後●事業主（売主）／NTT都市開発株式会社 関西支店、名鉄都市開発株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション

26 プラネスーペリア グラン大津瀬田　滋賀県大津市



即入居可 眺望良好 実物体感大商談会開催!

JR東海道本線「瀬田」駅 徒歩3分

62㎡超 3,900万円台～ / 80㎡超 4,700万円台～

※販売概要は、P.14をご覧ください。プラン・価格はHPをご覧ください。

即入居可

■物件概要●所在地／滋賀県大津市大萱一丁目3552番3（地番）●総戸数／252戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可（諸手続き完了後）●事業主（売主）／大林新星和不動産株式会社 大阪支店、JR西日本不動産開発株式会社●施工／株式会社長谷工コーポレーション

■掲載物件 物件概要

①ローレルスクエア長岡京 勝竜寺城公園

■物件概要●所在地/京都府長岡京市勝竜寺401の1の一部（地番）●交通/東海道本線（JR京都線）「長岡京」駅 徒歩8分●総戸数/470戸（Ⅰ工区：229戸、Ⅱ工区：241戸）●敷地面積/18,483.33㎡（建築確認申請上は18,480.94㎡）●建築面積/8,980.11㎡●地域・地区/第1種住居地域、第2種高度地区(20m)、準防火地域●建築確認番号/BCJ25大建確051（令和7年9月16日）●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階●竣工予定/2028年11月●入居予定/Ⅰ工区：2028年1月（建築基準法第7条の6に基づく仮使用にて引渡予定）、Ⅱ工区：2029年1月●駐車場/320台※月額使用料：未定●駐輪場/940台※月額使用料：未定●バイク置場/65台※月額使用料：未定●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託（日勤予定）●事業主（売主）/近鉄不動産株式会社 国土交通大臣(11)第3123号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町六丁目5番13号 TEL：06-6776-3007、伊藤忠都市開発株式会社 国土交通大臣（6）第5744号・（一社）不動産協会会員・（一社）不動産流通経営協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0001大阪市北区梅田三丁目1番3号 ノースゲートビルディング23階 TEL：06-7638-3630、パナソニックホームズ株式会社 都市開発関西支社 国土交通大臣(15)第982号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒560-8543大阪府豊中市新千里西町一丁目1番4号 TEL：06-6834-5232、清水総合開発株式会社 国土交通大臣（5）第6166号※更新中・（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒104-0031 東京都中央区京橋二丁目13番11号 宝町三清ビル TEL：03-6228-7430、山陽電気鉄道株式会社 兵庫県知事（17）第40号・（一社）兵庫県宅地建物取引業協会会員・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒653-0843 兵庫県神戸市長田区御屋敷通三丁目1番1号 TEL：078-612-2022、総合地所株式会社 大阪支店 国土交通大臣（5）第6814号・（一社）不動産協会会員・（一社）不動産流通経営協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0053 大阪市中央区本町一丁目8番12号 オーク堺筋本町ビル6階 TEL:06-6261-1630●施工/株式会社長谷工コーポレーション

■予告分譲概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格/未定●予定最多価格帯/未定●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/70.18㎡～97.33㎡●バルコニー面積/9.57㎡～16.89㎡●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●管理準備金（一括）/未定●修繕積立基金（一括）/未定※予告広告…予告広告をする時点において、すべての予定分譲戸数を一括して分譲するか、または数期に分けて分譲するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において分譲戸数をお知らせいたします。なお、分譲戸数が未定のため、掲載の物件データは全住戸についてのものです。本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みはお受けできません。また、申込みの順位の確保に関する措置は講じません。予めご了承下さい。（分譲開始予定時期：2026年8月）

予告広告

②プランシエラガーデン明石大久保

■物件概要●所在地/明石市大久保町大久保町字大池ノ内165番210他（地番）●交通/JR山陽本線「大久保」駅 徒歩10分、山陽電気鉄道「中八木」駅 徒歩12分●総区画数/11戸●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●道路幅員/4.00m～9.21m●地域・地区/第3種高度地区●建築確認番号/第BVJ-ENG26-10-1021号他（令和8年3月5日付）●構造・工法/木造2階建軸組（在来）工法、スレート葺●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●事業主（売主）/株式会社長谷工ホーム 国土交通大臣(1)第10363号・（一社）全国住宅産業協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都杉並区阿佐谷南3丁目35番21●施工/SHOWA GROUP（ショウワグループ）株式会社

■第2期販売概要（予告広告）●販売戸数/未定●販売価格/未定●土地面積/100.46㎡（30.38坪）～118.26㎡（35.77坪）（登記）●建物面積/96.98㎡（29.33坪）～98.11㎡（29.67坪）●間取り/3LDK～4LDK※予告広告…このご案内は予告広告です。本広告が行われるまでは、契約または予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。販売価格は未定です。また一括して販売するか複数期に分けて販売するかが確定しておらず、販売棟数は未確定です。物件の取引内容及び取引条件は建築確認取得済みで未販売のうち4戸を基に表示しております。当該予告広告以降に行う本広告において販売戸数を明示いたします。本広告掲載予定時期/2026年8月下旬予定

予告広告

③ザ・ライオンズ西九条

■物件概要●所在地/大阪府大阪市此花区西九条6丁目21番2他(地番)、大阪府大阪市此花区西九条6丁目1番以下未定(住居表示)●交通/大阪環状線「西九条」駅 徒歩4分、阪神電鉄阪神なんば線「西九条」駅 徒歩4分●総戸数/143戸（住戸）●敷地面積/3263.10㎡●用途地域/商業地域、工業地域●建築確認番号/第BCJ23大建確116号（2024年3月13日）●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建て、共同住宅●竣工予定/2027年3月●入居予定/2027年3月●駐車場/58台（屋外機械式）※月額使用料：11,000円～23,000円●駐輪場/286台※月額使用料：100円～200円●バイク置場/11台※月額使用料：1,500円～2,000円●管理形態/管理組合構成後、株式会社長谷工コミュニティに管理委託（通勤）●売主・販売提携（代理）/株式会社大京 国土交通大臣(15)第792号・（一社）不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒151-8506 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13千駄ヶ谷第21大京ビル 03-3475-1111(代表)●売主/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16)第337号・（一社）不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015 大阪市北区中崎西2-4-12梅田センタービル9階 06-6136-8211●販売提携（代理）/株式会社長谷工アーベスト●施工/株式会社長谷工コーポレーション■先着順販売概要●販売戸数/12戸●販売価格/4,890万円～7,400万円●間取り/2LDK、2LDK+S、3LDK●専有面積/54.06㎡～71.95㎡●バルコニー面積/9.78㎡～12.35㎡●ルーフバルコニー面積/9.69㎡～10.64㎡●専用庭面積/20.48㎡～21.94㎡（月額使用料：1,620円～1,700円）●テラス面積/10.64㎡～11.40㎡●管理費（月額）/8,950円～11,360円●修繕積立金（月額）/5,410円～7,200円●管理準備金（一括）/12,800円～17,000円●修繕積立基金（一括）/432,000円～576,000円●お申し込みの際にはご印鑑（認印可）とご本人確認資料（運転免許証など）および令和6年、令和7年分の収入証明書をご持参ください。●先着順受付中のため、ご希望に沿えない場合がございます。あらかじめご了承ください。●表示内容は2026年7月15日現在のものです。●取引条件の有効期限/2026年8月31日

④プレディア平野 ザ・レジデンス

■全体概要●所在地/大阪市平野区喜連西5丁目1012●交通/Osaka Metro谷町線「平野」駅 徒歩10分●総戸数/145戸●敷地面積/3,412.90㎡●建築面積/1,161.07㎡●用途地域/第一種住居地域、第二種住居地域●建築確認済証番号/BCJ22大建確081変1（令和5年10月31日）計画変更後●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/73台(機械式地上5段)※月額使用料：14,000円～17,000円●バイク置場/3台※月額使用料：1,500円●ミニバイク置場/26台※月額使用料：1,000円●自転車置場/290台※月額使用料：100円～350円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合から管理会社へ委託予定（通勤/管理会社の定める休務日あり/時間・曜日は未定）●事業主（売主）/JR西日本プロパティーズ株式会社 国土交通大臣（2）第9056号・（一社）不動産協会会員・（一社）不動産流通経営協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 神戸市中央区中町通2-1-18、TC神鋼不動産株式会社 国土交通大臣（5）第7088号・（一社）不動産協会会員・（一社）不動産流通経営協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 神戸市中央区脇浜海岸通2丁目2番4号●施工/株式会社長谷工コーポレーション■再登録住戸販売概要●販売戸数/1戸●販売価格/4,998万円●間取り/3LDK●専有面積/72.17㎡●バルコニー面積/11.18㎡●アルコーブ面積/1.73㎡●管理費（月額）/7,594円●インターネット利用料（月額）/935円（全戸一括加入・管理費と一括徴収）●修繕積立金（月額）/7,220円●管理準備金（一括）/15,000円●修繕積立基金（一括）/577,000円●再登録日時/2026年10月10日(土)～10月18日（日） 12:00●2026年10月18日(日)13:00～●登録申込受付・抽選場所/「プレディア平野ザ・レジデンス」現地販売センター■先着順販売概要●販売戸数/5戸●販売価格/4,048万円～4,400万円●間取り/3LDK●専有面積/60.47㎡～62.77㎡●バルコニー面積/11.30㎡～11.78㎡●アルコーブ面積/2.88㎡～3.24㎡●管理費（月額）/6,424円～6,654円●インターネット利用料（月額）/935円（全戸一括加入・管理費と一括徴収）●修繕積立金（月額）/6,050円～6,280円●管理準備金（一括）/15,000円●修繕積立基金（一括）/484,000円～502,000円

⑤ローレルスクエア出戸ザ・ランドマークス

■物件概要（North街区）●所在地/大阪市平野区長吉長原西一丁目1番9、1番24（地番）●交通/Osaka Metro谷町線「出戸」駅 徒歩1分●総戸数/198戸●敷地面積/3,624.22㎡（560.88㎡は地役権設定面積、建築確認申請上は3,624.10㎡）●建築面積/1,678.38㎡●地域・地区/商業地域・防火地域・高度利用地区（長吉出戸地区）●建築確認番号/BCJ24大建確064変1（令和7年10月24日）●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建、1棟（建築確認申請上は付属棟含め12棟となります。）●竣工予定/2027年4月予定●入居予定/2027年5月予定●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託（通勤管理予定）●事業主（売主）/近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許（11）第3123号・（一社）不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町六丁目5番13号 TEL：06-6776-3007、名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣（16）第337号・（一社）不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015大阪市北区中崎西二丁目4番12号 梅田センタービル9階 TEL：052-581-1223(代)、西日本鉄道株式会社 国土交通大臣（3）第8543号・（一社）不動産協会会員 （一社）九州住宅産業協会会員 （一社）九州不動産公正取引協議会加盟 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神一丁目11番1号ONE FUKUOKA BLDG TEL：092-734-1303●施工/株式会社長谷工コーポレーション■物件概要（South街区）●所在地/大阪市平野区長吉長原西一丁目4番1、4番13、4番14（地番）●交通/Osaka Metro谷町線「出戸」駅 徒歩2分●総戸数/285戸●敷地面積/5,435.10㎡（1,896.43㎡は電線路下）●建築面積/2,173.30㎡●地域・地区/商業地域・防火地域・高度利用地区（長吉出戸地区）●建築確認番号/BCJ24大建確089（令和6年12月20日）●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上20階建、1棟（建築確認申請上は付属棟含め13棟となります。）●竣工予定/2028年4月予定●入居予定/2028年5月予定●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託（通勤管理予定）●事業主（売主）/近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許（11）第3123号・（一社）不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町六丁目5番13号 TEL：06-6776-3007、名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣（16）第337号・（一社）不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015大阪市北区中崎西二丁目4番12号 梅田センタービル9階 TEL：052-581-1223(代)、西日本鉄道株式会社 国土交通大臣（3）第8543号・（一社）不動産協会会員 （一社）九州住宅産業協会会員 （一社）九州不動産公正取引協議会加盟 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神一丁目11番1号ONE FUKUOKA BLDG TEL：092-734-1303 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション

■第1期2次予告分譲概(ノース)●予定販売戸数/未定●予定販売価格/未定●予定最多価格帯/未定●間取り/2LDK・3LDK●専有面積/60.95㎡～75.90㎡●バルコニー面積/10.60㎡～12.30㎡●アルコーブ面積/2.62㎡～9.59㎡●管理費(月額)/12,270円～15,290円●修繕積立金(月額)/11,280円～14,040円●管理一時金(一括)/22,090円～27,510円●修繕積立基金(一括)/914,000円～1,139,000円●専用利用料(月額)/2,585円【第1期2次予告広告(ノース)】分譲価格・分譲戸数は未定です。第1期2次販売住戸が未確定のため物件データは次期以降の全販売対象住戸(148戸)のものを表記しています。確定情報は、新規分譲広告において明示します。(分譲開始予定時期:2026年7月)■予告販売概要(サウス)●予定販売戸数/未定●予定販売価格/未定●予定最多価格帯/未定●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/68.32㎡～85.40㎡●バルコニー面積/10.66㎡～16.80㎡●アルコーブ面積/2.30㎡～4.85㎡●ルーフテラス面積/47.22㎡●テラス面積/10.66㎡～13.80㎡●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●管理準備金(一括)/未定●修繕積立基金(一括)/未定【予告広告(サウス)】予告広告をする時点において、予定分譲戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせ致します。なお、販売戸数が未定のため掲載の物件データは全住戸(285戸)についてのものです。本広告を行い販売開始までは、契約又は予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。(分譲開始予定時期:2026年9月)

予告広告

⑥ローレルスクエア長原ザ・ランドマークス

■全体概要●所在地/大阪市平野区長吉長原東二丁目442番17(地番)●交通/Osaka Metro谷町線「長原」駅 徒歩2分●総戸数/322戸●敷地面積/11,599.60㎡(建築確認申請上は、11,599.55㎡となります。)●建築面積/3,553.17㎡●地域・地区/第1種住居地域・近隣商業地域・準防火地域●建築確認番号/第R05確認建築GBRC00117号(令和6年3月12日付)、第R07確更建築GBRC00028号(令和7年7月11日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上13階建、1棟(建築確認済証では付属棟を含め17棟となります)●竣工予定/2027年1月●引渡予定/2027年3月●駐車場/162台(機械式52台・平面110台(内来客用駐車場(福祉対応1台含む))※月額使用料:11,000円～19,000円●駐輪場/658台(ラック式584台・平面74台)※月額使用料:500円～1,600円●バイク置場/34台※月額使用料:2000円・3000円●ルーフテラス面積/30.33㎡～36.69㎡※月額使用料:1,700円～2,000円●テラス面積/4.59㎡～6.72㎡※月額使用料:400円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(通勤管理予定)●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(11)第3123号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町六丁目5番13号 TEL:06-6776-3007、NTT都市開発株式会社 関西支店 国土交通大臣(6)第5856号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒550-0001 大阪市西区土佐堀一丁目4番14号(アーバンエース肥後橋ビル4階)、清水総合開発株式会社 国土交通大臣(5)第6166号(更新中)・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒104-0031 東京都中央区京橋2丁目13番11号宝町三清ビルTEL:03-6228-7430●施工/株式会社長谷工コーポレーション

■第4期分譲予告概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格/未定●間取り/1LDK+S(納戸)～4LDK●専有面積/62.10㎡～85.23㎡●バルコニー面積/10.69㎡～23.89㎡●アルコーブ面積/2.33㎡～3.63㎡●サービスバルコニー面積/6.01㎡～14.19㎡●テラス面積/4.59㎡～6.60㎡※月額使用料:400円●管理費(月額)/11,160円～15,320円●修繕積立金(月額)/7,140円～9,800円●専用利用料(月額)/2,585円●管理準備金(一括)/21,490円～29,490円●修繕積立基金(一括)/807,000円～1,108,000円●コミュニティクラブ費(月額)/300円※予告広告…分譲価格・分譲戸数は未定です。次期販売住戸が未確定のため物件データは次期以降の全販売対象住戸(181戸)のものを表記しています。確定情報は、新規分譲広告において明示します。(分譲開始予定時期:2026年7月)

予告広告

⑦ローレルコートあびこBAUS

■物件概要●所在地/大阪市住吉区苅田7丁目73番1●交通/Osaka Metro御堂筋線「あびこ」駅 徒歩2分●総戸数/107戸●敷地面積/1,839.65㎡●建築面積/917.15㎡●地域・地区/商業地域、準防火地域●建築確認番号/BCJ23大建確036(令和5年8月4日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建、1棟(建築確認申請上は付属棟含め4棟となります。)●竣工済(2025年9月9日)●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/37台(機械式37台)※月額使用料:19,500円～25,000円●駐輪場/188台【平面(屋内):3台、スライド式(3人乗り対応)(屋外):27台、スライド式(屋外):32台、スライド式(3人乗り対応)(屋内):26台、上部:垂直昇降式(屋外):31台、下部:スライド式(屋外):69台】※月額使用料:100円～700円●バイク置場/12台※月額使用料:1,500円・3,000円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(通勤管理予定)●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(11)第3123号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001大阪市天王寺区上本町六丁目5番13号 TEL:06-6776-3007、中央日本土地建物株式会社 国土交通大臣(16)第125号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒100-0013 東京都千代田区霞が関1丁目4番1号●施工/株式会社長谷工コーポレーション■先着順分譲概要●販売戸数/3戸●販売価格/4,758万円～7,188万円●間取り/2LDK～3LDK●専有面積/57.97㎡～72.32㎡●バルコニー面積/12.10㎡・12.80㎡●アルコーブ面積/1.93㎡～3.18㎡●テラス面積/12.20㎡●専用テラス面積/17.75㎡(月額使用料:500円)●管理費(月額)/10,150円～12,660円●修繕積立金(月額)/6,930円～8,640円●専用利用料(月額)/2,750円●管理準備金(一括)/18,790円～23,450円●修繕積立基金(一括)/779,300円～972,210円

⑧ガーデンシティ新金岡

■全体概要●所在地/堺市北区新金岡町4丁8番2(地番)●交通/Osaka Metro御堂筋線「新金岡」駅 徒歩10分●総戸数/276戸●敷地面積/9,167.20㎡●建築面積/3,899.53㎡●地目/宅地●建築確認番号/第BCJ22大建確069変1(令和5年12月25日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階(一部鉄骨造)1棟(建築確認済証では付属棟を含め11棟となります)●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/220台(平面式44台、機械式176台)※月額使用料:7,000円～14,000円、別途サービス用1台、来客用1台●駐輪場/552台(上部ラック式126台、下部スライド式267台、スライド式108台、平面式51台)※月額使用料:100円～400円●バイク置場/28台※月額使用料:1,000円・1,500円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(通勤)●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(11)第3123号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号 06-6776-3007、三井不動産レジデンシャル株式会社 関西支店 国土交通大臣(4)第7259号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0051大阪市中央区備後町四丁目1番3号 06-6205-6030、伊藤忠都市開発株式会社 国土交通大臣(6)第5744号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0001大阪市北区梅田3-1-3(ノースゲートビルディング23階) 06-7638-3630●施工/株式会社長谷工コーポレーション■先着順分譲概要●販売戸数/10戸●販売価格/4,240万円(1戸)～6,890万円(1戸)●最多販売価格帯/4,700万円台・6,000万円台(各2戸)●間取り/2LDK+S(納戸)～4LDK●専有面積/67.85㎡～87.11㎡●バルコニー面積/10.35㎡～36.13㎡●アルコーブ面積/1.80㎡～3.03㎡●ルーフテラス面積/約27㎡(月額使用料:810円)●テラス面積/10.53㎡●専用庭面積/約22㎡(月額使用料:660円)●管理費(月額)/7,260円～9,320円●修繕積立金(月額)/8,820円～11,320円●専用利用料(月額)/1,430円●管理準備金(一括)/15,000円●修繕積立基金(一括)/814,000円～1,045,000円■再登録分譲概要●販売戸数/1戸(4階)●販売価格/4,440万円●間取り/3LDK●専有面積/67.85㎡●バルコニー面積/10.35㎡●アルコーブ面積2.89㎡●管理費(月額)/7,260円●修繕積立金(月額)/8,820円●専用利用料(月額)/1,430円●管理準備金(一括)/15,000円●修繕積立基金(一括)/814,000円●再登録分譲スケジュール/2026年6月13日(土)～9月13日(日)●登録申込受付時間/10:00～18:00※最終日の9月13日は12:00締切●登録申込受付・抽選場所/「ガーデンシティ新金岡」現地販売センター●抽選日時/2026年9月13日(日)13:00～●広告有効期限/2026年9月13日(日)※2025年3月～2026年3月まで建物内モデルルームとして使用しており、現状有姿としてのお引き渡しとなります。※エアコン、アクセントクロス、ピクチャーレール付き※住宅ローンをご利用のお客様は、申込の際、事前に金融機関の住宅ローンの事前審査・承認通知書が必要になります。

⑨サンリヤン堺

■物件概要●所在地/堺市堺区甲斐町東1丁11番(地番)●交通/南海本線「堺」駅 徒歩9分(南口より)、阪堺電気軌道阪堺線「宿院」駅 徒歩2分、南海高野線「堺東」駅 徒歩16分(西口より)●総戸数/125戸●敷地面積/1,818.32㎡●建築面積/949.89㎡●用途地域/商業地域●地域・地区/防火地域・駐車場整備地区●建築確認番号/BCJ23大建確121(令和6年3月25日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/62台(平面式7台・機械式13台・タワーパーキング42台)※月額使用料:15,000円～25,000円●駐輪場/189台(スライドラック式175台・平面式14台)※月額使用料:200円～400円●バイク置場/13台※月額使用料:2,000円～3,000円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(通勤)●事業主(売主)/西日本鉄道株式会社 宅地建物取引業者免許番号 国土交通大臣(3)第008543号・建設業許可番号 福岡県知事(般-3)第45209号・(一社)不動産協会会員・(一社)九州住宅産業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神一丁目11番1号●施工/株式会社長谷工コーポレーション■先着順分譲概要●販売戸数/13戸●販売価格/4,498万円～5,998万円●中心価格帯/4,700万円台・5,400万円台(各2戸)●間取り/1LDK+S(納戸)～3LDK+S(納戸)●専有面積/64.38㎡～78.88㎡●バルコニー面積/10.54㎡～29.35㎡●管理費(月額)/7,530円～9,230円●修繕積立金(月額)/6,440円～7,890円●管理準備金(一括)/18,000円～22,000円●修繕積立基金(一括)/515,000円～631,000円●インターネット利用料(月額)/715円●先着順登録申込受付場所/「サンリヤン堺」現地販売センター■第3期2次販売概要●販売戸数/1戸●販売価格/5,718万円●間取り/2LDK●専有面積/72.50㎡●バルコニー面積/10.79㎡●室外機置場面積/2.46㎡●管理費(月額)/8,480円●修繕積立金(月額)/7,250円●管理準備金(一括)/21,000円●修繕積立一時金(一括)/580,000円●インターネット利用料(月額)/715円●登録受付場所/「サンリヤン堺」現地販売センター●登録受付期間/7月11日(土)～9月21日(月・祝) 最終日は12:00まで●抽選日時/ 9月21日(月・祝)13:00～●お持ちいただくもの/①印鑑(認印)、②本人確認書類(運転免許証・マイナンバーカード等)、③直近2年分の収入証明(※源泉徴収票または確定申告書の写し等※住宅ローン利用の方のみ)

⑩ジェイグラン羽衣

●所在地/大阪府高石市羽衣2丁目456番2(地番)●交通/南海本線「羽衣」駅 徒歩7分、JR阪和線・羽衣線「東羽衣」駅 徒歩7分、阪堺電気軌道阪堺線「浜寺駅前」駅 徒歩6分●総戸数/173戸●敷地面積/6,576.78㎡●建築面積/2,407.99㎡●用途地域/第2種中高層住居専用地域・第2種住居地域●地域・地区/市街化区域・準防火地域、第2種高度地区、南部大阪都市計画堺阪南線沿道地区地区計画、南部大阪都市計画羽衣及び高師浜西部地区計画●建築確認番号/BCJ23大建確137号変1(令和6年11月8日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建

●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/141台(うち機械式駐車場139台)※月額使用料:11,000円～15,000円、来客用駐車場2台●駐輪場/346台(上部ラック式135台、下部スライド式211台※月額使用料:200円、300円・500円●バイク置場/22台(ミニバイク7台※月額使用料:1,000円、バイク15台※月額使用料:2,000円)●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に全部委託(日勤)(予定)●事業主(売主)/JR西日本不動産開発株式会社 国土交通大臣(3)第8441号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会会員 〒530-0005 大阪市北区中之島二丁目2番7号 TEL:06-7167-5613●施工/株式会社長谷工コーポレーション■先着順販売概要●販売戸数/27戸●販売価格/3,958万円～6,678万円●最多販売価格帯/4,600万円台(5戸)●間取り/1LDK～4LDK●専有面積/58.03㎡～90.95㎡●バルコニー面積/10.35㎡～19.64㎡●サービスバルコニー面積/3.69㎡・5.13㎡●テラス面積/9.34㎡・11.07㎡●ルーフバルコニー面積/24.83㎡～29.73㎡※月額使用料:1,490円～1,780円●専用庭面積/16.27㎡・17.94㎡※月額使用料:980円・1,080円●管理費(月額)/7,230円～11,320円●修繕積立金(月額)/6,510円～10,200円●管理準備金(一括)/7,230円～11,320円●修繕積立基金(一括)/732,200円～1,147,600円●インターネット使用料(月額)/880円

⑪プラネスーペリア泉北原山公園

■全体概要●所在地/大阪府堺市南区原山台4丁6番1(地番)●交通/南海泉北線「栂・美木多」駅 徒歩12分●総戸数/99戸●敷地面積/2,454.81㎡●用途地域/近隣商業地域、準防火地域●建築確認済証番号/BCJ 22大建確084(令和5年2月21日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/75台(平面式13台(内、カーシェアリング用駐車場1台)、機械式62台)※月額使用料:6,000円～16,000円●バイク置場/3台※月額使用料:2,000円●ミニバイク置場/4台※月額使用料:1,000円●駐輪場/198台(スライドラック式:90台、2段ラック式108台(上段:38台、下段スライドラック式70台))※月額使用料:100円～400円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成後、管理組合に委託●管理員の勤務形態/通勤管理(管理会社の定める休務日あり)●事業主(売主)/大林新星和不動産株式会社大阪支店 国土交通大臣(16)第312号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 〒541-0053 大阪市中央区本町一丁目8番12号オーク堺筋本町ビル 06-4705-0027●施工/株式会社長谷工コーポレーション■先着順分譲概要●販売戸数/12戸●販売価格(税込)/3,878万円～4,398万円●最多販売価格帯(税込)/3,900万円台(4戸)●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/68.44㎡～80.46㎡●バルコニー面積/9.04㎡～12.60㎡●サービスバルコニー面積/2.88㎡・3.37㎡●アルコーブ面積/1.53㎡～7.27㎡●管理費(月額)/7,120円～8,370円●修繕積立金(月額)/6,160円～7,240円●管理準備金(一括)/20,000円●修繕積立基金(一括)/479,000円～563,000円●インターネット使用料(月額)/990円●申込受付場所/「プラネスーペリア泉北原山公園」現地販売センター

⑫メイツ熊取駅前

■全体概要●所在地/大阪府泉佐野市上瓦屋1300(地番)●交通/JR阪和線「熊取」駅 徒歩2分●総戸数/97戸●敷地面積/2,314.10㎡●建築面積/805.10㎡●地域・地区/近隣商業地域●建築確認番号/BCJ22大建確105(令和5年3月8日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/78台 ※月額使用料:6,000円～11,000円●駐輪場/168台 ※月額使用料:100円～350円●バイク置場/4台 ※月額使用料:1,500円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託(日勤)●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16)第337号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015大阪市北区中崎西二丁目4番12号 梅田センタービル9階●施工/株式会社長谷工コーポレーション■先着順販売概要●販売戸数/11戸●販売価格/3,828万円～5,008万円●最多販売価格帯/3,900万円台(2戸)※100万円単位●間取り/2LDK～3LDK●専有面積/68.42㎡～78.54㎡●バルコニー面積/7.81㎡～13.53㎡●管理費(月額)/8,620円～9,900円●修繕積立金(月額)/5,470円～6,280円●管理準備金(一括)/15,000円●修繕積立基金(一括)/547,000円～628,000円

⑬ウエリス香里園

■全体概要●所在地/寝屋川市日新町231番5、231番32(地番)●交通/京阪本線「香里園」駅 徒歩11分●総戸数/107戸●敷地面積/3701.72㎡※建築確認申請上は3697.14㎡●建築面積/1229.27㎡●用途地域/準工業地域●建築確認番号/BCJ22大建確091変1(令和5年11月5日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/78台(来客用1台、福祉用1台含む)※月額使用料:6,000円～15,000円●駐輪場/214台※別途シェアサイクル2台設置予定※月額使用料:100円～400円●バイク置場/5台※月額使用料:3,000円●ミニバイク置場/7台※月額使用料:2,000円●管理形態/区分所有者全員による管理組合の結成後、管理会社に委託予定(通勤)●事業主(売主)/NTT都市開発株式会社 国土交通大臣(6)第5856号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒550-0001 大阪市西区土佐堀一丁目4番14号 アーバンエース肥後橋ビル4階●施工/株式会社長谷工コーポレーション■先着順概要●販売戸数/11戸●販売価格/4,248万円～5,848万円●最多販売価格帯/5,100万円台(5戸)●間取り/2LDK・3LDK●専有面積/58.30㎡～75.40㎡●バルコニー面積/10.60㎡～14.40㎡●アルコーブ面積/2.31㎡～2.73㎡●サービススペース面積/6.03㎡●管理費(月額)/10,610円～13,720円●修繕積立金(月額)/4,660円～6,030円●管理準備金(一括)/17,490円～22,620円●修繕積立基金(一括)/524,700円～678,600円●インターネット利用料(月額・税込)/2,090円■再登録 分譲概要●販売戸数1戸●販売価格/4,698万円●間取り/3LDK●専有面積/64.35㎡●バルコニー面積/11.70㎡●アルコーブ面積/2.60㎡●管理費(月額)/11,710円●修繕積立金(月額)/5,150円●管理準備金(一括)/19,310円●修繕積立基金(一括)/579,150円●インターネット利用料(月額・税込)/2,090円●登録受付期間/2026年6月23日(火)～2026年9月20日(日)10:00～18:00※最終日は12:30まで●抽選日時/2026年9月20日(日)16:30より●申込受付場所/「ウエリス香里園」現地販売センター■家具・家電付モデルルーム特別分譲 概要●販売戸数/1戸●販売価格/5,498万円●間取り/2LDK●専有面積/75.40㎡●バルコニー面積/14.30㎡●アルコーブ面積/2.31㎡●サービススペース面積/6.03㎡●管理費(月額)/13,720円●修繕積立金(月額)/6,030円●管理準備金(一括)/22,620円●修繕積立基金(一括)/678,600円●インターネット利用料(月額・税込)/2,090円※モデルルームとして2026年3月1日から2026年7月31日まで無償で利用させていただきます。水回りも利用させていただき、現状有姿でのお引渡しとなります。※先着順申込受付につき、成約済みの場合がございます。

⑭ルネ鴻池新田

■全体概要●所在地/大阪府東大阪市鴻池町3丁目5-1●交通/JR学研都市線「鴻池新田」駅 徒歩11分●総戸数/201戸●敷地面積/7547.75㎡●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建築確認番号/BCJ23大建確049(令和5年9月8日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/152台(平面式131台、機械式21台)※別途来客用駐車場(福祉対応)1台 ※月額使用料:4,000円～14,000円(専用駐車場:13,000円)●駐輪場/402台 ※月額使用料:100円～500円●バイク置場/16台 ※月額使用料:2,000円●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託予定(通勤)●売主/総合地所株式会社 国土交通大臣(5)第6814号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝2-31-19 バンザイビル4階 大阪支店 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町1-8-12 オーク堺筋本町ビル6階 06-6261-1630●施工/株式会社長谷工コーポレーション■先着順販売概要●販売戸数/19戸●販売価格/3,998万円～5,148万円●間取り/2LDK～3LDK●専有面積/68.44㎡～78.88㎡●バルコニー面積/11.21㎡～12.92㎡●サービスバルコニー面積/2.40㎡●アルコーブ面積/1.35㎡～3.09㎡●管理費(月額)/7,670円～8,830円●修繕積立金(月額)/5,480円～6,310円●管理準備金(一括)/13,690円～15,780円●修繕積立基金(一括)/616,000円～710,000円

⑮プレティナレジデンス大阪柏原

■全体概要●所在地/大阪府柏原市堂島町82番3他(地番)●交通/JR大和路線・近鉄道明寺線「柏原」駅 徒歩8分、近鉄大阪線「堅下」駅 徒歩9分、近鉄大阪線「法善寺」駅 徒歩9分●総戸数/131戸●敷地面積/4477.68㎡●地域・地区/準工業地域●建築確認番号/BCJ24大建確151(令和07年03月18日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工予定/2027年2月中旬●入居予定/2027年3月下旬●駐車場/100台(平面式)※月額使用料:5,000円～14,000円●駐輪場/230台※月額使用料:100円～450円●バイク置場/11台※月額使用料:2,000円●ミニバイク置場/5台※月額使用料:1,000円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理会社に業務委託●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16)第337号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015大阪市北区中崎西二丁目4番12号梅田センタービル9階 TEL.06-6136-8211●施工/株式会社長谷工コーポレーション■先着順販売概要●販売戸数/10戸●販売価格/3,998万円～5,468万円●最多販売価格帯/4,200万円台(2戸)●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/61.95㎡～77.17㎡●バルコニー面積/11.20㎡～14.70㎡●アルコーブ面積/2.53㎡～5.84㎡●テラス面積/18.29㎡●管理費(月額)/9,230円～11,500円●修繕積立金(月額)/5,580円～6,950円●管理準備金(一括)/14,000円～18,000円●修繕積立基金(一括)/558,000円～695,000円

⑯ルネグラン東灘森北町

■物件概要●所在地/兵庫県神戸市東灘区森北町一丁目10番1,10番3,13番1(地番)●交通/JR東海道本線「甲南山手」駅 徒歩2分●総戸数/28戸●敷地面積/1,053.12㎡●建築面積/727.45㎡●用途地域/第1種中高層住居専用地域、第1種住居地域、第3種高度地区、準防火地域●建築確認番号/第R05確更建築近確0000028号(令和5年6月30日)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地下1階地上6階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/7台(平面駐車場7台)※月額使用料:23,000円～26,000円●駐輪場/46台(スライドラック式20台、3人乗り電動自転車ラック式11台、平面1台、固定ラック14台)※月額使用料:200円～500円●バイク置場/1台※月額使用料:1,500円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(通勤管理)●事業主(売主)/総合地所株式会社 国土交通大臣(5)第6814号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会 〒105-0014 東京都港区芝2-31-19 バンザイビル4階、大阪支店 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町1-8-12 オーク堺筋本町ビル6階 06-6261-1630●施工/株式会社ソネック■先着物件概要●販売戸数/6戸●販売価格/6,860万円～14,480万円●間取り/2LDK～3LDK●専有面積/60.75㎡～119.55㎡●バルコニー面積/5.40㎡～5.85㎡●アルコーブ面積/1.47㎡～1.78㎡●サービスバルコニー面積/2.08㎡～6.10㎡●ルーフバルコニー面積/34.12㎡●ポーチ面積/2.12㎡～5.28㎡●テラス面積/5.40㎡●専用テラス面積/15.93㎡※月額使用料:800円●管理費(月額)/16,650円～32,760円●修繕積立金(月額)/7,290円～14,350円●管理準備金(一括)/18,040円～35,510円●修繕積立基金(一括)/911,000円～1,793,000円●インターネット等利用料(月額)/1,210円

⑰ルナコート三田ウッディタウン中央

■全体概要●所在地/兵庫県三田市ゆりのき台1丁目2番3（地番）●交通/神戸電鉄公園都市線「ウッディタウン中央」駅 徒歩9分、神姫バス「あかしあ台ハイツ前」バス停 徒歩4分、「新三田駅」バス停まで乗車13～18分●総戸数/139戸（別途管理事務室1戸、ゲストルーム1戸、コワーキングスペース1戸）●敷地面積/8,200.76㎡●建築面積/2,099.09㎡●竣工済●即入居可（諸手続き完了後）●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建築確認番号/BCJ22大建確106（令和5年3月20日）●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建●駐車場/139台（平面式駐車場：11台・機械式駐車場：128台）※月額利用料5,000円～14,000円●駐輪場/278台（平面式駐輪場：3台・スライドラック式駐輪場：195台・三人乗りスライドラック式駐輪場：80台）※月額利用料200円～400円●バイク置き場/6台※月額利用料1,000円●インターネット使用料（月額）/1,980円（税込）●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社に委託（通勤）●売主/株式会社創建 宅地建物取引業者免許 国土交通大臣（5）第6848号・（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員・一級建築士事務所 大阪府知事登録（ト）第13668号・建設業許可 国土交通大臣許可（特-7）第23281号 大阪市中央区淡路町3丁目5番13号 06-6221-0001●施工/株式会社長谷工コーポレーション■先着順概要●販売戸数/17戸●販売価格/3,490万円～5,572万円●最多販売価格帯/4,200万円台（4戸）●間取り/2LDK＋S～4LDK●専有面積/72.50㎡～101.19㎡●バルコニー面積/11.47㎡～25.34㎡●サービスバルコニー面積/1.85㎡・6.17㎡●アルコーブ面積/2.17㎡～4.63㎡●管理費（月額）/8,700円～12,140円●修繕積立金（月額）/6,530円～9,110円●管理準備金（一括）/15,000円●修繕積立基金（一括）/580,000円～810,000円●申込受付場所/「ルナコート三田ウッディタウン中央」現地販売センター

⑱クレヴィアシティ神戸舞子駅前

■物件概要●所在地/兵庫県神戸市垂水区舞子台二丁目1693番(地番)●交通/JR神戸線「舞子」駅 徒歩3分、山陽電鉄本線「舞子公園」駅 徒歩2分●総戸数/356戸（他に管理員室1戸、ゲストルーム2戸）●敷地面積/14,864.41㎡（登記記録面積）●建築面積/4,082.99㎡●用途地域/第1種住居地域●地域・地区/準防火地域、第5種高度地区●建築確認番号/第BCJ24大建確041号変1（令和7年5月20日付）●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工予定/2026年12月下旬●入居予定/2027年2月下旬●駐車場/162台※月額使用料：9,500円～26,000円●駐輪場/637台（うち8台シェアサイクル置場）※月額使用料：100円～500円●バイク置場/15台※月額使用料：2,000円●ミニバイク置場/22台※月額使用料：1,500円●管理形態/ 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定●事業主（売主）/伊藤忠都市開発株式会社 国土交通大臣（6）第5744号・（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟・（一社）不動産流通経営協会会員 〒107-0052 東京都港区赤坂2-9-11 TEL.06-7638-3630、株式会社NIPPO 国土交通大臣（13）第2441号・（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社〒104-8380 東京都中央区京橋1-19-11 TEL.03-5656-8670、東レ建設株式会社 国土交通大臣（6）第6038号・（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 大阪市北区中之島3-3-3 TEL.06-6447-5171、総合地所株式会社 大阪支店 国土交通大臣（5）第6814号・（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0053大阪府大阪市中央区本町1丁目8番12号 TEL.06-6261-1630、TC神鋼不動産株式会社 国土交通大臣（5）第7088号・（一社）不動産協会会員・（一社）不動産流通経営協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 神戸市中央区脇浜海岸通2丁目2番4号 TEL078-261-0332●施工/ 株式会社長谷工コーポレーション■先着順概要●販売戸数/9戸●販売価格/5,118万円～8,288万円●間取り/ 2LDK～4LDK●専有面積/65.20㎡～92.38㎡（トランクルーム面積含む）●トランクルーム面積/0.39㎡～0.43㎡●バルコニー面積/6.63㎡～11.97㎡●アルコーブ面積/2.21㎡～3.88㎡●サービスバルコニー面積/1.00㎡・1.85㎡●テラス面積/10.10㎡～19.72㎡●専用庭面積/15.84㎡・19.24㎡※月額使用料：480円・580円●管理費(月額)/ 9,190円～13,030円●修繕積立金(月額)/5,870円～8,310円●管理準備金（一括）/10,000円～14,000円●修繕積立基金（一括）/652,000円～924,000円●インターネット利用料(月額)/1,045円●給湯器リース費用(月額)/2,580円

⑲ファーミンスペリオ宝殿駅前

■全体概要●所在地/兵庫県加古川市米田町平津446番8●交通/JR神戸線（山陽本線）「宝殿」駅 徒歩2分●総戸数/125戸●敷地面積/2,957.21㎡●地域・地区/近隣商業地域●建築確認番号/第H31確認建築GBRC00072号（令和2年2月26日）●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上13階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/68台（平面式：5台※軽自動車用1台含む、機械式5段：63台）※月額使用料：6,500円～10,000円●駐輪場/250台（平面式：34台、スライドラック式：216台）※月額使用料：150円～250円●バイク置場/バイク10台※月額使用料：1,500円、ミニバイク13台※月額使用料：1,000円●テレビ・ネット使用料（月額・税込）/1,540円●分譲後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託（通勤/週5日）●事業主（売主）/株式会社加古川産業会館 兵庫県知事免許（5）第401167号・（一社）兵庫県宅地建物取引業協会・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会 〒675-0066 兵庫県加古川市加古川町寺家町621番地 079-423-6555●施工/株式会社長谷工コーポレーション■先着順販売概要●販売戸数/21戸●販売価格/2,680万円～3,380万円●最多販売価格帯/3,100万円台(9戸)(100万円単位)●間取り/2LDK＋F（納戸）・3LDK●専有面積/66.00㎡～75.90㎡●バルコニー面積/11.40㎡～13.01㎡●サービスバルコニー面積/2.54㎡●アルコーブ面積/2.67㎡～6.32㎡●管理費（月額）/7,330円～8,420円●修繕積立金（月額）/7,260円～8,350円●管理準備金（一括）/15,000円●修繕積立基金（一括）/462,000円～531,000円

⑳ローレルコート姫路大手前通り

■全体概要●所在地/兵庫県姫路市呉服町49番、姫路市二階町50番（地番）●交通/JR山陽本線「姫路」駅 徒歩7分、山陽電鉄本線「山陽姫路」駅 徒歩5分●総戸数/200戸（募集対象外住戸25戸含む）・6区画（店舗）●地域・地区/商業地域・防火地域・都市景観形成地区・第3種高度地区35m・第4種高度地区50m●敷地面積/3,027.32㎡●建築面積/2,318.13㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上16階建（東棟）・11階建（西棟）1棟●建築確認番号/BCJ23大建確028変1（令和6年1月26日）●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/96台（タワーパーキング）※月額使用料：24,000円～35,000円 、来客用（福祉対応）：1台●バイク置場/5台※月額使用料：1,500円・3,000円●駐輪場/280台（垂直昇降ラック式：99台・スライドラック式：159台・3人乗り対応スライドラック式：22台※月額使用料：100円～400円）●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託（通勤管理）●事業主（売主）/近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許（11）第3123号・（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町六丁目5番13号 TEL.06-6776-3007、大林新星和不動産株式会社 大阪支店 国土交通大臣免許（16）第312号・（一社）不動産協会会員・（一社）不動産流通経営協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟・（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員 〒541-0053 大阪市中央区本町1丁目8番12号 オーク堺筋本町ビル TEL.06-4705-0027●施工/株式会社長谷工コーポレーション■先着順分譲概要●販売戸数/27戸●販売価格/5,070万円～23,730万円●最多販売価格帯/5,500万円台・5,700万円台・5,800万円台・6,300万円台（各2戸）●間取り/1LDK～3LDK●専有面積/66.96㎡～135.32㎡●バルコニー面積/8.00㎡～18.98㎡●アルコーブ面積/2.66㎡～6.35㎡●サービスバルコニー面積/1.93㎡～4.31㎡●管理費(月額)/10,190円～20,600円●修繕積立金(月額)/6,560円～13,260円●専用利用料（月額）/2,750円●管理準備金（一括）/16,700円～33,750円●修繕積立基金（一括）/938,000円～1,895,000円●先着順申込受付場所/ローレルコート姫路大手前通りマンションサロン

㉑プレディア姫路

■全体概要●所在地/兵庫県姫路市東延末3丁目1番1（地番）●交通/JR山陽本線「姫路」駅 徒歩10分●総戸数/116戸●敷地面積/2,123.56㎡（建築確認申請面積）●建築面積/922.49㎡（建築確認申請面積）●用途地域/商業地域●建築確認済証番号/BCJ22大建確107変1（令和5年9月7日）【計画変更】●構造および階数/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●バルコニー面積/11.11㎡～16.38㎡●サービスバルコニー面積/3.03㎡・5.39㎡●駐車場/69台（平面式7台（内1台は福祉対応）、機械式62台）※月額使用料：6,500円～18,500円●ミニバイク置場/3台（平面式3台）※月額使用料：1,000円●駐輪場/232台（平面式50台、スライド式148台、2段ラック式34台）※月額使用料：100円～500円●インターネット利用料（税込）/（月額）1,078円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成して、株式会社長谷工コミュニティとの間で管理委託契約を締結●管理方式/通勤管理（週5日 9:00～17:00 ※休憩1時間含む）●事業主（売主）/JR西日本プロパティーズ株式会社 国土交通大臣（2）第9056号・（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒650-0027 神戸市中央区中町通2丁目1-18 078-361-1515●施工/株式会社 長谷工コーポレーション■先着順分譲概要●販売戸数/9戸●販売価格/3,998万円～4,599万円●間取り/2LDK～3LDK●専有面積/68.73㎡～72.85㎡●バルコニー面積/11.11㎡～11.78㎡●アルコーブ面積/2.3㎡～2.78㎡●管理費(月額)/7,010円～7,430円●修繕積立金(月額)/5,500円～5,830円●管理準備金（一括）/15,000円●修繕積立基金（一括）/550,000円～583,000円●申込受付場所/「プレディア姫路」現地販売サロン■再登録分譲概要●販売戸数/2戸●販売価格/3,888万円～4,198万円●間取り/3LDK●専有面積/68.73㎡～72.85㎡●バルコニー面積/11.11㎡～11.78㎡●アルコーブ面積/2.30㎡～2.65㎡●管理費(月額)/7,010円～7,430円●修繕積立金(月額)/5,500円～5,830円●管理一時金（一括）/15,000円●修繕積立一時金（一括）/550,000円～583,000円● 登録受付期間/2026年7月18日（土）～2026年9月23日（水・祝）10:00～18:00※最終日は12:30まで● 抽選日時/ 2026年9月23日（水・祝）13:30より●登録受付・抽選場所/「プレディア姫路」現地販売サロン■返済例概要※Ftype（206号室）・販売価格（税込）3,888万円をご購入の場合／借入額3,880万円、頭金8万円、月々支払い（年12回）65,916円、ボーナス時支払い（年2回）101,279円、変動金利1.03%、借入期間50年、元利均等返済の場合●提携金融機関/au じぶん銀行●販売価格に対する融資限度の割合/100%（他の借入額を含む）●融資限度額/500万円～2億円以内（10万円単位）●返済期間/1年以上50年以内（完済時年齢：80歳未満）●利率/年利0.930%（変動金利。店頭金利3.141%から▲2.211%金利優遇を適用）※お借入れ期間が35年を超えるご契約の場合、年0.1%の金利上乗せが発生します。●事務手数料／お借入れ時、お借入金額に対して2.20%（消費税含む）の事務手数料がかかります。※ローンは一定要件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表示される金利と異なる場合があります。金利については、2026年7月時点のものです。※詳しくは係員までお問い合わせください。

㉒ジオ京都西院

■物件概要●所在地/京都府京都市右京区西院久保田町6番4（地番）●交通/阪急電鉄京都線「西京極」駅 徒歩10分、阪急電鉄京都線「西院」駅 徒歩14分●総戸数/279戸●敷地面積/5,995.77㎡●建築面積/2,796.46㎡●用途地域/工業地域、準防火地域、第9種高度地区●建築確認番号/BCJ23大建確107変1（2025年5月15日）●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/179台（うち来客用 5 台・来客用兼福祉用1台・サービス用2台）※月額使用料：15,000円～19,000円●駐輪場/424台（うち来客用8台）※月額使用料：100円～500円●バイク置場/10台※月額使用料：3,000円●ミニバイク置場/10台※月額使用料：2,000円●サイクル ポート/71区画（142台）※月額使用料：1,000円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託（日勤）●事業主（売主）/阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣（16）第395号・（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0012 大阪市北区芝田一丁目1番4号（阪急ターミナルビル内）TEL 06-6376-4739、NTT都市開発株式会社 関西支店 国土交通大臣（6）第5856号・（一社）不動産協会会員・（一社）不動産流通経営協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒550-0001 大阪市西区土佐堀1丁目4番14号 アーバンエース肥後橋ビルTEL 06-6441-0022●施工/株式会社長谷工コーポレーション■先着順/販売概要●販売戸数/13戸●販売価格/4,798万円～7,718万円●間取り/1LDK+サービスルーム(納戸)～3LDK●専有面積60.90㎡～83.02㎡●バルコニー面積/9.00㎡～17.91㎡●アルコーブ面積/4.46㎡～7.77㎡●管理費(月額)/9,570円～13,040円●修繕積立金(月額)/7,310円～9,970円●管理準備金（一括）/28,800円～39,200円●修繕積立基金（一括）/488,000円～665,000円●インターネット使用料/1,540円

㉓プレディア京都桂御所

■全体概要●所在地/京都府京都市西京区桂御所町18番●交通/阪急京都線・嵐山線「桂」駅 徒歩10分●総戸数/108戸●敷地面積/4060.08㎡（売買対象面積）4,059.66㎡（建築確認対象面積）●建築面積/2,379.68㎡●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地域・地区/準防火地域●建築確認番号/BCJ24大建確033（2024年7月25日）●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/74台（平面式駐車場2台、専用平面式駐車場2台、機械式駐車場67台、来客用駐車場2台、サービス福祉用兼来客用駐車場1台）※月額使用料：8,000円～19,000円●駐輪場/198台※月額使用料：100円～400円●バイク置場/2台※月額使用料：2,000円●ミニバイク置場/10台※月額使用料：1,500円●管理形態/区分所有者全員で管理組合の結成後、管理会社に委託予定●事業主（売主）/JR西日本プロパティーズ株式会社 国土交通大臣（2）第9056号・（一社）不動産協会会員・（一社）不動産流通経営協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒650-0027 神戸市中央区中町通2丁目1-18 TEL.078-361-1515、西日本鉄道株式会社 国土交通大臣（3）第8543号・（一社）不動産協会会員・（一社）九州住宅産業協会会員・（一社）九州不動産公正取引協議会加盟 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神一丁目11番1号●施工/株式会社長谷工コーポレーション■先着順分譲申込受付概要●販売戸数/14戸●販売価格/4,998万円～8,598万円●最多販売価格帯/6,200万円台（2戸）●間取り/1LDK+2S（納戸）～4LDK●専有面積/69.16㎡～90.41㎡●バルコニー面積/9.21㎡～18.53㎡●ルーフバルコニー面積/28.25㎡※月額使用料：850円●サービスバルコニー面積/1.80㎡～2.00㎡●アルコーブ面積/2.55㎡～3.30㎡●専用駐車場面積/12.50㎡※月額使用料：19,000円●専用使用通路面積/2.87㎡●管理費(月額)/11,330円～14,310円●修繕積立金(月額)/6,920円～9,040円●管理準備金（一括）/16,000円～21,000円●修繕積立金基金（一括）/622,000円～814,000円●インターネット利用料（月額）/935円※先着順につき、お申込済みの場合がございます。予めご了承ください。※申込の際には印鑑及び最新2年分の収入証明、本人確認書類（運転免許証・パスポート等）が必要となります。

㉔ハイムスイート京都 太秦天神川

■物件概要●所在地/京都市右京区太秦荒木町8番、8番14、京都市右京区太秦小手角町1番(地番)●交通/京都市営地下鉄東西線「太秦天神川」駅 徒歩11分、京福電気鉄道嵐山本線「太秦広隆寺」駅 徒歩9分●総戸数/183戸●敷地面積/7,504.43㎡（建築確認申請面積）●建築面積/3,797.80㎡●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建築確認番号/BCJ23大建確126号変1（2024年10月30日）●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/116台［平置37台、専用駐車場1台［B1gタイプ］、来客用4台〈内来客用兼福祉用平置駐車場1台〉＋サービス用1台、カーシェア用1台、機械式72台］※月額使用料：2,500円～15,000円●駐輪場/278台（2段ラック式160台、傾斜ラック式93台、平置式25台）※月額使用料：100円～800円●バイク置場/29台(バイク8台、ミニバイク21台)※月額使用料：1,500円、1,000円●インターネット利用料（月額）/715円●NiSUMU利用料（月額）/660円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に管理を委託予定（日勤）●事業主（売主）/積水化学工業株式会社 国土交通大臣免許（15）第000967号・（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都港区虎ノ門2丁目10番4号、株式会社NIPPO 国土交通大臣（13）第2441号・（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都中央区京橋一丁目19番11号●施工/株式会社長谷工コーポレーション■第1期～第2期 先着順物件概要●販売戸数/24戸●販売価格/4,428万円～7,898万円●最多価格帯/4,900万円台・5,000万円台（3戸）※100万円単位●間取り/2LDK+S（納戸）～4LDK●専有面積/65.54㎡～86.59㎡●バルコニー面積/8.56㎡～16.80㎡●サービスバルコニー面積/1.12㎡～2.20㎡●テラス面積/11.20㎡～12.37㎡●専用庭面積/11.20㎡～13.00㎡※月額使用料：900円～1,100円●ルーフバルコニー面積/30.91㎡～53.39㎡（月額使用料：1,000円～1,700円）●管理費(月額)/7,700円～10,100円●修繕積立金(月額)/ 5,900円～7,800円●管理準備金（一括）/7,700円～10,100円●修繕積立基金（一括）/394,000円～520,000円●申込受付場所/「ハイムスイート京都太秦天神川」マンションギャラリー

■予告販売概要●予定販売戸数/未定●予定販売価格/3,998万円～7,398万円●予定最多価格帯/5,000万円台・5,100万円台（各12戸）※100万円単位●間取り/2LDK+S（納戸）～4LDK●専有面積/65.45㎡～83.69㎡●バルコニー面積/8.26㎡～16.20㎡●サービスバルコニー面積/1.12㎡～2.27㎡●テラス面積/11.10㎡～14.82㎡●専用庭面積/11.10㎡～12.20㎡※月額使用料：900円～1,000円●ルーフバルコニー面積/47.00㎡※月額使用料：1,500円●管理費(月額)/7,600円～9,800円●修繕積立金(月額)/5,900円～7,600円●管理準備金（一括）/7,600円～9,800円●修繕積立基金（一括）/393,000円～503,000円●販売開始予定時期/2026年8月上旬※予定販売戸数を一括して販売するか、または数期に分けて販売するかが未確定のため、今後行う本広告において販売戸数を掲載いたします。※販売戸数が未定の場合、住戸の最低～最高面積および予定最多販売価格帯・予定販売価格は、本販売期以降の販売戸数(91戸)に対応したもので確定情報は本広告時に掲載いたします。［販売戸数が未定の場合のご注意］間取りや専有面積が変更になる場合がございます。これらと、その他の未定部分については本広告時までに確定いたします。予めご了承ください。※表示の販売価格等には消費税等の税率10%相当額を含んでおります。

予告広告

㉕ウエリス近江八幡

■物件概要●所在地/近江八幡市鷹飼町字檜木町160番14（地番）●交通/JR東海道本線・近江鉄道八日市線「近江八幡」駅 徒歩2分●総戸数/290戸（募集対象外住戸2戸を含む）●敷地面積/5,752.02㎡●建築面積/2,334.95㎡●用途地域/商業地域●地域・地区/近江八幡駅南部地区地区計画●建築確認番号/BCJ23大建確117（令和6年3月15日（金））●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上19階地下1階建●竣工予定/2027年1月●入居予定/2027年3月※諸手続き完了後●駐車場/293台（平面式駐車場4台、機械式5段63台、機械式地上4段地下1段100台、タワーパーキング126台）※月額使用料：3,000円～16,000円●駐輪場/445台※月額使用料：200円～700円●バイク置場/6台※月額使用料：3,000円●ミニバイク置場/5台※月額使用料：2,000円●管理形態/区分所有者全員による管理組合の結成後、管理会社に委託予定（日勤管理）●事業主（売主）/NTT都市開発株式会社 関西支店 国土交通大臣（6）第5856号・（一社）不動産協会会員・（一社）不動産流通経営協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒550-0001 大阪市西区土佐堀一丁目4番14号 アーバンエース肥後橋ビル4階、名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣（16）第337号・（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015 大阪市北区中崎西二丁目4番12号 梅田センタービル9階●施工/株式会社長谷工コーポレーション■先着順分譲概要●販売戸数/34戸●販売価格/4,340万円～7,990万円●最多販売価格帯/4,900万円台（5戸）●間取り/1LDK+S【サービスルーム(納戸)】～4LDK●専有面積/ 62.91㎡～91.89㎡●バルコニー面積/10.80㎡～22.14㎡●アルコーブ面積/2.41㎡～6.62㎡●サービススペース面積/2.51㎡～3.64㎡●管理費(月額)/14,150円～20,680円●修繕積立金(月額)/6,920円～10,110円●管理準備金（一括）/25,160円～36,760円●修繕積立基金（一括）/629,100円～918,900円●テレビサービス利用料（月額）/66円●インターネット利用料（月額）/1,650円●申込場所/「ウエリス近江八幡」マンションギャラリー

㉖プラネスーペリア グラン大津瀬田

■物件概要●所在地/滋賀県大津市大萱一丁目3552番3（地番）●交通/JR東海道本線「瀬田」駅 徒歩3分●総戸数/252戸●敷地面積/3,703.23㎡●地域・地区/商業地域・法第22条区域・駐車場整備地区●建築確認番号/BCJ 22大建確114（令和5年3月20日付）●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●駐車場/160台（平面式14台〔来客用２台含む〕、機械式146台）※月額使用料：5,000円～18,000円●駐輪場/504台（平置き：56台、スライドラック式：190台〔３人乗り用20台含む〕、2段ラック式：258台（上段：129台、下段：129台））※月額使用料：100円～500円●バイク置場/2台 ※月額使用料：1,500円●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成して、管理会社に委託（日勤予定）●事業主（売主）/大林新星和不動産株式会社 大阪支店 国土交通大臣（16）第312号・（一社）不動産協会会員・（一社）不動産流通経営協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟・（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町1丁目8番12号 オーク堺筋本町ビル 06-4705-0027、JR西日本不動産開発株式会社 国土交通大臣（3）第8441号・（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟・（一社）不動産流通経営協会会員 〒530-0005 大阪市北区中之島二丁目2番7号 06-7167-5613●施工/株式会社長谷工コーポレーション■先着順概要●販売戸数/18戸●販売価格/4,088万円（1戸）～5,578万円（1戸）●最多価格帯/4,700万円・5,400万円台・5,500万円台(各3戸)●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/62.78㎡～80.79㎡●バルコニー面積/9.34㎡～17.11㎡●サービスバルコニー面積/2.32㎡～4.72㎡●アルコーブ面積/0.72㎡～3.12㎡●管理費（月額）/9,700円～12,040円●修繕積立金（月額）/5,020円～6,460円●管理準備金（一括）/15,000円●修繕積立基金（一括）/502,000円～646,000円●インターネット使用料（月額）/990円●申込場所/「プラネスーペリア グラン大津瀬田」現地販売センター※販売戸数・面積・価格等掲載内容については2026年7月27日時点のものです■再登録販売住戸概要●販売戸数/1戸●販売価格/3,928万円●間取り/3LDK●専有面積/62.93㎡●バルコニー面積/11.02㎡●アルコーブ面積/1.49㎡●管理費（月額）/9,720円●修繕積立金（月額）/5,030円●管理準備金（一括）/15,000円●修繕積立基金（一括）/503,000●インターネット使用料（月額）/990円●登録受付期間/2026年9月22日(火・祝)11:00～11:30●登録受付場所/「プラネスーペリア グラン大津瀬田」現地販売センター●抽選日時/2026年9月22日(火・祝)11:45より●抽選場所/「プラネスーペリア グラン大津瀬田」現地販売センター※登録時にご持参いただくもの：ご印鑑（認印）、本人確認書類（運転免許証等）、直近2年分の源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となる場合があります。※その他諸条件がございます。詳しくは係員にお問い合わせください。※住宅ローンをご利用の方は、住宅ローン事前審査の承認取得が条件となります。