

2026年3月31日までの期間限定!

JFEグループにお勤めの皆様へ
ご紹介物件:『サンリヤン堺』

提携
特典

販売価格
(税込)より

0.5%割引 +

成約
特典

諸費用サービス
30万円分

未来に残る、真価へ。
SUNRIANT サンリヤン堺

誇りと
先進を纏う
美しき125邸。

エントランスアプローチ完成予想CG

～ 2層吹き抜けのエントランスが生み出す開放感と、風格が調和する佇まい～

2031年開業予定のなにわ筋線で、「大阪」・「新大阪」へ接続!進化を続ける堺に誕生!

南海本線「堺」駅より

「なんば」駅直達11分

南海本線【特急停車駅】

「堺」駅徒歩9分

阪堺電気軌道阪堺線

「宿院」駅徒歩2分

「本町」駅をはじめ、「梅田」駅から「天王寺」駅、「関西空港」駅へもスムーズなアクセスが可能。都心ならではのマルチアクセスが叶います。

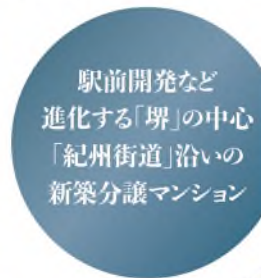
※:特急ラビートを除く



「なんば」駅



「関西空港」駅(直通29分)



駅前開発など
進化する「堺」の中心
「紀州街道」沿いの
新築分譲マンション

外観完成予想CG



◎ 南西向き(Ctype)

3LDK/月々返済7万円台～

他にも「アトリエキッチン」をはじめ
ガス衣類乾燥機「乾太くん」を採用したプラン等
多彩なバリエーションをご用意しております!

■提携ローン概要●提携金融機関/池田泉州銀行●融資金利/変動金利 年0.62%(店頭金利より2.455%金利優遇を適用)●返済期間/3年以上50年以内(1年単位 最終返済時満80歳以下の方)●返済方法/元利均等返済●融資限度額/50万円以上1億円以内(1万円単位)●融資手数料/お借入金額の2.2%に相当する金額(地方消費税を含みます)を加重した金額。※提示金利は2026年3月に住宅ローンを実行する場合の適用金利(年率)であり、金利は年2回見直しされます。実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日(お借入実行日)の金利が適用されます。このため、お申込時の金利と異なる場合があります。お申込に際し、所定の審査をさせていただきます。審査により、ご希望に添えない場合がございます。詳しくは販売にお尋ねください。
■返済例(Cタイプ503号室)●販売価格(税込)/4,798万円●償金/8万円●借入額/4,790万円●金利/0.62%(変動金利:元利均等返済)●返済期間/50年●月々返済額/79,294円(当初5年間、ボーナス返済額(年2回)/81,517円※別途、諸費用等が必要となります。※詳しくは販売にお尋ねください。

今春、4月完成予定! モデルルーム公開中

提携割引をご利用いただくには JFEライフ発行の「紹介カード」が必要です。

モデルルーム訪問、電話・ネットでの資料請求の前に紹介カード発行申請をお願いします。

【紹介カード発行申請】

JFEライフ株式会社 阪神営業所不動産グループ TEL:06-6342-0689

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「関西法人営業部」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション

☎0120-401-098

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

kansaitteki@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>

申請はこちらから →



全戸WIC付き、平均専有面積72㎡超の3LDK中心。

(ウォークインクローゼット)

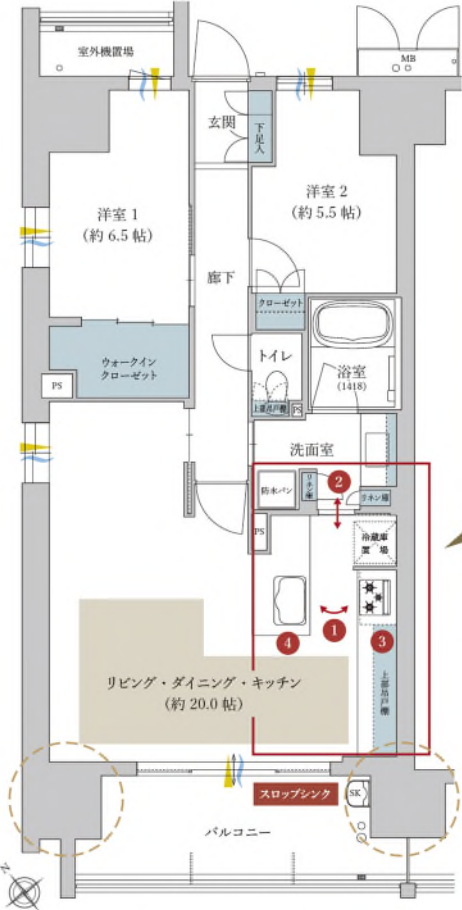
A
type

モデルルーム
プラン

2LDK+WIC
(ウォークインクローゼット)

専有面積/72.50㎡^(約21.93坪)
バルコニー面積/10.79㎡

- 洋室1に収納力の高い「ウォークインクローゼット」を設置。
- プラスαのゆとりが広がる新発想の「アトリエキッチン」採用プラン。
- アウトドアグッズも、ペット用品も。バルコニーで気兼ねなく洗える「スロップシンク」を搭載。



新発想! 「アトリエキッチン」

プラスαのゆとり広がる

- 1 コロを背面に配し複数人でも使いやすい作業スペース
- 2 洗面室直通通水回りの家事動線がスムーズに
- 3 収納力たっぷりのスタディコーナー付ワイドカウンター
- 4 キッチンとダイニングを横並びにして動線を大幅短縮



堺市初採用! *1
ガス衣類乾燥機
「乾太くん」付きプランもご用意

スピード乾燥で家事を時短化 *2

5kgの洗濯物はわずか約52分でスピード乾燥。シャツや毛布などの大型品もしっかり乾かせます。

パワフル温風で生乾き臭を除去

80℃以上の温風によるパワフル乾燥で、生乾き臭の原因菌を除去。

お財布にもやさしい

乾燥1回で63円の低コストを実現。*3

ふっくら快適な仕上がり

ガスならではの温風をたっぷり送り込むので、繊維が根元から立ち上がり、快適に仕上がります。

*「乾太くん」付きプランの詳細は係員にお尋ねください

マンションサロンで多彩なプランをご覧いただけます。ぜひ、お越しください!!

徒歩圏にそろそろ多彩な便利施設の数々



WIC:ウォークインクローゼット SIC:シューズインクローゼット FC:ファミリークローゼット S:サービスルーム(納戸) SK:スロップシンク 採光 通風 収納 床暖房範囲 アウトホール設計 動線
 ※5:新築分譲マンションにおいて堺市初採用となります。大阪ガス(株)調べ※6:5kg条件:実用衣類5kg(綿50%、化繊50%)・脱水度70%RDTC-54S・標準コースで算出。(リンナイHPより)※7:ガス料金LPG:5.1円/MJ(石油情報センター平成27年度月次データ平均価格(50㎡)データの単純平均より)電気料金27.0円/kWh、60Hzの場合(基本料金は加算せず)実用衣類5kg(綿50%、化繊50%)・脱水度70% RDTC-54S・標準コースで算出。(リンナイHPより)

■サンリヤン堺全体物件概要●所在地/大阪府堺市堺区甲斐町東1丁目1番1●用途地域/商業地域●交通/南海本線「堺」駅徒歩9分、阪堺電気軌道阪堺線「宿院」停留徒歩2分、南海高野線「堺東」駅徒歩16分●総戸数/125戸●敷地面積/1,818.32㎡●建築面積/949.89㎡●延床面積/10,438.74㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●地目/宅地●建築確認番号/BC123大建確121(令和6年3月25日)●建物竣工時期/2026年4月下旬●入居時期/2026年5月下旬●分譲後の権利形態/土地の権利形態:専有面積割合による所有権の共有/建物の権利形態:専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による区分所有者全員の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定(通動)●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●駐車場/駐車場62台(平面式7台・機械式13台・タワーパーキング42台、月額使用料:15,000円~25,000円)●バイク置き場/13台(バイク9台・ミニバイク4台、月額使用料:2,000~3,000円)●駐輪場/189台(スライドラック式175台・平面式14台、月額使用料:200円~400円)●駐車場・バイク置き場、駐輪場の台数は全戸に対するものです。●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション●売主/西日本鉄道株式会社、国土交通大臣(3)第008543号、福岡県知事(般-3)第45209号、(一社)不動産協会会員、(一社)九州住宅産業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟〒812-0011福岡県福岡市博多区博多駅前三丁目5番7号●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト関西支社、国土交通大臣(11)第3175号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会加盟、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0047 大阪府中央区淡路町一丁目7番3号日土地堺筋ビル6階●先着順販売概要●販売戸数/13戸●販売価格(税込)/4,498万円~5,998万円●最多販売価格帯/4700万円台・5400万円台(各2戸)●間取り/1LDK+S(納戸)~3LDK+S(納戸)●専有面積/68.44㎡~78.88㎡●バルコニー面積/10.69㎡~29.35㎡●室外機置場面積/2.22㎡~2.46㎡●管理費(月額)/8,010円~9,230円●修繕積立金(月額)/6,840円~7,890円●管理準備金(引渡時一括)/20,000円~22,000円●修繕積立一時金(引渡時一括)/548,000円~631,000円●インターネット利用料(月額、税込)/715円●販売予定時期/先着順●先着順登録申込受付場所/「サンリヤン」マンションサロン●お持ちいただくもの/①認印、②直近2年分の収入証明書(源泉徴収票(写)、確定申告書(写)等)、③ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)※共有予定の方も必要となります。※先着順につき、売却済の場合がございます。予めご了承くださいませ。●取引条件有効期限/2026年3月31日(火)●広告制作日/2026年3月11日※最新情報は物件のホームページをご覧ください。



お問い合わせ先は「サンリヤン堺」マンションサロン
 ☎0120-092-125 ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/水曜・木曜
 ※携帯電話からもご利用いただけます。

