

提携会社の皆様へ ♪ JFE ライフからのお知らせ ♪ ダイワハウスの分譲住宅情報！！

マイホーム割引の割引・特典を受けるには、
来場予約やお問い合わせの前に、JFE ライフへ
紹介カードの発行申請が必要です。

[申請はこちらから↓](#)



【紹介カード発行申請・連絡先】

JFE ライフ(株)阪神営業所不動産グループ
[TEL:06-6342-0689](tel:06-6342-0689)

1.JFE ライフのホームページより、
「グループ向けサービス」→「不動産」を選択
→「マイホーム割引のご案内」から申し込み

<https://www.jfe-life.co.jp/fudousan/myhome/>



四日市エリア

2		3,990万円(税込)～	ウルオイテラス KOMONO
3		4,290万円(税込)～	セキュレア 羽津町 II
4		4,180万円(税込)～	セキュレア 羽津町
5		4,690万円(税込)	セキュレア 川原町駅
6		4,690万円(税込)～	セキュレア 松本駅西
7		4,590万円(税込)～	セキュレア 日永西

12/10より販売開始

鈴鹿エリア

8		3,990万円(税込)～	セキュレア 三日市駅
9		4,290万円(税込)～	セキュレア 桜島町7丁目
10		3,490万円(税込)	セキュレア 北玉垣町
11		3,990万円(税込)～	セキュレア 野町西
12		3,990万円(税込)～	セキュレア 中旭が丘1丁目
13		2,990万円(税込)～	セキュレア 稻生4丁目

10/25より販売開始

津エリア

14		3,680万円(税込)～	セキュレア 稻生西2丁目
15		3,290万円(税込)～	セキュレア 芸濃町椋本
16		3,990万円(税込)～	セキュレア 久居持川町
17		3,990万円(税込)	セキュレア 久居野村町III
18		4,580万円(税込)～	セキュレア 久居烏木町
19		4,050万円(税込)	セキュレア 久居南II

桑名エリア

■セキュア東員町大木 (分譲住宅)概要●所在地／三重県員弁郡東員町大字八幡新田字八幡裏319-7、員弁郡東員町大字大木字大鳥居前2013-58他●交通／三岐鉄道北勢線「大泉」駅まで徒歩18分～19分、三岐鉄道北勢線「東員」駅まで約1,960m～1,990m●戸数／8戸●用途地域／無指定地域●都市計画／市街化調整区域(開発許可等による分譲地)●道路の幅員／5.0m、6.0m (アスファルト舗装) ●販売戸数／3戸●土地面積／205.61m²(6号地)～229.88m²(1号地)●私道負担／なし●建物面積／83.13m²(2号地)～97.70m²(1号地)●建物構造／軽量鉄骨1階建(1戸)、木造2階建(2戸)●建築確認番号／#ERI-2401997号他●設備等の概要／電気：中部電力 (他の小売電気事業者の選択も可能ですが)、ガス：オール電化のためなし (1号地・6号地は個別プロパンガス)、水道：公営水道、下水：公共下水道●販売価格(税込)／2,999万円～3,760万円●完成年月／2024年11月完成済●引渡可能年月／即引渡可

四日市エリア

■ウルオイテラスKOMONO 全体概要●交通／近鉄湯の山線「中菰野」駅まで徒歩19分～20分●総区画数／104区画(内、当社12区画)●開発面積／44,017.01m²●開発許可番号／三重県指令 県土 第KK15040108号●用途地域／無指定地域●都市計画／市街化調整区域●設備等の概要／電気：中部電力ミライズ (他の小売電気事業者の選択も可能ですが)、ガス：都市ガス(67・75・76号地はオール電化のためなし)、水道：公営水道、下水：公共下水道●道路の幅員／6m (アスファルト舗装) ●造成工事／令和6年11月造成済
■ウルオイテラスKOMONO (分譲住宅)概要●所在地／三重県三重郡菰野町大字潤田字落合700番203他●販売戸数／5戸●土地面積／200.00m²～200.56m²●私道負担／なし●建物面積／84.62m²～109.64m²●建物構造／軽量鉄骨1階建(2戸)、軽量鉄骨2階建(1戸)、木造2階建(2戸)●建築確認番号／#25WHEC確建三00081号他●販売価格 (税込)／3,990万円～4,190万円●完成年月／令和7年7月完成済(5戸)●引渡可能年月／即引渡可(5戸)
■ウルオイテラスKOMONO (建築条件付宅地分譲)概要●所在地／三重県三重郡菰野町大字潤田字落合700番36他●販売区画数／5区画●土地面積／214.62m²～243.49m²●私道負担／なし●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／100%●販売価格／1,279万円～1,578万円-----※本物件については「潤田地区地区計画」、「ウルオイテラス自主建築ルール」によって定められた規制がございます。なお本物件は「潤田地区地区計画」に定められた規制があります。あわせて遵守いただきますようお願い致します。おなほ本物件は「潤田地区地区計画」に定められた規制があります。あわせて遵守いただきますようお願い致します。地区計画概要(抜粋)・建ぺい率: 60% 容積率: 100%・建築物の高さの最高限度: 10m 最高の軒の高さ: 7m・斜線制限: 日影規制については、第一種低層住居専用地域の制限に準ずる「かき」又は「さく」を設ける場合は、地面から1.5m以下のものとする(宅盤高さに関する事項)宅盤高さの変更は原則禁止します。ただし、基礎および地盤改良による残土埋め戻しについては+10cm以内までは可とします。(境界および土留めブロック等に関する事項)・隣地境界の土留ブロックおよびフェンスの負担は、「境界持分図」のとおりとします。(※)・ブロックの境界控えは3cmとします。・ブロック+フェンスの高さは最高部で宅盤高さより+150cmまでとします。(植栽に関する事項)・宅地内に、2.0m以上のシンボルツリーを1本以上植樹するものとします。(舗装に関する事項)・駐車場、アプローチ部分は、道路から50cm以上を洗い出しなどの化粧仕上げにするものとします。(照明に関する事項)・防犯用の外灯として、1本以上の外部照明を設置するものとします。※「境界持分図」の詳細については係員にお尋ねください。-----※第一種低層住居専用地域に準ずる。

■セキュア羽津町II (分譲住宅)概要●所在地／三重県四日市市羽津町2940-3他●交通／近鉄名古屋線「霞ヶ浦」駅まで徒歩7分●総戸数／3戸●用途地域／第一種低層住居専用地域●道路の幅員／4m～4.1m (アスファルト舗装) ●販売戸数／2戸●土地面積／173.84m²～193.06m²●私道負担／なし●建物面積／97.70m²●建物構造／木造2階建(2戸)●建築確認番号／#24WHEC確建三00844号他●設備等の概要／電気：中部電力ミライズ (他の小売電気事業者の選択も可能ですが)、ガス：都市ガス、水道：公営水道、下水：公共下水道●販売価格 (税込)／4,290万円～4,390万円●完成年月／令和7年5月完成済(2戸)●引渡可能年月／即引渡可(2戸)

■セキュア羽津町 全体物件概要●交通／近鉄名古屋線「霞ヶ浦」駅徒歩7分、近鉄名古屋線「阿倉川」駅まで徒歩10分～11分●総戸数／2戸●用途地域／第一種住居地域●道路／4m(アスファルト舗装)●私道負担／なし●設備／電気：中部電力ミライズ(他の小売電気事業者の選択も可能ですが)、ガス：都市ガス、水道：市営水道、下水：公共下水道
■セキュア羽津町 分譲住宅概要●所在地／三重県四日市市羽津町2958番1他●販売戸数／2戸●敷地面積／179.49m²(1号地)、180.84m²(2号地)●建物面積／122.86m²(1、2号地)●販売価格(税込)／4,180万円～4,480万円●建物構造／軽量鉄骨2階建(2戸)●建築確認番号／#24WHEC確建三00115号他●建物完成年月／2024年7月完成済(2戸)●引渡可能年月／即引渡可

■セキュアレア川原町駅 全体物件概要●交通／近鉄名古屋線「川原町」駅まで徒歩3分～4分●総区画数／9区画●用途地域／準工業地域●私道負担／なし●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備等の概要／電気：中部電力ミライズ (他の小売電気事業者の選択も可能ですが)、ガス：都市ガス、水道：市営水道、下水：公共下水道●造成工事／令和6年6月造成済
■セキュアレア川原町駅 (分譲住宅)概要●所在地／三重県四日市市川原町178番9●道路の幅員／4m～6.8m (アスファルト舗装) ●販売戸数／1戸●土地面積／153.61m²●建物面積／91.08m²●建物構造／木造2階建(1戸)●建築確認番号／#ERI-24025954号●販売価格 (税込)／4,690万円●完成年月／令和7年2月完成済●引渡可能年月／即引渡可
■セキュアレア川原町駅 (建築条件付宅地分譲)概要●所在地／三重県四日市市川原町178番1他●道路の幅員／4.0m、7.2m (アスファルト舗装) ●販売区画数／2区画●土地面積／193.41m²(1号地)、159.35m²(5号地)●販売価格／2,030万円～2,480万円

■セキュアレア松本駅西 全体概要●交通／近鉄湯の山線「伊勢松本」駅まで徒歩4分～5分●総区画数／10区画(内、当社5区画)●開発面積／2388.34m²●開発許可番号／四日市市指令開発第XY15060015号(令和6年8月15日)、四日市市指令開発第XY15060015-350-01号(令和6年12月18日)●用途地域／第一種住居地域●設備等の概要／電気：中部電力ミライズ (他の小売電気事業者の選択も可能ですが)、ガス：都市ガス(5号地はオール電化のためなし)、水道：市営水道、汚水・雑排水：個別浄化槽●道路の幅員／5m～8m (アスファルト舗装) ●造成工事／令和7年1月造成済
■セキュアレア松本駅西 (分譲住宅)概要●所在地／三重県四日市市松本3丁目309-8、309-15、311-7他●販売戸数／2戸●土地面積／177.49m²～178.95m²●私道負担／なし●建物面積／97.70m²～107.65m²●建物構造／軽量鉄骨2階建(1戸)、木造2階建(1戸)●建築確認番号／#25WHEC確建三00292号他●販売価格 (税込)／4,690万円～4,890万円●完成年月／令和7年9月完成済(2戸)●引渡可能年月／即引渡可(2戸)
■セキュアレア松本駅西 (建築条件付宅地分譲)概要●所在地／三重県四日市市松本3丁目309-5他●販売区画数／2区画●土地面積／177.82m²～215.21m²●私道負担／なし●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●販売価格／1,960万円～2,080万円

■セキュアレア日永西 全体概要●交通／四日市あすなろう鉄道内部線「南日永」駅まで徒歩4分～5分●総戸数／5戸●用途地域／第一種住居地域●私道負担／なし●設備等の概要／電気：中部電力ミライズ (他の小売電気事業者の選択も可能ですが)、ガス：オール電化の為なし、水道：市営水道、下水：公共下水道●造成工事／令和7年6月造成済
■セキュアレア日永西 (分譲住宅)概要●所在地／三重県四日市市日永西3丁目3540番6他●販売戸数／3戸●土地面積／165.59m²～175.88m²●私道負担／なし●建物面積／104.33m²～107.64m²●建物構造／木造2階建(3戸)●建築確認番号／#25WHEC確建三00466号他●販売価格 (税込)／4,590万円～4,690万円●完成年月／令和7年11月予定(3戸)●引渡可(3戸)●販売予定／令和7年12月10AM10:00より先着順申込受付開始
■セキュアレア日永西 (建築条件付宅地分譲)概要●所在地／三重県四日市市日永西3丁目3540番1●道路の幅員／東側6.0m・北側6.6m (アスファルト舗装) ●販売区画数／1区画●土地面積／172.08m²●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●販売価格／1,838万円

鈴鹿エリア

■セキュアレア三日市駅 全体物件概要●交通／近鉄鈴鹿線「三日市」駅まで徒歩6分●総戸数／13戸(内、当社5戸)●用途地域／第一種住居地域●道路の幅員／4m～6.3m (アスファルト舗装) ●私道負担／なし●設備／電気：中部電力ミライズ (他の小売電気事業者の選択も可能ですが)、ガス：オール電化の為なし、水道：市営水道、下水：公共下水道
■セキュアレア三日市駅 分譲住宅概要●所在地／三重県鈴鹿市野辺2丁目985番8●販売戸数／1戸●敷地面積／186.59m²(1号地)●建物面積／101.85m²(1号地)●販売価格(税込)／3,990万円●建物構造／木造2階建(1戸)●建築確認番号／#ERI-24020691号●建物完成年月／2024年12月完成済●引渡可能年月／即引渡可

■セキュアレア桜島町7丁目 (分譲住宅)概要●所在地／三重県鈴鹿市桜島町7丁目18-19他●交通／伊勢鉄道「玉垣」駅まで徒歩4分●総戸数／8戸(内、当社3戸)●用途地域／第一種中高層住居専用地域●道路の幅員／6m (アスファルト舗装) ●販売戸数／3戸●土地面積／184.32m²～186.35m²●私道負担／なし●建物面積／85.45m²～92.90m²●建物構造／軽量鉄骨1階建(3戸)●建築確認番号／T2513-80号他●設備等の概要／電気：大和ハウス工業 (他の小売電気事業者の選択も可能ですが)、ガス：都市ガス、水道：市営水道、下水：合併浄化槽●販売価格 (税込)／4,290万円～4,490万円●完成年月／令和7年10月予定(3戸)●引渡可(3戸)●販売予定／令和7年12月25日AM10:00より先着順申込受付開始

■セキュアレア北玉垣町 全体物件概要●交通／近鉄鈴鹿線「柳」駅まで徒歩25分、伊勢鉄道「鈴鹿」駅まで約2,200m●総戸数／20戸(内、当社3戸)●用途地域／第一種住居地域●道路の幅員／6m～7.7m (アスファルト舗装) ●私道負担／なし●設備／電気：中部電力ミライズ (他の小売電気事業者の選択も可能ですが)、ガス：プロパンガス、水道：市営水道、下水：個別浄化槽
■セキュアレア北玉垣町 分譲住宅概要●所在地／三重県鈴鹿市北玉垣町字小塚1850番1、1849番27●販売戸数／1戸●敷地面積／174.71m²(4号地)●建物面積／109.64m²(4号地)●販売価格(税込)／3,490万円●建物構造／軽量鉄骨2階建●建築確認番号／T2313-147号●建物完成年月／2024年12月完成済●引渡可能年月／即引渡可

■セキュアレア野町西 全体物件概要●交通／伊勢鉄道「玉垣」駅まで徒歩13分●総区画数／4区画●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／100%●用途地域／第一種低層住居専用地域●道路の幅員／6m、6.7m (アスファルト舗装) ●私道負担／なし●設備等の概要／電気：中部電力ミライズ (他の小売電気事業者の選択も可能ですが)、ガス：都市ガス (分譲住宅はオール電化のためなし)、水道：公営水道、下水：公共下水道●造成工事／造成済●取引態様／売主：大和ハウス工業株式会社
■セキュアレア野町西 (分譲住宅)概要●所在地／三重県鈴鹿市野町西2丁目812番6他●販売戸数／3戸●土地面積／168.35m²～192.24m²●建物面積／91.08m²～102.68m²●建物構造／木造2階建(3戸)●建築確認番号／#24WHEC確建三00006号他●販売価格 (税込)／3,990万円～4,190万円●完成年月／令和7年7月完成済(3戸)●引渡可(3戸)
■セキュアレア野町西 (建築条件付宅地分譲)概要●所在地／三重県鈴鹿市野町西2丁目812-1●販売区画数／1区画●土地面積／192.06m²●販売価格／1,550万円

■セキュアレア中旭が丘1丁目(分譲住宅)概要●所在地／三重県鈴鹿市中旭が丘1丁目7557-30他●交通／伊勢鉄道「玉垣」駅まで徒歩15分●総戸数／2戸●用途地域／第一種低層住居専用地域●道路の幅員／4m～4.01m (アスファルト舗装) ●販売戸数／2戸●土地面積／142.14m²●私道負担／なし●建物面積／97.70m²●建物構造／木造2階建(2戸)●建築確認番号／#24WHEC確建三00870号他●設備等の概要／電気：中部電力ミライズ (他の小売電気事業者の選択も可能ですが)、ガス：都市ガス、水道：公営水道、下水：公共下水道●販売価格 (税込)／3,990万円～4,090万円●完成年月／令和7年7月完成済(2戸)●引渡可

■セキュアレア稻生4丁目(分譲住宅)概要●交通／三重県鈴鹿市稻生4丁目5064番2他●交通／伊勢鉄道「鈴鹿サーキット稻生」駅まで徒歩16分、近鉄名古屋線「白子」駅まで約2,640m～2,650m●総戸数／5戸(内、当社2戸)●用途地域／第一種住居地域●都市計画／市街化区域●道路の幅員／6m、6.9m (アスファルト舗装) ●私道負担／なし●設備等の概要／電気：中部電力ミライズ (他の小売電気事業者の選択も可能ですが)、ガス：オール電化の為なし、水道：市営水道、下水：個別浄化槽●造成工事／令和6年6月造成済
■セキュアレア稻生西2丁目(分譲住宅)概要●所在地／三重県鈴鹿市稻生西2丁目9172-15他●販売戸数／4戸●土地面積／181.09m²～185.28m²●建物面積／92.73m²～101.85m²●建物構造／木造2階建(4戸)●建築確認番号／#24WHEC確建三00769号他●販売価格 (税込)／3,680万円～4,090万円●完成年月／令和7年5月完成済(4戸)●引渡可(4戸)
■セキュアレア稻生西2丁目 (建築条件付宅地分譲)概要●所在地／三重県鈴鹿市稻生西2丁目9172-1●販売区画数／1区画●土地面積／182.11m²●販売価格／1,322万円

津エリア

■セキュア芸濃町棕本 全体物件概要●交通／JR紀勢本線「下庄」駅まで車約14～15分(約6,640m～6,660m) 近鉄名古屋線「津」駅まで三重交通バス「イオンモール津南」約44分(徒歩6分の「新屋敷」バス停乗車) ●総区画数／22区画(内、当社14区画) ●開発面積／6,292.04m²●地目／宅地●都市計画／非線引き区域●用途地域／第一種住居地域●道路の幅員／6m (アスファルト舗装) ●建ぺい率／60%●容積率／200%●用途地域／第一種低層住居専用地域●道路の幅員／4.4m～6.0m (アスファルト舗装) ●私道負担／なし●設備等の概要／電気：中部電力ミライズ (他の小売電気事業者の選択も可能ですが)、ガス：オール電化の為なし、水道：市営水道、下水：公共下水道●造成工事／令和6年12月造成済
■セキュア芸濃町棕本 (分譲住宅)概要●所在地／三重県津市芸濃町棕本字西富家2669-6●今回販売戸数／1戸●土地面積／247.01m²●建物面積／111.27m²●私道負担／なし●建物構造／軽量鉄骨1階建●建築確認番号／#23WHEC確建三00135号 ●販売価格(税込)／5,580万円●完成年月／令和5年7月完成済●引渡可(1戸)
■セキュア芸濃町棕本 (分譲住宅)概要●所在地／三重県津市芸濃町棕本字西富家2669-32●今回販売戸数／1戸●土地面積／213.92m²(12号地)●建物面積／89.59m²(12号地)●私道負担／なし●建物構造／軽量鉄骨1階建(1戸)●建築確認番号／#23WHEC確建三00806号●販売価格(税込)／3,290万円●完成年月／令和6年3月完成済(1戸)●引渡可(1戸)

■セキュアレア久居持川町 全体物件概要●交通／近鉄名古屋線「久居」駅