長谷工
提携特典

長谷工コーポレーション提携法人にお勤めの皆様へ

分譲価格（税抜）から割引特典

※提携特典適用には「紹介カード等」の提出が必要となります

中京区、総111邸の
大規模マンションプロジェクト

京都円町GRAND PLACE
グランプレイス

外観完成予想図

JR山陰本線
「円町」駅徒歩6分（約480m）×
京都市営地下鉄東西線
「西大路御池」駅徒歩10分（約790m）

43.29㎡～94.90㎡の多彩なプラン
専有面積 平均73㎡超のゆとり

生ゴミ処理も安心
全邸ディスポーザ採用

モデルルーム公開中《予約制》

■物件概要◎物件名／京都円町GRAND PLACE（グランプレイス）◎総戸数／111戸◎所在地／京都府京都市中京区西ノ京春日町16番1（地番）◎交通／JR山陰本線「円町」駅徒歩6分、京都市営地下鉄東西線「西大路御池」駅徒歩10分◎地目／宅地◎用途地域／第一種住居地域◎地域・地区／準防火地域、15m第2種高度地区◎建ぺい率／59.09%◎容積率／199.57%◎敷地面積／4,185.01㎡◎延床面積／8,973.96㎡◎構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上5階建◎建築確認番号／BCJ22大建確042（令和4年9月21日）、BCJ22大建確042変1（令和5年4月17日）◎竣工予定／2024年6月下旬◎入居予定（引渡し可能年月）／2024年7月下旬◎駐車場／38台（機械式24台、平面14台（別途来客用1台・サービス用1台））（月額使用料：15,000円～23,000円）◎ミニバイク置場／6台（月額使用料：1,500円）◎自転車置場／174台（スライドラック式）（月額使用料：200円・400円）◎分譲後の権利形態／敷地および建物共有部分は専有面積持分比率による共有、建物専有部分は区分所有◎管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に業務を全部委託（予定）◎管理員の勤務形態／日勤予定◎事業主（売主）／名鉄都市開発株式会社国土交通大臣（16）第337号（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟〒530-0015大阪市北区中崎西二丁目4番12号梅田センタービル9階◎事業主（売主）／三菱地所レジデンス株式会社関西支店国土交通大臣（16）第408号（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟〒530-6015大阪市北区天満橋一丁目8番30号OAPタワー15階◎販売提携（代理）／株式会社長谷工アーベスト国土交通大臣（10）第3175号（一社）不動産協会会員、（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟〒541-0047大阪市中央区淡路町一丁目7番3号◎販売提携（代理）／三菱地所レジデンス株式会社関西支店国土交通大臣（16）第408号（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟〒530-6015大阪市北区天満橋一丁目8番30号OAPタワー15階◎管理会社／名鉄コミュニティライフ株式会社・株式会社長谷工コミュニティ◎設計・監理／株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部◎施工／株式会社長谷工コーポレーション■先着順販売概要●販売戸数／3戸●販売価格（税込）／5,438万円～5,998万円●間取り／2LDK+S（S=サービスルーム（納戸））～3LDK●住居専有面積／70.15㎡～72.79㎡●バルコニー面積／10.92㎡～11.02㎡●アルコーブ面積／2.56㎡～2.92㎡●管理費（月額）／11,630円～12,020円●修繕積立金（月額）／5,610円～5,820円●修繕積立一時金（引渡し時一括払い）／561,000円～582,000円●管理準備金（引渡し時一括払い）／15,000円●インターネット使用料（月額）／990円（税込）●取引条件の有効期限／2023年9月30日※先着順につき、成約済みの場合はご容赦ください。※申込の際は印鑑と直近2年分の収入証明書、及び身分証明書等をお持ちください。■第2期予告販売概要●販売戸数／未定●販売価格（税込）／未定●間取り／1LDK～4LDK●住居専有面積／43.29㎡～94.90㎡●バルコニー面積／5.65㎡～18.52㎡●アルコーブ面積／0.88㎡～3.86㎡●テラス面積／7.30㎡～10.92㎡●専用庭面積／7.98㎡～8.76㎡（月額使用料：未定）●ルーフバルコニー面積／25.69㎡●管理費（月額）／未定●修繕積立金（月額）／未定●修繕積立一時金（引渡し時一括払い）／未定●管理準備金（引渡し時一括払い）／未定●インターネット使用料（月額）／990円（税込）※第2期以降の販売住戸を全体で販売するか数期に分けて販売するかは確定しておらず、販売住戸が未確定のため、物件データは第2期以降販売予定の全住戸（83戸）のものを表示しております。確定情報は本広告にてお知らせいたします。販売を開始するまでの間は、契約または予約のお申込みには一切応じられませんのでご了承ください。※販売開始予定時期／2023年10月中旬※本広告については物件ホームページ（https://emmachi111.jp/）にて2023年10月中旬ごろ公開予定です。

予告広告 本広告を行い、販売を開始するまでは契約や予約の申し込み及び申し込み順位の確保等はできません。予めご了承ください。販売予定時期／2023年10月中旬

マンションサロン（モデルルーム）ご案内図［予約制］

※掲載の航空写真は、2022年10月に撮影したものに、一部CG加工を施しております。※徒歩分数は80mを1分として算出した概測時間です。距離表示は地図上の概測です。※掲載の外観完成予想図は、設計図書を基に描いたもので官公庁の指導または施工上の都合により、設計・仕様・色彩・植栽等に変更が生じる場合があります。避難ハッチや樋等の外観形状細部、設備機器等、ならびに周辺の建物・電柱・電線・外構・フェンス等について省略しており、実際とは異なります。なお、四季の植栽計画を同時に表現したものであり、特定の季節の開花状況を示すものではありません。また、竣工時の植栽は完成予想図程度には成長しておりません。

ご予約・お問合せは
営業時間：10:00AM～6:00PM
［水・木曜日定休（祝日除く）、物件HPで告知の休業日］
0120-111-347

ご予約・資料請求は
公式ホームページから
円町111

事業主（売主） 名鉄都市開発
事業主（売主）・販売提携（代理） 三菱地所レジデンス
販売提携（代理） HASEKO 長谷工 アーベスト

長谷工
提携特典

長谷工コーポレーション提携法人にお勤めの皆様へ

分譲価格（税込）から割引特典

※提携特典適用には「紹介カード」の提出が必要となります。

大阪の大動脈を使いこなす
最寄駅 御堂筋線「江坂」（徒歩9分）

「アメニティ江坂」徒歩1分
緑と芸術の庭園を普段使い

不在時でも玄関前まで荷物をお届け
全邸、「戸別宅配ボックス」導入

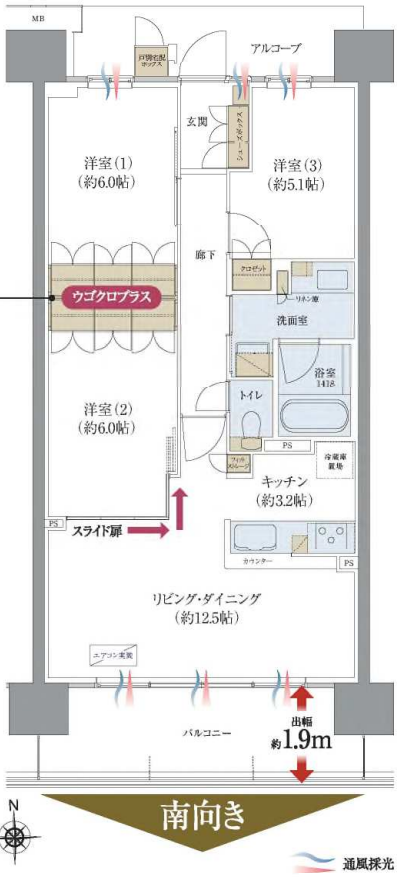
フレキシブルに
理想の空間を創る
「ウゴクロプラス」

「ウゴクロプラス」では収納ユニットを簡単に動かすだけで洋室の広さを変更することが可能。また「ウゴクロプラス」を最大限に広げれば大容量の収納スペースが誕生。本棚を置いて書庫にしたりと使い方の幅も大きく広がります。

WEBで詳しい動画を公開中

部屋の広さを
変更できて
リフォーム要らず

大容量の
収納スペース



※掲載のビジュアルは「アメニティ江坂」から本件を臨む写真（2023年1月撮影）に外観完成予想図を合成しCG加工を施したもので、実際とは異なります。※完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので形状、色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。外観形状の細部、設備機器等の表現を簡略化しています。※掲載の図面は計画中の図面を基に描き起こしたもので、詳細が変更になる場合がございます。

■物件概要●名称／ルネ江坂 江の木町●所在地／大阪府吹田市江の木町12番24（地番）●交通／Osaka Metro御堂筋線・北大阪急行「江坂」駅まで徒歩9分●地域・地区／第2種住居地域、準防火地域、31m第四種高度地区●敷地面積／3,419.72㎡●建築面積／1,568.44㎡●延床面積／11,198.94㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上11階建●総戸数／149戸●駐車場／110台（平面式4台、機械式106台）※月額使用料未定●自転車置場／194台※月額使用料未定●ミニバイク置場／20台※月額使用料未定●バイク置場／9台※月額使用料未定●建築確認番号／BCJ22大建確078（令和5年2月9日）●竣工予定／2024年12月（予定）●入居時期／2024年12月（予定）●事業主（売主）／総合地所株式会社 〒541-0053大阪市中央区本町1-8-12 TEL.06-6261-1630、国土交通大臣（4）第6814号・（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携（代理）／株式会社長谷工アーベスト 〒541-0047大阪市中央区淡路町1丁目7番3号　日土地堺筋ビル6階、国土交通大臣（10）第3175号、（一社）不動産協会会員、（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社に業務を委託●分譲後の権利形態／土地の権利形態:専有面積割合による所有権の共有、建物の権利形態:専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による区分所有者全員の共有●設計・監理／株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●施工／株式会社長谷工コーポレーション●管理会社／株式会社長谷工コミュニティ■第1期予告分譲概要●販売戸数／未定●販売価格（税込）／未定●間取り／1LDK～3LDK●住居専有面積／46.40㎡～86.90㎡●バルコニー面積／6.65㎡～12.35㎡※販売スケジュールが未定のため掲載の物件データは全販売対象仕戸に対応しています。販売価格、面積等の確定情報は本広告において明示致します。※本広告は当物件のホームページで行う予定です。●販売予定時期／2023年12月（予定）※ホームページアドレスhttps://www.sgr-sumai.jp/mansion/r-esaka149/、または物件名で検索■広告制作日／2023年8月8日

お問い合わせは
0120-015-149
営業時間/10:00～18:00 定休日/水曜・木曜

くわしくはWEBをご覧ください
ルネ江坂江の木町　検索

L TYPE
3LDK

住居専有面積
73.71㎡（約22.29坪）

予告広告
本広告を行い取引を開始するまで、契約または予約のお申込み、申込み順位の確保に係わる行為には応じられませんのでご了承ください。

事業主（売主）
総合地所

販売提携（代理）
長谷工 アーベスト