

## ワコーレ塚口アベンティア

堂々完成

実際のお部屋を  
ご見学いただけます。

# 80m<sup>2</sup>台の ここが魅力!

出幅は  
約2.2mの  
広々バルコニー

靴を履いたまま  
出入りできる大容量の  
シューズイン  
クローク

ゆったり  
入浴ができる  
1618サイズの  
バスルーム

C1type

南東角部屋

■住戸専有面積／  
88.35m<sup>2</sup>

3LDK+S

■バルコニー面積／14.17㎡  
■サービスバルコニー面積／3.30㎡  
■ポーチ面積／2.82㎡  
■MB・PS面積／0.49㎡

採光 通風 収納 床暖房 家事動線



## 最終1邸 大商談会開催中〈予約制〉

まずは、「ワコーレ武庫之荘マンションギャラリー」にお越しください。



阪急神戸線【通動特急停車駅】 JR福知山線(宝塚線)  
「塚口」駅へ徒歩7分(約520m) JR「塚口」駅へ徒歩11分(約820m)

※徒歩分数は180mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※距離表示は現地からの地図上での概算距離です。※掲載の各環境写真は2024年4月に撮影したものです。※掲載の周辺環境データは2024年4月調べのものです。※掲載の各完成予想図は、設計図を基に書き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状、色、調、植栽等に変更が生じる場合があります。また、周辺建物等は省略しており、実際とは異なります。

■物件概要●名称／ワコーレ塚口アベンティア●所在地／兵庫県尼崎市南塚口町2丁目30番21〔部屋番号〕号(住居表示)●交通／阪急神戸線「塚口」駅徒歩7分・JR福知山線(宝塚線)「塚口」駅徒歩11分●地域・地区／第1種中層住居専用地域、準防火地域、第2種高度地区●地目／宅地●私道負担／なし●建ぺい率／60%●容積率／200%●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上4階建●総戸数／15戸(住戸15戸)●敷地面積／609.08㎡(登記簿・実測面積・建築確認対象面積)●建築面積／395.28㎡●建築延床面積／1290.64㎡(うち容積対象面積1136.07㎡)●建築確認番号／第ER1-24007583号(2024年4月30日)●駐車場／4台[屋外機械式・ピット式・2段・4台]、うち空き1台●バイク置場／2台 うち空き1台●自転車置場／28台(平置:8台、スタンドラック式:20台)●重貨車置場使用料(月額)／21,000円●ミニバイク置場使用料(月額)／1,500円●自転車置場使用料(月額)／200円●竣工済／2025年6月9日●入居日／即入居可(登録手数料完了後)●事業主(売主)／和田興産株式会社:国土交通大臣(4)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県老健建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町4丁目2番13号 TEL.078-361-5100●販売提携(代理)／株式会社ジェイ・ウィル:大阪府知事(4)第52141号・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0042 大阪市中央区今橋4丁目1番1号 淀屋橋三井ビルディング3階 TEL.06-6228-8000●設計・監理／株式会社大工巧建築設計事務所●施工／今津建設株式会社●設備・工事監理場所／ワコーレ武庫之荘マンションギャラリー(販売終了後は和田興産株式会社)●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理員の勤務形態／通勤●管理会社／晴華南緯株式会社●権利形態／敷地は所有権(共有)、建物は区分所有●先着順販売要否●販売戸数／1戸●販売価格(税込)／7,980万円●間取り／3LDK+S●住戸専有面積／88.35㎡●バルコニー面積／14.17㎡●サービスバルコニー面積／3.30㎡●ポーチ面積／2.82㎡●MB・PS面積／0.49㎡●管理費(月額)／17,670円●修繕積立金(月額)／8,840円●修繕積立基金(一括)／706,800円●固定管理費(月額)／1,760円●開設一時金(一括)／25,000円●広告有効期限／2025年12月末日●受付場所／ワコーレ武庫之荘マンションギャラリー※申込の際にお持ちいただくもの:印鑑(認印可)、過去2年分の収入証明書(源泉徴収票等)、本人確認資料(運転免許証、パスポート等)※掲載の情報は2025年10月16日現在のもので、先着順につきご希望の住戸が販売済み場合がございます。

■お問い合わせ・ご予約は

0120-050-132

ワコーレ塚口アベンティア

検索



ホームページからの  
来場予約はこちら

事業主(売主)

販売提携(代理)

いい住まいと、出逢うなら

和田興産

J-WILL

提携割引をご利用で販売価格(税別)1%割引【まずは紹介カードの発行をお願いします。】