

長谷工
の仲介
haseko-chukai.com

長谷工の仲介情報

2026年
2月号

【 買いたい方 】

深沢ハウスK棟

東京都世田谷区

1階 3LDK

販売価格

16,800万円

専有面積 90.09㎡

東急東横線「都立大学」駅 徒歩18分
東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩19分

長谷工施工 長谷工管理



閑静な住宅街×駒沢公園隣接

ゲストルーム、シアタールーム等の共用施設

設備交換実施

ウォシュレット付トイレ(2025年)・空気博士24(2024年)・食器洗浄機(2022年)・ディスポージャー(2021年)・ガス給湯器(2020年)



【物件概要】●所在地/東京都世田谷区深沢2丁目●交通/東急東横線「都立大学」駅 徒歩18分・東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩19分●間取り/3LDK●専有面積/90.09㎡●バルコニー面積/15.01㎡●構造・階数/RC造14階建1階部分●築年月/2004年6月●総戸数/772戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額22,300円●修繕積立金/月額16,810円●その他費用/環境改善積立金:月額400円●現況/居住中●引渡し/相談●取引態様/媒介

アデニウム府中白糸台

東京都府中市

9階 3LDK

販売価格

4,580万円

専有面積 72.02㎡

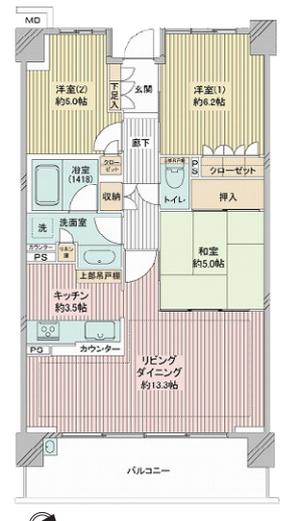
西武多摩川線「白糸台」駅 徒歩7分
京王線「多磨霊園」駅 徒歩8分

長谷工施工



マンション敷地内にカーシェアリング(有償)

床暖房、食洗器、スロップシンク付き



【物件概要】●所在地/東京都府中市白糸台1丁目●交通/西武多摩川線「白糸台」駅 徒歩7分・京王線「多磨霊園」駅 徒歩8分●間取り/3LDK●専有面積/72.02㎡●バルコニー面積/11.88㎡●構造・階数/RC造9階建9階部分●築年月/2013年1月●総戸数/69戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額15,720円●修繕積立金/月額14,910円●現況/居住中●引渡し/相談●取引態様/媒介

サザンスカイタワーレジデンス

東京都八王子市

41階 1LDK+納戸 専有面積 91.03㎡

販売価格

13,300万円

JR中央線・横浜線「八王子」駅 徒歩1分
京王線「八王子」駅 徒歩8分



国土交通大臣認定の超高層マンション最上階

ペDESTリアンデッキで駅直通

●所在地/東京都八王子市市安町4丁目●交通/JR中央線・横浜線「八王子」駅 徒歩1分・京王線「京王八王子」駅 徒歩8分●間取り/1LDK+納戸●専有面積/91.03㎡●バルコニー面積/28.63㎡●構造・階数/RC造・SRC造41階建41階部分●築年月/2010年9月●総戸数/390戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額24,811円●修繕積立金/月額32,604円●現況/居住中●引渡し/相談●取引態様/媒介

プリマシティC棟

神奈川県横浜市緑区

14階 4LDK

販売価格

4,700万円

専有面積 90.28㎡

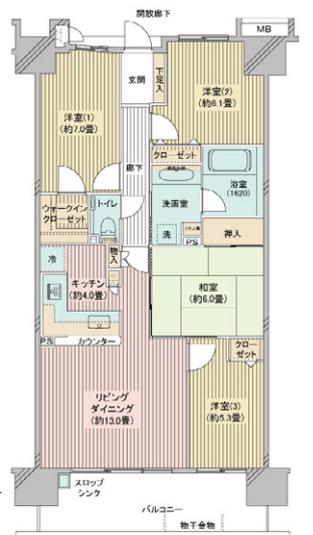
東急田園都市線・こどもの国線・JR横浜線
「長津田」駅 徒歩20分

長谷工施工 長谷工管理



総戸数499戸の大規模レジデンス

最上階南東向きにつき陽当たり良好



【物件概要】●所在地/神奈川県横浜市緑区長津田みなみ台4丁目●交通/東急田園都市線・こどもの国線・JR横浜線「長津田」駅 徒歩20分●間取り/4LDK●専有面積/90.28㎡●バルコニー面積/14.00㎡●構造・階数/RC造14階建14階部分●築年月/2005年11月●総戸数/499戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額13,700円●修繕積立金/月額13,330円●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/媒介

本チラシの広告主は(株)長谷工リアルエステートです。〒105-0014 東京都港区芝2-6-1 長谷工芝ビル5階 TEL:0120-875-345 定休日:水曜日
国土交通大臣(第)8026号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員

※物件によりましては、販売済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の情報は2026年1月31日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。※広告有効期限:2026年3月末日

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



【 売りたい方 】

長谷工の仲介は、
「知人・親族にすすめたい」
そんなお客様が

98.6%

※2024年10月～2025年3月に長谷工の仲介で不動産を売却されたお客様へのアンケート結果。

選べる売却、長谷工の「トリプル査定」

3つの売却方法からまとめて査定。お客様にぴったりの売却をご提案します。

1 直接買取 仲介手数料不要!長谷工が
買い取り、リノベして販売します!

✓買取後にリノベーションをして販売するので室内状況は問いません!

- 家具等不用品もそのままOK
- 確実、早急な現金化が可能 (最短1週間)
- 周囲に知られずに売却
- 賃借人付物件買取ります

✓長谷工は「直接買取」と「直接販売」が可能のため、仲介手数料不要!

長谷工の「直接買取」

一般的な買取専門業者

経費・利益

経費・利益

この差に自信!

買取時の仲介手数料

再販時の仲介手数料

長谷工の買取価格

買取専門会社の買取価格

2 リースバック 自宅を売却、現金化し、その後も
賃借人として住み続けられます。

✓売却後も住み慣れた
自宅に住めます!

✓早急な現金化が可能

✓資金使途の制限なし

※1.長谷工リアルエステート提携企業にて買取となります。
※2.長谷工リアルエステート提携企業にて賃貸(リース)となります。



3 仲介 一定期間に売却が成立できなかった場合、
予めお約束した価格で当社が買い取る
「売却保証」もご利用いただけます。

売った後も買った後も安心が続く、充実のアフターサービス

引渡し後に判明した建物の不具合対応費用を
売主様・買主様に代わりに保証する
「建物保証」など、さまざまなサービスで
お取引後もサポートします。

仲介に安心をプラスした/
仲介アフターサポート

建物保証
最長10年間・
最大1,000万円まで保証

設備保証
引渡し後2年にわたり
設備を保証

駆けつけ 24h 365days
日常的な住まいの
トラブルに対応



今月のご紹介店舗

三軒茶屋店

- 店舗所在地 東京都世田谷区三軒茶屋1-39-7
ショッピングプラザベルアージュ1階
- 交通 東急田園都市線・世田谷線
「三軒茶屋」駅
- 営業時間 9:30~18:00
- 休業日 火曜日・水曜日

店長からごあいさつ

三軒茶屋店 店長
[あかいつ たけと]
赤池 武人



「長谷工グループ」で設計・施工・管理・販売等を手掛けているマンションが数多くある世田谷区をメインに、不動産の売却、購入、お住み替え等、様々なご相談に対応しております。また、リノベーション事業を強化しております。不動産という商品は、人生で何度も売買をするものではありません。高額な商品であるからこそ、皆様の不安な気持ちを少しでも取り除くことが出来るよう、精一杯努力させていただきます。

店舗の取り扱い物件はこちら

提携特典

仲介手数料(税抜)より **10%OFF**

買取金額 **10万円増額**

※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回面談時にご提示ください。※事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できません。また、営業エリアにより一部提携特典の対象とならない地域がございます。※上記サービスの詳細についてはお問い合わせください。



H A S E K O R E N O V A T I O N

長谷工のリノベーションマンション

2026年
2月号

長谷工売主のため
仲介手数料不要

表示価格はすべて
税込価格

リノベーション済みの
きれいなお部屋

安心の
アフター保証付き

キャロットタワー image photo

ハウス・ソラーナブロックA

[東京都世田谷区]

1階 3LDK | 専有面積 70.09㎡

販売価格 12,680万円(税込)

東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩12分

明治薬科大学跡地の緑豊かな敷地

ペット飼育可(飼育細則有り)

リフォーム工事実施(2025年11月完了)

キッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ交換、洗濯機パン・洗濯用水栓・建具交換、フローリング・クロス・CFシート貼替、スイッチ・コンセント・照



【物件概要】●所在地/東京都世田谷区野沢1丁目●交通/東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩12分●間取り/3LDK●専有面積/70.19㎡●バルコニー面積/13.57㎡●構造・階数/RC造6階建1階部分●築年月/2000年11月●総戸数/109戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額17,063円●修繕積立金/月額18,036円●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/売主



ダイナシティ三宿

[東京都世田谷区]

1階 1LDK | 専有面積 42.47㎡

販売価格 7,980万円(税込)

東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩9分、
「三軒茶屋」駅徒歩10分

専用テラスからの陽当り良好

ペット飼育可(飼育細則有り)



リフォーム工事実施(2026年2月上旬完了予定)

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換、木製建具交換、フローリング・クロス貼替 等



【物件概要】●所在地/東京都世田谷区太子堂1丁目●交通/東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩9分、「三軒茶屋」駅徒歩10分●間取り/1LDK●専有面積/42.47㎡●テラス面積/10.01㎡●専用庭面積/25.65㎡●構造・階数/RC造9階建1階部分●築年月/2006年8月●総戸数/134戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額9,220円●修繕積立金/月額13,800円●その他費用/専用庭:月額510円●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/売主

ルネッサンスタワー上野池之端

[東京都台東区]

9階 2LDK | 専有面積 79.74㎡

販売価格 17,480万円(税込)

東京メトロ千代田線
「根津」駅徒歩4分
JR「上野」駅徒歩13分
京成線「京成上野」駅徒歩10分



総戸数308戸のタワーマンション

9階・南向き住戸につき、
陽当り・眺望・通風良好



リフォーム工事実施(2025年7月完了)

キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台交換、建具交換、フローリング・クロス・CFシート貼替、洗濯機パン・洗濯用水栓・スイッチ・コンセント・照明器具交換、ハウスクリーニング 等

【物件概要】●所在地/東京都台東区池之端2丁目●交通/東京メトロ千代田線「根津」駅徒歩4分、JR「上野」駅徒歩13分、京成線「京成上野」駅徒歩10分●間取り/2LDK●専有面積/79.74㎡●バルコニー面積/19.69㎡●構造・階数/RC造38階地下2階建9階部分●築年月/2005年1月●総戸数/308戸●管理方式/全部委託(常勤)●管理費/月額31,200円●修繕積立金/月額45,600円●現況/空室●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/売主

本チラシの広告主は(株)長谷工リアルエステートです。〒105-0014 東京都港区芝2-6-1 長谷工芝ビル5階 TEL:0120-875-345 定休日:水曜日

国土交通大臣(4)第8026号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員

※物件によりましては、販売済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の情報は2026年1月31日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。※広告有効期限:2026年3月末日

首都圏をはじめリノベーション物件を多数ご用意! 最新情報はこちらから▶
https://www.haseko-chukai.com/syutoken-buy/theme/haseko_renovation



【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



セントラルパーク・ウエストシータワー

[千葉県千葉市美浜区]

11階 3LDK | 専有面積 85.06㎡ | 販売価格 6,799万円 (税込)

JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩10分



11階、幕張海浜公園ビューの3LDK
玄関に腰掛付き、エコラット採用

リフォーム工事実施(2025年6月下旬完了)
独立洗面台新規交換、カーペット・クロス貼替、玄関フロア新規貼替、腰掛新規交換、玄関・洗面室エコラット設置等

【物件概要】●所在地/千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目●交通/JR京葉線「海浜幕張」駅徒歩10分●間取り/3LDK●専有面積/85.06㎡●バルコニー面積/13.01㎡●構造・階数/RC造32階建11階部分●築年月/2001年2月●総戸数/226戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額19,270円●修繕積立金/月額18,720円●その他費用/トランクルーム使用料:月額300円●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/売主

ブラウシア

[千葉県千葉市中央区]

2階 3LDK | 専有面積 85.00㎡

JR京葉線「千葉みなと」駅徒歩4分
JR総武本線「千葉」駅徒歩14分

販売価格 4,780万円 (税込)



長谷工施工 オール電化マンション

オープンカウンターキッチンに
ディスプレイ付き

リフォーム工事実施(2025年9月完了)

キッチン(食洗器、ディスプレイ付)・浴室・トイレ交換、全室クロス(壁・天井)貼替、建具交換、ハウスクリーニング、エコラット設置等



●所在地/千葉県千葉市中央区千葉港8丁目●交通/JR京葉線「千葉みなと」駅徒歩4分、JR総武本線「千葉」駅徒歩14分●間取り/3LDK●専有面積/85.00㎡●バルコニー面積/12.60㎡●構造・階数/SRC造20階建2階部分●築年月/2005年7月●総戸数/438戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額12,920円●修繕積立金/月額13,180円●その他費用/修繕積立金補助金:月額1,190円、フレンドリークラブ費:月額360円●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/売主

アルファグランデ千葉

[千葉県千葉市中央区]

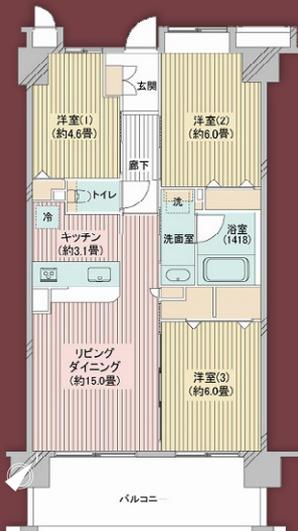
5階 3LDK | 専有面積 65.27㎡ | 販売価格 3,699万円 (税込)

京成千葉線「新千葉」駅徒歩4分
JR総武本線「千葉」駅徒歩10分

長谷工施工

「千葉」駅徒歩圏の利便性の高い立地

LDエコラット、調光式ダウンライト採用



リフォーム工事実施(2025年8月中旬完了)

システムキッチン(水栓一体型浄水器、食器洗乾燥機付)・ユニットバス(浴室換気乾燥機付)・独立洗面台・トイレ(ウォシュレット付)新規交換、フローリング・クロス新規貼替、建具・シューズボックス・給湯器等

【物件概要】●所在地/千葉県千葉市中央区登戸1丁目●交通/京成千葉線「新千葉」駅徒歩4分、JR総武本線「千葉」駅徒歩10分●間取り/3LDK●専有面積/65.27㎡●バルコニー面積/11.59㎡●構造・階数/SRC造14階建5階部分●築年月/1998年7月●総戸数/52戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額11,700円●修繕積立金/月額16,900円●その他費用/町内会費:月額400円●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/売主

グレースシアハイム海老名

[神奈川県海老名市]

5階 4LDK | 専有面積 74.82㎡ | 販売価格 3,950万円 (税込)

小田急線・JR相模線「厚木」駅徒歩9分
小田急線・相模線・JR相模線「海老名」駅徒歩18分

長谷工施工

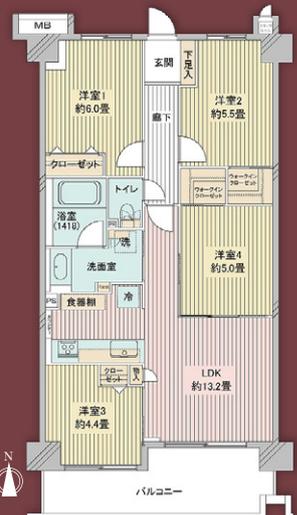
5階部分南向き、眺望・通風・陽当たり良好

ペット飼育可(細則有)



リフォーム工事実施(2025年7月完了)

システムキッチン・ユニットバス(追焚付)・洗面化粧台・トイレ交換、クロス・フローリング貼替、ハウスクリーニング等



【物件概要】●所在地/神奈川県海老名市河原口2丁目●交通/小田急線・JR相模線「厚木」駅徒歩9分、小田急線・相模線・JR相模線「海老名」駅徒歩18分●間取り/4LDK●専有面積/74.82㎡●バルコニー面積/10.75㎡●構造・階数/RC造7階建5階部分●築年月/2006年9月●総戸数/49戸●管理方式/全部委託(日勤)●管理費/月額13,540円●修繕積立金/月額11,070円●その他費用/テレビ共視料:月額550円、自治会費:月額350円●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/売主

※物件によりましては、販売済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の情報は2026年1月31日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。※広告有効期限:2026年3月末日

提携特典

長谷工売主のリノベ物件購入時 **10万円分サービス**(税込)

※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回面談時にご提示ください。
※事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できません。また、営業エリアにより一部提携特典の対象とならない地域がございます。



長谷工リフォームがお届けする自分らしい住まいづくりのヒント

リフォームLetter

2026年2月号



【今月のリフォーム事例紹介】

ぬくもりあふれる住まいの納得リフォーム

▼ Before



リビング・ダイニングから見ると冷蔵庫置き場を囲う壁はかなりの圧迫感。一部壁が抜けていたものの、キッチンにしていると閉塞感、孤立感が。



After

リビング・ダイニングとの一体感がうれしいオープンキッチン。食器棚をキッチンからダイニングへ移動させ、しっかり収納を確保してスッキリ!



【今月のニュース】

SPRING CAMPAIGN

Premium System Bathをご成約の方に

(プレミアムシステムバス)

どちらかをプレゼント!

長谷工リフォームオリジナル仕様

2026年
3月末
ご成約分まで

※2026年4月末までの工事完了が条件となります。

浴室換気暖房乾燥機

(100V/2室用・3室用)

換気に加え、洗濯物乾燥も可能。入浴前に浴室を暖めて、ヒートショック予防にも。



or

ミラブル ZERO

(3way水流)

「トルネードミスト」に、新発想の2つの水流を搭載。隙間洗浄にも効果を発揮!



Premium System Bathとは?

(プレミアムシステムバス)

美容や温浴に効果を発揮する「マイクロバブル浴槽」などを標準搭載した高機能システムバスです。

詳しくはこちら



● マイクロバブル浴槽



- 全周同色パネル
- 電気式換気暖房乾燥機

● LED付ワイドミラー



- 高断熱浴槽
- 高断熱フロア

【注意事項】※1. ガスの場合、別途お見積りとなります。※画像はイメージです。※お住まいの状況によっては追加工事が発生する場合がありますので、事前にお住まいの調査をさせていただきます。※商品仕様は予告なく変更する場合がありますので、ご了承ください。※他の特典・キャンペーンとの併用はできません。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



【今月のリフォームアイデア】

「好き」と暮らすリフォーム

好きなもの、お気に入りのものに囲まれて暮らしたい…。そんな思いがリフォームのきっかけになる場合もあります。住まう人の「好き!」という気持ちが伝わってくる空間をご紹介します。

ペット



壁一面にキャットウォークを造り付けました。ステップを渡り歩いたり、トンネルをくぐり抜けたり、棚の上から窓の外を眺めたり…愛らしい猫ちゃんの姿に癒される至福の空間です。

自転車



廊下を広げて愛車置き場に。出し入れしやすく、気軽に出かけられるようになったそうです。

アート



玄関を入るとゴッホの特大大壁画がお出迎え。アート好きのご夫妻らしいお住まいです。

音楽



壁一面に造り付けた収納は、スピーカー置き場を左右に設けたオリジナルデザイン。

※写真はすべて当社施工事例です。

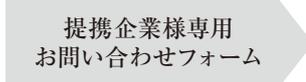
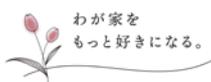
リフォームのこと、何でもご相談ください。

提携特典

工事代金(税抜)より3%割引

お見積り無料

※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回面談時にご提示ください。※事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できません。また、営業エリアにより一部提携特典の対象とならない地域がございます。※掲載の情報は2026年1月31日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。



戸建の
ことなら

細田工務店 NEWS

2
2026

「思い」を「カタチ」に家と暮らしをつくる細田工務店からのお知らせ

細田の注文住宅施工事例

木造ながら高い遮音性を実現した、3階建て集合住宅



20年前にご自宅を細田工務店にご依頼をいただき、今回は集合住宅をご依頼いただきました。長谷工コーポレーションと開発した遮音技術「高遮音床構造」「遮音界壁」を取り入れた3階建て木造集合住宅は、モノトーンでまとめたスタイリッシュな外観に。「外観の出来は予想以上でした。友人からの評判も非常によくて、入居者募集時のアドバンテージになると思いました。」

【DATA】 東京都府中市

- 総戸数：8戸（2LDK×7戸、1K×1戸）
- 敷地面積：248.38㎡（約75.13坪）
- 延床面積：456.51㎡（約138.09坪）



陽当たりのいいLDK。「高遮音床構造」と「遮音界壁」という新しい工法を採用して、歩く音やテレビの音・話し声が伝わりにくい快適な空間を実現。



料理をしながら家族の様子をうかがうことができるキッチン。10年、20年後を見越して、集合住宅とは思えない設備と仕様を標準装備しました。



入居者のプライバシーを守るオートロック仕様のエントランス。駐車場も用意してファミリー層のニーズにぴったりだったため、入居募集1か月で満室に。

※掲載の写真は当社施工例となります。

注文住宅
お問い合わせ

株式会社細田工務店
注文住宅インフォメーションデスク
※コールセンターにてお受けする場合がございます。



0120-539-771

営業時間
午前9時～午後6時
(火・水曜日定休)

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



注文住宅

2月28日(土)まで開催中！ 受付時間／
10:00～17:00 (最終受付:16:00)

そろそろ
戸建住宅
なんでも **相談会**
をお考えの方へ

完全予約制



戸建住宅の購入をはじめ、
さまざまな住まいのお悩みにお答えします！

- 開催場所
- ①細田工務店 阿佐ヶ谷本社
東京都杉並区阿佐谷南3-35-21
 - ②浜田山モデルハウス
東京都杉並区高井戸東3-1-5
 - ③小金井モデルハウス
東京都小金井市前原町5-7
小金井府中ハウジングステージ内
- MAP
- 

初めての家づくりの方におすすめ！住宅のプロに相談できます！ご予約は下記TELまで

注文住宅
お問い合わせ

株式会社細田工務店
注文住宅インフォメーションデスク
※コールセンターにてお受けする場合がございます。



0120-539-771

営業時間
午前9時～午後6時
(火・水曜日定休)

戸建リフォーム

好評につき 2月28日(土)まで延長！

**屋根・外壁塗装
キャンペーン**

屋根・外壁の
塗替え
キャンペーン価格
通常99㎡/120万円
(税込132万円～)が期間中

103⁹⁹万円～

税込価格
113万円～



上記期間までに、お見積り依頼をいただいた方限定！お見積りは無料！

ご予約は
こちらから



戸建リフォーム
お問い合わせ

株式会社細田工務店
リフォーム営業部
※コールセンターにてお受けします。



0120-145-515

営業時間
午前9時～午後6時
(水・日曜日定休)

提携特典



注文住宅 建物本体工事費(税抜)より**3%割引**

※対象エリア/東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県の一部地域



戸建リフォーム 工事代金(税抜)より**3%割引**

※対象エリア/東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県・茨城県
(一部対応できないエリアあり)

※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回面会時にご提示ください。※他のイベント・キャンペーン等との特典併用は不可となります。また、すでに商談中・ご契約済みの方は提携特典の対象外となりますので、あらかじめご注意ください。

※掲載の情報は2026年1月31日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。

