

長谷工グループの戸建情報

戸建のことも長谷工にお任せください

2026
10月号

今月の
PICKUP

グローイングスクエア千歳烏山クレスト

〈全16邸〉 東京都世田谷区



街並完成予想CG

CLASS-UP THE SETAGAYA

世田谷北烏山、美しき16邸

京王線特急停車

「千歳烏山」駅徒歩11~12分

「新宿」駅へ 直通14分

「渋谷」駅へ20分

整形地中心
4LDK対応プラン

三方接道
の開放的な街区

認定低炭素住宅

「耐震等級3」
+
「制振ダンパー」

高耐震+制振
HYBRID
6面体構造
CUBE
[ハイブリッドキューブ]

安心・安全を数値で評価する
「住宅性能表示制度」

設計
性能評価

環境に配慮した高性能住宅
東京ゼロエミ住宅

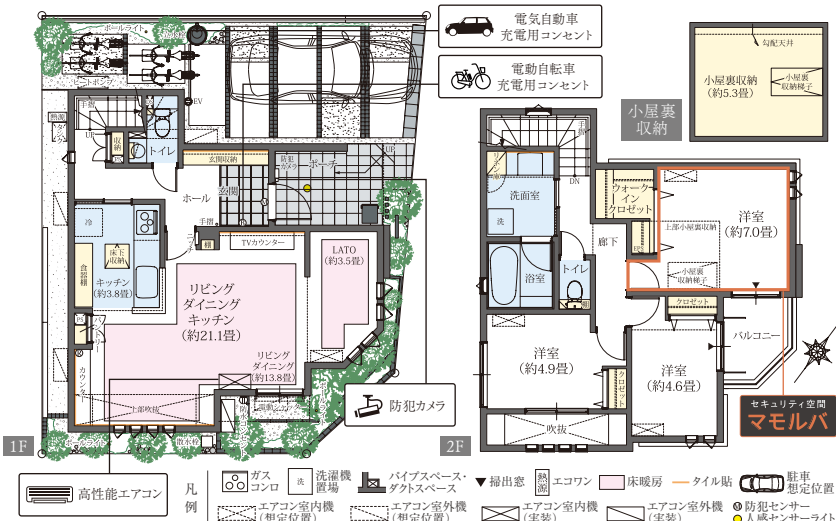
※当物件は東京都が推進する「東京ゼロエミ住宅導入促進事業」の助成金交付を受けて分譲しております。

5号棟

3(4)LDK+WIC+小屋裏収納

□敷地面積/98.84㎡(約29.89坪) □建物延床面積/95.17㎡(約28.78坪)
1階床面積/47.77㎡ 2階床面積/47.40㎡

1階リビング・吹抜け
2WAYラウンドキッチン
食器棚実装
ファミリーカウンター



●所在地/東京都世田谷区北烏山6丁目1629番23(地番)他●交通/京王線「千歳烏山」駅へ徒歩11~12分●用途地域/第一種低層住居専用地域●総戸数/16戸●規模・構造/木造2階建て軸組(在来)工法、スレート葺●販売戸数/未定●予定販売価格帯/未定●敷地面積/96.00㎡(約29.04坪)~108.97㎡(約32.96坪)●建物面積/90.19㎡(約27.28坪)~102.68㎡(約31.06坪)※ビルトインガレージ面積1.65㎡(7号棟)含む●間取り/3(4)LDK~4LDK※一部間取変更可能(有償)●建物竣工/2026年9月●入居予定日/2026年11月以降予定

提携企業にお勤めの皆様には、掲載の物件をご購入の際に提携割引特典がございます。

※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルハウス初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



〈全5邸〉



モデルハウスグランドオープン！

グローイングスクエア杉並上井草

東京都杉並区

西武新宿線
「上井草」駅徒歩5分、「井荻」駅徒歩11分

平均
敷地面積 113㎡超、全4LDK対応

「井草森公園」徒歩4～5分

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応

太陽光発電



- 所在地／東京都杉並区井草5丁目102番1(地番)他
- 交通／西武新宿線「上井草」駅徒歩5～6分、同線「井荻」駅徒歩11分
- 敷地面積／111.00㎡～121.01㎡●建物面積／95.05㎡～106.09㎡

〈全3邸〉



モデルハウスオープン！現地販売会開催！

グローイングスクエア浜田山グランデ

東京都杉並区

京王井の頭線
「西永福」駅徒歩6分、「浜田山」駅徒歩10分

全邸
建物面積 100㎡超、最大4.5mの吹抜け

「柏の宮公園」徒歩8分

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH

IoT対応

太陽光発電



- 所在地／東京都杉並区浜田山1丁目874-127(地番)他
- 交通／京王井の頭線「西永福」駅徒歩6分、同線「浜田山」駅徒歩10分
- 敷地面積／92.40㎡・93.16㎡●建物面積／105.85㎡・106.75㎡ ※ビルトインガレージ面積14.08㎡・16.42㎡含む

〈全3邸〉



[最終1邸]モデルハウス販売会開催！

グローイングスクエア杉並下井草グランネオ

東京都杉並区

西武新宿線
「井荻」駅徒歩9～10分

建物面積 100㎡超

4LDK対応、LDK24畳超

長期優良

東京ゼロエミ
水準B

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応

太陽光発電
蓄電池



- 所在地／東京都杉並区下井草4丁目251-1(地番) ●交通／西武新宿線「井荻」駅徒歩9～10分、同線「下井草」駅徒歩11分、JR中央線・総武線・東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅徒歩4分の「妙正寺池」バス停より乗車12分
- 敷地面積／109.15㎡●建物面積／100.66㎡

〈全3邸〉



資料請求受付中

グローイングスクエア世田谷千歳台

東京都世田谷区

「蘆花恒春園」徒歩5分

敷地面積 100㎡超、ビルトインガレージ付き

全4LDK対応＋ソライオ採用

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH

IoT対応

太陽光発電



- 所在地／東京都世田谷区千歳台5丁目439番14(地番)他 ●交通／京王線「千歳烏山」駅徒歩19分、同駅へ徒歩3～4分の「千歳台六丁目」バス停より乗車5分、小田急線「千歳船橋」駅徒歩4分の「千歳台六丁目」バス停より乗車8分
- 敷地面積／100.01㎡・100.02㎡●建物面積／103.63㎡・115.77㎡ ※ビルトインガレージ面積5.79㎡・15.31㎡含む

〈全16邸〉



資料請求受付中

グローイングスクエア千歳烏山クレスト

東京都世田谷区

京王線特急停車
「千歳烏山」駅徒歩11～12分

「新宿」駅へ直14分、「渋谷」駅へ20分

整形地中心、全4LDK対応

認定低炭素

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応

太陽光発電



- 所在地／東京都世田谷区北烏山6丁目1629番23(地番)他
- 交通／京王線「千歳烏山」駅徒歩11～12分
- 敷地面積／96.00㎡～108.97㎡●建物面積／90.19㎡～102.68㎡ ※ビルトインガレージ面積1.65㎡(7号機)含む

〈全4邸〉



モデルハウスグランドオープン！

グローイングスクエア桜新町グランディスト

東京都世田谷区

東急田園都市線
「桜新町」駅徒歩6分

CUCINAキッチン・Miele食洗機

玄関防犯カメラ

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH/
NearlyZEH

IoT対応

太陽光発電



- 所在地／東京都世田谷区新町2丁目376番13(地番)他
- 交通／東急田園都市線「桜新町」駅徒歩6分
- 敷地面積／96.62㎡・102.03㎡●建物面積／86.94㎡・95.43㎡

〈全6邸〉



[最終1邸]モデルハウス家具付き販売

グローイングスクエア石神井公園

東京都練馬区

西武池袋線急行停車
「石神井公園」駅徒歩11分

「池袋」駅へ11分、「渋谷」駅へ28分

LATO・大型パントリー・吹き抜けLD

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応

太陽光発電



- 所在地／東京都練馬区石神井町8丁目1657-83(地番)
- 交通／西武池袋線「石神井公園」駅徒歩11分
- 敷地面積／100.36㎡●建物面積／96.68㎡

[細田工務店] グローイングスクエアシリーズのご紹介

東京都下



〔最終2邸〕モデルハウス家具付き販売

グローイングスクエア武蔵小金井ミッドアリーナ

東京都小金井市

JR中央線
「武蔵小金井」駅 徒歩10分

敷地面積
平均 133㎡超

全邸4LDK対応 ※一部住戸
オプション対応

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応

太陽光発電

資料請求はこちら



- 所在地／東京都小金井市本町5丁目1744-9(地番)他
- 交通／JR中央線「武蔵小金井」駅へ徒歩10分
- 敷地面積／133.07㎡●建物面積／97.98㎡・99.50㎡



資料請求受付開始

グローイングスクエア国分寺 NEW

東京都小平市

JR「国分寺」駅より
「新宿」駅へ1駅 27分

敷地面積
平均 122㎡超、全邸4LDK対応

「マルバーク・カレッジ東京」徒歩3~4分

耐震×制振

ZEH/
NearlyZEH

太陽光発電

資料請求はこちら



- 所在地／東京都小平市上水南町3丁目589-25(地番)他●交通／西武多摩湖線「一橋学園」駅へ徒歩22~23分、JR中央線・西武国分寺線・西武多摩湖線「国分寺」駅へ徒歩27分、同駅へ徒歩4~5分の「喜平橋」バス停より乗車8~12分、JR中央線「武蔵小金井」駅へ徒歩4~5分の「喜平橋」バス停より乗車13分●敷地面積／122.00㎡~123.00㎡●建物面積／93.98㎡~96.88㎡

神奈川



〔最終1邸〕モデルハウス販売会開催！

グローイングスクエア新百合ヶ丘グランデ

神奈川県川崎市麻生区

小田急線快速急行停車
「新百合ヶ丘」駅 徒歩11分

建物面積 100㎡超、4LDK

「弘法松公園」隣接

長期優良

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応

太陽光発電

資料請求はこちら



- 所在地／神奈川県川崎市麻生区百合丘2丁目12-26他(地番)
- 交通／小田急線「新百合ヶ丘」駅へ徒歩11分、同線「百合ヶ丘」駅へ徒歩10分
- 敷地面積／126.97㎡●建物面積／100.61㎡

※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には完成予想CG程度には生長していません。また、敷地周辺の電柱・架線等は表現上、一部省略および簡略化しております。※掲載の徒歩分数は地図上を計測し80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※掲載の情報は2026年9月30日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

[凡例]

長期優良	長期優良住宅	東京ゼロエミ	東京ゼロエミ住宅	東京ゼロエミ水準B	東京ゼロエミ水準B	耐震×制振	ハイブリットキューブ工法	耐震等級3	住宅性能表示制度 耐震等級3	認定低炭素	認定低炭素住宅	IoT対応	IoT対応 スマートレジデンス
ZEH	ZEH認定取得住宅	ZEH水準	ZEH水準住宅	ZEH/ NearlyZEH	ZEH・一部NearlyZEH	NearlyZEH	NearlyZEH	太陽光発電	太陽光発電システム 搭載	太陽光発電 蓄電池	太陽光発電システム・蓄電池 搭載		

[長谷工ホーム] ブランシエラガーデンシリーズのご紹介

東京
23
区



資料請求受付開始

ブランシエラガーデン久が原1丁目 NEW

東京都大田区

東急池上線
「御嶽山」駅 徒歩9分

東急池上線
「久が原」駅 徒歩10～11分

敷地面積 112㎡超、全邸4LDK

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH/
NearlyZEH

IoT対応

太陽光発電



- 所在地／東京都大田区久が原1丁目1206番2の一部他(地番)
- 交通／東急池上線「御嶽山」駅へ徒歩9分、同線「久が原」駅へ徒歩10～11分
- 敷地面積／112.85㎡・112.71㎡●建物面積／101.70㎡・101.99㎡



資料請求受付中

ブランシエラガーデン新宿下落合

東京都新宿区

JR山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線
「高田馬場」駅 徒歩8～9分

西武新宿線
「下落合」駅 徒歩5～6分

「下落合図書館」近接

認定低炭素

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH/
NearlyZEH

IoT対応

太陽光発電



- 所在地／東京都新宿区下落合1丁目937番13他(地番)
- 交通／JR山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線「高田馬場」駅へ徒歩8～9分、西武新宿線「下落合」駅へ徒歩5～6分●敷地面積／67.77㎡～86.06㎡●建物面積／93.40㎡～122.97㎡ ※1～3号棟はビルトインガレージ面積含む



物件エントリー受付開始

ブランシエラガーデン石神井 NEW

東京都練馬区

西武新宿線
「上井草」駅 徒歩5分

敷地面積 100㎡超、4LDK中心

スーパーマーケット
「マルエツ」徒歩3～4分

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH/
NearlyZEH

IoT対応

太陽光発電



- 所在地／東京都練馬区下石神井4丁目220番15他(地番)
- 交通／西武新宿線「上井草」駅へ徒歩5～6分
- 敷地面積／108.09㎡～110.14㎡●建物面積／100.05㎡～100.40㎡ ※建築確認未取得10区画含む



物件エントリー受付開始

ブランシエラガーデン石神井公園 NEW

東京都練馬区

西武池袋線
「石神井公園」駅 徒歩7分

全邸LDK18帖超、4LDK中心

スーパーマーケット
「サミットストア」徒歩2～3分

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

NearlyZEH

IoT対応

太陽光発電



- 所在地／東京都練馬区高野台5丁目2262-26(地番)
- 交通／西武池袋線「石神井公園」駅へ徒歩7分
- 敷地面積／101.87㎡～111.36㎡●建物面積／99.15㎡～108.88㎡

千葉



モデルハウス公開中・先着順申込受付中

ブランシエラガーデン船橋日大前

千葉県船橋市

東京メトロ東西線直通
「船橋日大前」駅 徒歩11～12分

通勤快速利用
「大手町」駅へ直通

敷地面積 40坪以上、2台駐車可
※一部住戸

長期優良

耐震等級3

ZEH水準



- 所在地／千葉県船橋市坪井東6丁目1368番19他(地番)
- 交通／東葉高速鉄道「船橋日大前」駅へ徒歩11～12分、同線「八千代緑が丘」駅へ徒歩15～16分
- 敷地面積／135.27㎡～135.33㎡●建物面積／94.60㎡～100.19㎡

宮城



モデルハウス公開中・先着順申込受付中

ブランシエラガーデン名取 めでしまの郷

宮城県名取市

名取市大規模分譲地

敷地面積 180㎡超、建物面積 全邸100㎡超

3台駐車可、3,600万円台～(予定)
※一部軽自動車含む

長期優良

耐震等級3

ZEH水準



- 所在地／宮城県名取市愛島郷2丁目27-36他
- 交通／JR東北本線「名取」駅西口へ徒歩4分の「愛島の郷公園入口」バス停よりコミュニティバス「なとりん号」乗車約18分●敷地面積／180.93㎡～203.82㎡●建物面積／100.55㎡～102.68㎡

※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には完成予想CG程度には生長していません。また、敷地周辺の電柱・架線等は表現上、一部省略および簡略化しております。※掲載の徒歩分は地図上を計測し80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※掲載の情報は2026年9月30日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

[凡例]

長期優良	長期優良住宅	東京ゼロエミ	東京ゼロエミ住宅	東京ゼロエミ水準B	東京ゼロエミ水準B	耐震×制振	ハイブリットキューブ工法	耐震等級3	住宅性能表示制度 耐震等級3	認定低炭素	認定低炭素住宅	IoT対応	IoT対応 スマートレジデンス
ZEH	ZEH認定取得住宅	ZEH水準	ZEH水準住宅	ZEH/ NearlyZEH	ZEH・一部NearlyZEH	NearlyZEH	NearlyZEH	太陽光発電	太陽光発電システム 搭載	太陽光発電 蓄電池	太陽光発電システム・蓄電池 搭載		