

－提携企業にお勤めの皆様へ－
物件情報のご案内

提携割引特典パンフレット価格から
0.5%割引が適用になります。

【提携法人割引適用には、紹介カードの発行が必要です】

お勤め先の提携法人窓口までお問い合わせをお願いします。

[チラシ同梱物件一覧]

・ウエリス浦和高砂

・ウエリス相模大野

物件の詳細情報・キャンペーン情報は、【<https://wellith.jp>】をご覧ください。

ウエリス浦和高砂



ウエリス相模大野



NTT都市開発〈NTTグループ〉
分譲マンション「ウェリス」

ウェリス浦和高砂



全73戸

埼玉県さいたま市
浦和区高砂三丁目17番1(地番)
埼玉県さいたま市
浦和区高砂三丁目5番8(住居表示)

JR京浜東北線、宇都宮線、高崎線、
湘南新宿ライン「浦和」駅(西口)徒歩8分

●販売戸数 13戸 ●専有面積 68.85㎡・77.39㎡ ●販
売価格 9,098万円～13,798万円 ●間取り 3LDK

0120-153-073

営業時間 / 10:00～18:00
定休日 / 水曜・木曜(祝日除く)

●鉄筋コンクリート造 地上15階建 ●商業地域 ●敷地面積 1,345.66㎡ ●建築面積 572.63㎡ ●建築延床面積 6,119.58㎡ ●完成時期 2025年5月竣工 ●入居時期 即入居可 ※諸手続き完了後 ●管理費(月額) 15,140円・17,020円 ●修繕積立金(月額) 7,220円・8,120円 ●プレッス光利用料(月額) 1,650円 ●テレビ共視聴設備利用(月額) 550円 ●駐車場22台(平置式6台、機械式16台)[月額19,000円～32,000円] ●自転車置場113台(平置式3台、2段式110台)[月額200円～500円] ●管理準備金(引渡時一括) 15,140円・17,020円 ●修繕積立一時金(引渡時一括) 577,600円・649,600円 ●バルコニー面積 11.50㎡～11.85㎡

●ご来場キャンペーン開催中！ご来場いただいた方にノベルティを用意しています。お気軽に建物内モデルルームへお越しください。〈2026年8/31まで〉

【ご来場プレゼント:ハーゲンダッツギフト券】

※予約の上初めて来場してアンケートを記入した方に限ります。キャンペーン期間中1家族につき1回とさせていただきます。未成年の方のみの来場は対象外とさせていただきます。他のキャンペーンとの併用はできません。10点と限りがありますのでなくなり次第終了となります。ご了承ください。

ウェリス相模大野



全173戸

神奈川県相模原市
南区文京一丁目749番5(地番)

小田急電鉄小田原線「相模大野」駅 徒歩17分
小田急電鉄江ノ島線「相模大野」駅 徒歩17分

●販売戸数 7戸 ●専有面積 66.41㎡～70.99㎡ ●販
売価格 4,698万円～5,598万円 ●間取り 3LDK

0120-109-173

営業時間 / 10:00～18:00
定休日 / 火曜・水曜・木曜(祝日除く)

●鉄筋コンクリート造 地上12階建 ●第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域 ●建築面積 1,796.24㎡ ●完成時期 2026年1月22日竣工 ●入居時期 即入居可 ※諸手続き完了後 ●管理費 17,060円～18,240円(月額) ●修繕積立金 5,770円～6,170円(月額) ●プレッス光(インターネット)使用料(月額) 1,650円(税込) ●テレビ共視聴設備利用料(月額) 550円(税込) ●駐車場 122台(平置80台(車椅子利用者用1台、来客用1台含む)、機械式42台)[月額使用料:4,000円～12,000円] ●自転車置場 350台(上段144台、下段206台、うち4台シェアサイクル置場)[月額使用料:200円～400円] ●バイク置場 平置8台[月額使用料:1,500円～2,500円] ●管理準備金 17,060円～18,240円(引渡時一括払い) ●修繕積立基金 577,000円～617,000円(引渡時一括払い) ●バルコニー面積 10.44㎡～11.16㎡

※上記記載内容は2026年8月3日時点での先着順販売概要になり、広告時点でご希望住戸が申込み済の場合がございます。予めご了承ください。

※上記駐車場等の区画数は、マンションに附帯する総台数・総区画数となります。最新の空き区画については、以下番号(各マンションギャラリー)へお問い合わせください。

ウェリスクラブのご案内

お住まいをお探しの皆様に、NTT都市開発の分譲する物件に関する最新情報のお届けや
スムーズな資料請求サービスをご利用いただける会員組織です。



＜売主・広告主＞



東京都千代田区外神田4-14-1 お問合せ: jyutaku_teikei@ntt-us.com

国土交通大臣(6)第5856号 (一社)不動産協会会員

(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



ウェリス

検索



物件の詳細は以下URLをご覧ください。
<https://wellith.jp/>

Wellith ウェリスクラブ

ハウジングクラブ ご入会はこちら▶

ウェリスクラブ入会募集中！
<https://wellith.jp/top/benefits/>