

住まいをお探しの皆様へ

長谷工 分譲住宅情報

HASEKO Living News



「提携企業割引対象 住宅ラインアップ」



ルネ江坂 江の木町
(株式会社長谷工コーポレーション 施工)

※掲載の写真は現地にて撮影(2024年2月)した写真の一部を加工しています。

人財も長谷工

私たちはクライアント企業のニーズを理解し、一般職から専門職まで
最適な人材をセレクト、必要とされているポジションとマッチングいたします。

長谷工ジョブクリエイトの特長 企業・求職者の双方を1人のコンサルタントが担当

人材派遣

- 1 優秀な
即戦力が在籍
- 2 労務管理の
負担軽減
- 3 充実した
フォロー体制

人材紹介

- 1 精度の高い
マッチングを実現
- 2 全国どこでも
紹介可能
- 3 成功報酬型で
初期コストゼロ

紹介予定派遣

- 1 トータルコストの
軽減を実現
- 2 早期退職の抑制
- 3 企業・スタッフ双方の
ミスマッチを防ぐ

取扱職種



HASEKO 長谷工 ジョブクリエイト



長谷工ジョブクリエイト
ホームページ

お問い合わせ 資料のご請求

0120-401-098

✉ kansaiteikei@haseko.co.jp

株式会社長谷工コーポレーション 関西法人営業部
〒541-0046 大阪市中央区平野町一丁目5番7号
TEL:06-6203-3288 営業時間 9:00~17:00/定休日 土曜・日曜・祝日

住まいと暮らしの
創造企業グループ

HASEKO 長谷工 コーポレーション

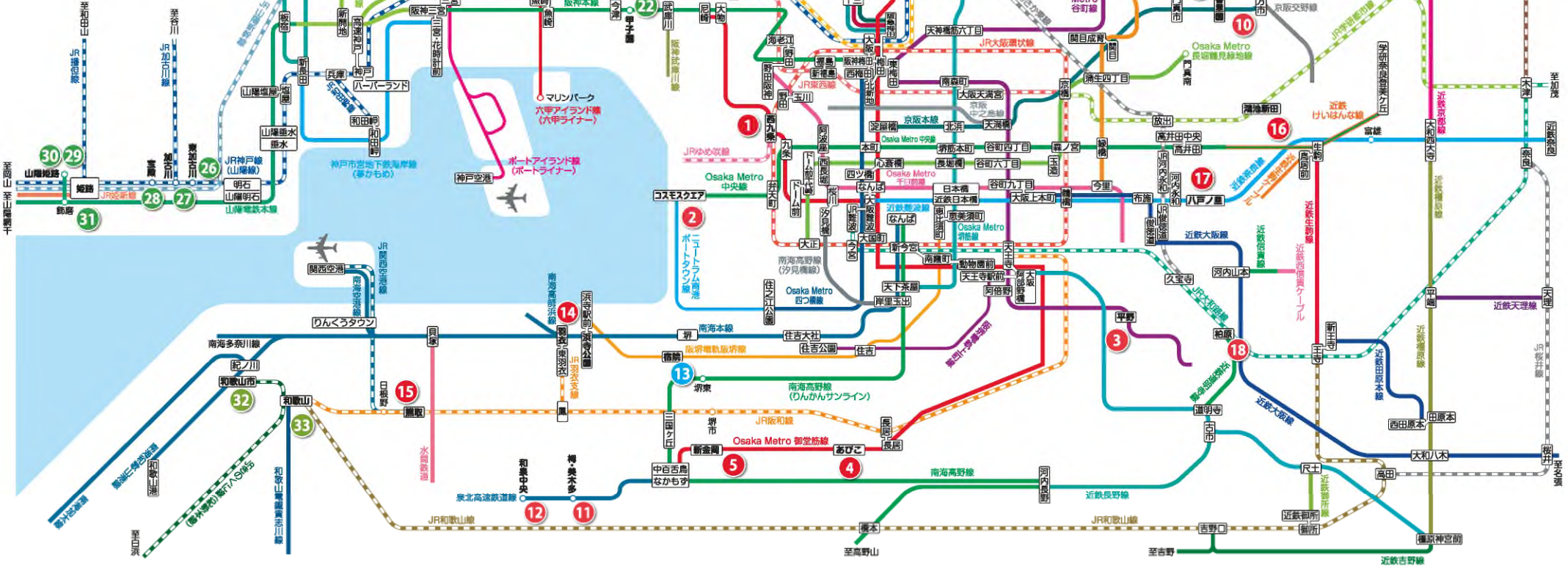
お問合せフォーム



2025年2月発行

関西エリア

- 1 ザ・ライオンズ西九条
- 2 大阪ベイレジデンス
- 3 プレディア平野ザ・レジデンス
- 4 ローレルコートあびこBAUS
- 5 ガーデンシティ新金岡
- 6 ルネ江坂 江の木町
- 7 イニシア吹田 (売地・建売)
- 8 サンミット大日
- 9 ウェリス香里園
- 10 ファインレジデンス枚方香里園町
- 11 プラヌス・ベリア泉北原山公園
- 12 メイツ和泉中央ザ・マークス
- 13 サンリヤン堺
- 14 シェイグラン羽衣
- 15 メイツ熊取駅前
- 16 ルネ鴻池新田
- 17 デュオヒルズ八戸ノ里ザ・レジデンス
- 18 ローレルスクエア柏原
- 19 京都円町GRAND PLACE
- 20 ハイムスイート京都 太秦天神川
- 21 プレディア京都桂御所
- 22 グランド・サンリヤン甲子園三番町
- 23 ルナコート三田ウディタウン中央
- 24 プランシエラガーデン夙川殿山町
- 25 ルネグラン東灘森北町
- 26 プランシエラ東加古川
- 27 プランシエラ加古川リアラス
- 28 ファーミンスペリオ宝殿駅前
- 29 ローレルコート姫路大手前通り
- 30 ウェリス姫路
- 31 プレディア姫路
- 32 ウェリスタワー和歌山城北
- 33 プランシエラ和歌山
- 34 ウェリス近江八幡
- 35 プラヌス・ベリア グラン大津瀬田



1 ザ・ライオンズ西九条

大阪市此花区



3線2駅「西九条」駅 徒歩4分

進化する都心へダイレクト「西九条」駅より
「大阪」駅へ6分「大阪難波」駅へ8分

モデルルーム公開中

JR大阪環状線「西九条」駅 徒歩4分
阪神電鉄阪神なんば線「西九条」駅 徒歩4分

- 物件概要
- 所在地／大阪府大阪市此花区西九条6丁目21番2他(地番)
 - 総戸数／143戸(住戸)
 - 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建て、共同住宅
 - 竣工予定／2027年3月
 - 入居予定／2027年3月
 - 事業主(売主)／株式会社大京、名鉄都市開発株式会社
 - 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.26をご覧ください。
※特典は「インテリサーチチケット」20万円分となります。

ザ・ライオンズ西九条 検索



2 大阪ベイレジデンス

大阪市住之江区



空と海と。大阪の未来を見晴らす。

建物内モデルルーム公開中

2LDK/61.48㎡ 3,398万円



Osaka Metro中央線「コスモスクエア」駅 徒歩3分

- 物件概要
- 所在地／大阪市住之江区南港北一丁目41番5(地番)
 - 総戸数／330戸
 - 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建て 1棟
 - 竣工済
 - 入居予定／2025年4月以降
 - 事業主(売主)／近鉄不動産株式会社、東急不動産株式会社、株式会社サンケイビル、株式会社長谷工コーポレーション、アーク不動産株式会社
 - 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.26をご覧ください。

大阪ベイ 330 検索



3 プレディア平野ザ・レジデンス

大阪市平野区

買い物施設・市役所が徒歩10分圏内に揃う
利便性の良い立地

3LDK 3,600万円台～



Osaka Metro谷町線「平野」駅 徒歩10分

- 物件概要
- 所在地／大阪市平野区喜連西5丁目1012
 - 総戸数／145戸
 - 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階
 - 竣工予定／2025年3月上旬
 - 入居予定／2025年3月下旬
 - 事業主(売主)／JRWプロパティーズ株式会社、TCC不動産株式会社
 - 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.26をご覧ください。

プレディア平野 検索



4 ローレルコートあびこBAUS

大阪市住吉区

Osaka Metro御堂筋線「あびこ」駅 徒歩2分
都心からつかず離れず、日常から離れられる上質空間

モデルルーム好評公開中!



Osaka Metro御堂筋線「あびこ」駅 徒歩2分

- 物件概要
- 所在地／大阪市住吉区阿比の7丁目73番1
 - 総戸数／107戸
 - 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上14階建て 1棟 (建築確認申請上は付属棟含め4棟となります。)
 - 竣工予定／2025年9月
 - 入居予定／2025年10月
 - 事業主(売主)／近鉄不動産株式会社、中央日本土地建物株式会社
 - 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.26をご覧ください。

あびこ 107 検索



5 ガーデンシティ新金岡

堺市



Osaka Metro御堂筋線「新金岡」駅 徒歩10分



Osaka Metro御堂筋線「新金岡」駅 徒歩10分
大阪4大緑地のひとつ「大泉緑地」徒歩1分

3LDK+2WIC+N(納戸)/70㎡ 4,290万円～

- 物件概要
- 所在地/堺市北区新金岡町4丁8番2(地番)
 - 総戸数/276戸
 - 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階(一部鉄骨造)1棟(建築確認済証では付属棟を含め11棟となります)
 - 竣工済
 - 入居予定/2025年3月
 - 事業主(売主)/近鉄不動産株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社 関西支店、伊藤忠都市開発株式会社
 - 施工/株式会社長谷工コーポレーション
- ※販売概要は、P.26をご覧ください。

ガーデンシティ新金岡 検索



7 イニシア吹田

吹田市



JR「吹田」駅 徒歩6分、「大阪」駅へ直通9分
活気ある商店街隣接、多彩な間取りバリエーション

モデルルーム公開中

JR東海道線「吹田」駅 中央出口徒歩6分
阪急千里線「吹田」駅 東口徒歩12分
阪急京都線「相川」駅 西口徒歩11分

- 物件概要
- 所在地/大阪府吹田市高浜町1044番4(地番)
 - 総戸数/81戸 他に管理事務室1戸、集会室1戸
 - 構造・規模/鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)、地上10階
 - 竣工予定/2025年2月下旬
 - 入居予定/2025年3月下旬
 - 事業主(売主)/株式会社コスモスインシア、大栄不動産株式会社
 - 施工/株式会社長谷工コーポレーション
- ※販売概要は、P.27をご覧ください。

イニシア吹田 検索



6 ルネ江坂 江の本町

吹田市



Osaka Metro御堂筋線・北大阪急行「江坂」駅 徒歩9分



大阪都心直結
Osaka Metro御堂筋線
「新大阪」駅へ 直通4分、「梅田」駅へ 直通11分
駅500m圏内に飲食・商業・生活利便施設が充実

棟内モデルルーム公開中

- 物件概要
- 所在地/大阪府吹田市江の本町12番24(地番)
 - 総戸数/149戸
 - 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建
 - 竣工済
 - 即入居可(諸手続き完了後)
 - 事業主(売主)/総合地所株式会社
 - 施工/株式会社長谷工コーポレーション
- ※販売概要は、P.27をご覧ください。

ルネ江坂 検索



8 サンミット大日

守口市



シニア向け分譲マンション
建物内モデルルーム公開中

建物見学会〈予約制〉受付中

1LDK 3,030万円～3,470万円

Osaka Metro谷町線「大日」駅 徒歩6分
大阪モノレール「大日」駅 徒歩6分

- 物件概要
- 所在地/守口市大日東町4番32
 - 総戸数/159戸+店舗2戸
 - 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上12階建
 - 竣工済
 - 即入居可(諸手続き完了後)
 - 事業主(売主)/サンホームズ株式会社
 - 施工/株式会社長谷工コーポレーション
- ※販売概要は、P.27をご覧ください。

大日 シニア 検索



9 ウェリス香里園

寝屋川市



京阪本線 快速急行停車駅「香里園」駅
NTT都市開発が「暮らしの中心」に臨む総107邸

建物内モデルルーム公開中/先着順申込受付中

3LDK 4,100万円台～ 全戸内覧可



京阪本線「香里園」駅 徒歩11分

■物件概要

- 所在地/寝屋川市日新町231番5(地番)
- 総戸数/107戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)/エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.27をご覧ください。

ウェリス香里園 検索

即入居可



11 プラネスーベリア泉北原山公園

堺市



棟内モデルルーム2TYPEオープン・即入居可

上層階(14階) 3LDK/68㎡ 3,900万円台～



泉北高速鉄道「梅・美木多」駅 徒歩12分

■物件概要

- 所在地/大阪府堺市南区原山台4丁目6番1(地番)
- 総戸数/99戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建
- 竣工予定/竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)/大林新屋和不動産株式会社 大阪支店
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.27をご覧ください。

泉北原山 99 検索

即入居可



10 ファインレジデンス枚方香里園町

枚方市



京阪本線 快速急行停車駅「香里園」駅 東側 徒歩4分
建物内モデルルーム好評公開中

3LDK/73㎡超 5,480万円～



お車で来場のお客様 駐車場をご案内させていただきますので
事前にご連絡下さい。☎0120-032-130

京阪本線「香里園」駅 徒歩4分

■物件概要

- 所在地/大阪府枚方市香里園町2481-3(地番)
- 総戸数/130戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階、地下1階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)/京阪電鉄不動産株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.27をご覧ください。

枚方香里園町 検索

即入居可



12 メイツ和泉中央ザ・マークス

和泉市



便利につながる駅前街区/未来がひろがるゆりの77㎡超

モデルルームオープン・
先着順申込受付中

先着順販売住戸 72㎡超 3,600万円台～(税込)



始発駅 泉北高速鉄道「和泉中央」駅 徒歩7分

■物件概要

- 所在地/大阪府和泉市いぶき野5丁目5-3
- 総戸数/165戸(一般分譲住戸:161戸/募集対象外住戸:4戸)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階、地下1階建
- 竣工予定/2025年1月下旬
- 入居予定/2025年3月下旬
- 事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社、大阪ガス都市開発株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.28をご覧ください。

メイツ和泉中央 検索

即入居可





凛都
RIN
TO

都市を心地よく生きる。

南海本線 特急停車駅※1

「堺」徒歩9分 / 3LDK中心※2 平均専有面積 72㎡ / 全125邸 南東・南西向き

モデルルームグランドオープン

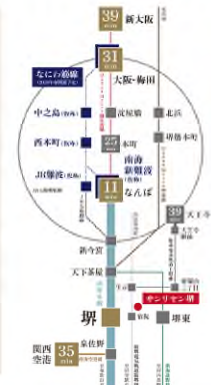
※1特急ラビートを除く ※2全125戸中69戸が3LDK住戸、3LDKの平均面積は72.99㎡です。



街の新たな象徴となる永住型ランドマークレジデンス。

徒歩9分の「堺」駅から
「なんば」駅へ直通11分。

都市に暮らす日々の快適に彩る電車アクセスは、南海本線・特急停車駅「堺」駅から「なんば」駅や「関西空港」駅へダイレクトにアクセス可能で、目的地に合わせて南海高野線「堺東」駅や阪堺電車を選べるのも魅力。



南海本線「堺」駅 徒歩9分(南口より)
阪堺電気軌道阪堺線「宿院」駅 徒歩2分
南海高野線「堺東」駅 徒歩16分(西口より)

■物件概要

- 所在地／堺市堺区甲斐町東1丁目番1
- 総戸数／125戸
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建
- 竣工予定／2026年4月
- 入居予定／2026年5月
- 事業主(売主)／西日本鉄道株式会社
- 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.28をご覧ください。

サンリヤン堺 検索



外観完成予想 CG



関西初!!

1階住戸(全17戸)の専用庭を
スノーピーク
アウトドア
ブランド「Snow Peak」が
プロデュース!

3LDK
南向き

3,948万円～/月々7万円台～

■返済例(210号室) ●借入額/3,948万円 ●頭金/8万円 ●利率/0.48% (変動金利・元金均等返済) ●返済期間/40年 ●月々返済額/77,635円(当初5年間は、ボーナス返済(年2回)/75,643円・元金均等返済、手数料・諸費用等が必要となります。詳しくは係員にお尋ねください。※金利・ローン概要は2024年12月現在のものです。

浜寺公園そばにてマンションギャラリー公開中



3路線 南海本線「羽衣」駅 徒歩7分、羽衣線「東羽衣」駅 徒歩7分
利用可能 阪堺電気軌道阪堺線「浜寺駅前」駅 徒歩6分

■物件概要

- 所在地／大阪府高石市羽衣2丁目456番2(地番)
- 総戸数／173戸
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上10階建
- 竣工予定／2026年1月下旬
- 入居予定／2026年2月下旬
- 事業主(売主)／JR西日本不動産開発株式会社
- 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.28をご覧ください。

ジェイグラン羽衣 検索



外観完成予想 CG



「熊取」駅 2分 × 「大型商業施設」1分 駅前で叶うゆとりのある生活

好評につき 第3期モデルルームオープン

ワークインクロゼット付き
販売価格 3LDK 3,598万円～



JR阪和線 快速停車駅「熊取」駅 徒歩2分

■物件概要

- 所在地／大阪府泉佐野市上瓦屋1300(地番)
- 総戸数／97戸
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上14階建
- 竣工予定／2025年3月下旬
- 入居予定／2025年4月下旬
- 事業主(売主)／名鉄都市開発株式会社
- 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.28をご覧ください。

メイツ熊取駅前 検索



16 ルネ鴻池新田

東大阪市



暮らし方に合わせて選べる
多彩な間取りバリエーションをご用意

平均73㎡超
3LDK 3,300万円台～
月々返済 7万円台～

■返済例/Ｂタイプ(3LDK・住居専有面積65.54㎡)400号室/販売予定価格(税込)3,398万円をご購入の場合●借入額/3,398万円(うち月々返済充当金3,398万円、ボーナス返済充当金0円)・40年返済●金利/0.47%(2025年1月24日現在)●返済方法/元金均等返済●月々返済額(年12回)77,668円●ボーナス返済額/0円

■物件概要

- 所在地/大阪府東大阪市中鴻池町3丁目443-8(地番)
- 総戸数/201戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建
- 竣工予定/2026年1月上旬
- 入居予定/2026年1月中旬
- 事業主(売主)/総合地所株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.28をご覧ください。

ルネ鴻池新田

検索



18 ローレルスクエア柏原

柏原市



駅徒歩2分、総214邸のビッグレジデンス
「天王寺」駅まで17分、都心を使いこなすトリプルアクセス

建物内モデルルーム公開中

2LDK 3,300万円台～ 3LDK 3,700万円台～

■物件概要

- 所在地/大阪府柏原市上市4丁目372番4(地番)
 - 総戸数/214戸
 - 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建 1棟(建築確認済証では付属棟を含め14棟となります。)
 - 竣工済
 - 入居予定/2025年4月上旬
 - 事業主(売主)/近鉄不動産株式会社、JR西日本不動産開発株式会社
 - 施工/株式会社長谷工コーポレーション
- ※販売概要は、P.29をご覧ください。

ローレル柏原

検索



17 デュオヒルズ八戸ノ里ザ・レジデンス

東大阪市



全邸南向き/都心直結、2駅2路線利用可能!

3LDK 収納充実
月々返済 6万円台～ / 2,900万円台～

■返済例/Ｂ2タイプ専有面積63.37㎡、3LDK、2,998万円、借入期間40年、0.445%借入額2,998万円の場合、月々68,193円(年12回)、ボーナス時加算0円(年2回)※金利は2025年1月時点

■物件概要

- 所在地/大阪府東大阪市御厨東一丁目693番1(地番)
- 総戸数/96戸(他に管理事務室1戸)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階
- 竣工予定/2025年2月下旬
- 入居予定/2025年3月下旬
- 事業主(売主)/株式会社フージャースコーポレーション
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.28をご覧ください。

デュオヒルズ八戸ノ里

検索



19 京都円町GRAND PLACE

京都市中京区



中京区、総111邸の大規模マンションプロジェクト

建物内モデルルーム公開中 予約制

■物件概要

- 所在地/京都市中京区西ノ京春日町16番1(地番)
 - 総戸数/111戸
 - 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建
 - 竣工済
 - 即入居可(諸手続き完了後)
 - 事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社、三菱地所レジデンス株式会社
 - 施工/株式会社長谷工コーポレーション
- ※販売概要は、P.29をご覧ください。

円町111

検索



20 ハイムスイート京都 太秦天神川

京都市右京区



住宅・商業・公園 複合一体開発 モデルルーム GRAND OPEN

100万円単位
予定販売価格 **3LDK/65㎡超 3,900万円台～** (税込)



京都市営地下鉄東西線「太秦天神川」駅徒歩11分、
京福電気鉄道嵐山本線「太秦広徳寺」駅徒歩9分

■物件概要

- 所在地／京都市右京区太秦末町8番(地番)他
- 総戸数／183戸
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上5階建
- 竣工予定／2026年7月末
- 入居予定／2026年8月上旬
- 事業主(売主)／積水化学工業株式会社、株式会社NIPPO
- 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.29をご覧ください。

ハイムスイート京都太秦 検索



22 グランド・サンリヤン甲子園三番町

西宮市



外観(2023年12月撮影)



最終章、80㎡超の広々空間をご体感ください。**最上階ラスト1邸**

家具付きモデルルーム公開中

79㎡超 **6,920万円～** 82㎡超 **8,150万円～**



阪神本線「甲子園」駅徒歩14分、
JR神戸線「甲子園口」駅徒歩17分

■物件概要

- 所在地／西宮市甲子園三番町76番
- 総戸数／45戸
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上4階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)／西日本鉄道株式会社
- 施工／株式会社森本組

※販売概要は、P.29をご覧ください。

グランド・サンリヤン甲子園三番町 検索



21 プレディア京都桂御所

京都市西京区



〈特急駅駅〉阪急「桂」駅約10年ぶり* 総108邸の大規模低層レジデンス

モデルルームグランドオープン! ご来場予約受付中

※「プレディア京都桂御所」は、京都市西京区かつ阪急京都線桂駅を最寄りとする新築分譲マンション(仮称)のうち、100㎡以上の大規模物件としては、10年ぶりの供給となります。(2024年10月MBC調べ)



J阪急京都線・嵐山線「桂」駅徒歩11分

■物件概要

- 所在地／京都市西京区桂御所町18番の一部
- 総戸数／108戸
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上5階建
- 竣工予定／2026年2月下旬
- 入居予定／2026年3月下旬
- 事業主(売主)／JR西日本プロパティーズ株式会社、株式会社西日本鉄道株式会社
- 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.29をご覧ください。

プレディア京都桂御所 検索



23 ルナコート三田ウッディタウン中央

三田市



外観完成予定CG



2025年3月末入居開始(予定)

販売価格 **3LDK 3,400万円台～** (予定)



神戸電気鉄道都市線「ウッディタウン中央」駅徒歩9分
神姫バス「あかしあ台バス停」バス停 徒歩4分
「新三田駅」バス停まで乗車13～18分

■物件概要

- 所在地／兵庫県三田市ゆりのき台1丁目2番3(地番)
- 総戸数／139戸(別途管理事務室1戸、ゲストルーム1戸、コワーキングスペース1戸)
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上10階建
- 竣工予定／2025年2月末
- 入居予定／2025年3月末
- 事業主(売主)／株式会社創建
- 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.29をご覧ください。

ルナコート三田 検索



「殿山町」の邸宅文化を継承する佇まい



長谷工グループがお届けする戸建住宅

阪急神戸線「大阪梅田」駅 直通3駅 / 夙川に寄り添う日々の暮らしを充実にするロケーション

2号棟
4LDK敷地面積/ 180.57㎡
(約54.62坪)
建物延床面積/ 120.55㎡
(約36.46坪)
1階床面積/ 65.69㎡
2階床面積/ 54.86㎡阪急神戸線特急停車駅
「夙川」駅 徒歩9分ZEH住宅、太陽光発電設置、
ハイブリッド給湯(エコワン)を全邸標準仕様阪急・JR・阪神線利用可能
阪神高速3号神戸線「芦屋入口」が約2km、カーアクセスも軽快阪急神戸線「夙川」駅まで徒歩9分
JR東海道本線「さくら夙川」駅まで徒歩21分
阪神本線「香櫨園」駅まで徒歩17分

■物件概要

- 所在地/兵庫県西宮市殿山町83番13 他(地番)
- 構造・規模/木造2階建て軸組(在来)工法
- 竣工予定/2・3号棟:2025年2月竣工予定
- 引渡時期/2025年3月末
- 事業主(売主)/株式会社長谷工ホーム
- 施工/株式会社昭和工務店

※販売概要は、P.30をご覧ください。

プランシエラガーデン夙川殿山町 検索



「竣工後販売方式」採用

2025年
3月下旬より引渡開始

東灘の駅前に、住まいの真価を。実際の建物内にてご確認ください。

JR神戸線
「甲南山手」駅 徒歩2分(130m) / 認定低炭素住宅 / 60㎡台~100㎡超※徒歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。
※掲載の所要時間は通勤時(7~9時台)の目的地駅への最所要時間です。①は、日中平常時(12~15時台)の目的地駅への最所要時間です。電車の所要時間は時間帯により異なります。JR東海道本線「甲南山手」駅 徒歩2分
本山第三小学校・本山中学校区

■物件概要

- 所在地/兵庫県神戸市東灘区森北町一丁目10番1,10番3,13番1(地番)
- 総戸数/28戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地下1階地上6階建
- 竣工予定/2025年1月中旬
- 引渡時期/2025年3月下旬
- 事業主(売主)/総合地所株式会社
- 施工/株式会社ソネック

※販売概要は、P.30をご覧ください。

ルネグラン東灘森北町 検索



26 ブランシエラ東加古川

加古川市



モデルルーム



JR神戸線「東加古川」駅 徒歩13分

- 物件概要
- 所在地／加古川市平岡町高畑字西ノ谷244番7(地番)
 - 総戸数／107戸(他フロントオフィス(管理事務室)1戸)
 - 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上11階建
 - 竣工済
 - 即入居可(諸手続き完了後)
 - 事業主(売主)／株式会社長谷工不動産
 - 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.30をご覧ください。

即入居可



ブランシエラ東加古川 検索

24時間スーパーを核に5店舗が揃う「ハローズ東加古川モール」徒歩1分

JR神戸線沿線での価格

2,590万円～ NEWモデルルーム
オープン!

27 ブランシエラ加古川リアス

加古川市



モデルルーム



「ベルデモール」&「じけまち商店街」が交わる角地!

- 物件概要
- 所在地／加古川市加古川町寺家町字南五反田45番3、50番6(地番)
 - 総戸数／112戸(他フロントオフィス(管理事務室)1戸)
 - 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建
 - 竣工済
 - 即入居可(諸手続き完了後)
 - 事業主(売主)／株式会社長谷工不動産、山陽電気鉄道株式会社
 - 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.30をご覧ください。

即入居可



ブランシエラ加古川リアス 検索

新快速停車駅 JR「加古川」駅 徒歩4分

3LDK 2,900万円台～

全住戸ディスポーザ
標準装備

28 ファーミンスベリオ宝殿駅前

加古川市



モデルルーム

全額
南向き

駅徒歩2分 家具付モデルルーム分譲!

3LDK/70.40㎡ 2,790万円～



JR神戸線「宝殿」駅 徒歩2分

- 物件概要
- 所在地／加古川市米田町平津字道堂446番8(地番)
 - 総戸数／125戸
 - 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上13階建
 - 竣工済
 - 即入居可(諸手続き完了後)
 - 事業主(売主)／株式会社加古川産業会館
 - 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.30をご覧ください。

即入居可



ほうでん 125 検索

29 ローレルコート姫路大手前通り

姫路市



外観完成予想CG

JR山陽本線「姫路」駅 徒歩7分
山陽電気本線「山陽姫路」駅 徒歩5分

- 物件概要
- 所在地／兵庫県姫路市兵庫町49番、姫路市二階町50番(地番)
 - 総戸数／200戸(募集対象外住戸25戸含む)・6区画(店舗)
 - 構造・規模／鉄筋コンクリート造地上16階建(東棟)・11階建(西棟)
 - 竣工予定／2025年12月
 - 入居予定／2026年2月
 - 事業主(売主)／近鉄不動産株式会社、大林新屋和不動産株式会社
 - 施工／株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.30をご覧ください。



ローレルコート姫路大手前通り 検索

JR「姫路」駅 徒歩7分/「みゆき通り商店街」隣接
モデルルームオープン 完全予約制

サザンクロスアプローチ完成予想CG

30 ウェリス姫路

姫路市



JR山陽本線「姫路」駅 徒歩5分、
山陽電鉄本線「山陽姫路」駅 徒歩3分

■物件概要

- 所在地/姫路市忍町67番1(地番)
- 総戸数/133戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)/エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.31をご覧ください。

即入居可



ウェリス姫路 検索

JR「姫路」駅 徒歩5分×「山陽姫路」駅 徒歩3分
建物内モデルルーム公開中

47.24㎡ 3,200万円台～

31 プレディア姫路

姫路市



敷地内駐車場 JR山陽本線「姫路」駅まで 徒歩10分
月額使用料:6,500円～

■物件概要

- 所在地/兵庫県姫路市東延木3丁目1番1(地番)
- 総戸数/116戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建
- 竣工予定/2025年3月
- 入居予定/2025年3月
- 事業主(売主)/JR西日本プロパティーズ株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.31をご覧ください。



プレディア姫路 検索

姫路駅の利便性と閑静な住環境が享受できる
総116邸の駅南側大規模レジデンス

モデルルーム公開中!!

角住戸/64㎡超 3,000万円台～

32 ウェリスタワー和歌山城北

和歌山市



2025年
6月
完成予定



全邸南向き20階建てタワーマンション/ZEH採用
南海本線「和歌山市」駅 徒歩5分

南向き/60㎡ 3,400万円台～



南海本線「和歌山市」駅 徒歩5分

■物件概要

- 所在地/和歌山県和歌山市橋丁31(地番)
- 総戸数/92戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上20階建
- 竣工予定/2025年6月上旬
- 入居予定/2025年7月下旬
- 事業主(売主)/エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
- 施工/株式会社浅川組

※販売概要は、P.31をご覧ください。



ウェリスタワー和歌山城北 検索

33 ブランシエラ和歌山

和歌山市



JR「和歌山」駅 徒歩5分×実物公開
モデルルーム家具付き分譲

3LDK 南向き 82㎡超 3,680万円～ 即入居可能
決算キャンペーン実施中



JR阪和線「和歌山」駅 徒歩5分

■物件概要

- 所在地/和歌山市太田1丁目5-2(地番)
- 総戸数/69戸(他管理事務室1戸)
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建
- 竣工済
- 即入居可(諸手続き完了後)
- 事業主(売主)/株式会社長谷工不動産
- 施工/南海辰村建設株式会社

※販売概要は、P.31をご覧ください。



ブランシエラ和歌山 検索

①ザ・ライオンズ西九条

●所在地：大阪府大阪市北區西久保6丁目2番2地(他地)、大阪府大阪市北區西久保6丁目1番以下を定住(住所表示) ●交通：大阪環状線「西久保」駅、阪神「西久保」駅、近鉄大塚・新大塚駅より徒歩約10分
●敷内：延床約143.3坪 ●敷地面積：3263.10㎡ ●用途：地区・商業地区、工業地区 ●建築確認番号：第91302387番 建築年：昭和46年11月6日 築上り 13日分棟造、鉄板/鉄筋コンクリート造、地上15階建て、共同住宅 ●竣工予定：2027年3月 ●入居予定：2027年3月 ●駐車場：58台(屋外標式式) ※月額使用料：11,000円～23,000円 ●駐輪場：286台 ※月額使用料：100円～200円 ※バイク専用11台 ※月額使用料：1,500円～2,000円 ●管理形態：管理組合構成後、株式会社西久保コムユニティに運営委託(通動) ●事業主(売主)：株式会社西久保コム 国土交通大臣令第119(第792号)一般社団法人不動産協会会員・公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒151-8506 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 株式会社J/P 03-3475-1111(代表)
名鉄都市開発株式会社(東交)大阪支店(代)06(第33号)一般社団法人不動産協会会員・公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015 大阪府北区中崎西2-4-12梅田センタービル9階 06-6136-8211 施工/株式会社長谷工コーポレーション

●第1期3次販売版決定 ●予定販売戸数決定 ●予定販売価格(未定) ●間取り:LDK2+LDK+53.LDK ●専有面積(54.06㎡)~71.95㎡ ●1/12の二面戸面積:6.9㎡~12.35㎡ ●専有庭面積:18.64㎡~21.94㎡ ●月額使用料(1,530円~1,700円) ●管理費(月間):8,950円~11,360円 ●修繕積立金(月):5,410円~7,100円 ●管理準備金(一括):12,800円~17,000円 ●修繕積立一括金(一括):432,000円~576,000円 ●第1期3次販売戸数が未定のため、物件Aでは第1期3次以降の全面販売予定戸数(100戸)のものを表示しています。 ※予告公告—本広告を各販売会場に開張するまでは契約や予約の申し込みおよび申し込みの確保等は一切に差し控えます。あらかじめご了承ください。確定情報はこちらの広告(物件公式ホームページ) <https://lions-meriton.jp/MF22004A/> および2025年2月下旬(予定)にてお知らせいたします。

全体概要●所在地：大阪府住之江区南港北1丁目4番15(北港)●交通：Osaka Metro中央線「コスモスクエア」駅(徒歩3分)●総戸数：330戸●敷地面積：6,860.78㎡●建築面積：2,864.75㎡●地地区：準工業地域・準防火地域・茨洲コスモスエクス地区地区区画(Ⅱ地区)、臨海地区(無分区)●建築確認申請：8/18大阪建確66(2019年2月25日)●構造：鉄骨・鉄筋コンクリート造、地上15階建(建築確認申請上は付随構造物と概々となります)●V/Lユニット面積：19.18㎡~11.70㎡●入居予定：2025年4月以降●車庫場：179台(機械式駐車場170台、専用駐車場10台)●客用駐車場(機械式)11台、カーシェア(乗台)※月租使用料：13,500円~21,000円●自転車庫場：660台※月租使用料：100円~600円●バイク庫場：66台※月租使用料：800円、1,600円●生活機能：近隣商業区/近隣生活機能地区を結ぶ。管理会社に業務委託(通勤)●事業主(売主)：近鉄不動産株式会社・国土交通大臣官庁(11)第3123号(一社)不動産協会会員・(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟●54-0001 大阪市天王寺区北丁目5番13号 6-6776-3070、近鉄不動産株式会社 住宅事業部 土庫2 関西住宅本部 東部 国土交通大臣官庁(17)第454号(一社)不動産協会会員・(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟●542-0081 大阪府大阪市中央区南船場4-4-3 心斎橋東急ビル10階 6-6243-0606、株式会社サンケイビル 国土交通大臣官庁(10)第3471号(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通総合協会会員・(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟●556-0017 大阪市浪速区湊町2丁目1番57号 6-6633-0640、株式会社長谷川コーポレーション 国土交通大臣官庁(17)第568号(一社)不動産協会会員・(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟●541-0046 大阪市中央区平野町1丁目5番7号 6-6203-2561、アーク不動産株式会社 国土交通大臣官庁(10)第3367号(一社)大阪府宅地建物取引業協会・(公)東京都宅地建物取引業協会・(公)京都市宅地建物取引業協会●541-0042 大阪府大阪市中央区今橋2丁目5番56号 トレードビル泥港通6-6231-7721●施工：大阪府宅地建物取引業協会・(公)東京都宅地建物取引業協会・(公)京都市宅地建物取引業協会●販売戸数：7戸●販売価格：3,398万円●面取り：2/DK+1H●専有面積：61.8㎡●V/Lユニット面積：9.54㎡●管理費(月額)：1,900円●修繕積立金(月額)：4,300円●管理一時金(一括)：15,890円●修繕積立一時金(一括)：307,400円●専用利用料(月額)：3,300円●コミュニティクラブ費(月額)：300円●申込受付時間/大阪ベイレジシティ現地販売センター●登録申込受付期間：2025年11月1日(土)~2025年11月3日(月祝)●登録申込受付時間：10:00~18:00(最終日は午前中のみ)●施渡日：2025年11月3日(月祝) 12:30

●全体概要 ●所在地/大分県中津市西通西丁501102文通/Osaka Metro近郊「平野」徒歩10分 ●敷地面積/145坪 ●敷地面積/41,920㎡ ●建床面積/161,607㎡ ●用途/地区・第一種住居地域、第二種住居地域 ●建築確認済番号/B/CJ22-4棟第81号(令和元年10月31日)計画変更後再構造・規模・形状等符合コントロール・並列 ●地上部/竣工/2025年3月上旬 ●入居予定/2025年3月中旬 ●駐車場/73台(機械式土15席) ●月租使用費用/14,000円~17,000円 ●バイク置場/30台 ●月額使用料/1,500円 ●ミニバイク置場/26台 ●月額使用料/1,000円 ●自転車置場/290台 ●月租使用料/100円~350円 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合から管理会社へ委託予定(通勤/管理会社の定める休務日あり/時間・曜日は未定) ●事業主(株主)/RKB日本テレビ株式会社会長・区立交通大臣(第2期956号) ●(一社)不動産流通経営協会会員 ●(公社)首都圏不動産取引協議会加盟 神戸市中央区中町2-2-18、TC神崎不動産株式会社 国土交通大臣(第47088号) ●(一社)不動産協会会員 ●(一社)不動産流通経営協会会員 ●(公社)首都圏不動産取引協議会加盟 神戸市中央区阪区海岸通2-1-2 ●施工/建設会社社長兼コーポレーション **※新着!取扱販売区域** ●販販戸数/67 ●販売価格/3,658万7千~4,898万円(面談)約3LDK ●約面積/60.47㎡~74.20㎡ ●バニーコート一面積/113.90㎡~117.89㎡ ●管理費(月額)/6,424円~7,794円 ●インターネット利用料(月額)/935円(全戸一括加入) ●管理費と一括徴収 ●修繕積立金(月額)/6,509円~7,420円 ●管理一時金(一括)/15,000円 ●雑用代金一時金(一括)/484,000円~594,000円

物件概要▶所在地大阪府市住吉区西田町1丁目73番1号▶交通/Osaka Metro御堂筋線「あびこ」駅徒歩2分▶販売戸数107戸▶敷地面積1,839.65㎡▶建築面積917.15㎡▶地味・地区/商業地帯、準防火地域▶建築図説番号/BJ23-24建調036(令和5年8月4日)▶使用用途/病院・鉄筋コンクリート造、地上4階建て1棟(建築図説申請上は付属棟4棟+4棟となります。)▶竣工予定/2025年9月▶入居予定/2025年10月▶駐車場台数▶機械式37台▶利用標準料:19,500円～25,000円(専有面積/88㎡[平面]専用2台、スライズ(3車1対)対応)(海外)27台、スライズ対応/32台、スライズ対応(3人乗り対応)(屋内)26台、上部:垂直昇降式(屋外)31台、下部:スライド式(屋外)69室(各室月額使用料:1,000円~700円)▶バイク庫増設/2台※月額使用料:1,500円~3,000円▶定期管理組合員費▶定期管理組合員として所有の管理組合を結成し、管理会社に業務委託(通勤管理予定)▶事業主(地主)/近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(第3123号)・(社)不動産協会会員・(公)社首都圏不動産公正取引協議会加盟▶540001大阪府大阪市天王寺区上町6丁目5番13号617-3007/中央本土地産物株式会社 国土交通大臣(16)第125号・(社)不動産協会会員・(公)社首都圏不動産公正取引協議会加盟▶不動産流通調査委員会・(公)社首都圏不動産公正取引協議会加盟▶100-0013 東京都千代田区豊島町1丁目4番1号▶施工/株式会社社長谷コーポレーション▶**■新築特価申込受付**▶販売戸数/戸ノリ(1階)▶販売価格/3,998万円▶間取り/L2DK▶専有面積/57.97㎡▶バルコニー一面積/12.20㎡▶専用テラス面積/17.75㎡※月額使用料:500円▶管理費(月額)/1,150円▶専有利用料(月額)/7,250円▶修繕積立金(月額)/6,930円▶管理一時金(一括)/18,790円▶修繕積立一時金(一括)/779,300円▶申込受付開始/ローレルコートおよびBAUSマナションサロ▶抽籤日時/2025年3月16日(月)13:00▶**■第4期償還申込受付**▶販売戸数/戸ノリ▶販売価格/3,378万円~5,918万円▶間取り/L2DK~3LDK▶専有面積/57.97㎡~74.01㎡▶バルコニー一面積/11.00㎡~12.80㎡▶管理費(月額)/1,150円~12,960円▶専有利用料(月額)/7,250円▶修繕積立金(月額)/6,930円~8,840円▶管理一時金(一括)/18,790円~23,990円▶修繕積立一時金(一括)/779,300円~994,930円▶登録申込受付期間/2025年3月16日(月)10:00~正午▶抽籤日時/2025年3月16日(月)13:00▶申込受付開始/ローレルコートおよびBAUSマナションサロ▶

※全体受取※所在地※大阪市北区新町4丁目4番2(地番)※交通/Osaka Metro東淀川線※新金町(徒歩1分)※販売戸数/276戸※敷地面積/9,167.20㎡※建築面積/3,899.53㎡※地目/宅地※建築
延床容量/9,983.24建坪069㎡(令和5年12月25日)※構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階(一部鉄骨4階)1棟(建築確認済証では付属庫を含め11棟とあります)※竣工/入居予定
2025年3月※生活層有面積/66.10㎡~87.11㎡/リビング面積/101.7㎡~36.13㎡※駐車場/220台(平面式44台、機械式176台)※月額使用料/7,000円~14,000円、別荘サービス代、来客用
駐車場/552台(上部計326台、下部スライド式267台、スライド式108台、平面式14台)※月額使用料/1,000円~4,000円/イキモノ庫/28台※月額使用料/1,000円/1,500円※管理形
態/区分所有で専有部を有する管理組合を組成し、管理会社に業務を委託(協賛)※事業主(株主)/鉄不動産株式会社 上田誠人氏(免許)11年3123号(一社)不動産協会会員 大阪都庁管理形
公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号 06-6776-3007、三井不動産レジデンシャル株式会社 関西支店 国土交通大臣(4)第7259号(一社)不動産協会会員 (一
社)不動産流通総合協会会員 (一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0051 大阪市中央区西交番町1丁目1番3号 06-6205-6030、伊藤忠商事有限株式会社 国土交通大臣(6)第5744号
(一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通総合協会会員 (一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0001 大阪市東区南田3-13-1(ノースゲートビルディング23号) 06-7638-3630
工/株式会社長谷工コーポレーション※最先着順分譲販売※販売戸数/22戸※販売価格/2,400万円(1戸)~6,890万円(1戸)※最多販売価格/4,500万円(6戸)※間取り/LDK+サービスルーム
(納戸)~4LDK※販売価格/67.85㎡~87.11㎡/リビング面積/103.5㎡~16.3㎡/フルバスルーム/27㎡※月使用料/810円※専有面積/22㎡※月使用料/660円※管理費(月
額)/7,260円~9,300円※修繕金(月額)/8,820円~11,320円※専有面積/161.3㎡(納戸)/430円※管理一時金(1戸)/5,000円※修繕金(1戸)※月使用料~1,045,000円

滋賀県近江八幡市



駅デッキ直結×最高層・最大級プロジェクト
敷地内駐車場設置率100%、
ゲストルーム、パーティールームなど多彩な共用施設

第1期モデルルームグランドオープン



IR東海道本線、近江鉄道八日市線「近江八幡」駅 徒歩2分

■物件概要

- 所在地／近江八幡市唐町町字榎木町1番16号(4区香)
- 総戸数／290戸(募集対象外住戸2戸を含む)
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上19階建
- 竣工予定／2027年3月
- 入居予定／2027年3月※諸手続き完了後
- 事業主(売主)／エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 関西支店
名鉄都市開発株式会社
- 施工／株式会社社長工務コーポレーション

※販売要約書は、P.31をご覧ください。



ウエリス近江八幡



滋賀県大津市



JR東海道本線×駅徒歩3分以内×総250邸超

第2期モデルルームオープン

3LDK 3.500万円台～ 



JR東海道本線「瀬田」駅 徒歩3分

■物件概要

- 所在地/滋賀県大津市大萱一丁目3552番3(地番)
- 総戸数/252戸
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建
- 竣工予定/2025年6月上旬
- 入居予定/2025年7月中旬
- 専業主(売主)/大林新屋和不動産株式会社 大阪
JR西日本不動産開発株式会社
- 施工/株式会社長谷工コーポレーション

※販売概要は、P.31をご覧ください。



プラネ瀬田

⑨ルネ江坂 江の木町

■全体概要●所在地/大阪府吹田市江の木町1番24(地番) ●交通/Osaka Metro御堂筋線・北大阪急行「江坂」駅 徒歩9分 ●総戸数/149戸 ●敷地面積/3,419.72㎡ ●建築面積/1,568.44㎡ ●用途地/第2種住居地域・準防火地域、31㎡第四種高度地区 ●建築確認番号/BCJ22大建確078(令和5年2月9日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建 ●竣工済 ●即入居可(諸手続き完了後) ●駐車場/109台(平式3台、機械式106台) ※月額利用料:6,000円～27,000円 ●駐輪場/194台 ※月額利用料:100円～300円 ●バイク置場/9台 ※月額利用料:2,000円 ●ミニバイク置場/20台 ※月額利用料:1,000円 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託予定(通動) ●売主/総合地所株式会社 国土交通大臣(内)第6814号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会 大阪支部 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町1-8-12 オーク野筋本町ビル6階/06-6261-1630 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ■**第4期先着順販売概要** ●販売戸数/9戸 ●販売価格/3,898万円～8,198万円 ●間取り/1LDK～3LDK ●専有面積/46.64㎡～86.90㎡ ●V/レコニー一面積/6.65㎡～6.93㎡ ●アルコーブ面積/2.40㎡～13.60㎡ ●管理費(月額)/6,440円～11,990円 ●修繕積立金(月額)/5,130円～9,560円 ●管理一時金(一括)/10,450円～19,470円 ●修繕積立一時金(一括)/373,000円～695,000円 ●給湯器リース料(月額)/2,480円 ●インターネット 使用料(月額)/1,540円 ●先着順申込受付販売の場合、売却済みの場合がございます。ご確認ください。

⑦イニシア吹田

■全体概要●所在地/大阪府吹田市高浜町1044番地4(地番) ●交通/東海道線「吹田」駅 中央出口徒歩6分、阪急千里線「吹田」駅 東口徒歩12分、阪急京都線「相川」駅 西口徒歩11分 ●総戸数/81戸(他に管理事務室1戸、集会室1戸) ●敷地面積/2,299.29㎡ ●建築面積/1,567.78㎡ ●用途地/第2種住居地域 ●建築確認番号/第21WHC安建大00051号(2021年2月2日付) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上12階建 ●竣工済 ●即入居可(諸手続き完了後) ●住居専有面積/38.36㎡～71.69㎡(防災基準面積含む) ●V/レコニー一面積/6.66㎡～11.19㎡ ●駐車場/29台 [機械式21台、平式8台(内来客用1台、店舗用3台)] ※月額使用料:13,000円～17,500円 ●駐輪場/167台(平式1台) [マンション用:159台、店舗用:4台、業務用:4台] ※月額使用料:500円 ●ミニバイク置場/6台 ※月額使用料:1,500円 ●トランクルーム/18区画 ※月額使用料:3,360円～4,380円 ●分譲後の権利形態は定期借地権(新借地権)の準共有、建物とは区分所有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(常駐) ●借地権の種類/借地借家法第22条に定める一般定期借地権(新借地権) ●借地権の期間/2074年8月31日、期間満了後1般に定期返還売主サントリーホーム株式会社 国土交通大臣(内)第6105号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒550-0005 大阪府大阪市西区西本町1丁目4番1号(オリックス本町ビル6階) 06-6578-3435 ●販売提携/株式会社ビロート 大阪支店 国土交通大臣(3) 第8157号・(公社)東京都宅地建物取引業協会加盟 〒556-0011 東京都港区芝浦4丁目2番7号 TEL:06-5716-5613 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ■**先着順分譲販売概要** ●販売戸数/3戸 ●販売価格/3,030万円～3,470万円 ●間取り/1LDK ●専有面積/50.48㎡～51.49㎡ ●V/レコニー一面積/8.82㎡～9.00㎡ ●管理費(月額)/47,350円～48,300円 ●修繕積立金(月額)/4,800円～4,890円 ●管理一時金(一括)/100,000円 ●修繕積立一時金(一括)/576,000円～586,800円 ●解体生費(月額)/3,000円～3,060円 ●敷金(一括)/142,620円～145,500円 ●地代(月額)/23,770円～24,250円 ●レストラン運営費(月額)/14,310円 ●機械賃借利用料(月額)/385円 ※先着順受付中のため、ご希望に添えない場合がございます。予めご了承ください。

⑧サンミット大日

■全体概要●所在地/守口市大日東町4番32 ●交通/Osaka Metro谷町線「大日」駅 徒歩6分、大阪モノレール「大日」駅 徒歩6分 ●総戸数/159戸(他、店舗2戸) ●敷地面積/3,393.65㎡ ●建築面積/1,567.78㎡ ●用途地/第2種住居地域 ●建築確認番号/第21WHC安建大00051号(2021年2月2日付) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上12階建 ●竣工済 ●即入居可(諸手続き完了後) ●住居専有面積/38.36㎡～71.69㎡(防災基準面積含む) ●V/レコニー一面積/6.66㎡～11.19㎡ ●駐車場/29台 [機械式21台、平式8台(内来客用1台、店舗用3台)] ※月額使用料:13,000円～17,500円 ●駐輪場/167台(平式1台) [マンション用:159台、店舗用:4台、業務用:4台] ※月額使用料:500円 ●ミニバイク置場/6台 ※月額使用料:1,500円 ●トランクルーム/18区画 ※月額使用料:3,360円～4,380円 ●分譲後の権利形態は定期借地権(新借地権)の準共有、建物とは区分所有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(常駐) ●借地権の種類/借地借家法第22条に定める一般定期借地権(新借地権) ●借地権の期間/2074年8月31日、期間満了後1般に定期返還売主サントリーホーム株式会社 国土交通大臣(内)第6105号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒550-0005 大阪府大阪市西区西本町1丁目4番1号(オリックス本町ビル6階) 06-6578-3435 ●販売提携/株式会社ビロート 大阪支店 国土交通大臣(3) 第8157号・(公社)東京都宅地建物取引業協会加盟 〒556-0011 東京都港区芝浦4丁目2番7号 TEL:06-5716-5613 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ■**先着順分譲販売概要** ●販売戸数/3戸 ●販売価格/3,030万円～3,470万円 ●間取り/1LDK ●専有面積/50.48㎡～51.49㎡ ●V/レコニー一面積/8.82㎡～9.00㎡ ●管理費(月額)/47,350円～48,300円 ●修繕積立金(月額)/4,800円～4,890円 ●管理一時金(一括)/100,000円 ●修繕積立一時金(一括)/576,000円～586,800円 ●解体生費(月額)/3,000円～3,060円 ●敷金(一括)/142,620円～145,500円 ●地代(月額)/23,770円～24,250円 ●レストラン運営費(月額)/14,310円 ●機械賃借利用料(月額)/385円 ※先着順受付中のため、ご希望に添えない場合がございます。予めご了承ください。

⑩ウエリス香里園

■全体概要●所在地/堺市川市日新町231番5(地番) ●交通/京阪本線「香里園」駅 徒歩11分 ●総戸数/107戸 ●敷地面積/3701.72㎡ ※建築確認申請上は3697.14㎡ ●建築面積/1229.27㎡ ●用途地/準工業地域 ●建築確認番号/BCJ22大建確091室1(令和5年11月5日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建 ●竣工済 ●即入居可(諸手続き完了後) ●駐車場/78台(来客用1台、福祉用1台含む) ※月額使用料:6,000円～15,000円 ●駐輪場/214台 ※月額使用料:100円～400円 ●バイク置場/5台 ※月額使用料:2,000円 ●ミニバイク置場/7台 ※月額使用料:2,000円 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合の結成後、管理会社に委託予定(通動) ●事業主(売主)/エヌ・ティ・エー 大阪市南東区会社 国土交通大臣(内)第5856号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒550-0005 大阪府大阪市西区土佐堀1丁目4番14号 アバンセーエス 三軒茶屋ビル4階 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ■**第2期先着順販売概要** ●販売戸数/11戸 ●販売価格/4,198万円～5,298万円 ●最多販売価格/4,200万円 ●間取り/2LDK・3LDK ●専有面積/58.30㎡～75.58㎡ ●V/レコニー一面積/10.60㎡～14.40㎡ ●管理費(月額)/10,610円～13,760円 ●修繕積立金(月額)/4,660円～6,050円 ●管理一時金(一括)/17,490円～22,670円 ●修繕積立一時金(一括)/524,700円～680,220円 ●テラス使用料/760円 ●専用マルチスペース使用料/500円 ●インターネット利用料(月額・税込)/2,090円 ●申込受付場所/ウエリス香里園、現地販売センター

⑩ファインレジデンス枚方香里園町

■全体概要●所在地/大阪府枚方市香里園町1481-3(地番) ●交通/京阪本線「香里園」駅 徒歩4分 ●総戸数/130戸 ●敷地面積/2,985.75㎡ ●建築面積/1,036.41㎡ ●地域・地区/近隣商業地域、準防火地域 ●建築確認番号/第004確定建築G8RC00045号(令和5年2月2日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階、地下1階建 ●竣工済 ●即入居可(諸手続き完了後) ●駐車場/39台 ※月額利用料:15,000円～25,000円 ●駐輪場/224台 ※月額利用料:200円～300円 ●バイク置場/3台 ※月額利用料:1,000円 ●管理形態/区分所有者全員にて管理組合を結成し、管理会社に委託(通動) ●事業主(売主)/京阪電鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(5) 第6056号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒540-6591 大阪府大阪市中央区大手前1-3-11 OMMビル15階 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ■**先着順販売概要** ●販売戸数/6戸 ●販売価格/4,690万円～6,750万円 ●間取り/2LDK+DEN+S+WC ●専有面積/68.79㎡～86.07㎡ ●V/レコニー一面積/16.00㎡～19.80㎡ ●サービスバルコニー一面積/3.06㎡ ●テラス面積/10.66㎡ ●専用庭面積/10.66㎡ ●管理費(月額)/19,450円～23,630円 ●修繕積立金(月額)/5,500円～6,890円 ●管理一時金(一括)/16,600円～20,800円 ●修繕積立一時金(一括)/619,000円 ●インターネット 使用料(月額)/770円 ●申込受付場所/ファインレジデンス枚方香里園町、現地販売センター ●申込受付時間/先着順申込受付中 ●**事務所使用予定先着順分譲販売概要** ●販売戸数/1戸 ●販売価格/5,390万円 ●間取り/3LDK+WC+S ●専有面積/76.60㎡ ●V/レコニー一面積/20.43㎡ ●管理費(月額)/21,340円 ●修繕積立金(月額)/6,130円 ●管理一時金(一括)/18,500円 ●修繕積立一時金(一括)/689,400円 ●インターネット 利用料(月額)/770円 ●事務所使用予定定期間/2024年5月22日～2025年4月30日

⑪プラネス・ベリシア泉北原山公園

■全体概要●所在地/大阪府堺市南区原山台4丁目6番1(地番) ●交通/東北高速鉄道「梅・美木多」駅 徒歩12分 ●総戸数/99戸 ●敷地面積/2,454.81㎡ ●用途地/近隣商業地域、準防火地域 ●建築確認済証番号/BCJ22大建確084(令和5年2月21日付) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●竣工済 ●即入居可(諸手続き完了後) ●駐車場/75台(平式13台(内、カーシェアリング用駐車場1台)、機械式62台) ※月額使用料:6,000円～16,000円 ●バイク置場/3台 ※月額使用料:2,000円 ●ミニバイク置場/4台 ※月額使用料:1,000円 ●駐輪場/198台(スライドラック式9台、2段ラック式108台(上段:38台、下段スライドラック式70台)) ●月間新築利用/100円～400円 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成後、管理組合に委託 ●管理員の勤務形態/通勤管理(管理会社の定める休務日あり) ●事業主(売主)/大林新築と不動産株式会社 大阪支店 国土交通大臣(内)第312号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 〒541-0053 大阪府大阪市本町1丁目1番12号(オークワ 堺筋本町ビル 06-4705-0027) ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ■**先着順分譲販売概要** ●販売戸数/2戸 ●販売価格(税込)/3,818万円～4,558万円 ●最多販売価格(税込)/3,900万円 ●間取り/2LDK ●専有面積/68.44㎡～80.46㎡ ●V/レコニー一面積/9.04㎡～12.60㎡ ●管理費(月額)/7,120円～8,370円 ●修繕積立金(月額)/6,160円～7,440円 ●管理準備金(一括)/20,000円 ●修繕積立一時金(一括)/479,000円～563,000円 ●インターネット 使用料(月額)/990円 ●申込受付場所/「プラネス・ベリシア泉北原山公園」現地販売センター

■**第4期予告販売概要** ●予定販売戸数/2戸 ●予定販売価格(税込)/3,598万円～4,378万円 ●間取り/3LDK ●専有面積/70.80㎡・73.16㎡ ●V/レコニー一面積/9.04㎡・12.00㎡ ●管理費(月額)/7,360円・7,610円 ●修繕積立金(月額)/6,370円・6,580円 ●管理一時金(一括)/20,000円 ●修繕積立一時金(一括)/496,000円 ●インターネット 使用料(月額)/990円 ●申込受付場所/「プラネス・ベリシア泉北原山公園」現地販売センター ●販売スケジュール/2025年2月下旬(予定) ※予告広告 ●本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約申し込みは一切応じられません。また、申込順位の確保も行いませんので予めご了承ください。

予告広告

⑫メイツ和泉中央ザ・マークス

■全体概要●所在地/大阪府和泉市いぶき野5丁目5-3 ●交通/東北高速鉄道「和泉中央」駅 徒歩7分 ●総戸数/165戸(一般分譲住戸:161戸/募集対象外住戸:4戸) ●敷地面積/6,699.73㎡ ●地域・地区/第二種住居地域 ●建築確認番号/BCJ21大建確092室1(令和5年4月6日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階、地下1階建 ●竣工予定/2025年1月下旬 ●入居予定/2025年3月下旬 ●駐車場/150台(機械式135台、平式15台) ※月額使用料:3,000円～20,000円 ●ミニバイク置場/20台 ※月額使用料:1,500円 ●駐輪場/342台(平置き38台、大型対応スライドラック式14台、スライドラック式278台、子供用平置き12台) ※月額使用料:200円～500円 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に業務を全部委託(通動) ●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16) 第337号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015 大阪府北区中崎西2丁目4-10 豊田センタービル9階 06-6136-8211、大阪ガス都市開発株式会社 国土交通大臣(3) 第8274号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0046 大阪府中央区平野町4丁目1番2号 06-4707-6308 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ■**先着順販売概要** ●販売戸数/25戸 ●販売価格/3,698万円～5,288万円 ●最多販売価格帯/4,500万円台(7戸) ※100万円単位 ●間取り/1LDK+S(納戸)+2W+C+4LDK+W/C ●専有面積/72.21㎡～86.35㎡ ●V/レコニー一面積/6.02㎡～32.22㎡ ●管理費(月額)/10,180円～12,180円 ●修繕積立金(月額)/5,780円～6,910円 ●管理一時金(一括)/15,000円 ●修繕積立一時金(一括) 505,000円～604,000円

⑬サンリヤン堺

■物件概要●所在地/堺市堺区甲斐町東1丁目1番1 ●交通/南海本線「堺」駅 徒歩9分(南口より)、阪堺電気軌道阪堺線「宿院」駅 徒歩2分、南海高野線「堺東」駅 徒歩16分(西口より) ●総戸数/125戸 ●敷地面積/1,818.32㎡ ●建築面積/949.89㎡ ●用途地/商業地域 ●地域・地区/準防火地域 ●駐車場整備地区 ●建築確認番号/BCJ23大建確121(令和6年3月25日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●竣工予定/2026年4月 ●入居予定/2026年5月 ●駐車場/62台(平式7台、機械式13台・タワー・パーキング42台 ※月額使用料:未定) ●駐輪場/189台(スライドラック式175台・平式14台) ※月額使用料:未定 ●バイク置場/13台 ※月額使用料:未定 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(通動) ●事業主(売主)/西日本鉄道株式会社 宅地建物取引業者免許番号 国土交通大臣(3) 第008543号・建設業許可番号 福岡県知事(販-3) 第45209号・(一社)不動産協会会員・(一社)九州宅産業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-0011 福岡県福岡市博多区駅前2丁目5番7号 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション

■**予告販売概要** ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●間取り/未定 ●専有面積/未定 ●V/レコニー一面積/未定 ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●管理一時金(一括)/未定 ●修繕積立一時金(一括)/未定 ※予告広告 ●本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約申し込みは一切応じられません。また、申込順位の確保も行いませんので予めご了承ください。 ※予定販売戸数が未定の場合、住戸区画の最低～最高面積等は、販売戸数(125戸)に対応したものです。詳細は、本広告時に明示いたします。

予告広告

⑭ジェイグラン羽衣

●所在地/大阪府南市区市羽衣2丁目456番2(地番) ●交通/南海本線「羽衣」駅 徒歩7分、羽衣線「東羽衣」駅 徒歩7分、阪堺電気軌道阪堺線「浜寺駅南」駅 徒歩6分 ●総戸数/173戸 ●敷地面積/6,576.78㎡ ●建築面積/2,415.05㎡ ●用途地/第2種中高層住居専用地域、第2種住居地域 ●地域・地区/市街化区域、準防火地域、第2種高度地区、南部大阪都市計画南部市線沿道地区地区計画、南部大阪都市計画羽衣及び高師浜西部地区計画 ●建築確認番号/BCJ23大建確137室1(令和6年11月8日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建 ●竣工予定/2026年1月下旬 ●入居予定/2026年2月下旬 ●駐車場/141台(うち機械式駐車場139台) ※月額使用料:11,000円～15,000円、来客用駐車場2台 ●駐輪場/346台(上部ラック式135台、下部スライド式211台 ※月額使用料:200円、300円・500円) ●バイク置場/22台(ミニバイク7台 ※月額使用料:1,000円、バイク15台 ※月額使用料:2,000円) ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に全部委託(目的) (予定) ●事業主(売主)/R/西日本不動産開発株式会社 国土交通大臣(3) 第8441号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会会員 〒530-0005 大阪府北区中之島二丁目2番7号 TEL:06-7167-5613 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ■**先着順販売概要** ●販売戸数/8戸 ●販売価格/3,948万円～6,578万円 ●間取り/3LDK～3LDK+S(納戸) ●専有面積/64.79㎡～90.95㎡ ●V/レコニー一面積/10.62㎡～34.19㎡ ●管理費(月額)/8,070円～11,320円 ●修繕積立金(月額)/7,270円～10,200円 ●管理一時金(一括)/8,070円～11,320円 ●修繕積立一時金(一括)/817,500円～1,147,600円

⑮メイツ熊取駅前

■全体概要●所在地/大阪府泉佐野市上瓦屋1300(地番) ●交通/JR阪和線「熊取」駅 徒歩2分 ●総戸数/97戸 ●敷地面積/2,314.10㎡ ●建築面積/805.10㎡ ●地域・地区/近隣商業地域 ●建築確認番号/BCJ22大建確105(令和5年3月8日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建 ●竣工予定/2025年3月下旬 ●入居予定/2025年4月下旬 ●駐車場/78台 ※月額使用料:6,000円～11,000円 ●駐輪場/168台 ※月額使用料:100円～350円 ●バイク置場/4台 ※月額使用料:1,500円 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託(目的予定) ●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16) 第337号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015 大阪府北区内本町4丁目4番12号 梅田センタービル9階 06-6136-8211 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ■**先着順販売概要** ●販売戸数/5戸 ●販売価格/3,598万円～5,028万円 ●間取り/3LDK ●専有面積/68.42㎡～78.54㎡ ●V/レコニー一面積/7.81㎡～15.33㎡ ●管理費(月額)/8,620円～9,900円 ●修繕積立金(月額)/5,470円～6,280円 ●管理一時金(一括)/15,000円(一括) ●修繕積立一時金(一括)/547,000円～628,000円

⑯ルネ滝池新田

■全体概要●所在地/大阪府東大阪市中池池3丁目443-8(地番) ●交通/JR学研都市線「滝池新田」駅 徒歩11分 ●総戸数/201戸 ●敷地面積/7547.75㎡ ●用途地/第一種中高層住居専用地 ●建築確認番号/BCJ23大建確049(令和5年9月8日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建 ●竣工予定/2026年1月上旬 ●入居予定/2026年4月中旬 ●駐車場/152台(平式131台、機械式21台) ※別途来客用駐車場(福祉対応)1台 ※月額使用料:4,000円～14,000円(専用駐車場:13,000円) ●駐輪場/402台 ※月額使用料:100円～500円 ●バイク置場/16台 ※月額使用料:2,000円 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託予定(通動) ●売主/総合地所株式会社 国土交通大臣(5) 第6814号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝2-31-19/ソニービル4階 大阪支店 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町1-8-12 オーク野筋本町ビル6階/06-6261-1630 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ■**先着順販売概要** ●販売戸数/8戸 ●販売価格/3,588万円～4,798万円 ●間取り/2LDK・3LDK ●専有面積/56.92㎡～78.88㎡ ●V/レコニー一面積/11.02㎡～12.92㎡ ●管理費(月額)/6,380円～8,630円 ●修繕積立金(月額)/4,550円～6,310円 ●管理一時金(一括)/11,380円～15,780円 ●修繕積立一時金(一括)/512,000円～710,000円

■**2期予告販売概要** ●予定販売戸数/4戸 ●予定販売価格/3,300万円～5,400万円 ※100万円単位 ●間取り/3LDK ●専有面積/65.54㎡～87.45㎡ ●V/レコニー一面積/11.02㎡～12.92㎡ ●管理費(月額)/7,340円～9,790円 ●修繕積立金(月額)/5,240円～7,000円 ●管理一時金(一括)/13,110円～17,490円 ●修繕積立一時金(一括)/590,000円～787,000円 ●販売スケジュール/2025年2月下旬(予定) ※予告広告 ●本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約申し込みは一切応じられません。また、申込順位の確保も行いませんので予めご了承ください。

予告広告

⑰デュオヒルズ八戸ノ里ザ・レジデンス

■全体概要●所在地/大阪府東大阪市御厨里1丁目693番1(地番) ●交通/近鉄奈良線「八戸ノ里」駅 徒歩12分、Osaka Metro 中央線・近鉄けいはんな線「長田」駅 徒歩16分 ●総戸数/96戸(他に管理事務室1戸) ●敷地面積/3,192.33㎡ ●建築面積/974.36㎡ ●建築確認番号/BCJ23大建確012(令和5年6月7日付) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階 ●管理形態/管理組合を結成後、管理会社に委託(通動) ●駐車場/78台(機械式21台、平式57台(身障者対応1台含む))他に来客用駐車場1台 ※月額使用料:3,000円～13,500円 ●バイク置場/4台(屋根有2台 ※月額使用料:2,000円、無し2台 ※月額使用料:1,500円) ●バイク置場(小)/7台 ※月額使用料:1,500円 ●駐輪場/192台(スライド式20台、二段式1部地面直昇下部スライド型上部52台下部120台) ※月額使用料:100円～300円 ●竣工予定/2025年2月下旬 ●入居予定/2025年3月下旬 ●売主/株式会社フージャースコーポレーション 国土交通大臣(5) 第6050号・(一社)不動産協会会員・(一社)全国住宅産業協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒100-0005 東京都千代田区丸の内二丁目2番3号 03-3287-0715 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ■**先着順販売概要** ●販売戸数/4戸 ●販売価格/3,298万円～3,898万円 ●間取り/3LDK ●専有面積/63.37㎡～70.22㎡ ●V/レコニー一面積/10.1㎡～10.7㎡ ●管理費(月額)/8,110円～8,990円 ●修繕積立金(月額)/5,070円～5,620円 ●管理一時金(一括)/14,900円～16,600円 ●修繕積立一時金(一括)/475,300円～526,700円 ●自治会費(任意・月額)/200円(18歳) ●インターネット 利用料(月額)/880円 ■**第2期分譲販売概要** ●販売戸数/3戸 ●販売価格/2,998万円～3,478万円 ●間取り/3LDK ●専有面積/63.37㎡～65.54㎡ ●V/レコニー一面積/10.3㎡～10.7㎡ ●管理費(月額)/8,110円～8,390円 ●修繕積立金(月額)/5,070円～5,240円 ●管理一時金(一括)/14,900円～15,500円 ●修繕積立一時金(一括)/475,300円～491,600円 ●自治会費(任意・月額)/200円(18歳) ●インターネット 利用料(月額)/880円 ●登録受付・地産地消/デュオヒルズ八戸ノ里ザ・レジデンス マンションギャラリー ●登録受付期間/2025年2月1日(土) 10:00～2025年2月15日(土) 16:00 ●抽選日時/2025年2月15日(土) 18:00

⑮ローレルスクエア柏原

●本社事務所：〒680-0971 和歌山県和歌山市上田町372番地(他) ●交通：関西西回り本線・近畿道明石線「北条」駅徒歩1分、近鉄大坂線「下」駅、阪神有馬線「有馬」駅徒歩21分 ●敷地面積：713.375㎡ ●建築面積：2,890.95㎡ ●延床面積：約6万2千140㎡ ●完成予定：令和6年(今)4月(12月3日) ●利用：規模：約42層高コンクリート造地上10階建て、構造：鉄骨、1棟2階地下部分を除く全容積率144%となります。●住居専用地域/57.62㎡
→45㎡(1)ラングムル内階段使用可 ●バニエラ内：面積：91.81㎡→20.31㎡成り立、入居予定2025年4月1日 ●駐車場：面積153帖、台数188帖、平面65帖(サービス用5帖、来客専用2帖)含む福祉用100帖、管理室15帖を含む ●月額使用料：8,000円→16,000円 ●エレベーター：管轄42層(スライダ式)290台・サイクルボアト692席(138席) ●月額使用料：200円→600円 ●イキグランド22台●月額使用料：1,000円・2,000円 ●不動産取引区分所有権を全員による管理組合を結成し、事業主(主)：大阪三井物産株式会社、国土交通大臣免許(国)第31123号(一社)不動産協会会員、(公)社団法人不動産公正取引協議会加盟、543-0001 大阪市天王寺区上町4丁目67番1号 電話：06-6776-3007、所在地日本不動産開発株式会社 国土交通大臣免許(国)第38441号(一社)不動産協会会員、(公)社団法人不動産公正取引協議会加盟、(一社)不動産流通総合協会会長 〒530-0005 大阪市中央区南船場4丁目6番7-561 ●建設/施工株式会社長崎コーポレーション ●販売元：WJビルズ ●販売価格：概算3,350万円~4,190万円 ●最多数申込者数：8,007円/坪(4F) ●取組：ZLDK-3LDK+NHG ●専有面積：57.62㎡→71.82㎡ ●バニエラ内：面積：91.81㎡→20.31㎡ ●管理費/月額：6,820円~8,500円 ●管理費/支払月額(4,030円→5,030円) ●管理一時金(一括)：713,590円→16,930円 ●修繕積立一時金(一括)：461,000円→575,000円 ●専有利用月(月額)：2,420円 ●中込受付場所/ロイヤルスカイ柏原駅前複合センター

⑬京都円町GRAND PLACE

②0 ハイムスイート京都 太秦天神川

所在地：東京都右区東大荒井町八幡(他省)・交通：京都市営地下鉄東西線「大塚天神」駅徒歩11分、福島県道嵐山温泉大崎上郷(大荒井産地)・駅：徒歩9分/坂戸駅/183号国道地蔵橋(7,504.43km)(建築院監理申請済)・建坪面積：3,797.80㎡・所在地：埼玉県・地域：埼玉県・建設業種別：BCJ23建設16等【建設】2023年3月25日・施設：福祉/教育/観光・竣工した、地上へ建て建坪約2,026年8月入居予定【建設】2026年8月・駐車場：116台【平準】3年・専用駐車庫1台【B1タイプ】。乗用車4台(内バイクユーザー用1台)＋サービスエリア、カーシェアリング、機械工7台・月々額使用料：未定・駐輪場：278台(2段式)73台、傾斜式駐車庫3台、平準式25台・月々使用料未定・月々使用料未定・バスターズ/バス・ミニバスク21台【月々使用料未定】未定・管理形態：区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に管理を委託する(定期)・事業主(業主)/福水化学工業株式会社 国土交通大臣免許(第0009967号)・(社)不動産協会会員・(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都港区虎ノ門2丁目10番4号、株式会社NIPPO 国土交通大臣(第1)2441号・(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都中央区京橋一丁目19番11号【建設】株式会社社会工学コーポレーション

●**※予定販売戸数**：予定販売戸数/戸数・予定販売総価格/3,900万円台～7,800万円単位※100万円単位・予定最高価格帯/5,000万円(18戸)※100万円単位・買取/1/2LDK～4LDK
●**※専有面積/65.45㎡～86.59㎡**・1/2LDK～二面積/8.26㎡～17.30㎡・管理費/月額/未定・修繕積立金/月額/未定・管理一時金(一括)/未定・修繕積立一時金(一括)/未定
●**※販売開始予定時期**/2025年2月予定※**予定販売戸数**が売れ筋を一括して販売するか、または数期に分けて販売するかは未定となります。今後行なう本広告において販売戸数を掲載いたします。※販売戸数が未定の場合、住戸の最低～最高面積および予定最高販売価格・予定販売価格は、本販売所に掲載の総販売戸数(183戸)に対応したもので確信情報は本広告に掲載いたします。

②1 プレディア京都桂御所

所在地：東京都府中市西京区新町18番の1 ※交通：池袋駅有楽町線・山手線 徒歩1分 ※概数：敷地108戸・専有面積4060.08㎡（売買対象面積）4059.66㎡（建築対象面積）27,379.68㎡ ※用途：地区：中高層住居専用地域・地区：防火地域・地区：建築基準法第24条2号地区 ※竣工：2024年7月25日 ※設備：換気扇、エアコン、床下暖房 ※竣工予定：2026年2月下旬 ※入居予定：2026年3月下旬 ※駐車場：74台（平面式駐車場2台、専用平面式駐車場2台、機械式駐車場67台、来客用駐車場2台、サービス専用用車庫兼専用駐車場1台）※月賦使用料：未定 ※給排水/198台※月賦使用料：未定 ※ガスメーター/198台※月賦使用料：未定 ※管理形態/区分所有組合員で管理組合の結成後、管理会社に委託予定 ※事業主（売主）/西日本ガスパバイダー株式会社 国土交通大臣（第）第9056号、（一社）不動産流通振興協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 6,500,002 神戸市中央区中町2丁目18-1 TEL.078.361.1515、西日本鉄道株式会社 国土交通大臣（第）第8543号、（一社）不動産協会会員、（公社）九州宅産業協会会員、（一社）九州不動産公正取引協議会加盟 7212-0011 福岡市博多区博多駅前3丁目5-7 TEL.092.734.1303 ※施工/株式会社長谷川コーポレーション

■予告販売価格概要 予定販売価格/決定・予定販売価格/未決定・予定最高価格帯/未定・買取リ1/LDK+2サービスルーム(納戸)→4LDK・専有面積:69.16㎡→92.70㎡/㎡/坪コニエ面積/8.76㎡→18.54㎡・管理費/月/未定・修繕積立金/月/未定・管理一時金(一括)/未定・修繕積立一時金(一括)/未定・予告広告→本広告を予定の期を開始するまでは、契約または予約の成立、並びに申込後の確保には応じられません。予めご了承ください。(販売開始時期:2025年3月中旬予定)

②グランド・サンリヤン甲子園三番町

●全体概要 ●所在地：兵庫県西宮市甲子町三丁目76番(地図) ●文種：本稿「甲子園」徒歩1分、JR神戸線「甲子園」徒歩17分 ●敷地数/45/5 ●敷地面積/2,093.24㎡ ●延床面積/205,627.02㎡(2024年4月/兵衛建築) ●用途：施設・第一種中高層住宅専用地域 ●建築基準法第9条/BCJ2大地建ぺり率(令和4年5月10日) ●土壌・環境検査コンクリート造。一部鉄骨造。地上4階建て。芝生敷。即入居可能(最終売却完了後)。 ●有水面積/71.07㎡=85.83㎡/ビニール一面積/6.76㎡=11.26㎡ ●駐車場/敷地内機械式多層車庫27台/月間使用料、7,500円=15,000円 ●バリエーション ●管理費/月額使用料1,500円 ●駐輪場/90台/月額使用料1,000円-3,000円 ●スライドラック ●管理形態/近所所有者全共有により管理組合を結成し、管理会社委託(委託先は日本/西日本地産建設株式会社。宅地建物取引業者登録免許番号 国土交通大臣(三)第008543号、建築業許可番号 府県認可知事(施)第345209号。(一社)大塚建設協会会員。(一社)九州住宅産業協会会員。871-0021福岡福岡市博多区博多駅前二丁目5番5号) ●工務店/施工協力会社 ●本組 ●近隣文化先進地 ●販売予定 ●販売価格/9,298万円(-6,858万円) ●開住付ZLDK・3LDK ●時価相場/79,76万円=85.83㎡/ビニール一面積/6.80㎡=11.26㎡ ●管理費/月間(10,850円/-11,670円) ●修繕基金/月間(10,370円/-11,160円) ●管理一時金(-120円)/管理一時金積立一時金(一括)/63,800円-687,000円 ●インターネット利用料(月間)/660円/受け入れ受付場所/グランド・ザリヤン甲子園三番街、現地販売サロン

⑫ルナコート三田ウッディタウン中央

※全宗概要 ※所在地・住所 東京都三田町ゆりのき 区画図番地②番地(旧)交通庁・戸籍公館都公園部「ツディタウン」中央駅北徒歩約分秒「近」あしかし台「月」前江「月」堤岸徒歩分、【新】取付「月」修得て乗車13～18分(徒歩約139P)(別途建築事務書1頁)。グストムール「月」フーキギスペースス1P。敷地面積708,206㎡・建坪面積2,099,091㎡(竣工予定/2025年2月末)現在入居予定/2025年3月31日・用途地域等第一種中高層住居専用地域・建築確認済書/B2地区2階建て106(今和5年3月)20・構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階増設済み/19(住宅用)平成駐車場：11台・機械式駐車場：128台(各一種利用費¥5,000円~¥14,000円)/駐輪場/BC28(平面上り下り)3台・スイドライド自転車庫：195台・三人乗りスイドライド自転車庫：80台※毎月利用料¥200円~¥400円/月○バイク置き場6台※毎月利用料1,000円/月・インターネット使用可能(月額1,980円(税込))
●管理組合員数/区分所有権者全員で管理組合に加入し管理会社と委託契約 ●主主/株式会社池袋地産物取引業協会代表 国土交大臣(一社)大東邦雄 ●土地権利取得業務取扱認定正会員・一般建設士事務所大府知事登録(第)1366号
●建築許可 国土交大臣出許可(特記22281号・大宮市中央区區路取り支5番13号 06-4221-0001)●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●完成年度/昭和52年●販売価格/7,308万円~5,532万円●最良売却価格39,900万円(4P)●最短取引2LK又は5ヶ月(約)●LKK●専有面積72,505㎡・101.19m²●前面積11,477㎡~25,344㎡●ルーフバルコニー面積197,777㎡・20,548㎡●ルーフバルコニー使用可能(月額/590P・620P)●管理費(月額)/8,200P~12,140P●修繕金(月額)/6,150P~9,110P●管理一時金(一括)/5,000P●修繕一時金(一括)/57,000P~810,000P●申込受付場所/東京三田ウィッドタウン中央・マンションギャラリー

■第4期予告販売概要 ●予定販売戸数/2戸 ●予定販売価格/3,400万円台～3,800万円台 ●間取り/2LDK+S(納戸)・3LDK ●専有面積/72.50㎡～73.20㎡ ●バルコニー面積/12.69㎡～12.76㎡ ●管理費(月額)/8,700円～8,780円 ●修繕積立金(月額)/6,530円～6,590円 ●管理一時金(一括)/15,000円 ●修繕積立一時金(一括)/580,000円～586,000円 ●販売予定時期/2025年5月下旬 ※本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約申し込みには一切応じられません。また、販売順位の確保も行いませんので予めご了承ください。

予告広告

②4 ブランシエラガーデン夙川殿山町

全地区概況・所在地/兵庫県西宮市芦屋山崎8333他(他)地質/気象/人口統計/利用状況/歩道分岐・東海道本線/「さくら川」流域/徒歩21分、阪神本線「番瀬川」流域/徒歩17分/幹線/戸数/敷地面積/56,641㎡/西宮市街心部-180.57m(約51.43m)●建築面積/11,241㎡の33.64坪・120.55㎡の36.46坪)●所在地/城下1階建住宅専用地域●地域・地区/中津地区土庄規制区域、高度地区、風致地区※景観法による規制有、高さ最高限度有、敷地面積最低限度有、日照制限有、前面後退有●建築確認番号/KS124-6110-00432他●構造・規模/木造2階建て南陽(在)大津工場竣工予定/23年2月25日竣工予定●引渡時期/2025年3月末●施工主(売主)/株式会社長良ホーム 国土交通大臣(1)第10363号・(一)全国住宅産業協会会員、(公)首都圏不動産取引情報調査会加盟 東京都杉並区阿佐谷南3丁目35番21 ●事業主/株式会社昭和と工務店

第3期予告広告掲載要：予定販売戸数(予定)・予定販売価格(未定)・普通道・相模川/途相組(在来)工法、2階建、2戸建、間取り14.0DK・築地場内画/11.24坪(約36.35坪)→120.55坪(約36.46坪)・道路幅4.7mを予告広告中のご案内に予告広告です。本広告が掲載された場合は、契約または予約の申込みは一切受け付けられません。また、申込の時期の確保に関する措置は講じられません。販売価格は未定です。また一括して販売するか複数期に分けて販売するかが確定しておらず、販売残数は未確定です。物件の取引内容及び取引条件は第3期以降以降販売戸数(2戸)を基に表示しております。当該予告広告以降に行う本広告において販売残数を明示いたします。確定情報は予告広告にて明示いたします。

②⑥ルネグラン東灘森北町

※資料概要※所在地：東京都神田区東区北本1丁目10番1,10番3,13番1(地籍)※交通/JR東海道本線「南青山」駅(徒歩2分)※総戸数/28戸※敷地面積/1,046.16㎡※建築面積/724.76㎡※用途地域/中密度住居専用地域、第1種住居地域、第3種高度地域、準防火地域(建築基準法/第505号建築基準法近隣0000028号(令和5年6月30日))※構造/鉄骨/敷設コンクリート造、地下1階地1階構造※竣工予定/2025年5月1日※入居予定/2025年3月下旬※標準車庫7台(近隣駐車場)※月間敷料※未定※駐輪場※4台(スライド式)※2人乗り電動自転車ラック※11台、平面1台、固定ラック1台※月間使用料※未定※バイク置場1台※月間使用料※未定※ミニバイク置場2台※月間使用料※未定※管理規約区分所有共有全戸により管理組合を結成し、管理会社に委託(通勤管理)※事業主(売主)※総合会社大井株式会社/国土交通大臣(第6814号)・(一社)不動産流通活性化協会・(一社)不動産流通活性化協会全戸公正取引協議会※05-0014東京都港区芝2-31-19/パンパシフィックビルヂング大井支店 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町1-8-12 07-207-0780 ※06-6261-1630※施工/株式会社パシフィック

●**予定価格未確定**※予定販売戸数/未定※予定販売金額/未定※最高価格/未定※関取引/2LDK〜4LDK(一階)※N専有面積/60.75㎡〜139.18㎡※バルコニー面積/5.40㎡〜13.68㎡※管理費/月額※修繕積立金(月額)※滞り管理一時金(一括)※修繕積立一時金(一括)※予定広告広告※本広告を引取を開始するまでは、契約または予約申し込みは一切おこなわれません。また、申込価格の確保および販売戸数に満たなかったためご予約をキャンセルさせていただきます。※販売戸数、又は価格が未定の場合、住戸(区画)の最低〜最高面積および予定販売価格、予定価格の引取りの総販売戸数に対応したものです。本広告時に明示いたしました。

②6 ブランシエラ東加古川

① 全社を構成する事業所(東京・横浜・川崎・市川・平間町)と支店(宇都宮・24/244番地)(地蔵)・東国/神戸/横浜・東国/江ノ島 徒歩13分)と工場(107/川(フロントオフィス)(管理事務所)1戸)と地蔵面積
 3,664.37㎡・建築面積1,088.31㎡)・市川・工業地帯・建設業事務所/BC/21+建築25(令和3年8月27日)・構造・規模・構造(コンクリート造)地上11階)・施工・新築・新築(入居可能
 手続完了後)・事務所・62台(平置き駐車地蔵40台、機式駐車地蔵42台)※月間使用料:5,500円~13,000円/バグ・ミニバグ・機式/8台/バグ・ミニバグ(バグ)※月間
 使用料:1,500円・2,000円・建設事務所/214台(スライム/1人3人乗用)※月間使用料:200円・300円・インターネット/利用(月間)/759円※管理形態/区分所有者全員による月
 間管理を結成し、管理会社に業務委託(自動)※事業主(主)・株式会社社会長不働動・国・文通大(大)の6番500号)・社・全社住宅産業施設管理(公)社)首都圏不動産取引
 情報調査機関「105-0114 東京都港区芝浦1丁目31番99号」・株式会社社会コーポレーション・**■先着順販売/先着順販売/販売戸数9戸・販売価格/2,590,570円~3,570,000円(取引
 1/2LDK~3LDK・専有面積/58.80㎡~73.44㎡/バルコニー面積/11.40㎡~27.05㎡)管理費(月間)/6,880円~8,590円・修繕金(月間)/4,120円~5,140円/管理一時金(一括)
 ② ①・修繕金一時金(一括)・412,000円~514,000円※申込受付時間/プランニング(東国)江ノ島現地販売所/申込受付時間/月/00:~18:00**

②⑦ ブランシエラ加古川リアラス

[illegible]

②⑧ **ファーミンスペリオ宝殿駅前**

●全戸水廻り●所在地(東京都荒川区)市川米田町宇字道番地446番(28日)●交通/江ノ浦駅(山手線)徒歩1分●駅数/125戸●総戸数/2,957戸21●地味・地区/近海商業地区●築年数/築35年●階数/13●床面積/約1,000㎡●令和2年(2月)●構造・規模/鉄骨コンクリート造、地上13階地下2階●竣工/入居可能(諸手続完了後)●駐車場/68台(分庫・5台●経目車1台/台含む。機械式)●月収/月額使用料:6,500円~10,000円●エレベーター/鉄骨造/250台(月収:34台、スライド階段:216台)●月額使用料:150円~250円●イケア/毎月100円●月額使用料:1,500円、ミニイキ130円●月額使用料:1,000円●テレビ・ネット使用料(月額:34台)/1,540円●分譲の管理形態/区分所有者全員より管理組合を結成し、管理会社に委託(活動型55%)●事業主(主主)/株式会社社会力/産業会館 兵庫県知事事務(一社)兵庫県地建物取引業協会(公)近畿地区不動産公正取引協議会 6765 6666 兵庫県社会力(市)市川町10寺町4番21番地 079 423-6555 ●施工/兵庫県社会力コーポレーション ●仲介/兵庫県版取組協議会 ●販売元/29戸 ●販売価格/2,900円/戸・3,760円/戸 ●損取/1/2LDK+2(戸) ●3DK●専有面積/66.00㎡・75.90㎡ ●V/Lシー面/積約11.40㎡~13.01㎡ ●管理費(月額)/7,330円~8,420円 ●修繕積立金(月額)/4,620円~5,310円 ●管理・取組金(月額)/15,000円 ●修繕・専有面積一時金(月額)/462,000円~531,000円

②⑨ローレルコート姫路大手前通り

(全)分譲型⇒所在地=兵庫県真珠町船場第49期・姫路市二軒目50号(地番)⇒交通/沿道=山本線大塚駅、徒歩7分。山陽通車線「山本線」駅徒歩5分⇒概算坪数/200戸(募集対象外住戸25戸含み)・6区画(地区)=地区=地域=河原地区、防火地域=都市景観形成地区、第3種高度地区35m、第4種高度地区50m⇒敷地面積/3,027.32㎡・建延床面積/2,318.31㎡・構造/鉄骨コンクリート造、地上16階建(棟)、西向き⇒建築確認番号/CJ23大建第028室1(令和6年1月26日)⇒入居予定/2026年2月⇒駐車場/96台(タワーパーキング)※月額使用料を：24,000円～11,000円、来客用(福祉対応)：1台⇒バイク専用スペース/月額使用料：1,500円・3,000円⇒駐輪場/280台(直昇折返式)※99台・Sライドラック※159台・3人乗り利用式Sライドラック※22台※月間使用料：100円/400円⇒管理形態/建物所有が全員による管理組合で組織化し、管理会社に業務委託⇒管理上の取次形態/適勤管理⇒主事と専業主婦(近畿不動産株式会社会士上田友太郎氏)(前)第3123号・(一社)不動産協会会長、(公団)府審判部顧問公正取引協議会代表委員 〒543-0001 大阪市東区茶屋下本町4丁目5番13 TEL.06-6776-3007、大阪新居和興不動産株式会社大阪支店 国土大臣登録免許(前)第3123号・(一社)不動産協会会長、(一社)不動産流通博覧会協会会長、(公社)首都圏不動産公正取引協議会代表員、(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 〒541-0053 大阪市中央区日本丁1丁目8番12号 オーク葉木ビルTEL.06-4705-0002⇒施工/築成会社=社長吉工コーポレーション■**先着順分譲価格表**◆販売戸数/4戸◆販売価格/5,640万円～19,900万円◆関取リ/3LDK→3LDK+書斎+N(納戸)◆専有面積/74.40㎡～131.97㎡◆バルコニー面積/12.00㎡～22.32㎡◆管理費/月額/1,130円/20,090円◆修繕金総額/金額/7,300円/2,930円◆専有権利/月額/7,250円◆管理一時金/17,850円/32,910円◆修繕基金/222金(一括)/1,041,000円/1,848,000円◆先着抽選受付場所/ロールコート道路手前通りマンションサロン ◆**第4期管理申込受付**◆販売戸数/9戸◆販売価格/5,230万円/10,820円/購取り/LDK→4LDK◆専有面積/65.72㎡～105.69㎡◆バルコニー面積/8.00㎡～12.20㎡◆管理費/月額/1,010円/16,090円◆修繕金総額/金額/6,440円/10,360円◆専有権利/月額/7,250円◆管理一時金(一括)/16,390円/24,950円◆面談管理一時金(一括)/920,000円/1,480,000円◆管理申込受付・抽選場所/ロールコート道路手前通りマンションサロン◆登録申込受付期間/2025年6月13日(金)～2025年6月14日(土)10:00～18:00(最終日は14:00まで)◆抽選日時/2025年6月14日(土)14:30

預告廣告

預告廣告

預告廣告

預告廣告

預告廣告

⑩ウエリス姫路

■全体概要 ●所在地/兵庫県姫路市忍町67番1(地番) ●交通/JR山陽本線「姫路」駅 徒歩5分、山陽電鉄本線「姫路」駅 徒歩3分 ●総戸数/133戸 ●敷地面積/1,643.05㎡(建築確認申請面積) ●建築面積/1,113.24㎡(建築確認申請面積) ●用途地域/商業地域 ●建築確認番号/BCJ21大建確078(令和4年2月25日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●竣工済 ●入居可(諸手続完了後) ●駐車場/49台(平面式124台・スライド式24台・省スライド式56台) ●月額使用料:19,500円～29,000円、別途外部駐車場3台確保 ●月額駐車料16,000円(税込) ●駐輪場/190台(平面式10台・スライド式124台・省スライド式56台) ●月額使用料:200円 ●バイク置場/2台 ●月額使用料:2,000円 ●ミニバイク置場/5台 ●月額使用料:1,000円 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合の結成後、管理会社に委託予定 ●管理方式/自動管理 ●事業主(主主)/エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 国土交通大臣(6) 第5856号 ●(一社)不動産協会会員 ●(一社)不動産流通経営協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒550-0001 大阪市西区土佐堀1丁目4番14号 アーバンエース 肥後橋ビル4階 ●施工/株式会社 長谷工コーポレーション ●販売戸数/3戸 ●販売価格/5,398万円 ●間取り/3LDK ●専有面積/74.42㎡ ●バルコニー面積/12.60㎡ ●管理費(月額)/10,700円 ●修繕積立金(月額)/6,330円 ●管理一時金(一括)/10,300円 ●修繕積立一時金(一括)/443,100円 ●インターネット利用料(月額)/2,090円(プロバイダサービスを含む) ●申込受付場所/「ウエリス姫路」現地販売センター ●申込受付時間/2025年1月10日(金)～2025年2月24日(月・祝) 10:00～18:00 ※最終日は13:00まで ●最新情報販売概要 ●販売戸数/5戸 ●販売価格/4,598万円～5,398万円 ●間取り/1LDK+2S(4戸)～3LDK ●専有面積/70.76㎡～74.42㎡ ●バルコニー面積/11.20㎡～12.60㎡ ●管理費(月額)/10,200円～10,700円 ●修繕積立金(月額)/6,020円～6,330円 ●管理一時金(一括)/9,800円～10,300円 ●修繕積立一時金(一括)/421,400円～443,100円 ●インターネット利用料(月額)/2,090円(プロバイダサービスを含む) ●申込受付場所/「ウエリス姫路」現地販売センター

⑪ブレディア姫路

■全体概要 ●所在地/兵庫県姫路市東延末3丁目1番1(地番) ●交通/JR山陽本線「姫路」駅 徒歩10分 ●総戸数/116戸 ●敷地面積/2,123.56㎡(建築確認申請面積) ●建築面積/922.49㎡(建築確認申請面積) ●用途地域/商業地域 ●建築確認済証番号/BCJ22大建確107変1(令和5年9月7日)【計画変更】 ●構造および階数/鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●竣工予定/2025年3月 ●入居予定/2025年3月 ●バルコニー面積/11.11㎡～16.38㎡ ●駐車場/69台(平面式7台(内1台は福祉対応)、機械式62台) ●月額使用料:6,500円～18,500円 ●ミニバイク置場/3台(平面式3台) ●月額使用料:1,000円 ●駐輪場/232台(平面式50台、スライド式148台、2段ラック式34台) ●月額使用料:100円～500円 ●インターネット利用料(税込)/1(月額)1,078円 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成して、株式会社長谷工コーポレーションとの間で管理委託契約を締結 ●管理方式/流動管理(週5日 9:00～17:00 ※休職1時間含む) ●事業主(主主)/J西日本プロバリエース株式会社 国土交通大臣(2) 第9056号 ●(一社)不動産協会会員 ●(一社)不動産流通経営協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒650-0027 神戸市中央区中町2丁目1-18 078-361-1515 ●施工/株式会社 長谷工コーポレーション ●販売戸数/1戸 ●販売価格/3,098万円 ●間取り/2LDK ●専有面積/64.51㎡ ●バルコニー面積/16.38㎡ ●管理費(月額)/6,580円 ●修繕積立金(月額)/5,160円 ●管理一時金(一括)/15,000円 ●修繕積立一時金(一括)/516,000円 ●申込受付場所/「ブレディア姫路」マッシュンギヤリー ●申込受付時間/2024年10月5日(土)～2025年6月22日(日) 10:00～18:00 ※最終日は12:30まで ●最新情報販売概要 ●販売戸数/14戸 ●販売価格/3,898万円～5,263万円 ●間取り/2LDK+5(4戸)～4LDK ●専有面積/68.73㎡～78.72㎡ ●バルコニー面積/11.11㎡～12.63㎡ ●管理費(月額)/7,010円～8,030円 ●修繕積立金(月額)/5,500円～6,300円 ●管理一時金(一括)/15,000円 ●修繕積立一時金(一括)/550,000円～630,000円 ●申込受付場所/「ブレディア姫路」マッシュンギヤリー

⑫ウエリスタワー和歌山城北

■全体概要 ●所在地/和歌山県和歌山市横丁31(地番) ●交通/南海本線「和歌山」駅 徒歩5分 ●総戸数/92戸 ●建築面積/585.56㎡ ●敷地面積/1319.45㎡ ●用途地域/商業地域 ●建築確認番号/第ERI-22038276号(令和4年12月16日付) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上20階建 ●竣工予定/2025年6月上旬予定 ●入居予定/2025年7月下旬予定 ●インターネット利用料(月額/税込)/2,090円 ●駐車場/45(平面3台、機械式42台) ●月額使用料:11,000円～18,000円 ●駐輪場/167台 ●月額使用料:200円～500円 ●バイク置場/3台 ●月額使用料:5,000円 ●ミニバイク置場/5台 ●月額使用料:2,000円 ●管理形態/管理組合結成後、NTTアーバンリサーチ株式会社に管理委託 ●管理方式/自動予定 ●事業主(主主)/エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 関西支店 国土交通大臣(6) 第5856号 ●(一社)不動産協会会員 ●(一社)不動産流通経営協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒550-0001 大阪市西区土佐堀一丁目4番14号 ●施工/株式会社 達川組

予定販売概要 ●販売戸数/未定 ●予定販売価格/3,478万円～5,748万円 ●予定最高価格帯/4,400万円台(8戸) ●100万円単位 ●間取り/2LDK～3LDK ●専有面積/60.12㎡～80.01㎡ ●バルコニー面積/11.02㎡～12.25㎡ ●管理費(月額)/12,440円～16,560円 ●修繕積立金(月額)/8,720円～11,600円 ●管理一時金(一括)/18,040円～24,000円 ●修繕積立一時金(一括)/270,540円～360,050円 ※本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込、および申込原位の確保はできません。予めご了承ください。 ※上記概要は、供給予定の全住戸(57戸)の内容を表示しています。本物件は全体で販売するが数期に分けて販売が確定しておらず、販売戸数が未確定のため専有面積及びバルコニーの面積等は全販売戸数のものを表示しています。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。

予告広告

⑬ブランシエラ和歌山

■全体概要 ●所在地/和歌山県和歌山市太田1丁目5-2(地番) ●交通/JR阪和線「和歌山」駅 徒歩5分 ●総戸数/69戸(他管理事務室1戸) ●敷地面積/1,272.11㎡ ●建築面積/609.72㎡ ●地域・地区/商業地域 ●建築確認番号/第2022建史建策1AS00021号(2022年4月20日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●竣工済 ●入居可(諸手続完了後) ●駐車場/25台(平面式124台、機械式12台) ●月額使用料:6,000円～19,000円 ●バイク・ミニバイク置場/5台(バイク置き場2台、ミニバイク置場3台) ●月額使用料:1,500円・2,000円 ●駐輪場/138台(スライド式) ●3人乗用13台 ●月額使用料:250円・350円 ●インターネット利用料(月額)/990円 ●給湯器リース料(月額)/2,530円 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託 ●管理方式/自動 ●事業主(主主)/株式会社長谷工コーポレーション ●(一社)不動産協会会員 ●(一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝二丁目31番19号 ●施工/南海航村建設株式会社 ●最新情報販売概要 ●販売戸数/8戸 ●販売価格/3,680万円～4,890万円 ●間取り/3LDK ●専有面積/81.59㎡～91.64㎡(防災備蓄倉庫1.04㎡～1.80㎡含む) ●バルコニー面積/10.17㎡～14.47㎡ ●管理費(月額)/10,440円～11,730円 ●修繕積立金(月額)/5,710円～6,410円 ●管理一時金(一括)/15,000円 ●修繕積立一時金(一括)/653,000円～733,000円 ●申込受付場所/「ブランシエラ和歌山」現地販売センター ●申込受付時間/10:00～18:00

⑭ウエリス近江八幡

■物件概要 ●所在地/近江八幡市鷹町字榎木町160番14(地番) ●交通/JR東海道本線・近江鉄道八日市線「近江八幡」駅 徒歩2分 ●総戸数/290戸(募集対象外住戸2戸を含む) ●敷地面積/5,752.02㎡ ●建築面積/2,337.35㎡ ●用途地域/商業地域 ●地域・地区/防火地域 ●建築確認番号/BCJ23大建確117(令和6年3月15日(金)) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上19階建 ●竣工予定/2027年1月 ●入居予定/2027年3月 ●諸手続完了後 ●駐車場/293台(平面式124台、機械式169台) ●月額使用料:1,000円～500円 ●バイク置場/2台 ●月額使用料:1,500円 ●ミニバイク置場/5台 ●月額使用料:250円 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合の結成後、管理会社に委託予定 ●(自動管理) ●事業主(主主)/エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 関西支店 国土交通大臣(6) 第5856号 ●(一社)不動産協会会員 ●(一社)不動産流通経営協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒550-0001 大阪市西区土佐堀一丁目4番14号 アーバンエース 肥後橋ビル4階、名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16) 第337号 ●(一社)不動産協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015 大阪府北区中崎西二丁目4番12号 梅田センタービル9階 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション

■最新10分速報概要(予告) ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●予定最高価格帯/未定 ●間取り/1LDK+S(4戸)～4LDK ●専有面積/62.91㎡～154.86㎡ ●バルコニー面積/10.80㎡～25.40㎡ ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●管理一時金(一括)/未定 ●修繕積立一時金(一括)/未定 ●インターネット利用料(月額)/未定 予告広告 ※上記概要は、供給予定の全住戸(募集対象外住戸2戸を除く286戸)の内容を表示しています。本物件は全体で販売するが数期に分けて販売が確定しておらず、販売戸数が未確定のため、専有面積及びバルコニーの面積等は全販売戸数のものを表示しています。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。 ※本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込、および申込原位の確保はできません。予めご了承ください。(販売予定時期/2025年2月予定)

予告広告

⑮プラネスーベリア 大阪大津瀬田

■物件概要 ●所在地/滋賀県大津市大萱一丁目3552番3(地番) ●交通/JR東海道本線「瀬田」駅 徒歩3分 ●総戸数/252戸 ●敷地面積/3,703.23㎡ ●地域・地区/商業地域 ●法第22条区域・駐車場整備地区 ●建築確認番号/BCJ 22大建確114(令和5年3月20日付) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●竣工予定/2025年6月上旬 ●入居予定/2025年7月中旬 ●駐車場/160台(平面式14台(来客用2台含む)、機械式146台) ●月額使用料:5,000円～18,000円 ●駐輪場/504台(平面式・56台、スライドラック式・190台(3人乗用20台含む)、2段ラック式・258台(上段:129台、下段:129台)) ●月額使用料:1,000円～500円 ●バイク置場/2台 ●月額使用料:1,500円 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成して、管理会社に委託(自動予定) ●事業主(主主)/大林新屋と不動産株式会社 大阪支店 国土交通大臣(16) 第312号 ●(一社)不動産協会会員 ●(一社)不動産流通経営協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町1丁目8番12号 オーク 明胎本町ビル1 06-4705-0027、J西日本不動産開発株式会社 国土交通大臣(3) 第8441号 ●(一社)不動産協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(一社)不動産流通経営協会会員 〒530-0005 大阪市北区中之島二丁目2番1号 06-7167-5613 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●最新情報販売概要 ●販売戸数/33戸 ●販売価格/3,598万円(1戸)～5,658万円(1戸) ●専有面積/41,100万円(5戸) ●間取り/1LDK+S(4戸)～4LDK ●専有面積/62.78㎡～80.79㎡ ●バルコニー面積/9.34㎡～17.11㎡ ●管理費(月額)/9,700円～12,040円 ●修繕積立金(月額)/5,020円～6,460円 ●管理一時金(一括)/15,000円 ●修繕積立一時金(一括)/502,000円～646,000円 ●インターネット使用料(月額)/990円

お客様へ

※販売戸数・面積・価格等掲載内容については**2025年1月23日時点**のものでありますのであくまで目安として頂きますようお願い致します。
先着順受付時、ご希望の住戸が先約済みの場合がございます。予めご了承下さい。広告有効期限/2025年5月31日
※予告広告につきましては、本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の申込みは一切応じられません。
また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承下さい。
※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。
※販売価格・最多販売価格帯には消費税が含まれます。

提携法人の皆様には特典がございます

※物件によって提携特典内容が異なる場合がございます。詳しくは裏表紙のフリーダイヤルにてお問い合わせください。
※提携特典をご利用頂くには**提携法人窓口様発行の「紹介カード」**等が必要です。
「紹介カード」をご希望物件の販売センター **来場時にご提示**頂き、来場アンケートには**「勤務先等の紹介」**とご記入下さい。

販売提携特典に関するご注意

掲載物件の中には他の販売会社と共同販売している物件がございます。
初めて販売センターへご来場又は、お問い合わせ頂く際には**「長谷工コーポレーションからの紹介です」**とお声掛け下さい。
販売センターご来訪の際はご紹介カード等をご持参下さい。ご持参されない特典が受けられない場合がございます。予めご了承下さい。

全国の提携割引対象物件情報が
検索サイトからご覧いただけます

長谷工提携

検索

次に「提携法人様専用ページ」をクリックして下さい

住まいと暮らしの
創造企業グループ

長谷工 コーポレーション
HASEKO



長谷工 システムズ

書類の保管から廃棄処理までワンストップサービス

文書保管も長谷工にお任せください!!

1 災害に強い保管場所
(標高約90mの高台)各種セキュリティ対策も!

2 保管から廃棄まで
全てWEBで完結
簡単操作!

3 1箱からの預入れ・取寄せ可能!
取寄せは、最短・翌営業日にお届け!

4 文書のスキャニング、
機密処理も承っております!

オフィスのスペース確保と書類管理の効率化に、ぜひご利用ください!

お問い合わせ・資料のご請求は



長谷工 コーポレーション 関西法人営業部



0120-401-098

kansaitel@haseko.co.jp

営業時間/9:00～17:00 定休日/土曜・日曜・祝日

「社宅業務」でお困りですか？



Case 01

マンションの一棟借りや
新卒をまとめて住ませたい
住戸を探している。

Case 02

全国に社宅が必要だけど、
複数の不動産会社へ
手配するのが面倒。

Case 03

社宅業務の手間を
削減したい！



そのご要望、社宅管理のスペシャリスト
「長谷工ビジネスプロクシー」にお任せください！

長谷工ビジネスプロクシーなら**全てがワンストップ！**

●長谷工の社宅管理代行「転貸プラン」



業務削減

長谷工は約定部分の
原状回復費を
負担する為

- 清算承諾業務の軽減！
- 故意過失分
承諾業務の解消！

貴社契約先が
長谷工のみとなる為

- マイナンバー業務ゼロ！
- 敷金管理の1本化！

潜在リスク回避

- 源泉徴収税の支払発生回避
- 貸主倒産による敷金未回収回避
- 貸主トラブルによる裁判の発生回避
- 貸主・管理会社の反社チェック回避

主当事者が
長谷工になり
リスク解消！

防災備蓄品を 見直しませんか？



どんな物を
備えれば
良いんだろう？

複数の
支社・社員に
配布するための
仕分けが大変

賞味・使用
期限切れ管理が
しっかりできるか
不安…

長谷工システムズに全てお任せください！
貴社向けの**防災備蓄品**をご提案いたします

長谷工システムズの

「企業向け防災備品ワンストップサービス」

