憧れを、かたちに。

三井ホーム

大阪・兵庫エリア版

11月号

≪建築条件付宅地・既存住宅≫

おすすめ不動産情報

その他関西の物件情報

近畿の三井ホームを、
ひとまとめ。

土地・イベント・展示場。
地元の最新情報がここに集結。

詳細はこちら

土地

建売
分譲住宅

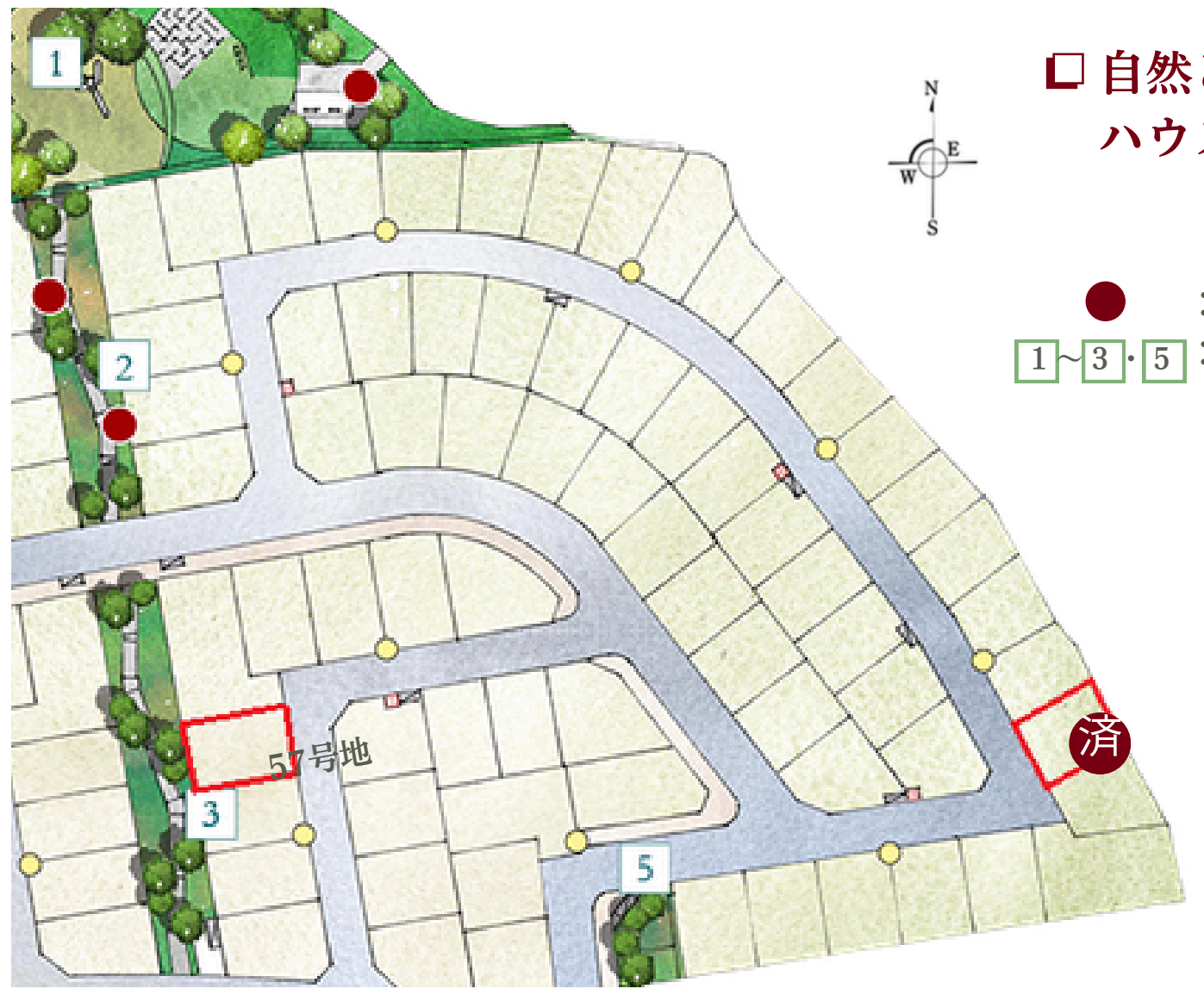
既存住宅
スムストック

01大阪府 | For Good寝屋川香里そらのて

<建築条件付宅地>

詳細はこちら

販売価格 **2,547**万円　敷地面積(実測) 132.54㎡(約40.09坪)



● ：防犯カメラ位置
1～3・5：公園位置

□ 自然と住みやすさに満ちた寝屋川市に
ハウスメーカー9社が手がける全152区画の緑と青空と暮らす街。



京阪バス
「寝屋川市駅」駅バス停まで約7分「観音橋」バス停徒歩 **11**分 (約810m)

京阪バス
「香里園」駅バス停まで約13分「三井公園」バス停徒歩 **9** 分 (約670m)

【ForGood寝屋川香里そらのて全体概要】■土地区画整理事業概要●名称/国松土地区画整理事業●整理事業主体/寝屋川市国松土地区画整理組合●施工期間/令和5年11月30日～令和8年12月31日(予定)●換地処分/令和8年12月(予定)●開発総面積/41,438.26㎡●物件名称/ForGood寝屋川香里そらのて●所在地/大阪府寝屋川市国松町460-2他(底地)、●交通/京阪本線「寝屋川市」駅バス7分「観音橋」バス停徒歩11分（約810m）、京阪本線「香里園」駅バス13分「三井公園」バス停徒歩9分(約670m) ●総区画数/152区画(地権者用地13区画を含みます。【三井ホーム株式会社販売区画概要】●建築条件付き宅地販売●当社区画数/4区画●今回販売区画数/1区画●地目/宅地(予定)●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/東側幅員約6.00m公道●販売価格/2,547万円●土地面積(実測)/132.54㎡(約40.09坪)●設備/関西電力、公営水道、公共下水道、大阪ガス●水道加入金等/水道加入金199,048円(税込)、竣工検査手数料・設計審査手数料4,500円(非課税)●現況/更地●開発許可番号/都審宅第233-3号●権利/換地処分までは「使用収益権」、換地処分後は「所有権」●制限事項/寝屋川市国松地区地区計画、準防火地域、第二種高度地区、街づくりガイドライン●特記事項/土地区画整理事業施行中につき、建物の建築、その他の工事などの行為について、土地区画整理法第76条申請が必要です。●引渡/相談●取引態様/売主

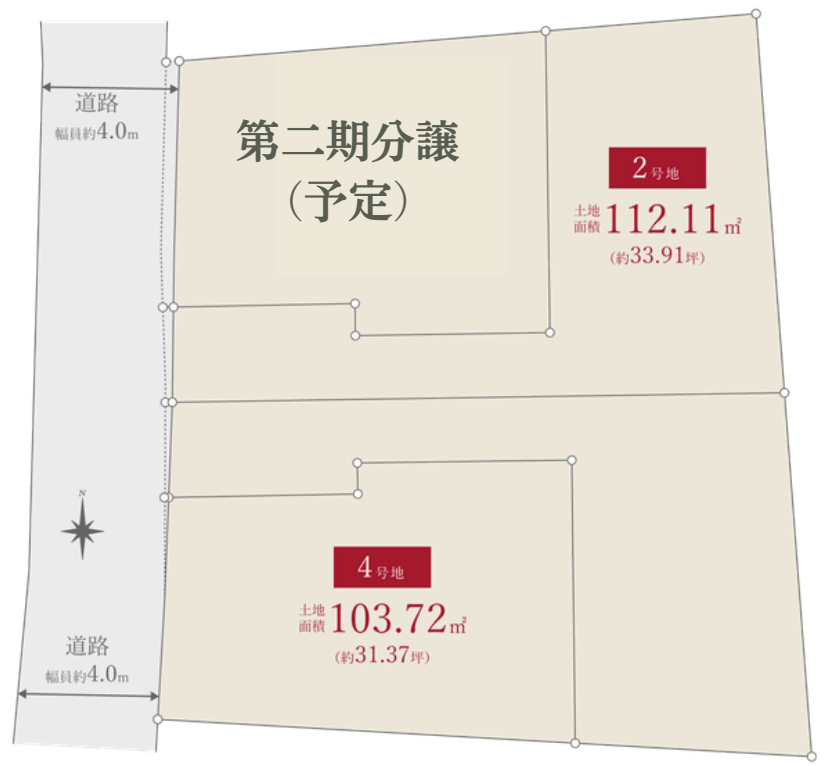
02大阪府 | 箕面市牧落2丁目 <建築条件付宅地>

詳細はこちら

販売価格 **3,730**万円～**4,100**万円

□ 中学校が徒歩10分圏内で、子育て世帯にも嬉しい立地
□ 整然とした街並みの分譲地内に位置

□ 敷地面積
103.72㎡(約31.37坪)～ 112.11㎡(約33.91坪)





※本写真は一部生成AIを用い、加工処理をしております。



阪急電鉄箕面線「牧落」駅徒歩 **8** 分

<物件概要>●所在地/箕面市牧落2丁目●交通/阪急電鉄箕面線「牧落」駅徒歩8分●総区画数/4区画●今回販売区画数/2区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/西側約4.0m公道●販売価格/3,730万円～4,100万円●土地面積/103.72㎡（約31.37坪）～112.11㎡（約33.91坪）●別途私道負担/0.14㎡～0.86㎡●建築条件/有（建築条件付宅地）●設備/公営水道 都市ガス 関西電力 公共下水●現況/更地●権利/所有権●制限事項/第3種高度地区 法22条区域●引渡/相談●取引態様/媒介

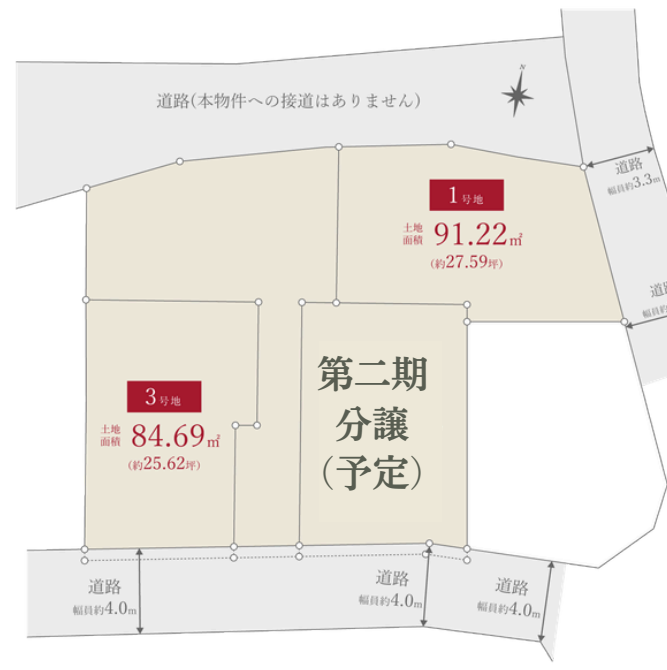
03大阪府 | 豊中市熊野町4丁目 <建築条件付宅地>

詳細はこちら

販売価格 **3,720**万円～**3,800**万円

□ 阪急電鉄宝塚線豊中駅をはじめ3路線利用可能

□ 敷地面積
84.69㎡(約25.61坪)～ 91.22㎡(約27.59坪)





※本写真は一部生成AIを用い、加工処理をしております。



阪急電鉄宝塚線
「豊中」駅徒歩 **25** 分

北大阪急行
「桃山台」駅徒歩 **24** 分

大阪モノレール
「小路」駅徒歩 **24** 分

<物件概要>
●所在地/大阪府豊中市熊野町4丁目●交通/阪急電鉄宝塚線「豊中駅」徒歩25分、北大阪急行「桃山台」駅徒歩24分、大阪モノレール「小路」駅徒歩24分●総区画数/4区画●今回販売区画数/2区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/南側約4.0m公道、東側約3.3m公道●販売価格/3,720万円～3,800万円●土地面積/84.69㎡（約25.61坪）～91.22㎡（約27.59坪）●別途私道負担/3号地：3.57㎡●設備/都市ガス 公営水道 公共下水●現況/更地●権利/所有権●制限事項/高度地区●引渡/相談●取引態様/媒介

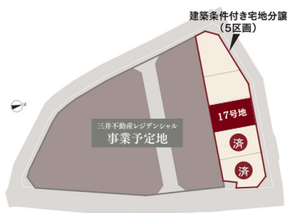
04兵庫県｜神戸市東灘区住吉山手三丁目＜17号地＞
<建築条件付宅地>

詳細はこちら

販売価格4,950万円

- メイドに愛されし住吉山手に全5区画の分譲地が誕生。
- 阪急「御影」駅JR「住吉」駅利用可能な2WAYアクセス。

敷地面積 103.05㎡(約31.17坪)




現地写真：2026年3月撮影


現地写真：2026年3月撮影



阪急電鉄神戸線「御影」駅徒歩10分　JR東海道本線「住吉」駅徒歩14分

<物件概要>
●所在地/兵庫県神戸市東灘区住吉山手3丁目●交通/阪急電鉄神戸線「御影」駅まで10分、JR東海道本線「住吉」駅まで14分●総区画数/5区画●今回販売区画数/1区画●土地面積/103.05m2(約31.17坪)●私道負担面積/なし●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●接道/北東側約6.0m公道、南西側約10.0m公道、北西側約5.0m公道●販売価格/2,985万円～3,280万円●土地面積/186.39㎡(約56.38坪)～192.55㎡(約58.24坪)●設備/関西電力、都市ガス、公共下水、公営水道●現況/更地●権利/所有権●制限事項/外壁後退1m、絶対高さ10m、第1種高度地区、宝塚山手台地区地区計画、宝塚山手台緑地協定、法22条●引渡/相談●取引態様/媒介

05兵庫県｜宝塚山手台フォルテ・ガーデン光彩の杜「翠の街区」14街区
<建築条件付き宅地5区画>

詳細はこちら

販売価格 2,985万円～3,280万円

- 華やかなまちなみを創る「カラーアスファルト舗装」
- まちの安全性を高める「歩行者専用道路」
- 解放感とゆとりを生む「2方向道路宅地」

敷地面積
186.39㎡(約56.38坪)～ 192.55㎡(約58.24坪)





現地写真：2026年3月撮影



現地写真：2026年3月撮影



現地写真：2026年3月撮影

阪急電鉄宝塚線「山本」駅バス8分「宝塚山手台東四丁目」バス停徒歩1分～2分

<物件概要>
●所在地/兵庫県宝塚市山手台東4丁目●交通/阪急宝塚線「山本」駅バス8分「宝塚山手台東四丁目」バス停徒歩1分～2分●総区画数/5区画●今回販売区画数/5区画●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●接道/北東側約6.0m公道、南西側約10.0m公道、北西側約5.0m公道●販売価格/2,985万円～3,280万円●土地面積/186.39㎡(約56.38坪)～192.55㎡(約58.24坪)●設備/関西電力、都市ガス、公共下水、公営水道●現況/更地●権利/所有権●制限事項/外壁後退1m、絶対高さ10m、第1種高度地区、宝塚山手台地区地区計画、宝塚山手台緑地協定、法22条●引渡/相談●取引態様/媒介

お問合せ先｜関西セレクト住宅第一営業部
0120-00-4531
営業時間10:00～17:00(火・水曜定休)

■建築条件付宅地分譲について／この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム株式会社と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。
この期間内(3ヶ月以内)に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約(借地権契約)は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。
※詳しくは営業担当にお尋ねください。※各区画図面内の「済」はご成約済みです。※先着順申込み受付につき、ご希望の区画が売約済みの場合があります。予めご了承ください。※掲載の写真はそれぞれ現地にて撮影したものです。

さあ、街から未来をかえよう
三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP

三井ホーム株式会社
関西支社／〒560-0082 大阪府豊中市新千里東町1-5-3 TEL.06-6873-7031
宅地建物取引業者免許／国土交通大臣(13)第2531号(一社)不動産協会会員　(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■広告制作年月日／令和8年10月31日　■広告有効期限／令和8年11月30日