

ダイワハウスの新築分譲マンション「プレミスト国立ゲートレジデンス」のご案内

2025年8月1日(金)～9月30日(火)の期間中に、〈ご成約〉および〈お引き渡し〉いただける方は

販売価格(税込)から**2%の提携割引**が適用となります。

提携割引をご利用の際は、**初回来場時まで**に〈紹介カード〉を発行のうえ、ご持参ください。

紹介カードが不要な場合は、提携企業および提携団体にご勤務されている**証明書(健康保険証・組合員証・社員証等)**をご提示ください。

提携割引の適用条件につきましては、ご勤務先の提携法人窓口(福利厚生を担当部署等)または現地係員へお問い合わせください。



**PREMIST**  
国立ゲートレジデンス  
Kunitachi gate residence

マンションに、  
個性とこだわりと、遊び心を。

JR中央線  
「国立」駅北口徒歩 **7**分  
建物内モデルルーム公開中

外観(2025年2月撮影)左:A棟、奥:B棟、右:C棟

2LDK 66.59㎡(Fタイプ) **7,200**万円～(税込) 3LDK 73.62㎡(Bタイプ) **7,700**万円～(税込)

■ 販売価格(税込)7,200万円～8,400万円 ■ 最多販売価格帯7,800万円台(2戸)

心地よい住環境が守られた  
第二種  
文教地区に誕生

オリジナリティあふれる多彩なプランニング  
全邸3階建  
デザイナーズメゾネット

敷地全体を囲みセキュリティを高めた  
全26邸の  
ゲートッドレジデンス



現地周辺航空写真

※掲載の現地周辺航空写真は、2024年6月に撮影した空撮にCG加工を施したものです。  
※大学通り徒歩8分、一橋大学 国立キャンパス徒歩13分 ※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。



●●● 徒歩ルート  
現地案内図

複層と連続と、個性を愉しむ。



外観 (2025年2月撮影) 左:A棟、奥:B棟、右:C棟

# MAISONETTE PLAN

立体的に広がる住空間をライフスタイルに合わせて使い分けられるメゾネットプラン。上下階の音が気になりにくく、フロアごとのPP (Public・Private) 分離で家族間のプライバシーも尊重できます。

● SCAPE FLOOR

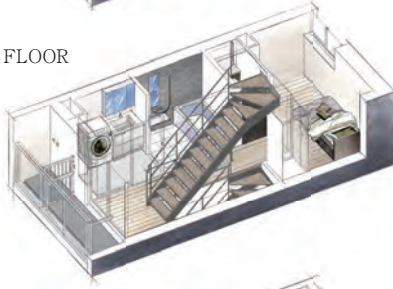


3rd



LIVING DINING (Fタイプモデルルーム・116号室)

● BASE FLOOR



2nd



LIVING DINING (Bタイプモデルルーム・102号室)

● LIVING FLOOR



1st



LIVING DINING (Bタイプモデルルーム・102号室)

メゾネットプラン 概念イラスト (Bタイプ)

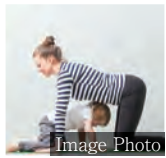


Image Photo

POINT

1

上下階の音が気になりにくい。



Image Photo

POINT

2

フロアごとに使い分けられる。



Image Photo

POINT

3

個の空間を創りやすい。

※掲載のメゾネットプラン概念イラスト(Bタイプ)は設計図書を基に描きおこしたもので、建物内部が分かりやすいように一部の壁をくり抜いて表現しており、形状・色等は実際とは多少異なる場合がございます。※掲載の写真はBタイプモデルルーム(102号室・今回販売対象外)、Fタイプモデルルーム(116号室・今回販売対象外)を2025年2月に撮影したものです。販売中のB・Fタイプと同一仕様です。家具・家電・調度品等は販売価格に含まれません。※オプションは有償となります。

〈売主〉

 **大和ハウス工業**  
DaiwaHouse  
大和のグループ

お問い合わせは「プレミスト国立ゲートレジデンス」現地販売センター

 **0120-272-228**

営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日(祝日除く)

ダイワ 国立

検索

公式サイトはこちらから >>>

