

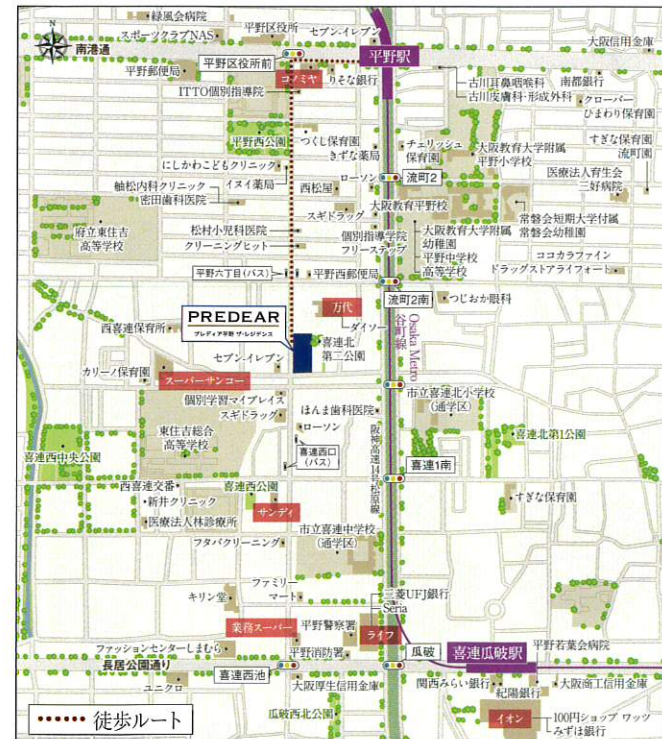


カフェのようなおしゃれな商談室で住まいのこと、
ローンのことなど気軽にご相談いただけます。

住まいの相談会開催中



暮らしの「ほしい」が揃う、利便も快適もバランスよく整った街。



※掲載の写真は建物内モデルルーム（Aタイプ/1301号室、B2タイプ/1304号室）を撮影したものと及び参考写真で、実際の仕様・仕上りとは異なる場合があります。また、設計変更が施されており、有償オプションなども含まれます。家具・備品は販売価格には含まれません。室内の形状・色彩・仕様などはタイプによって異なります。

お問い合わせは「プレディア平野 ザ・レジデンス」現地販売センター
0120-511-145 営業時間/AM10:00～PM6:00 (毎週水・木曜日定休) プレディア平野 検索

事業主(売主) JR西日本プロパティーズ TC神鋼不動産 販売提携(代理) 長谷工 アーベスト 販売提携(代理) 株式会社リビングカラーコーポレーション

PREDEAR

プレディア平野 ザ・レジデンス

暮らしさのもっとその先に。



実物体感

建物内 2type モデルルームオープン

62㎡超 **3,600** 万円台(税込) 販売価格(税込) 74㎡超 **4,600** 万円台(税込) 販売価格(税込)

ご来場特典

ご予約の上、マンションギャラリーにご来場いただいた方に

ガトーフェスタ ハラダ

グーテ・デ・ロワ

プレゼント (化粧箱中)

「プレディア平野 ザ・レジデンス」周辺の店舗で使える

グルメチケット 3,000円分

プレゼント

【ご来場特典について】※2025年6月以降にご来場いただいた方にプレゼント。※ご来場特典プレゼントは事前にWebにてご来場ご予約の上、初めてのご来場の方に限ります。お一人組一回限りとしてさせていただきます。※未成年・学生の方のみのご来場はご遠慮ください。商品はご来場時にお渡しさせていただきます。品切れの際は代替品になりますので予めご了承ください。※他のキャンペーンとの併用はできません。詳しくは担当までお尋ねください。



あなたの「顔」が「カギ」になる、
共用部エントランス顔認証システム導入

マンションの共用部エントランスで、鍵を取り出さずに「顔」をかざすだけで解錠することができます。手が荷物で塞がっているときや鍵を持たずに外に出てしまった場合にもご自分の顔が鍵となり、エントランスドアロックの解錠が可能です。

※メインエントランスのみ。

「顔認証ソリューション」のメリット

入居者様が好きなタイミングで登録可能
入居者様のスマートフォンから最大5人までの顔を登録可能。自分の好きなタイミングに登録することができ、登録後即時利用ができます。

世界的な評価の高い顔認証技術を採用
AIと顔認識技術のパイオニアであるサイバーリンク社のAI顔認証エンジン「FaceMe」を採用。世界的な評価テスト機関において、数多くの入賞を果たしています。

24時間365日遠隔保守
24時間365日遠隔で保守サービスを行っているため、万が一のタブレット電池残量の低下などを検知・お知らせします。また、毎日正常に稼働しているかの確認も常に行っています。

カギを持たずに外出しても大丈夫!
あなたの「顔」やスマホのアプリでも解錠可能!!

だから今! マンション購入を
オススメする理由

住宅購入で受けられる! /
お得な制度

保険がわりに /
団体信用生命保険

万一の
際も **安心!**

住宅ローンには「団体信用生命保険」の加入が
組み込まれているので契約者様にもしものことがあった場合、
ローン残金は免除になります。

マンションの
購入が
保険がわりに

税金が安くなる /
住宅ローン控除

借入限度額3,000万円 購入後13年間通算

最大 **273万円** 控除

※ローン控除には諸条件があります。詳しくは係員までお問い合わせください。
※借入限度額とは、住宅ローン減税の対象となるローン年末残高の上限のことです。

2025年
12月31日
までに入居

新婚・子育て世帯限定 /
利子補給

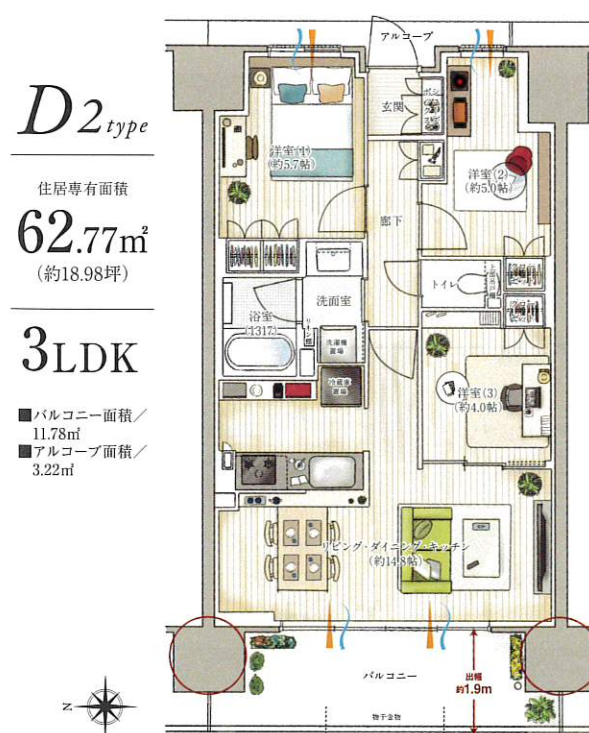
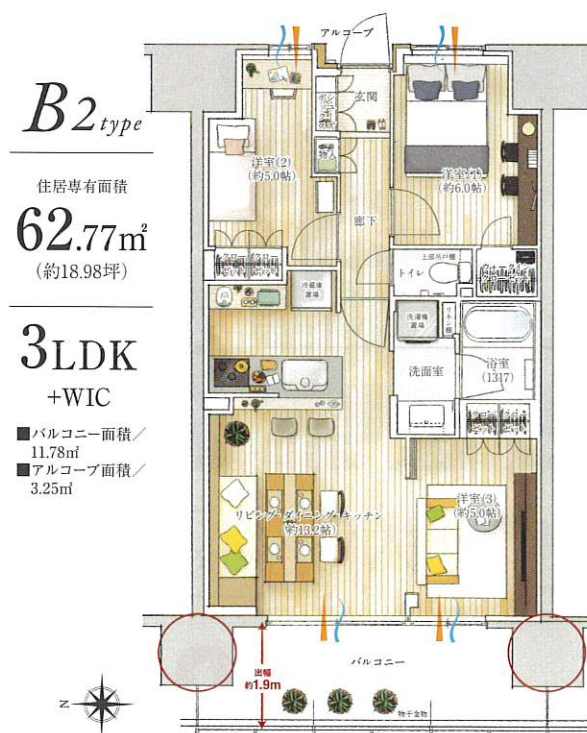
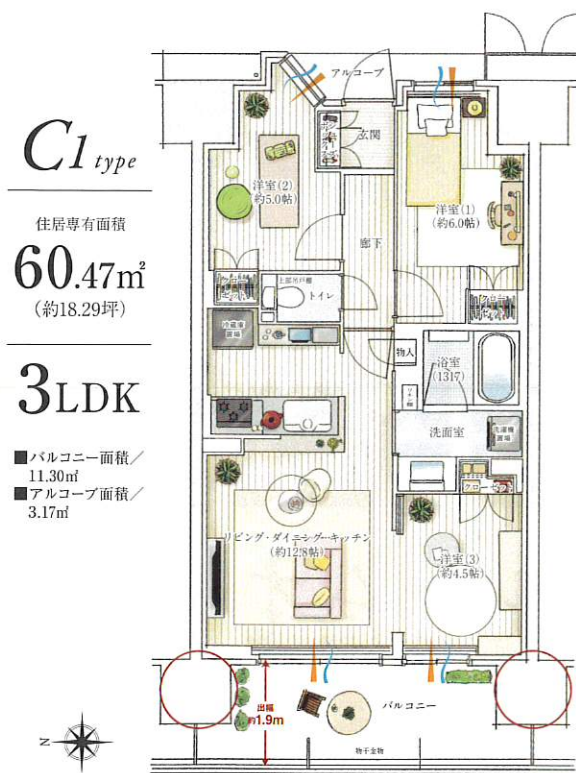
最長5年間

年間
最大 **10万円** 補助

大阪市
限定の
補助金制度

※上記制度は申込要件に該当する方が対象となります。詳しくはお問い合わせください。

～家族のゆとりの時間を育む3LDK・60.47㎡～74.20㎡の多彩なプラン～



通風 採光 アウトボール設計 WIC:ウォークインクローゼット

■全体概要◎物件名/ブレディア平野 ザ・レジデンス◎所在地/大阪市平野区喜連西5丁目1012◎交通/Osaka Metro谷町線「平野」駅徒歩10分◎用途地域/第一種住居地域・第二種住居地域◎地域・地区/準防火地域◎地目/宅地◎総戸数/145戸◎構造および階数/鉄筋コンクリート造地上15階◎建ぺい率・容積率/建ぺい率70%・容積率200%(総合設計制度利用により最高限度282.50%)◎敷地面積/3,412.90㎡◎建築面積/1,161.07㎡◎建築延床面積/10,422.55㎡◎建築確認番号/BCJ22大建確081(令和5年2月22日)/BCJ22大建確081変1(令和5年10月31日)計画変更後◎駐車場/73台(機械式地上5段)[月額使用料:14,000円～17,000円]◎バイク置場/3台[月額使用料:1,500円]◎ミニバイク置場/26台[月額使用料:1,000円]◎自転車置場/290台[月額使用料:100円～350円]◎建物竣工時期/2025年竣工済み◎引き渡し可能年月/即入居可※諸手続き完了次第◎分譲後の権利形態/専有部分は区分所有権、敷地および建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有◎管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合から管理会社へ委託予定◎管理会社/株式会社長谷工コーポレーション◎管理員の勤務形態/通勤管理◎事業主(売主)・広告主/JR西日本プロパティーズ株式会社 〒650-0027神戸市中央区中町通2丁目1-18 TEL 078-361-1515[国土交通大臣(2)第9056号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]、TC神鋼不動産株式会社 〒651-0073神戸市中央区脇浜海岸通2丁目2番4号 TEL 078-261-2130[国土交通大臣(4)第7088号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]◎販売提携(代理)/株式会社 長谷工アーベスト 〒541-0047 大阪市中央区淡路町1丁目7番3号(日土地堺筋ビル6階)TEL.06-6203-3600[国土交通大臣(11)第3175号・(一社)不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟]、株式会社リヴィングカラーコーポレーション 〒556-0016 大阪市浪速区元町1丁目2番2号 井上難波ビル(旧浪芳ビル)8階 TEL 06-6648-1116[大阪府知事(4)第52117号・(社)全日本不動産協会会員・(社)不動産保証協会会員・(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟]◎設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部(一級建築士事務所)◎施工/株式会社 長谷工コーポレーション◎先着順販売概要◎販売戸数/9戸◎販売価格(税込)/3,658万円～4,898万円◎間取り/3LDK◎住居専有面積/60.47㎡～74.20㎡◎バルコニー面積/11.30㎡～11.78㎡◎アルコーブ面積/2.39㎡～3.25㎡◎管理費(月額)/6,424円～7,794円◎修繕積立金(月額)/6,050円～7,420円◎インターネット利用料(月額)/935円(全戸一括加入・管理費と一括徴収)◎管理準備金(一括払い)/15,000円◎修繕積立基金(一括払い)/484,000円～594,000円※先着順のため成約済の場合もございます。あらかじめご了承ください。※お申込みの際は、ご印鑑(お認め印)、収入証明書(直近2年分の源泉徴収票または直近3年分の確定申告書写し)、本人確認資料(運転免許証等)をご持参ください。詳しくは係員までお問い合わせください。※最新の販売概要は公式ホームページをご確認ください。◎取引条件の有効期限/2025年7月31日◎広告作成日/2025年6月17日

