一般公開前情報

ＪＦＥグループにお勤めの皆様へ

提携特典 販売価格（税込）より 0.5%割引

BRANCHERA GARDEN

長谷工ホームがお届けする『ブランシエラガーデン羽衣』

新発表

資料請求受付開始



●街並完成予想CG

※掲載の街並完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。また、敷地周辺の建物、電柱・架線等は表現上、一部省略および簡略化しております。

南海本線「羽衣」駅 徒歩5分（約370m）

JR阪和線「東羽衣」駅 徒歩6分（約470m）

南海本線・JR阪和線が利用できる 2WAYアクセス

高石市立東羽衣小学校 徒歩4分（約260m）

スーパー じゃんぼ食鮮館 徒歩3分（約220m）

環境にも家計にもやさしい 全邸ZEH水準住宅

長く快適・安心な日常を演出 長期優良住宅

住宅性能表示で耐震、耐風他、5つの最高等級を取得

急行停車駅 南海本線「羽衣」駅へ 徒歩5分（約370m）

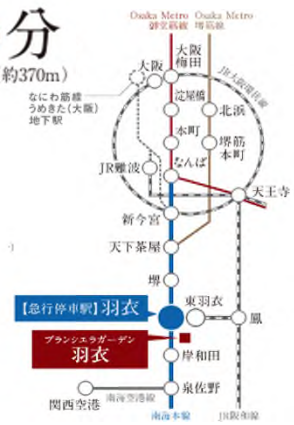
南海本線「羽衣」駅より急行利用 「なんば」駅へ18分（16分）

南海本線「羽衣」駅より急行利用 「天王寺」駅へ22分（20分）

※「新今宮」駅にてJR大阪環状線へ乗り換え

南海本線「羽衣」駅より急行利用 「関西空港」駅へ29分（28分）

※南海空港線 直通利用のみ





提携割引をご利用いただくには **JFEライフ発行の「紹介カード」** が必要です。

モデルルーム訪問、電話・ネットでの資料請求の前に紹介カード発行申請をお願いします。

【紹介カード発行申請】

JFEライフ株式会社　阪神営業所不動産グループ　TEL:06-6342-0689

申請はこちらから ⇓

PLAN　2台駐車※1・全邸南向き、美しき総2区画の住まいが誕生　※1)内1台は車種が限定されます

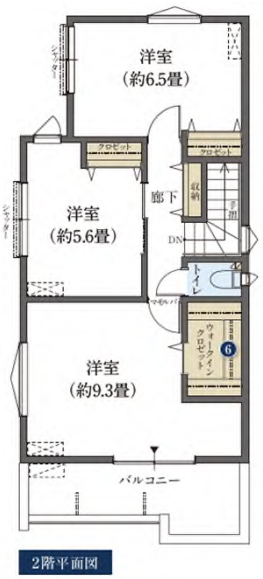
1号地　3LDK

□敷地面積
104.56㎡（約31.62坪）

□建物延床面積
100.11㎡（約30.28坪）

□1階床面積／52.92㎡
□2階床面積／47.19㎡





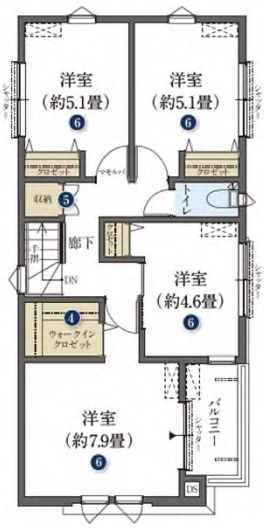
2号地　4LDK

□敷地面積
102.98㎡（約31.15坪）

□建物延床面積
101.02㎡（約30.55坪）

□1階床面積／50.51㎡
□2階床面積／50.51㎡





EQUIPMENT　安心・安全・快適を細部まで追求、こだわりの設備仕様を標準装備



カラーテレビドアホン

スマホとのビデオ通話や、外出先からスマホで来客応対など、多彩な機能を搭載しています。



ポケットキー

キーを携帯していれば、ドアハンドルのボタンを押すだけで施錠・解錠することができます。



セコム・ホームセキュリティ

異常を感知すると緊急対処員が迅速に駆けつけるなど、24時間365日家族の安全を見守ります。



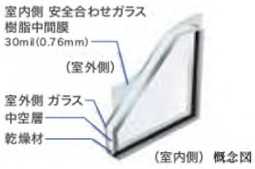
電動シャッター雨戸

リモコン操作で静かに開閉。家事の時短と防犯性能も高まります。
※1階引き違いサッシのみ



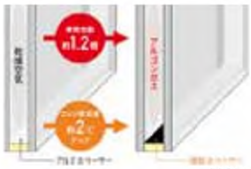
ガス温水浴室暖房乾燥機「カワック」

雨天時の衣類乾燥、入浴時の温度差を解消する浴室暖房など、多彩な機能を搭載しています。



防犯合わせガラス

優れた耐貫通性により、こじ破りや打ち破りなどに対して効果を期待することができます。
※一部で採用



Low-E複層ガラス

空気の代わりにアルゴンガスを封入。高断熱・高遮熱で、省エネ性にも配慮しています。



TES温水式床暖房

ホコリを舞い上げることなく、足元から穏やかに暖め、快適な室内環境を描き出します。



食器洗い乾燥機

食後の片付けを快適にサポートして、家事の時短を実現。振動などを抑える低騒音設計です。



ハイパーガラスコートトッププレート

複数の調理を同時に行える3口コンロや両面焼きグリルなど、便利な機能を搭載しています。

■「ブランシエラガーデン羽衣」物件概要●所在地／大阪府高石市東羽衣3丁目271-2他（地番）●交通／南海本線「羽衣」駅まで徒歩5分、JR阪和線「東羽衣」駅まで徒歩6分●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●地域・地区／第2種高度地区、準防火地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●総区画数／2戸●構造・工法／木造2階建、軸組（在来）工法、スレート葺●道路幅員／4.00m●私道負担／有（138㎡を1/2負担）●セットバック／無●設備／公営水道、公共下水、都市ガス、関西電力●権利形態／所有権●売主／株式会社長谷工ホーム 東京都杉並区阿佐谷南3丁目35番21 国土交通大臣（1）第10363号（一社）全国住宅産業協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携（代理）／株式会社長谷工アーベスト 関西支社 大阪市中央区淡路町1丁目7番3号 日土地堺筋ビル6階 国土交通大臣（11）第3175号（一社）不動産協会会員（一社）不動産流通経営協会会員（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟●設計施工／株式会社南商店■販売予告概要●販売価格／未定●販売棟数／未定●販売予定時期／2026年12月中旬●土地面積／102.98㎡（約31.15坪）・104.56㎡（約31.62坪）●建物面積／100.11㎡（約30.28坪）・101.02㎡（約30.55坪）●間取り／3LDK・4LDK●建物竣工予定日／2027年1月●入居予定日／2027年3月予定●建築確認番号／第R08確認建築近確0000689号他（令和８年8月17日付）上記概要は、2026年10月20日現在のもので今後変更となる場合があります。

予告広告

このご案内は「予告広告」です。本広告が行われるまでは、契約または予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。販売価格は未定です。また、一括して販売するか、数期に分けて販売するかが確定しておらず、販売棟数が未確定の為、概要のデータは分譲住宅については建築確認取得済で未販売の2棟のものを表示しております。確定情報は、新規分譲広告にて明示いたします。

お問合せは「ブランシエラガーデン羽衣」

0120 FreeDial 0120-865-002

■営業時間/10:00～18:00
■定休日/毎週水・木曜日
第3火曜日

事業主（売主）
HASEKO 長谷工 ホーム

販売提携（代理）
HASEKO 長谷工 アーベスト