ＪＦＥグループにお勤めの皆様へ

★割引・特典を受けるには、長谷工コーポレーションへの初回コンタクト(※)の際に、ＪＦＥライフが発行する「紹介カード」の提出が必須です。

(※)初回コンタクトとは…展示場訪問の他、電話・ネットでの資料請求等も含む

■電話・インターネットで連絡をされる場合は、「ＪＦＥグループの住宅提携制度を利用する」ことを、必ずお伝えください。

■ＪＦＥライフが休日等の場合等は、右のＱＲコードから、もしくはＪＦＥライフホームページ「マイホーム割引」から、紹介カードを申請後、ご自身で印刷した紹介カードを現地へお持ちください。

■紹介カード発行申請・お問合せ先

ＪＦＥライフ㈱阪神営業所不動産グループ　担当：小峠　　☎06-6342-0689

紹介カード発行申請はこちら⇓

住宅提携割引特典：販売価格(税込)の0.5％割引

「ウエリス姫路」

JR山陽本線･山陽新幹線「姫路」駅徒歩5分 × 山陽電鉄本線「山陽姫路」駅徒歩3分

— 販売価格(税込) —

姫路城向き･12階 47㎡超/3,400万円台～

南向き 70㎡超/4,300万円台～

姫路駅北側再開発エリア最前線の生活利便性　・　1LDK～4LDKの豊富な間取りプラン

姫路駅エリア最大級･総133邸
姫路城ビューラウンジ採用

資料請求者限定サイトにて
バーチャルモデルルーム公開中

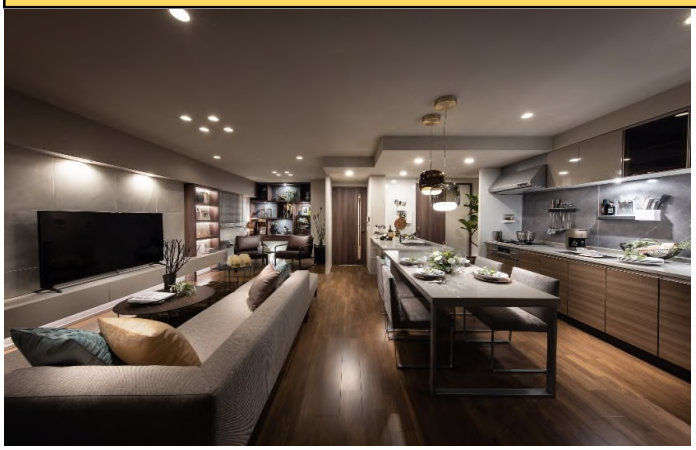
「ウエリス姫路」
マンションギャラリーのご案内

資料請求・来場予約は こちら⇓

ウエリス姫路

0120-176-133

81.13㎡　Aタイプ　オープンキッチン採用のモデルルーム公開中



■物件概要　●名称/ウエリス姫路●所在地/兵庫県姫路市忍町67番の一部(地番)●交通/JR山陽本線「姫路」駅徒歩5分、山陽電鉄本線「山陽姫路」駅徒歩3分●用途地域/商業地域●建蔽率/67.76%(法定建ぺい率80%)●容積率/599.57%(法定容積率600%)●敷地面積/1,643.11㎡(実測面積)●建築面積/1,113.24㎡(建築確認申請面積)●建築延面積/11,283.85㎡(建築確認申請面積)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●総戸数/133戸●駐車場/49台(平面式駐車場3台(内1台は来客用兼福祉対応)・タワーパーキング46台)[月額使用料19,500円～29,000円]、別途外部駐車場3台確保[月額使用料16,000円(税込)]※外部駐車場については貸主と駐車場賃貸借契約を締結していただきます。また永続手に利用が保証されるわけではありません。●自転車置場/190台(平面式10台・スライド式124台・省スライド式56台)[月額使用料200円～500円]※別途シェアサイクル2台設置予定●バイク置場/2台[月額使用料2,000円]●ミニバイク置場/5台[月額使用料1,000円]●建築確認番号/BCJ21大建確078(令和4年2月25日)●工事完了予定年月/2024年2月下旬予定●引き渡し可能年月/2024年3月下旬予定●管理形態/区分所有者全員による管理組合の結成後、管理会社に委託予定●管理員の勤務形態/日勤管理●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有、(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●事業主(売主)/エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社、国土交通大臣(5)第5856号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒550-0001大阪市西区土佐堀一丁目4番14号(アーバンエース肥後橋ビル4階)●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト、国土交通大臣(10)第3175号、(一社)不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、〒541-0047大阪市中央区淡路町1-7-3(日土地堺筋ビル6階)●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部●施工/株式会社長谷工コーポレーション●管理会社/NTTアーバンバリューサポート株式会社■先着順概要●販売戸数/7戸●販売価格(税込)/4318万円～10,598万円●間取り/1LDK+2S(納戸)～4LDK●住居専有面積/70.76㎡～116.25㎡●アルコーブ面積/2.71㎡～4.01㎡●バルコニー面積/11.20㎡～15.22㎡●サービススペース面積/2.40㎡●管理費(月額)/10,200円～16,700円●修繕積立金(月額)/6,020円～9,890円●管理一時金(引渡時一括)/9,800円～16,100円●修繕積立一時金(引渡一括)/421,400円～692,300円●インターネット利用料(税込)/(月額)2,090円●取引条件の有効期限/2023年7月31日※先着順のためご希望の住戸が契約済の場合がございます。予めご了承ください。■再登録分譲概要販売戸数/1戸●販売価格(税込)/3,498万円●間取り/1LDK●住居専有面積/47.24㎡●アルコーブ面積/1.51㎡●バルコニー面積/11.80㎡●管理費(月額)/6,800円●修繕積立金(月額)/4,020円●管理一時金(引渡時一括)/6,500円●修繕積立一時金(引渡一括)/281,400円●インターネット利用料(税込)/(月額)2,090円●再登録受付期間/2023年6月6日(火)～2023年9月18日(月・祝)10時～18時(最終日は13時まで)●抽選日時/2023年9月18日(月・祝)15時より●登録受付・抽選場所/「ウエリス姫路」マンションギャラリー●取引条件の有効期限/2023年9月18日■広告制作日/2024年6月16日※お申込み・ご登録の際は、ご印鑑(認印)、2021年・2022年分の収入証明書(前線徴収票等)、ご本人確認資料(運転免許証等)をご持参ください。

提携割引特典対象物件情報が検索サイトからご覧いただけます。
右記で検索の上、次に**「提携法人様専用ページ」**をクリックしてください。

長谷工提携　**検 索**

お問い合わせ

住まいと暮らしの創造企業グループ
長谷工 コーポレーション
HASEKO

株式会社 長谷工コーポレーション　営業企画部門　関西法人営業部
〒541-0046　大阪市中央区平野町一丁目5番7号
TEL.0120-401-098　営業時間／9:00～17:00　定休日／土曜・日曜・祝日