



RESIDENCE No.1 LDK



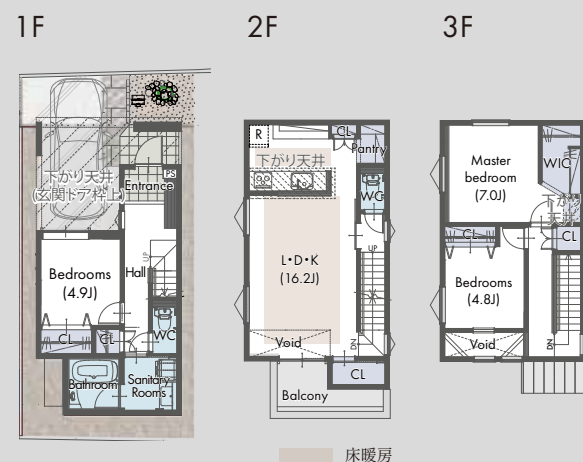
RESIDENCE No.1 KITCHEN



EXTERIOR VIEW OF RESIDENCE No.1 & No.2



EXTERIOR VIEW OF RESIDENCE No.1
(EXTERIOR CG RENDERING)



RESIDENCE No.1 3LDK 販売価格 3,780万円

建物面積/104.85㎡ (31.71坪)

(旧価格公表日 2026年3月14日3,980万円

→新価格設定日 2026年4月2日)

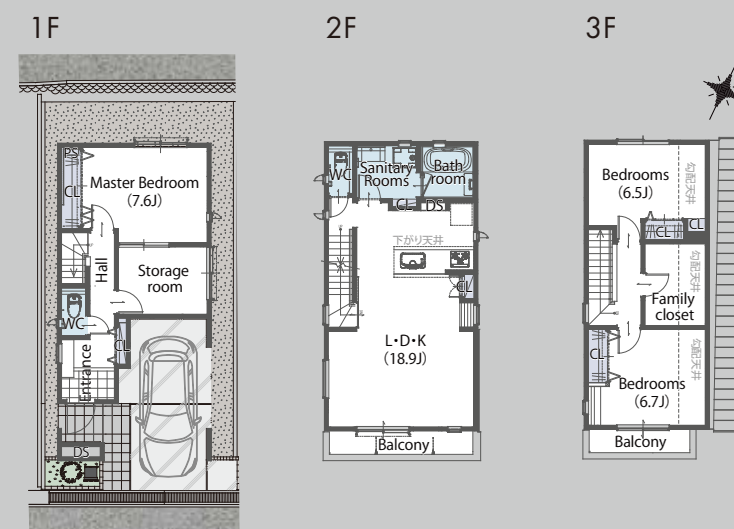
限定2棟



il mio
HIRAKATA MIYANOSAKA

【イルミオ枚方 宮之阪 建売分譲 物件概要】

●所在地/大阪府 枚方市 宮之阪3丁目●交通/京阪交野線「宮之阪」駅 徒歩6分●総区画数/2区画●販売区画数/2区画●販売価格/No.1:3,780万円、No.2:3,980万円●土地面積/No.1:82.36㎡(有効宅地面積/67.97㎡)、No.2:113.61㎡(有効宅地面積/70.39㎡)●建物面積/No.1:104.85㎡、No.2:101.53㎡●私道負担面積/No.1:14.39㎡、No.2:43.22㎡●建物の主たる部分の構造/木造3階建て●地目/宅地●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●接道詳細/No.1|北側 私道 幅員約5.0m 間口約5.75m、No.2|北側 私道 幅員約5.0m 間口約3.38m、西側 私道 幅員約4.0m 間口約8.74m●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備条件/都市ガス、電気、公営水道、公共下水●現状/2026年2月 完成済み●引渡可能年月/即時●建築確認番号/No.1:第OKBC25C01-01221号、No.2:第OKBC25C01-01243号●取引態様/売主●売主/タカマツハウス関西株式会社●免許番号 大阪府知事 (1) 第64169号●広告制作日/2026年6月1日●広告有効期限/2026年7月31日



RESIDENCE No.1 3SLDK 販売価格 6,420万円

建物面積/126.48㎡ (38.26坪)

限定1棟



il mio
KOBE YAKUSHIDORI

【イルミオ神戸 薬師通 建売分譲 物件概要】

●所在地/兵庫県 神戸市灘区 薬師通4丁目●交通/阪急神戸線「王子公園」駅 徒歩13分●総区画数/2区画●販売区画数/1区画●販売価格/No.1:6,420万円●土地面積/No.1:80.98㎡(有効宅地面積/79.02㎡)、●建物面積/No.1:126.48㎡●セットバック面積/No.1:1.96㎡●建物の主たる部分の構造/木造3階建て●地目/宅地●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●接道詳細/No.1|北西 私道 間口約6.3m 幅員約3.5m、南東 公道 間口約6.3m 幅員約6.4m●建ぺい率/60%●容積率/150%●設備条件/都市ガス、電気、公営水道、公共下水●現状/No.1|2025年4月 完成済み●引渡可能年月/即時●建築確認番号/No.1:第R06確認建築近確0001326号●その他法令上の制限/準防火地域・絶対高さ10m・東部山麓住宅地景観ガイドライン・景観法・宅地造成等規制法・都市再生特別措置法●特記事項/建物面積には車庫部分(約12.85㎡)を含む●取引態様/売主●売主/タカマツハウス関西株式会社●免許番号 大阪府知事 (1) 第64169号●広告制作日/2026年6月1日●広告有効期限/2026年7月31日

！
割引適用には初回コンタクト時に紹介カードの提示が必須になります。
紹介カードは、ご自身で印刷した用紙提出の他、
スマートフォンの画面提示も可能です。

紹介カードの発行申請、
連絡先はこちら

JFE ライフ株式会社
阪神営業所不動産グループ
TEL.06-6342-0689

JFE ライフのホームページより、
1.「グループ向けサービス」→「不動産」を選択
2.「マイホーム割引のご案内」から申し込み

WEB サイトはこちらから
<https://www.jfe-life.co.jp/fudousan/myhome/>

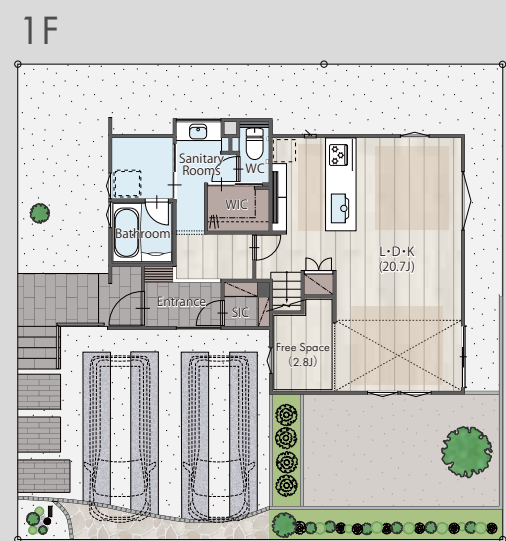




RESIDENCE No.12-5 LDK



EXTERIOR VIEW OF RESIDENCE No.12-5



床暖房



建物面積/113.64㎡ (34.37坪)



第1期、2期販売 全 6 棟販売中

【阪急宝塚山手台フォルテ・ガーデン 建売分譲 物件概要】

●所在地/兵庫県 宝塚市 山手台東4丁目●交通/阪急宝塚線「山本」駅 徒歩27分、阪急バス「宝塚山手台東四丁目」バス停よりバスで8分●総区画数/25区画●販売区画数/6区画●販売価格/5,450万円(1棟)～5,890万円(1棟)●土地面積/173.09㎡(1棟)～189.64㎡(1棟)●建物面積/103.5㎡(1棟)～113.64㎡(1棟)●建物の主たる部分の構造/木造2階建て●地目/宅地●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●道路幅員/No.12-4～No.12-6 | 南西 幅員約5.2m、No.13-9 | 北側 公道 幅員約5.2m、西側 公道 幅員約5.2m、No.13-10、No.13-11 | 北側 公道 幅員約5.2m●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備条件/公営水道、公共下水、都市ガス、電気、CATV・通信、ホームセキュリティ●現状/完成済●引渡可能年月/即時●建築確認番号/No.12-4 | 第HK24-41456号、No.12-5 | 第HK24-41433号、No.12-6 | 第HK24-41434号、No.13-9 | R06確認建築近確0002932号、No.13-10 | R06確認建築近確0002933号、No.13-11 | R06確認建築近確0002934号●その他法令上の制限/第1種高度地区、道路斜線制限、北側斜線制限、日影による中高層建築物の高さ制限、高さ制限10m、壁面後退距離1m、建築基準法第22条指定地域●特記事項/緑地協定・地区協定あり。ゴミステーションの地目は雑種地です。ゴミステーションは各区画あたりに共有持ち分があります。土砂災害防止対策推進法(土砂災害警戒区域の一部指定)●取引態様/売主●売主/タカマツハウス関西株式会社●免許番号 大阪府知事 (1) 第64169号●広告制作日/2026年6月1日●広告有効期限/2026年7月31日



RESIDENCE No.7 LDK



EXTERIOR VIEW OF RESIDENCE No.7



床暖房

RESIDENCE No.7
3LDK 販売価格 6,530万円

建物面積/94.39㎡(28.55坪)

限定3棟



il mio
MINO KAYANO

【イルミオ 箕面 萱野 建売分譲 物件概要】

●所在地/大阪府 箕面市 萱野1丁目●交通/北大阪急行「箕面萱野」駅 徒歩13分●総区画数/8区画 (建売分譲4区画) ●販売区画数/3区画●販売価格/No.5 : 6,940万円、No.6 : 6,530万円、No.7 : 6,530万円●土地面積 (有効宅地面積) /No.5 : 120.13㎡、No.6 : 100.10㎡、No.7 : 100.10㎡●建物面積/No.5 : 97.08㎡、No.6 : 94.60㎡、No.7 : 94.39㎡●建物の主たる部分の構造/木造2階建て●地目/宅地●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種住居地域●接道詳細/No.5 : 北側 公道 幅員約4.7m 間口約3.2、No.6 : 北側 公道 幅員約4.7m 間口約6.93m、No.7 : 北側 公道 幅員約4.7m 間口約6.90m●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備条件/都市ガス、電気、公営水道、公共下水●現状/完成済み●引渡可能年月/即時●建築確認番号/No.5 : 第OKBC24C01-04310号、No.6 : 第OKBC24C01-04314号、No.7 : 第OKBC24C01-04319号●その他法令上の制限/第4種高度地区、景観法、都市再生特別措置法、居住環境保全地区●特記事項/一部は第2種中高層住居専用地域、第3種高度地区。●取引態様/売主●売主/タカマツハウス関西株式会社●免許番号 大阪府知事 (1) 第64169号●広告制作日/2026年6月1日●広告有効期限/2026年7月31日

広 告
主 主



タカマツハウス関西株式会社

〒532-0025 大阪市淀川区新北野 1-14-11 TEL:06-6302-0020
宅地建物取引業者免許番号：大阪府知事 (1) 第 64169 号

営業時間／9:00～17:30 定休日／水・日・祝日・年末年始等
一級建築士事務所：大阪府知事登録 (イ) 第 26527 号 (一社) 大阪府宅地建物取引業協会会員 (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟