

JFEグループにお勤めの皆様へ

販売価格(税込)より提携特典**0.5%割引**



BRANCHERA
ブランシェラ東加古川

「ブランシェラ東加古川」即入居可

家具付き分譲&新価格W発表

モデルルーム使用住戸につき

3LDK/73㎡&角住戸

Hタイプ(210号室)

420万円DOWN

新価格(税込)

旧価格(税込)

2,770万円 / ~~3,190~~万円

旧価格公表日/2025年2月8日 新価格改定日/2025年5月23日

3LDK/64㎡&上層階

E1タイプ(906号室)

300万円DOWN

新価格(税込)

旧価格(税込)

2,790万円 / ~~3,090~~万円

旧価格公表日/2025年2月8日 新価格改定日/2025年5月23日

2,480万円販売価格(税込) [2LDK] / 頭金 **0**円 / 月々 **5**万円台

※支払い例の詳細は裏面をご確認ください。※掲載の室内写真は建物内モデルルーム(906号室)を撮影(2023年2月)したものです。※モデルルーム家具付き分譲について210号室(Hタイプ)は2025年4月、906号室(E1タイプ)は2023年4月よりモデルルームとして使用しており、2025年6月末まで引き続き使用させていただきます。お引き渡しは7月以降となり、現状有姿での引き渡しとなります。詳細は係員にお問い合わせください。※入居は諸手続き完了後となります。



ご予約の上、ご来場の皆様に
**現地横の24時間営業
大型スーパーで使える**

ハローズ
商品券

2,000円分進呈!

※物件HPよりご予約の上、初めてご来場の方でアンケートにご記入いただいた方が対象となります。プレゼントは1組様1回限りとなります。無くなり次第、終了させていただきます。※未成年者のみのご来場は対象外となります。※他の来場特典との併用はできません。詳細はお問い合わせください。

[注意事項] 提携割引の特典を受けるには**JFEライフ発行の「紹介カード」**が必要です。
モデルルーム訪問、電話・ネットでの資料請求の前に紹介カード発行申請をお願いします。



【紹介カード発行申請】
JFEライフ(株)阪神営業所不動産グループ

TEL.06-6342-0689

JFEライフのホームページより **グループ向けサービス** > **不動産** を選択 > **マイホーム割引のご案内** からお申し込みください。

長谷工 コーポレーション
HASEKO

提携特典に関するお問い合わせは
(株)長谷工コーポレーション「関西法人営業部」

☎ **0120-401-908**

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日

kansaitteki@haseko.co.jp

モデルルーム家具付き住戸 新価格発表

プロがコーディネートしたインテリアで、今すぐ新生活を始めたいだけです

旧価格 ~~3,190~~万円 (税込)
2,770万円 (税込) 新価格
420万円 DOWN
6 [月々] 万円台 ※1

旧価格公表日 / 2025年2月8日 新価格改定日 / 2025年5月23日

旧価格 ~~3,090~~万円 (税込)
2,790万円 (税込) 新価格
300万円 DOWN
6 [月々] 万円台 ※2

旧価格公表日 / 2025年2月8日 新価格改定日 / 2025年5月23日

家具付き

H TYPE
3LDK

住居専有面積
73.44㎡ (約22.21坪)
 アルコーブ面積 5.88㎡
 バルコニー面積 27.05㎡

リビング・ダイニング・アトリエキッチン (約17.1帖)
 1.9m

家具付き

E1 TYPE
3LDK

住居専有面積
64.80㎡ (約19.60坪)
 アルコーブ面積 2.67㎡
 バルコニー面積 11.40㎡

リビング・ダイニング (約11.3帖)
 1.9m

※モデルルーム家具付き分譲について210号室(Hタイプ)は2025年4月、906号室(E1タイプ)は2023年4月よりモデルルームとして使用しており、2025年6月末まで引き続き使用させていただきます。お引き渡しは7月以降となり、現状有姿でのお引き渡しとなります。詳細は係員にお問い合わせください。※掲載の取扱いは計画段階の図面に基き描き起こしたものです。図面と実物が異なる場合は現況を優先させていただきます。

市立平岡中学校 駅前 センパイレブ 近所内
 加古川バス 加古川バス
 プランシエラ東加古川 現地販売センター
 ハローズ 東加古川モール
 お客様用駐車場
 ロソン
 みなの銀行
 ファミリーマート
 平岡市民センター
 淡陽信用組合
 ビッグボーイ
 ワークマン
 JA加古川南

加古川市平岡町 高畑451

カーナビをご利用の方は下記住所をご利用ください

ご来場予約は WEB をご覧ください

プランシエラ東加古川 検索

お問い合わせは 0120-015-149

営業時間 / 10時~18時 水・木曜日休

※1 Hタイプ(210号室) 販売価格(税込)2,770万円をご購入の場合 借入金2,770万円、月々返済額(年12回)66,118円、年利0.695%(変動金利)・40年返済。別途、諸費用・管理費等が必要となります。※2 E1タイプ(906号室) 販売価格(税込)2,790万円をご購入の場合 借入金2,790万円、月々返済額(年12回)66,595円、年利0.695%(変動金利)・40年返済。別途、諸費用・管理費等が必要となります。※表面に掲載の返済例はGタイプ(909号室・展示ルーム) 販売価格(税込)2,480万円をご購入の場合 借入金2,480万円、月々返済額(年12回)59,196円、年利0.695%(変動金利)・40年返済。別途、諸費用・管理費等が必要となります。※「種別」欄の「E1」は「E」種別と見做され、都市部・時価超過 50万円以上(借入1万円以内) ●借入期間 1年以上・40年以内(借入時の年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、最終返済時の年齢が満60歳未満の方) ●金利 0.695%(店頭優遇金利) ●金利優遇適用 ※2025年5月現在金利優遇の状況等に伴い、提携金融機関利率・事務手数料等に変更が生じる場合があります。ご購入の際は掲載の支払以外に初期費用および毎月の管理費・修繕積立金等がかかります。●手数料、ご融資金額に対して2.2%(消費税別) ※表示金利は2025年6月に住宅ローンを実行する場合は適用金利(年率)であり、金利は毎月変動します。実際の適用金利は申込時ではなく、お借入(お受取)日の金利が適用されます。このため、お申請時の金利に異なる場合があります。お申込に際し、所定の審査をさせていただきます。審査によりご希望に添えない場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

■物件概要 ●名称/プランシエラ東加古川 ●所在地/兵庫県加古川市平岡町高畑字西谷24番7(地番) ●交通/JR神戸線「東加古川」駅徒歩13分 ●用途地域/工業地域 ●建蔽率/29.70%(指定建蔽率60%) ●容積率/198.81%(指定容積率200%) ●敷地面積/3,664.37㎡ ●建築面積/1,088.31㎡ ●延床面積/7,703.06㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート地上11階建 ●総戸数/107戸(他フロントオフィス(管理事務室)1戸) ●駐車場/82台(平面式駐車場40台、機械式駐車場42台) ●月額使用料5,500円~13,000円 ●自転車置場/214台(スライド式) ●※内3人乗用20台/月額使用料200円~300円 ●バイク置場/8台(バイク置場3台、ミニバイク置場5台) ●月額使用料1,500円/2,000円 ●建築確認番号/BCJ21大建確025(令和3年8月27日) ●工事完了年月/2023年2月 ●入居時期/即入居可(諸手続き完了後) ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託 ●管理員の勤務形態/自動 ●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有、(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●事業主(売主)/株式会社長谷工不動産 〒105-0014東京都港区芝2-31-19 TEL.03-3452-7255(代表) 国土交通大臣(6)第5600号(一社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 〒541-0047大阪府中央区淡路町1-7-3 日土地簿筋ビル6階 国土交通大臣(11)第3175号(一社)不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ ●登録申込分譲概要 ●販売戸数/3戸 ●販売価格(税込)/2,480万円~2,790万円 ●間取り/2LDK・3LDK ●住居専有面積/58.80㎡~73.44㎡ ●アルコーブ面積/1.77㎡~5.88㎡ ●バルコニー面積/11.40㎡~27.05㎡ ●管理費(月額)/6,880円~8,590円 ●修繕積立金(月額)/4,120円~5,140円 ●管理準備金(引渡時一括)/40,000円 ●修繕積立一時金(引渡時一括)/412,000円~514,000円 ●インターネット・TV利用料/759円(月額) ●登録申込期間/2025年6月20日(金)~2025年6月22日(日)10時~18時(最終日12時まで) ●抽選日時/2025年6月22日(日)13時 ●登録受付抽選場所/「プランシエラ東加古川」現地販売センター ●先着順分譲概要 ●販売戸数/6戸 ●販売価格(税込)/2,840万円~3,240万円 ●間取り/3LDK ●住居専有面積/62.64㎡~68.04㎡ ●アルコーブ面積/2.57㎡~2.83㎡ ●バルコニー面積/11.02㎡~11.97㎡ ●管理費(月額)/7,330円~7,960円 ●修繕積立金(月額)/4,380円~4,760円 ●管理準備金(引渡時一括)/40,000円 ●修繕積立一時金(引渡時一括)/438,000円~476,000円 ●インターネット・TV利用料/759円(月額) ●※先着順のためご希望の住戸がご成約の場合がございます。●取引条件の有効期限/2025年6月22日 ●広告制作日/2025年5月20日 ●※お申込の際は印鑑(認印可)と身分証明書(運転免許証・パスポート等)、直近2年分の収入証明書(源泉徴収票等)をご持参ください。

事業主 (売主) 長谷工不動産 (代理) 長谷工 アーベスト