

小久保

WAKOHRE
NISHIAKASHI
PARKVISTA

二つのワコーレ
新築分譲マンション誕生。
「西明石」駅北側で奏でる
美しい暮らし、ここから。

「西明石」 駅北エリアに

WAKOHRE
CITY-NISHIAKASHI
EKIMAE

松の内

駅北側

5 min
(約360m)

健やかに暮らすための環境と利便を共に。

ワコーレ西明石パークビスタ

新快速
停車駅 JR山陽本線(神戸線)
「西明石」駅 北側 徒歩5分

公式ホームページからの物件エントリーはこちらから

ワコーレ西明石パークビスタ

検索



JR
「西明石」駅
JR Nishiakashi
station

JFEグループの皆様へ

提携割引をご利用で 販売価格(税別)1%割引

マイホーム割引の割引・特典を受けるには、来場予約やお問い合わせの前に、
JFEライフへ紹介カードの発行申請が必要です。 申請はこちらから→



限定1邸

118^{m²} 最上階超

ゆとりのプランも
ご用意

駅北側

2 min
(約160m)

アクティブに、私らしく人生を謳歌する。

ワコーレシティ西明石駅前

新快速
停車駅 JR山陽本線(神戸線)
「西明石」駅 北側 徒歩2分

公式ホームページからの物件エントリーはこちらから

ワコーレシティ西明石駅前

検索



ワコーレ西明石シリーズ
新築分譲マンション2プロジェクト 物件エントリー受付開始 近日分譲開始[予定]

WAKOHRE
PREMIUM UNIQUE

進化する「西明石」駅の北側エリアに「ワコーレ」が贈る、2つのプレミアムレジデンスが理想の都市生活をご提案。

駅近と
住環境
響奏

WACOAL 西明石パークビスタ
WACOAL Nishimiyoshi Park Bistrot

上ヶ池公園

三社神社

JR「西明石」駅
JR Nishimiyoshi Station

駅北側

5 min
(約360m)

JR山陽新幹線

JR山陽本線(神戸線)

低層建の駅近環境

プライベートな総30邸。
駅徒歩5分。全邸南向き、
健やかに暮らせる駅近レジデンス。

健やかに「生きる」生活を真摯にデザインした、「ワコーレ西明石パークビスタ」は、JR「西明石」駅徒歩5分。緑豊かな「三社神社」を眼前に、開放感や眺望に優れ、地域のシンボル「ヒタ池公園」が身近に広がる落ち着いたあるポジション。また、スーパーやドラッグストア、公園など生活施設も多数整っており、駅近の利便性と穏やかな住環境が響き合い、爽やかな暮らしやすさが魅力です。

三社神社(徒歩5分・約90m)

上ヶ池公園(徒歩2分・約100m)

**PLANNING
KONTOUR**

明るく開放的な
3LDK・角住戸プラン

南西角部屋 3面開口 通風・採光に 優れた3LDKプラン

A type	3LDK
住戸占有面積	68.91㎡

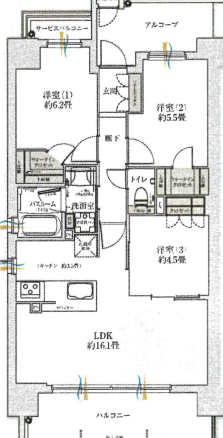
- ☐バルコニー面積 / 10.89㎡
- ☐キッチン・トイレ・洗面 / 1.98㎡
- ☐アルコーブ面積 / 7.33㎡
- ☐MR・PS面積 / 0.51㎡

ゆとりのアルコーブ

クマのウォークインロゼット

洗面室収納

キッチン・バスルームに窓



全居室に開口部
機能的で
明るく開放的な
2LDKプラン

B type | **2LDK**

住戸占有面積 **54.54㎡**

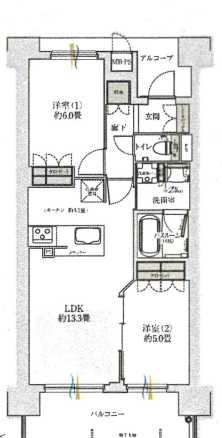
- ☐バルコニー面積 / 9.72㎡
- ☐アルコーブ面積 / 5.59㎡
- ☐MR・PS面積 / 0.48㎡

クラシックな玄関

洗面室収納

ゆとりの廊下収納

カウチンクキッチン



全居室に開口部 機能的で 明るく開放的な 2LDKプラン

B type	2LDK
住戸占有面積	54.54㎡

- ☐バルコニー面積 / 9.72㎡
- ☐アルコーブ面積 / 5.59㎡
- ☐MR・PS面積 / 0.48㎡

クラシックな玄関

洗面室収納

ゆとりの廊下収納

カウチンクキッチン

明るく開放的な
2LDK・角住戸プラン

[illegible][illegible][illegible][illegible]


0120-050-480
公式ホームページからの物件エントリーはこちらから
受付時間 / AM10:00～PM6:30(水・木曜定休)※夜間緊急対応は24時間受付可能となっております。
ワコーレ西明石パークビル

公式ホームページからの物件エントリーはこちらから
ワコーレシティ西明石駅前


駅前
邸宅区

讚美

MATSUNOUCHI

アクティブライフを謳歌する。
駅徒歩2分・最前席レジデンス
総89邸の規模感も魅力。

豊かな「活きる」生活を言葉にデザインした、都市型集合住宅を「ワコーシティ西両石駅前」は、「JR西両石」駅徒歩2分・新橋通や新幹線を挟んで主要都心にダイレクトアクセス。豊富な駅近圏エリアの閑静な道路沿いにおいて、高層部からは海や「明石海峡大橋」を望むこともでき、現地周辺には、暮らしに必要となる多様な生活施設も揃っているなど、駅前の厚みとして出られるベネフィットを揃えています。

風情の「駅」駅近駅

駅北側

2min

(約16m)

※本図はイメージです。

PLANNING
of
MATSUNOUCHI

最上階
118号超
ゆとりある
2用広

全邸南向き
1LDK・3LDK+Sの
多彩なプラン
バリエーションを
ご用意。

シングルの方に最適な南西向き1LDK
多彩な収納スペースを確保した
ジャストフィットプラン

B type	1LDK
住戸号有面積	46.74㎡
☐ パルコニー面積 / 9.12㎡ ☐ アルコーブ面積 2.34㎡ ☐ M B・P S 面積 0.90㎡	
シューズインクロー	
ワークタインロゼット	
洗面室収納	
カウンタースタイン	

南東角部屋
3面開口
明るく広々とした
開放的なプラン

G type	3LDK
住戸号有面積	82.05㎡
☐ パルコニー面積 / 11.12㎡ ☐ キーベイスルーム面積 / 1.82㎡ ☐ アルコーブ面積 / 7.67㎡ ☐ M B・P S 面積 / 0.54㎡	
ゆとりのアルコーブ	
ワークタインロゼット	
シューズインクロー	
16畳Sルーム	

[illegible][illegible]

※一部団地の竣工時期と販売開始時期が一致しない物件もあります。販売開始時期と竣工時期が異なる組合もあります。ご訪問の際は、入居開始と入居可能日付が一致しない物件もあります。あらかじめご了承ください。

Jo-1、明石市No.1、近畿圏No.2の供給棟数を誇るマンションブランド「ワコーレ」。

KOHRE  **和田興産**

神戸で創業以来、120年以上の歴史と伝統を誇る和田興産の新築マンション「ワコレジリエンス」が、神戸・阪神を中心に近畿圏で数々の実績を重ね、2024年の販売成績は、神戸市で27年連続第1位、明石市で第1位、近畿圏で第2位です。住み心地と開発力・サービスをともに、安心・安全で快適な住まいを創造します。

※1-3号は全館1級建築基準法に適合（設計済）（2024年6月）



事業主（地主） 販売提携（代理） 販売提携（代理）

和田興産株式会社

経日本リバースト株式会社

株式会社エイト

※掲載の地図は概略図であり、正確な位置関係については必ず現地調査をお願いします。