HASEKO INFORMATION

細田工務店

戸建のことなら

細田工務店 NEWS

6
2023

「思い」を「カタチ」に家と暮らしをつくる細田工務店からのお知らせ

提携特典 注文住宅 建物本体工事費(税抜)より3%割引 戸建リフォーム 工事代金(税抜)より3%割引

※施工可能なエリアは東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県の一部地域となります。※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回面会時にご提示ください。※他のイベント・キャンペーン等との特典併用は不可となります。また、すでに商談中・ご契約済みの場合は提携特典の対象外となりますので、あらかじめご注意ください。

恵みの雨の季節がやってきましたね、長谷工グループの細田工務店です。
注文住宅では、住みたい土地から探されている方も多くいらっしゃいます。
細田工務店では「建築条件付き土地」の分譲も行っていますので、
お気に入りの場所でマイホームを建ててみませんか？

横浜市磯子区に登場！建築条件付き土地分譲

JR京浜東北線・根岸線「洋光台」駅徒歩15分

限定 2 区画

OUTDOOR×LIFE

洋光台

BinO TOKYO BASE

横浜へ電車で
1本！約23分！

公園徒歩4分！
見晴らしのいい高台！

自分たちらしい
家を建てられる！

1区画 土地価格	4,480万円(税込)	133.15㎡ ― (40.27坪)
2区画 土地価格	3,880万円(税込)	136.18㎡ ― (41.16坪)

建築条件付き土地とは？どんな家が建てられる？詳細は次のページへ！

【提携先】
長谷工 コーポレーション HASEKO

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ
0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp
提携企業様専用HPはこちらから▶ https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/hrefswd/

細田を知りたい

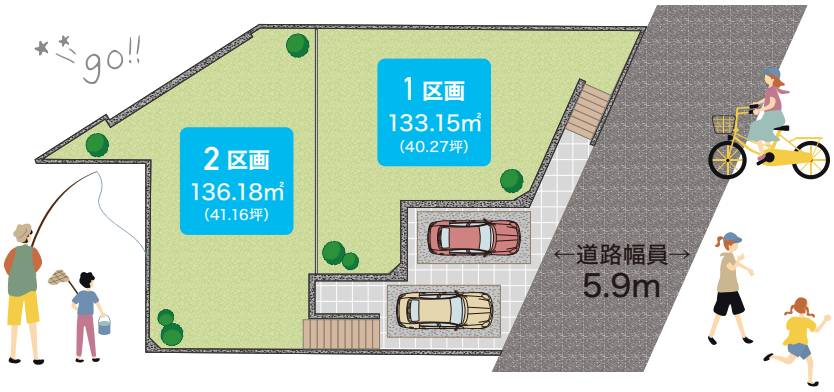
横浜の閑静な高台で、家づくりをお手伝いします！

建築条件付き土地とは？

一定期間内に、指定した建築会社で家を建てる条件の付いた土地のことです。
住まいづくりのプロである細田工務店と、好みの間取りや仕様などを相談しながら、
思い描いた自分たちらしい家を建てるチャンスです！

この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に細田工務店と住宅建築請負契約を結んでいただくことを停止条件として販売します。土地売買契約後、ただちに建築設計の協議をしていただきますが、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預かりした金銭は全額無条件で返還します。

LOCATION 横浜へ都心へダイレクト！JR「洋光台」駅徒歩 15 分の住宅街。安心の子育て環境も魅力。



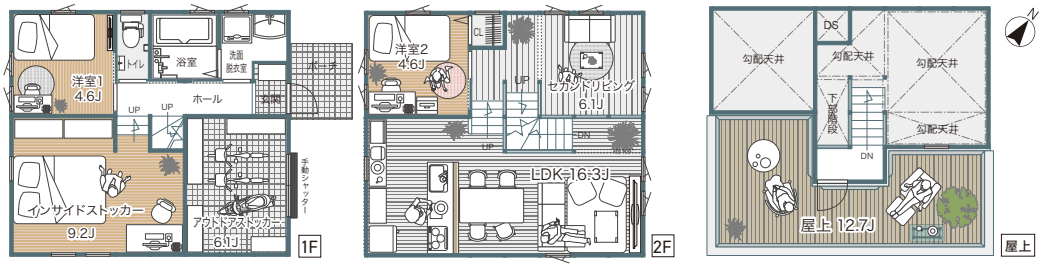
- 高台なので**見晴らしの良い**、開放感のある暮らしを実現!
- 土地の前面道路は**5.9m! 駐車のしやすさ**も魅力。
- 周辺は**閑静な住宅街**、メインストリートも近く**利便性充実**。
- **小学校・中学校徒歩10分圏内**で安心の通学環境。

[物件概要]●所在地:横浜市磯子区洋光台六丁目24番2●交通:根岸線「洋光台」駅●学区:洋光台第四小学校・洋光台第二中学校●地目:宅地●接面道路・幅員:北東側公道約5.90 m●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率:40%・80%●高度地区:第一種高度地区●防火地区:指定なし●設備:東京電力、都市ガス、公営水道、公共下水道●その他:緑化地域・宅地造成工事規制区域・景観計画(全市域)●売主:株式会社細田工務店●広告有効期限:2023年7月末日まで有効※建築条件付き土地価格には、建物価格は含まれません。

SAMPLE PLAN BinO［ビーノ］シリーズの、空が近いアウトドアリビングの家。

1区画参考プラン価格 **2,400**(税別)万円

※間取り図は参考例です。外構工事、地盤改良工事費、設計工事監理費、確認申請代願料、構造計算費は別途となります。



参考プラン

Earth Park 屋上庭園のある家
［アースパーク］

◆1階床面積:46.37㎡(14.09坪)　◆2階床面積:46.37㎡(14.09坪)
PH階床面積:3.10㎡(0.94坪)　延べ床面積:95.84㎡(28.98坪)

ただいま先着順受付中!

詳細はオフィシャルサイトへアクセス!
特設ページ公開中

※徒歩分数は80mを1分として算出した概算の分数です。(距離測定:グーグルマップにて計測)※掲載のCGはメーカー参考写真で実際とは異なる場合がございます。予めご了承ください。また、家具・調度品等は販売価格に含まれていません。

戸建ならではリフォームも細田工務店におまかせください！

現地調査&お見積りは無料!

屋根外壁塗装 | 水廻り | 耐震診断・耐震工事 | 戸建リノベーション | ガーデンエクステリア

※対象エリア／東京都・神奈川県・千葉県・茨城県　一部ご対応できないエリアがありますので、詳しくはお問い合わせください。

※掲載の情報は2023年5月31日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。

長谷工グループで土地のご紹介からサポートいたします。ぜひご相談ください。

暮らしをやさしくつつむ家
細田工務店

細田工務店 検索 www.hosoda.co.jp

提携企業様専用
お問い合わせフォーム

HASEKO INFORMATION

長谷工 リアルエステート

長谷工の仲介情報

2023年6月号
長谷工売主物件特集

長谷工施工・長谷工リノベーション物件を多数取り扱っております！

【 買いたい方 】

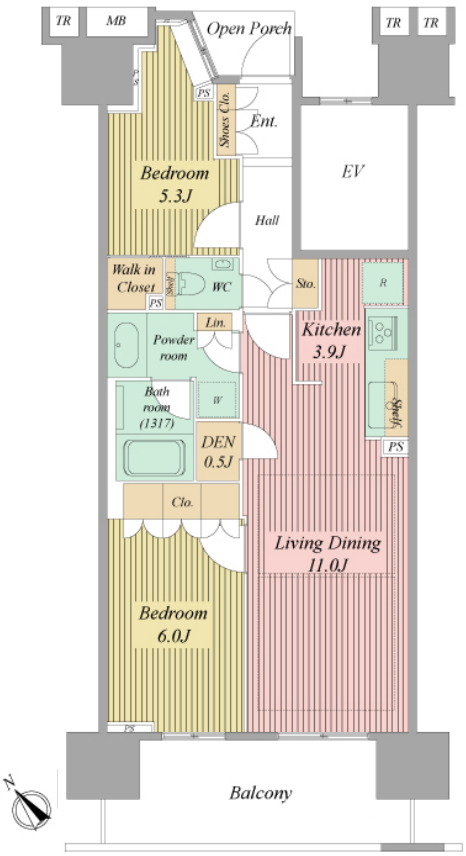
長谷工売主物件のPOINT

POINT 01 長谷工売主のため **仲介手数料不要！**

POINT 02 **リノベーション済み**の きれいなお部屋！

POINT 03 表示価格はすべて **税込価格！**

POINT 04 安心の **アフター保証付き！**



プラウドシティ池袋本町　東京都豊島区

11階　2LDK　60.32㎡

JR埼京線
「板橋」駅徒歩2分

11階部分・南西向き
総戸数785戸のビッグコミュニティ

販売価格
7,780万円（税込）

長谷工施工・
長谷工リノベーション

【物件ポイント】
- ■JR「板橋」駅徒歩2分の利便性
- ■都営三田線、JR埼京線、東武東上線の3駅3路線利用可能
- ■敷地内に「マルエツ板橋駅前店」、コンシェルジュサービス等、施設充実
- ■ペット飼育可（細則有り）

リフォーム工事実施（2022年9月末完了）	照明器具交換、給湯器交換、ハウスクリーニング　等

長谷工売主のため 仲介手数料不要

【物件概要】●所在地／東京都豊島区池袋本町4丁目●交通／JR埼京線「板橋」駅徒歩2分●間取り／2LDK●専有面積／60.32㎡●バルコニー面積／11.00㎡●構造・階数／RC造15階建11階部分●築年月／2011年1月●総戸数／785戸●管理方式／日勤●管理費／月額13,400円●修繕積立金／月額6,810円●現況／空室●引渡し／相談●取引態様／売主

【 提携先 】
長谷工 コーポレーション

提携特典に関するお問い合わせは（株）長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ
0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp
提携企業様専用HPはこちらから▶ https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/hrefswd/

ライオンズマンション下赤塚第3　東京都板橋区

2階

2LDK 50.76㎡

東武東上線「下赤塚」駅徒歩13分

2階部分・南向きで陽当たり良好

閑静な住宅街立地

販売価格 **2,580**万円（税込）

長谷工リノベーション

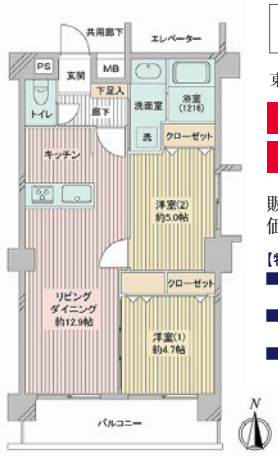
【物件ポイント】
- 東武東上線「下赤塚」駅、東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄赤塚」駅も利用可能
- マルエツ約500m、イオン板橋ショッピングセンター約1,370m

リフォーム工事実施（2023年1月完了）	キッチン・トイレ・ユニットバス・洗濯機パン・建具交換、天井・壁クロス・フローリング貼替、照明器具交換　等

長谷工売主のため 仲介手数料不要

【物件概要】●所在地／東京都板橋区四葉1丁目●交通／東武東上線「下赤塚」駅徒歩13分●間取り／2LDK●専有面積／50.76㎡●バルコニー面積／7.33㎡●構造・階数／RC造5階建2階部分●築年月／1992年8月●総戸数／29戸●管理方式／巡回●管理費／月額19,000円●修繕積立金／月額23,910円●現況／空室●引渡し／相談●取引態様／売主

ライオンズマンション下赤塚第3　東京都板橋区



4階

2LDK 50.76㎡

東武東上線「下赤塚」駅徒歩13分

4階部分・南向きで陽当たり良好

閑静な住宅街立地

販売価格 **2,780**万円（税込）

長谷工リノベーション

【物件ポイント】
- 東武東上線「下赤塚」駅、東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄赤塚」駅も利用可能
- マルエツ約500m イオン板橋ショッピングセンター約1,370m
- 廊下部分が少なく、広く使いやすい2LDK

リフォーム工事実施（2023年1月完了）	キッチン・トイレ・ユニットバス・洗濯機パン・建具交換、天井・壁クロス・フローリング貼替、照明器具交換　等

長谷工売主のため 仲介手数料不要

【物件概要】●所在地／東京都板橋区四葉1丁目●交通／東武東上線「下赤塚」駅徒歩13分●間取り／2LDK●専有面積／50.76㎡●バルコニー面積／7.28㎡●構造・階数／RC造5階建4階部分●築年月／1992年8月●総戸数／29戸●管理方式／巡回●管理費／月額19,000円●修繕積立金／月額23,910円●現況／空室●引渡し／相談●取引態様／売主

ライオンズマンション亀戸蔵前橋通り　東京都江東区

9階

2LDK 52.41㎡

JR総武線「亀戸」駅徒歩10分

最上階で南西角部屋・陽当り良好

「亀戸中央公園」近接

販売価格 **3,680**万円（税込）

長谷工リノベーション

【物件ポイント】
- 東京スカイツリーを望める西側バルコニー
- キッチン・浴室・洗面室・トイレ窓付き
- 最長2年の専有部アフターサービス保証付き

リフォーム工事実施（2022年9月完了）	システムキッチン（浄水器一体水栓）・ユニットバス（追焚機能・浴室換気乾燥機付）・洗面化粧台・シャワートイレ・建具交換、フローリング・クロス・CF貼替、照明器具設置、ハウスクリーニング　等

長谷工売主のため 仲介手数料不要

【物件概要】●所在地／東京都江東区亀戸4丁目●交通／JR総武線「亀戸」駅徒歩10分●間取り／2LDK●専有面積／52.41㎡●バルコニー面積／8.76㎡●構造・階数／SRC・RC造9階建9階部分●築年月／1987年12月●総戸数／28戸●管理方式／日勤●管理費／月額14,720円●修繕積立金／月額12,210円●現況／空室●引渡し／相談●取引態様／売主

グランアルト加賀　東京都板橋区

3階

3LDK 72.44㎡

都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩11分

13階部分・東向き眺望良好

総戸数355戸のビッグコミュニティ

販売価格 **7,280**万円（税込）

長谷工リノベーション

【物件ポイント】
- 都営三田線「板橋区役所前」駅、JR埼京線「十条」駅の2駅2路線利用可
- 帝京大学医学部附属病院約480m
- 陽当りのよいLDK約14.9帖

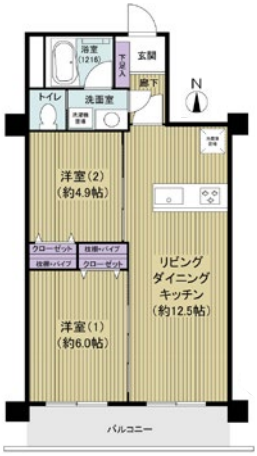
リフォーム工事実施（2023年4月完了）

システムキッチン・ユニットバス・温水洗浄便座・洗面化粧台交換、ふ壁・天井クロス・CF・フローリング貼替、下足入・建具交換、和室⇒洋室変更　等

長谷工売主のため 仲介手数料不要

【物件概要】●所在地／東京都板橋区加賀2丁目●交通／都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩11分●間取り／3LDK●専有面積／72.44㎡●バルコニー面積／10.72㎡●構造・階数／SRC造15階建13階部分●築年月／2003年3月●総戸数／355戸●管理方式／日勤●管理費／月額13,790円●修繕積立金／月額20,420円●その他費用／月額1,080円●現況／空室●引渡し／相談●取引態様／売主

パシフィック目白マンション　東京都豊島区



4階

2LDK 48.78㎡

JR山手線「池袋」駅徒歩8分

南向きで陽当り・通風・採光良好

8路線利用可能「池袋」駅最寄り

販売価格 **3,980**万円（税込）

長谷工リノベーション

【物件ポイント】
- 「池袋」駅徒歩8分の閑静な住宅街
- 最長2年の専有部アフターサービス保証付き
- 2018年10月大規模修繕工事実施済

リフォーム工事実施（2022年9月完了）	システムキッチン（浄水器一体水栓）・ユニットバス（追焚機能・浴室換気乾燥機付）・洗面化粧台・シャワートイレ・建具交換、フローリング・クロス・CF貼替、照明器具設置、ハウスクリーニング　等

長谷工売主のため 仲介手数料不要

【物件概要】●所在地／東京都豊島区西池袋2丁目●交通／JR山手線「池袋」駅徒歩8分●間取り／2LDK●専有面積／48.78㎡●バルコニー面積／6.48㎡●構造・階数／RC造7階建4階部分●築年月／1971年6月●総戸数／25戸●管理方式／巡回●管理費／月額14,160円●修繕積立金／月額18,000円●現況／空室●引渡し／相談●取引態様／売主

板橋本町アーバンライフ　東京都板橋区

5階

2LDK 53.10㎡

都営三田線「板橋本町」駅徒歩1分

5階・南東向き・角部屋

「板橋本町」駅徒歩1分の駅近物件

販売価格 **3,180**万円（税込）

長谷工リノベーション

【物件ポイント】
- 2016年に耐震補強工事実施済み
- ファミリーマート板橋本町駅北店徒歩1分（約20m）
- 富士見病院徒歩2分（約160m）
- 玄関部分にはエコカラットを設置

リフォーム工事実施（2022年6月完了）	システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、フローリング・クロス貼替、ガス給湯器交換、ハウスクリーニング　等

長谷工売主のため 仲介手数料不要

【物件概要】●所在地／東京都板橋区本町●交通／都営三田線「板橋本町」駅徒歩1分●間取り／2LDK●専有面積／53.10㎡●バルコニー面積／6.48㎡●構造・階数／SRC造8階建5階部分●築年月／1981年5月●総戸数／31戸●管理方式／日勤●管理費／月額14,100円●修繕積立金／月額16,050円●現況／空室●引渡し／即時●取引態様／売主

※物件によりましては、販売済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の情報は2023年5月25日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。※広告有効期限：2023年6月30日

【 売りたい方 】

選べる売却
長谷工の「トリプル査定」

長谷工の仲介
haseko-chukai.com

3つの売却方法からまとめて査定。お客様にぴったりの売却をご提案します。

直接買取

“お住まい”を長谷工が迅速・確実に買い取ります！

買取後に、リフォームをして販売するので室内状況は問いません。
「他人に室内を見せたくない」「急いで現金化したい」など
さまざまなお悩みにお応えします。

- 家具等不用品もそのままでOK
- 室内状況は問いません
- 確実、早急な現金化が可能（最短1週間）
- 周囲に知られずに売却
- 仲介手数料は不要
- 賃借人付物件買取りします

買取価格に自信あり！

一般的な買取専門業者の場合、買取時と販売時の両方で仲介手数料が必要ですが、長谷工は「直接買取」と「直接販売」が可能なため、仲介手数料が不要となります。

長谷工の「直接買取」	一般的な買取専門業者
経費・利益	経費・利益
	買取時の仲介手数料
	再販時の仲介手数料
この差に自信！	
長谷工の買取価格	買取専門会社の買取価格

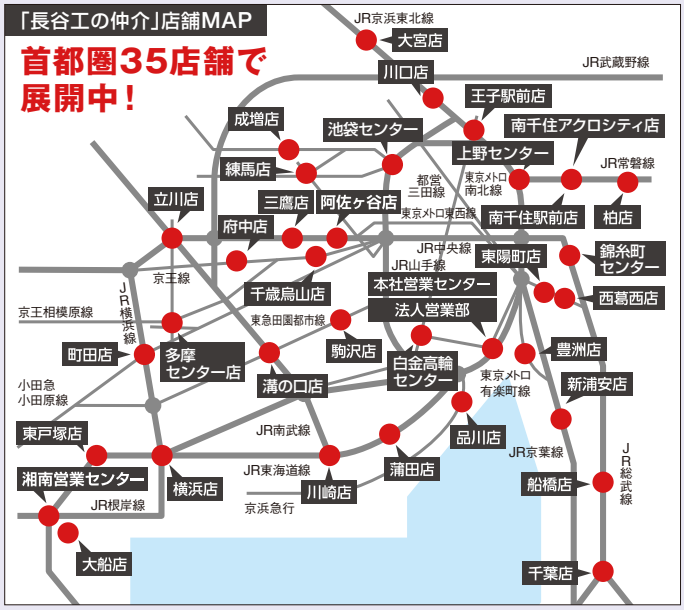
リースバック

自宅の売却後もそのまま住み続けられます！

- ☑ 売却後も住み慣れた自宅に住めます
- ☑ 早急な現金化が可能です
- ☑ 資金使途の制限がございません

仲介

一定期間に売却が成立できなかった場合、
予めお約束した価格で当社が買い取る
「売却保証」もご利用いただけます。



PICK UP!
長谷工ならではの仲介サービス

長谷工の仲介は、充実のアフターサービスでお取引後もサポートします！

業界初の10年保証を実現した「建物保証10」をはじめ、
設備保証延長や24時間の駆けつけサービスなど、
充実のアフターサービスをご用意しています。

- 業界初 建物保証10 — 最長10年間・最大1,000万円まで保証
- 設備保証+延長 — 住宅設備の保証を延長
- 駆けつけ24h 365days — 日常的な住まいのトラブルに対応

不動産のこと、何でもご相談ください。

提携特典
仲介手数料（税抜）より 10%OFF
買取時上限 10万円分サービス（税込）
長谷工売主のリノベ物件購入時 10万円分サービス（税込）

※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回面会時にご提示ください。
※事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できません。また、営業エリアにより一部提携特典の対象とならない地域がございます。

長谷工 リアルエステート HASEKO

WEBで無料査定や中古物件の検索はこちら！
長谷工の仲介 検索
www.haseko-chukai.com

提携企業様専用お問い合わせフォーム

HASEKO INFORMATION

長谷工 シニアウェルデザイン

シニア ウェル ニュース

SENIOR WELL NEWS | 6 2023

長谷工グループから安心で自由なシニアライフのための最新情報をお届け

これからの住まいのこと、長谷工シニアウェルデザインにご相談ください。

シニア期のあれこれ豆知識

いざ今後のための住まいを選ぼうと思っても、どうしていいか迷う方も多いと思います。
今回は、**シニア向け住宅を選ぶ際のチェックポイント「食事」について**ご紹介します。

アンチエイジングに効果的な食生活とは？

昼食例

アンチエイジングのためには、良質のたんぱく質と栄養のバランスの優れた食事が大切です。長谷工シニアウェルデザインでは、長年老化予防の研究をしている学術博士・熊谷修先生による老化遅延の食指針を組み込んだバラエティ豊かな食事をご入居者へ提供しています。栄養不足は老化を促進します。しっかりといろいろな食品を食べて健康長寿を目指しましょう。

10食品群チェックシート

1日のうち「1回でも食べた場合」に○をつけましょう

	肉	卵	牛乳	油	魚	大豆	緑黄色野菜	芋	果物	海藻	○の合計
1日目 /											
2日目 /											
3日目 /											
4日目 /											
5日目 /											
6日目 /											
7日目 /											

10の食品群をまんべんなく！

シニアだから量は少なくてもと思いがちですが、栄養バランスを整えるために、**3度の食事は欠かさない**ようにしましょう。
左記のチェックシートに、1日の食事を記入してみてください。食材の量は関係なく、味を感じられる量を食べればOK。
1日で9種類の摂取を目指します。

良い栄養状態が生む好循環

筋力維持 → 運動量維持 → 食欲維持 → 筋力維持

たんぱく質が重要なカギ！

●動物性たんぱく質を積極的に
身体の20%を占めるたんぱく質。
中でも肉、乳製品は、老化を遅らせ、身体筋肉を維持増進できます。

●魚と肉の割合は1：1
魚や肉の油脂は欠かせない栄養素。
良質なたんぱく質の摂取と脂質栄養を整えるためにも偏ることなく食べましょう。

提携企業にお勤めの皆様には、ご入居の際に提携特典がご利用いただけます。

※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回見学時にご提示ください。ご勤務先によっては、手続き方法が異なる場合がございますので、あらかじめご了承ください。※事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できません。また、営業エリアにより一部提携特典の対象とならない地域がございます。※他の紹介割引特典との併用はできません。※掲載の情報は2023年5月26日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。

【 提携先 】
長谷工 コーポレーション

提携特典に関するお問い合わせは（株）長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ
0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp
提携企業様専用HPはこちらから▶ https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/hrefswd/

長谷工のシニア向け住宅のご案内

PICK UP

併設厨房から毎日出来立てのお食事を提供し、健やかな生活を支える

ブランシエールケア西千葉

介護型 介護付有料老人ホーム

JR総武線「西千葉」駅徒歩約6分（約480m）

千葉県千葉市中央区松波2-21-16

24時間看護職員が常駐し、お身体の状態に合わせたフロアごとのケア体制を整え、お一人おひとりの暮らしをきめ細やかにサポート。音楽教室などの多彩なサークルやアクティビティが日々を彩ります。病院への付き添いなどご家族も安心なサービスもご用意しています。

24H 24時間看護職員常駐※

【ブランシエールケア西千葉】●類型／介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)●居住の権利形態／利用権方式●利用料の支払い方式／選択方式●入居時の要件／要支援･要介護●介護保険／千葉市指定介護保険特定施設(一般型特定施設)●居室区分／全室個室●介護にかかわる職員体制／2:1以上●事業主体／(株)長谷工シニアウェルデザイン
※週40時間の常勤換算で介護職員23.9名･看護職員5.9名配置。夜間(20時～翌7時)介護職員3名･看護職員1名(但し、休憩等による最少時は介護職員2名･看護職員0名)。(2022年10月1日現在)

運営実績30年以上、3大都市圏に43※ホームを展開。

※開設前のホームを除く（2023年6月現在）

首都圏30ホーム

＜東京＞
- ブランシエール目黒（2023年12月開設予定）
- ブランシエール蔵前
- ブランシエール王子
- ブランシエール日暮里
- ブランシエール井草
- ブランシエールケア常盤台
- ブランシエールケア玉川上水
- ウェルミー上目黒
- ウェルミー今川

＜神奈川＞
- ブランシエール港北
- ブランシエール港北2
- ブランシエール湘南辻堂
- ブランシエール藤沢
- ブランシエールケア溝の口
- ブランシエールケア星が丘
- ウェルミー高津
- ウェルミー宮崎台

＜埼玉＞
- ブランシエール大宮公園
- ブランシエールリボンシティ川口
- ブランシエール川越南七彩の街
- ブランシエール所沢
- ブランシエール新所沢
- ブランシエール南浦和
- ブランシエール浦和
- ブランシエール浦和2
- ブランシエールケア北浦和
- ブランシエールケア武蔵浦和

＜千葉＞
- ブランシエール市川
- ブランシエールケア西千葉
- ウェルミーテラス高根台

東海6ホーム

＜静岡＞
- ブランシエール友だち村

＜愛知＞
- ブランシエール神宮南井田
- ブランシエール千種
- ブランシエール千種2
- ブランシエール鶴舞公園
- シニアハウス瑞豊（業務受託）

関西8ホーム

＜大阪＞
- ブランシエール千里中央
- ブランシエール緑橋
- ブランシエール緑橋2
- ブランシエール新町
- ブランシエールケア長居公園
- ブランシエールケア都島

＜京都＞
- ブランシエール京都醒ヶ井

＜神戸＞
- ブランシエール神戸北野

事業の種類
- 自立型（お元気な方向け）
- 介護型（介護が必要な方向け）
- 自立型と介護型の併設
- グループホーム

子会社
デイサービス ふるさと
認知症専門
デイサービス52ヵ所
（川崎エリア18ヵ所、横浜エリア34ヵ所）

NEWS

緑の潤いに触れながらくつろぎの時間を
都心を愉しむ、長谷工の新シニアレジデンス

ブランシエール目黒

2023年12月 目黒区に誕生！

自立型 介護型 介護付有料老人ホーム（申請予定）

「ホテル雅叙園東京」内 ブランシエールサロンにて
入居相談受付中 完全予約制

詳しくはHPをご確認ください
ブランシエール目黒 検索
https://www.haseko-senior.co.jp/lp/meguro/

2023年5月新規開設！
ブランシエール蔵前
現地見学会受付中

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面をもとに描き起こしたもので実際とは異なります。掲載内容は現状のもので、今後変更となる可能性がございます。

【ブランシエール目黒】所在地／東京都目黒区下目黒五丁目●類型／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護／自立型居室52室･介護型居室36室）（申請予定）●居住の権利形態／利用権方式●利用料の支払い方式／選択方式●入居時の要件／混合型（自立含む）●介護保険／東京都指定特定施設入居者生活介護事業者（一般型）（申請予定）●居住区分／全室個室･定員1～2名（親族を対象）●介護にかかわる職員体制／2:1以上●事業主体／(株)長谷工シニアウェルデザイン

お問合せの際は「シニアウェルニュース」を見たとお伝えください。

長谷工 シニアウェルデザイン HASEKO

0120-580-731 営業時間 9:00～18:00

長谷工シニア 検索 www.haseko-senior.co.jp

提携企業様専用 お問い合わせフォーム

HASEKO INFORMATION

長谷工 リフォーム

長谷工リフォームがお届けする自分らしい住まいづくりのヒント

リフォームLetter

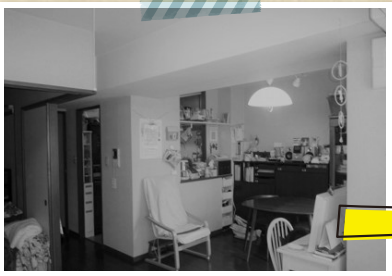
2023年6月号

Pickup 01

【今月のリフォーム事例紹介】

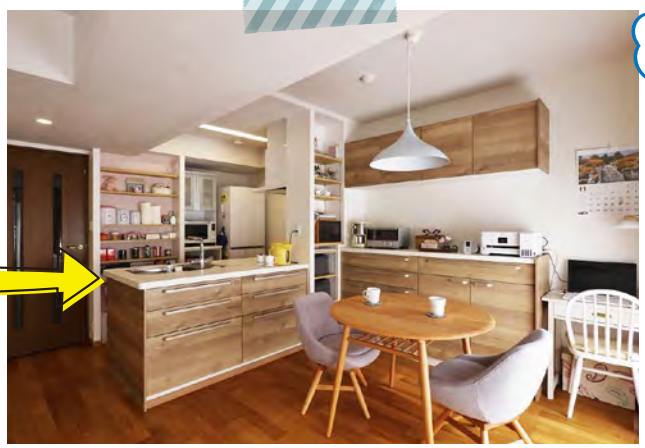
ぬくもりあふれる住まいの納得リフォーム

▼Before



リビング・ダイニングから見ると冷蔵庫置き場を囲う壁はかなりの圧迫感。一部壁が抜けていたものの、キッチンにいると閉塞感、孤立感が。

After



リビング・ダイニングとの一体感がうれしいオープンキッチン。食器棚をキッチンからダイニングへ移動させ、しっかり収納を確保してスッキリ！

Pickup 02

【今月のニュース】

NEW 3 COLOR

ミリ単位でサイズが決められる
セミオーダー収納家具「RASHIKU（ラシク）」。
この夏、新しいカラーが登場しました！

GRAY WALNUT グレーウォールナット	SMOKY BEIGE スモーキーベージュ	SMOKY GRAY スモーキーグレー
ライトな色ですが、落ち着いた空間を演出します。	リラックスや寛ぎを重視した部屋に最適です。	部屋を広く見せ、どんな空間にも合わせやすい色です。

“RASHIKUのある暮らし”を体感！

暮らしGallery

東京都港区芝2-6-1 長谷工芝ニビル1階

ご予約はこちら

【提携先】

長谷工 コーポレーション

提携特典に関するお問い合わせは（株）長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

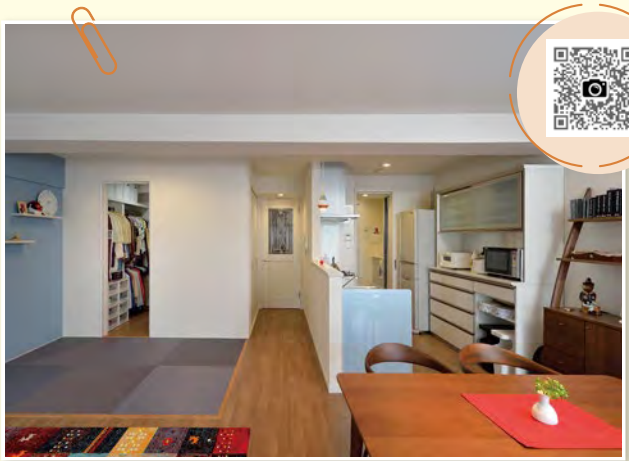
提携企業様専用HPはこちらから▶ https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/hrefswd/

【今月のリフォームアイデア】

さらっと快適、畳のある暮らし。

和室を洋室にするリフォームや新築時から和室のない間取りが増え、畳離れが進んでいます。
一方で、生活スタイルに合わせて積極的に畳を取り入れているお住まいも。

▲遊んだりお昼寝したりできるスペースとして。



▲お孫さんが遊びに来られたときのために。

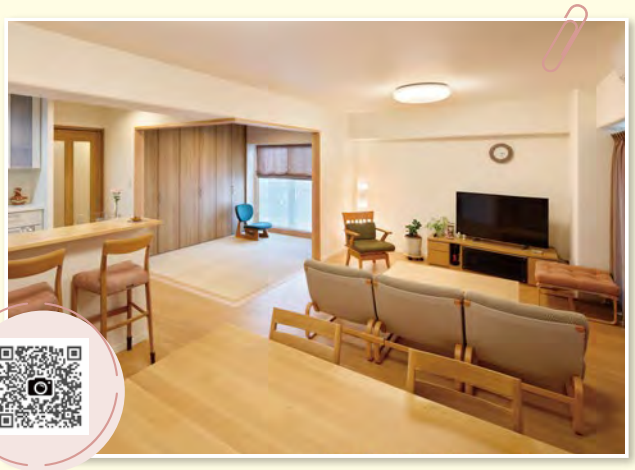
▲非日常に浸れる空間。

ダニやカビが発生しにくく、カラーバリエーションが豊富な樹脂や和紙の表を使った、半畳サイズの縁なし畳が人気。家具を置かないことで、幅広い使い方ができるのも魅力です。

＼どの用途でもOK！／

- お子さんの遊び場
- 来客用寝室
- リラックススペース

『置き畳』という選択肢もあります



▲離れて住むご家族が宿泊されるときのために。

▲小上がりにして畳の下を収納として活用。

※写真はすべて当社施工事例です。詳細は各QRコードからご覧いただけます。

リフォームのこと、
何でもご相談ください。

提携特典 工事代金（税抜）より3%割引 | お見積り無料

※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」が必要となります。「紹介カード」を初回面会時にご提示ください。※事前にお申し出がない場合、提携特典はご利用できません。また、営業エリアにより一部提携特典の対象とならない地域がございます。※掲載の情報は2023年5月26日現在のものです。詳細はHPをご覧ください。

わが家を
もっと好きになる。

HASEKO 長谷工 リフォーム

長谷工リフォーム 検索
www.haseko.co.jp/hrf/reform

提携企業様専用
お問い合わせフォーム