HASEKO INFORMATION

長谷工 コーポレーション

長谷工グループの戸建特集

戸建のことも長谷工にお任せください

2023 6月号

「グローイングスクエア世田谷千歳台グランデ」室内写真（販売中）

今月のピックアップポイント「高品質な住宅の種類」

長期優良・認定炭素・環境共生・ZEHとは?

長期優良住宅

長期にわたり安心・快適に住み続けられるよう、国が定めた「長期優良住宅認定制度」の基準をクリアした住宅のこと。

認定低炭素住宅

二酸化炭素の排出を抑えるための仕組みや設備を導入し環境に配慮した住宅として、国から認定を受けた住宅のこと。

環境共生住宅

地球環境の保全や地域の特性に応じてエネルギー・資源・廃棄物等で配慮がされ、周辺環境とも調和するよう工夫された住宅のこと。

ZEH

「高い断熱」性能を持ち、高効率機器などによる「省エネ」、太陽光発電などによる「創エネ」によって、消費エネルギー量を0以下にする住宅のこと。

提携企業にお勤めの皆様には、掲載の物件をご購入の際に提携割引特典がございます。

※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルハウス初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

長谷工 コーポレーション

提携特典に関するお問い合わせは（株）長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909 営業時間 9:00～17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/

NEW グローイングスクエア中野上鷺宮グランデ　東京都中野区

全6邸　西武池袋線「富士見台」駅へ徒歩10分・西武新宿線急行停車「鷺ノ宮」駅へ徒歩15分

長期優良住宅・LD無垢床・全棟ソライオ付き
※1、2号棟を除く

■お問い合わせは
フリーコール 0120-150-433　細田 中野上鷺宮　検索
受付時間／10:00～18:00（毎週水・木曜定休※祝日を除く）
資料請求はこちら

NEW グローイングスクエア久我山グランデII　東京都杉並区

全2邸　京王井の頭線「久我山」駅へ徒歩4分

長期優良住宅・IoTスマートレジデンス・LD無垢床・全棟ソライオ付き

■お問い合わせは
フリーコール 0120-150-433　細田 久我山　検索
受付時間／10:00～18:00（毎週水・木曜定休※祝日を除く）
資料請求はこちら

NEW グローイングスクエア荻窪グランシーマ　東京都杉並区

全4邸　JR中央線・総武線・東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅へ徒歩15～16分

長期優良住宅・LD無垢床・全棟ソライオ付き
※2号棟を除く

■お問い合わせは
フリーコール 0120-150-433　細田 荻窪　検索
受付時間／10:00～18:00（毎週水・木曜定休※祝日を除く）
資料請求はこちら

グローイングスクエア世田谷千歳台グランデ　東京都世田谷区

全13邸　小田急線「祖師ヶ谷大蔵」駅へ徒歩16～17分

認定低炭素住宅・IoTスマートレジデンス

■お問い合わせは
フリーコール 0120-211-730　細田 千歳台　検索
受付時間／10:00～18:00（毎週水・木曜定休※祝日を除く）
資料請求はこちら

NEW ブランシエラガーデン府中分梅町　東京都府中市

全6邸　京王線・JR南武線「分倍河原」駅へ徒歩6分

長期優良住宅、全邸LDK16畳超

■お問い合わせは
0120-210-064　ブランシエラガーデン府中分梅町　検索
受付時間／10:00～18:00（毎週水・木曜定休※祝日を除く）
資料請求はこちら

グローイングスクエア一橋学園　東京都小平市

全12邸　JR中央線も含む4駅3路線利用可

認定低炭素住宅・LD無垢床・エアコン標準装備

■お問い合わせは
フリーコール 0120-012-878　細田 一橋学園　検索
受付時間／10:00～18:00（毎週水・木曜定休※祝日を除く）
資料請求はこちら

※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※所要時間・運行本数は2023年4月現在のものです。※即入居可の物件は、入居に必要な全ての手続きを終了した後の入居となります。※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の情報は2023年5月26日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

グローイングスクエア国立東グランデ　東京都国立市

全3邸　JR中央線快速停車「国立」駅南口へ徒歩10分

長期優良住宅・IoTスマートレジデンス・LD無垢床・全棟ソライオ付き

■お問い合わせは
フリーコール 0120-020-845　細田 国立　検索
受付時間／10:00～18:00（毎週水・木曜定休※祝日を除く）
資料請求はこちら

NEW グローイングスクエア国立ブライティア　東京都国分寺市

全7邸　JR中央線快速停車「国立」駅へ徒歩15～16分

長期優良住宅・環境共生住宅・LD無垢床・アウトドアリビング

■お問い合わせは
フリーコール 0120-150-592　細田 国立　検索
受付時間／10:00～18:00（毎週水・木曜定休※祝日を除く）
資料請求はこちら

グローイングスクエア国立スマートアベニュー　東京都国分寺市

全20邸　JR中央線快速停車「国立」駅へ徒歩8～9分

認定低炭素・環境共生住宅・ZEH・太陽光発電・IoTスマートレジデンス
※一部住戸採用

■お問い合わせは
フリーコール 0120-020-845　細田 国立　検索
受付時間／10:00～18:00（毎週水・木曜定休※祝日を除く）
資料請求はこちら

NEW ルネテラス東林間　神奈川県相模原市南区

全23邸　小田急線・東急田園都市線3駅3路線利用可

長期優良・認定低炭素住宅・ZEH・太陽光発電、全邸LDK17畳超

■お問い合わせは
0120-024-113　ルネテラス東林間　検索
受付時間／10:00～18:00（毎週水・木曜定休※祝日を除く）
資料請求はこちら

NEW グローイングスクエア横浜三ツ境ガーデンズ　神奈川県横浜市瀬谷区

全22邸　JR直通線・相鉄本線急行停車「三ツ境」駅最寄り

長期優良住宅、建物面積 平均約100㎡超・4LDK対応

■お問い合わせは
フリーコール 0120-106-022　細田 横浜三ツ境　検索
受付時間／10:00～18:00（毎週水・木曜定休※祝日を除く）
資料請求はこちら

NEW ブランシエラガーデンみずほ台　埼玉県富士見市

全13邸　東武東上線準急停車「みずほ台」駅へ徒歩10～11分

長期優良住宅、総開発面積1,740㎡・全邸敷地面積120㎡超

■お問い合わせは
0120-025-845　ブランシエラガーデンみずほ台　検索
受付時間／10:00～18:00（毎週水・木曜定休※祝日を除く）
資料請求はこちら

グローイングスクエアシリーズ
〈売主・設計・施工〉細田工務店　〈販売提携（代理）〉長谷工 アーベスト

ブランシエラガーデンシリーズ
〈売主〉長谷工 ホーム　〈販売提携（代理）〉長谷工 アーベスト　〈設計・施工〉細田工務店

ルネテラスシリーズ
〈売主〉総合地所　〈販売提携（代理）〉長谷工 アーベスト　〈施工〉細田工務店

HASEKO INFORMATION

長谷工 アーベスト

2021年販売提携取扱い戸数No.1※1!の豊富な実績からアドバイス

教えて! 住まいアドバイザー

2023年6月号

住まい購入に関する素朴なギモンに、長谷工住まいアドバイザーがお答えします!

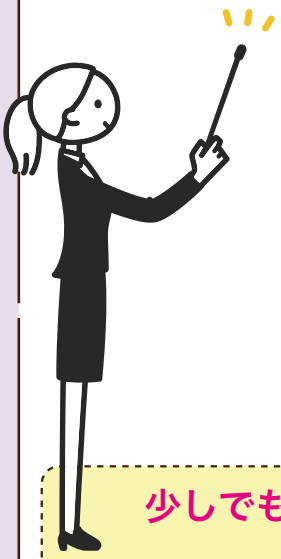
Q

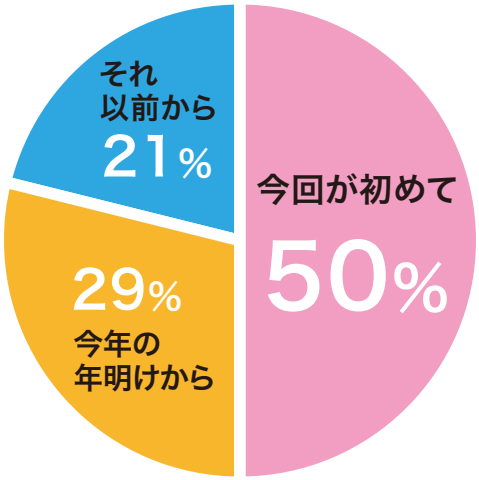
＼ GW期間にモデルルームに来場した方にお聞きしました!! ／

いつ頃からモデルルームを見学していますか?

A

「今回が初めての見学」の方が半数という結果に!





実は

memo

新年度を迎え、
新しく住まい探しを
始めた方も
半数を占めていました!

■対象:2023年4月29日〜5月7日の期間に
長谷工アーベスト販売提携物件に来場された方

少しでも住まい探しに興味がわいたら、始めてみるのもいいかもしれません!

住まい探しのアドバイスは、住まいアドバイザーがご相談承ります。

※1. 長谷工総合研究所調べ(2021年12月末時点)。【2021年総販売提携取り扱い戸数】8,051戸。【首都圏:東京、神奈川、埼玉、千葉物件対象】6,196戸。【近畿圏:大阪、兵庫、京都、滋賀、和歌山、奈良物件対象】1,855戸。※対象となっている首都圏新規分譲マンション供給戸数は(株)不動産経済研究所から発表されたデータを基にしております。※データは2021年1月1日〜2021年12月31日に供給された住戸を集計したものです。※複数の販売提携(代理・媒介)会社が関わった物件は提携会社数で単純按分して計算しています。

「ちょっと見学してみたい」と思ったら、ぜひモデルルームへ!
長谷工住まいアドバイザーがモデルルームのご予約、ご希望条件に合った物件のご紹介をいたします。

住まい アドバイザー フリーダイヤル

0120-344-845 (みようよ! はせこう)

営業時間/10:00〜18:00(水・日曜日定休)

※お電話の際は必ず「この誌面を見た」とお伝えください。
長谷工住まいアドバイザーは提携割引対象外の物件もご紹介いたします。
提携割引対象物件についてはわかりかねますので、
長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」にお問い合わせください。

提携企業様専用 お問い合わせ フォーム

※お問い合わせフォームの際は
「お問い合わせ内容」に
ご相談・ご質問内容をご記入ください。

ご相談無料 まだ何も決まっていなくても ご相談可能です!

【提携先】

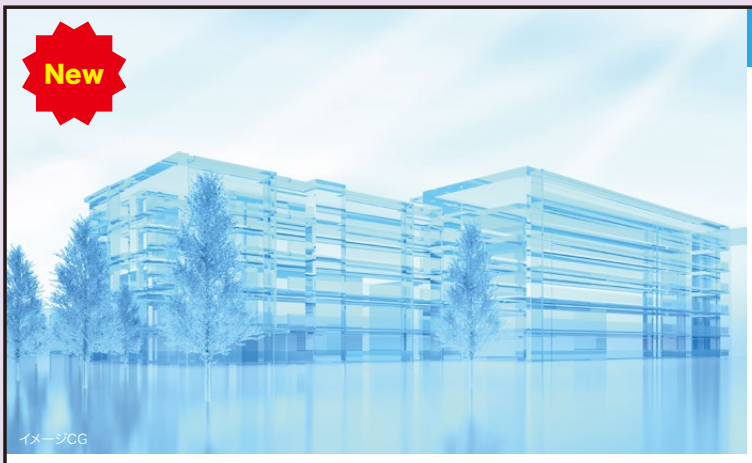
長谷工 コーポレーション

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909 営業時間 9:00〜17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

提携企業様専用HPはこちらから▶ https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/hrefswd/

Advisor's
SELECTION 住まいアドバイザーセレクト！今月のおすすめ物件



東京都江戸川区

ジェイグラン船堀

Advisor's POINT

都営新宿線急行停車駅「船堀」駅徒歩7分

明るい南向き中心約91％超 ※全住戸比

ZEH-M Oriented・低炭素建築物認定 ※認証予定

急行利用で「新宿」駅へ直通22分

●所在地／東京都江戸川区船堀5丁目1263-1（地番）他●交通／都営地下鉄新宿線「船堀」駅徒歩7分●総戸数／58戸●規模・構造／鉄筋コンクリート造地上6階建●敷地面積／1,927.47㎡●竣工時期／2025年1月中旬（予定）●入居時期／2025年1月中旬（予定）●売主／JR西日本不動産開発株式会社●販売提携（代理）／株式会社長谷工アーベスト●設計・監理／東鉄工業株式会社一級建築士事務所●施工／東鉄工業株式会社

資料請求はこちら

詳細は物件HPをご覧ください。 ジェイグラン船堀 検索

再開発が進む「船堀」駅前には
江戸川区役所の新庁舎が移転（予定）してきます！
商業施設やオフィスの再開発ビルも予定されており、
駅前が便利に新しく生まれ変わりますよ。

茨城県つくば市

TSUKUBA TERRACE（つくばテラス）

Advisor's POINT

TX始発「つくば」駅 ペデストリアンデッキ直結徒歩5分 ※徒歩5～7分

大型商業施設「トナリエつくばスクエア」徒歩3分 ※徒歩3～4分

●所在地／茨城県つくば市吾妻1丁目4番2（地番）●交通／つくばエクスプレス「つくば」駅徒歩5分～7分●総戸数／320戸（A敷地：73戸、B敷地：247戸）●構造・規模／A敷地：鉄筋コンクリート造地上11階建、B敷地：鉄筋コンクリート造地上14階建●敷地面積／12,225.33㎡（A敷地：6,344.41㎡、B敷地：5,880.92㎡）●建築面積／6,355.12㎡（A敷地：3,514.58㎡、B敷地：2,840.54㎡）●竣工時期／2023年8月下旬（予定）●入居時期／2023年9月下旬（予定）●売主／総合地所株式会社、近鉄不動産株式会社●販売提携（代理）／株式会社長谷工アーベスト●設計・施工／株式会社長谷工コーポレーション

資料請求はこちら

詳細は物件HPをご覧ください。 つくばテラス 検索

千葉県成田市

ハイムスイート成田NT

Advisor's POINT

戸建街区との複合開発、全邸南西向き

3LDK2,900万円台～、4LDK3,600万円台～ ※100万円単位

●所在地／千葉県成田市加良部五丁目12番54（地番）●交通／JR成田線「成田」駅徒歩23分（サブエントランス）・徒歩24分（メインエントランス）、京成本線・東成田線「京成成田」駅徒歩26分（サブエントランス）・徒歩27分（メインエントランス）●総戸数／105戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上7階建●敷地面積／4,778.62㎡●建築面積／2,109.70㎡●竣工時期／2024年2月（予定）●入居時期／2024年3月（予定）●売主／積水化学工業株式会社●販売提携（代理）／株式会社長谷工アーベスト●設計・監理・施工／株式会社長谷工コーポレーション

資料請求はこちら

詳細は物件HPをご覧ください。 ハイムスイート成田NT 検索

※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※所要時間・運行本数は2023年4月現在のものです。※即入居可の物件は、入居に必要な全ての手続きを終了した後の入居となります。※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の情報は2023年5月26日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

提携特典 上記掲載の新築分譲住宅は、提携割引特典がございます。

※物件により特典が異なる場合がございます。※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム及びモデルハウス初回来場時にご提示ください。※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

長谷工 アーベスト HASEKO

この他にも、マンション・戸建を含め全国180棟以上の物件を取り扱っております。

物件一覧はこちら www.haseko-sumai.com 長谷工 住まい 検索

※上記長谷工アーベストのHPには長谷工アーベストが販売提携している物件を掲載しております。提携特典対象外の物件もございます。また、特典に関しては物件により異なります。提携特典対象物件については長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」にお問い合わせください。